

소액수의 견적 제출 안내 공고

입찰 참가자께서는 공고내용을 반드시 숙지하시고 입찰에 참가하시기 바랍니다.

2026. 9. 9.

농업회사법인(주)태안발효

1. 입찰에 부치는 사항

공 사 명	태안군 농촌신활력플러스 고도화지원사업 증축공사(건축)		
발 주 자	농업회사법인(주)태안발효		
지 역 제 한	충청남도 태안군		
공 사 개 요	- 구 분 : 종합공사 - 공사기간 : 착공일로부터 90일 - 공사현장 : 남면 원청리 494번지 - 사업내용 : 전통주 문화체험 시음 복합공간 조성사업 증축 공사 1식		
도 급 액 (기초금액)	금186,000,000원	입찰개시일시	2026. 9. 9.(수), 15:00
		입찰마감일시	2026. 9. 16.(목), 15:00
추 정 가 격	금168,860,412원	개 찰 일 시	2026. 9. 16.(목), 16:00
부가가치세	금16,886,041원	개 찰 장 소	태안발효 계약담당자 PC
재 해 예 방 기술지도비	254,428원		
관 급 자 재 (관 급 자)	금0원		

※ 본 공사의 기초금액은 금186,000,000원(부가가치세 및 재해예방 기술지도비 포함)입니다.

※ 합계액의 1,000원 미만은 절사하였습니다.

2. 입찰 및 계약 방식

- 본 입찰은 전자입찰로만 집행하며, 소액수의견적제출 대상공사입니다.
- 본 입찰은 총액입찰, 청렴계약제가 적용되는 공사입니다.
- 본 입찰은 신활력플러스 고도화지원사업 증축하는 공사로 종합건설업체에 의한 정밀시공과 품질관리가 필수인 공사이므로 건설업역 규제 폐지에 따른 종합 전문간 상호시장 진출을 허용하지 않습니다.

3. 견적제출(입찰) 참가 자격

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제13조 및 동법 시행 규칙 제14조의 규정에 따른 요건을 갖추고, 아래의 자격요건을 모두 충족

하는 업체이어야 합니다.

1) 「건설산업기본법령」에 의한 **종합공사**를 시공하는 업종 중 **건축공사업 또는 토목 건축공사업**등록을 필한 업체

2) **입찰공고일 전일**[신규사업자(법인인 경우 법인 등기일, 개인사업자의 경우 사업자등록일 기준)인 경우 입찰공고일 이후를 포함]**부터 입찰일**(낙찰자는 계약체결일, 적격심사 대상자는 적격심사 서류 제출일)**까지 법인등기부상 본사 소재지**(개인사업자인 경우 사업자등록증 도는 관련법령에 따른 허가 인가 면허 등록 신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업자의 소재지)**를 계속 충청남도 태안군에 둔 업체**

나. 조달청에 입찰참가자격등록을 한 자만이 입찰에 참여할 수 있습니다. 전자 입찰 미등록 업체의 경우에는 조달청 전자입찰시스템 이용약관(입찰자용)에 동의하여 지정 공인 인증 기관의 인정서를 받은 후 입찰 집행일 전일까지 조달청 전자입찰 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>) 전자입찰 시스템 이용자 등록을 하여야 합니다.

다. 본 입찰은 『지문인식 신원 확인 입찰』로 사전에 조달청을 방문하여 지문 등록을 하여야 하며, 입찰서 제출시 지문 인증을 통해 입찰자의 신원 확인 후 입찰서를 제출하여야 합니다.

라. 지방계약법 제31조의5 및 지방계약법시행령 제93조 제1항에 따라 조세포탈 등을 한 자'로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.

4. 현장설명 및 설계서 열람

가. 본 공사는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제15조제3항의 규정에 따라 현장설명을 생략하며, 설계서 열람으로 갈음합니다.

나. 서류 열람 : 농업회사법인(주)태안발효(041-675-5045)

5. 입찰보증금의 납부 및 세입조치에 관한 사항

가. 입찰참가자격이 있는 자가 나라장터시스템 전자입찰 참가자격 등록을 하였을 경우 입찰참가 신청을 한 것으로 봅니다.

나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조 규정에 의거 입찰보증금은 나라장터 시스템상 전자양식 납부확약으로 갈음하고, 납부를 면제합니다.

다. 낙찰자가 정당한 사유 없이 **낙찰자 결정 통보를 받은 이후 계약을 체결하지 아니한 경우에는** 입찰 보증금에 해당하는 금액을 납입하여야 하며, 동 납입

금액은 지방계약법 시행령 제38조의 규정에 의거 당사에 귀속되며, 동법 시행령 제92조에 의해 부정당업자 제재 처분을 받습니다.

6. 입찰서 제출

- 본 입찰은 전자입찰로써 나라장터시스템 등록업체만이 참가할 수 있으며, 입찰서 제출 기간에는 24시간 제출이 가능합니다.
- 한번 제출된 입찰서는 취소하거나 수정 할 수 없습니다. 단, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제8조에 따라 입찰의 취소를 신청할 수 있습니다.

7. 입찰의 무효

- 지방계약법 시행령 제39조 및 동법 시행 규칙 제42조, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행 기준(행정안전부 예규)중 공사 입찰 유의서 및 국가전자조달시스템 전자입찰 특별 유의서에 반하는 입찰은 무효로 합니다.

8. 예정가격 및 낙찰자 결정 방법

- 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성하여 입찰에 참여하는 각 업체가 추천(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 복수 예비 가격 4개를 산술평균한 금액으로 자동 결정됩니다.
- 낙찰자 결정은 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제5장 수의계약 운영요령(행정안전부 예규)에 의거 예정가격 이하 낙찰하한율(87.745%) 이상 중 최저가로 견적한 자를 낙찰자로 결정하며, 동가시에는 전자조달시스템을 통한 자동추첨에 의합니다.

9. 계약체결

- 낙찰자 결정통보(낙찰선언)는 나라장터 전자문서로 시행합니다.
- 낙찰자는 낙찰통지를 받은 후 10일 이내에 계약(전자계약)을 체결하여야 하며, 낙찰자가 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 아니한 경우에는 입찰 보증금은 당사에 귀속되며, 지방계약법 시행령 제 92조에 의해 부정당업자 제재 처분을 받습니다.
- 본 계약은 국가종합전자조달시스템(나라장터)를 통하여 조달청에서 고시한 국가종합전자조달시스템을 이용한 계약사무처리요령에 따라 『전자계약』으로 처리합니다.

10. 법정 보험료 등 반영 및 사후정산

(단위 : 원)

항목	금액(원)	항목	금액(원)
국민건강보험료	1,218,785	국민연금보험료	1,610,356
노인장기요양보험료	160,148	퇴직공제부금비	779,751
산업안전보건관리비	3,762,629	안전관리비	0
품질관리비	0	A값 합계	7,531,669

- . 견적제출자는 공고에 명시된 위 금액을 감액하지 않고 반영하여야 합니다. 각 항목은 「정부 입찰·계약 집행기준」 및 해당 법령·고시에서 정한 계상·사용·정산기준에 따릅니다. 또한, 대가 청구시 국민건강보험료 등의 납입확인서 등을 첨부하여야 합니다.

11. 청렴계약 이행 준수 및 부실시공 근절 서약서 제출

- 본 입찰은 청렴계약제 및 부실시공 근절 대상사업으로, 본 공사의 전자입찰에 참가한 모든 업체는 청렴계약이행 특수조건'에 의한 청렴계약이행각서'와 계약 특수조건'에 의한 부실시공 근절 서약서'를 제출한 것으로 간주합니다.
- 본 공사의 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 청렴계약이행각서'와 부실시공 근절 서약서'에 대표자가 서명하여 별도 제출하여야 합니다.

12. 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제도 시행

- 공사근로자 노무비를 구분관리 하는 내용으로 “지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준”에 의거 계약기간 1개월 이상인 공사 입찰에 참여하는 모든 업체는 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제도를 준수하여야 합니다.

13. 하도급지킴이 시스템 이용에 관한 사항

- 계약체결한 도급금액이 3천만원 이상이고 공사기간이 30일이 초과하는 건설공사는 「하도급지킴이」 시스템을 이용하여 대금을 청구 및 수령하여야 합니다.
- 입찰에 참여하는 자는 입찰서 제출시 [붙임] “하도급지킴이 이용확약서”를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터 시스템을 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에 “하도급지킴이 이용확약서” 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다.
- 아울러, 낙찰예정자는 계약담당자가 개찰 이후 확약서 제출을 별도로 요구하는 경우 제출하여야 하며, 제출된 확약서는 계약서의 일부로서 효력을 가집니다.
- 낙찰을 받은 자는 「하도급지킴이」를 이용(표준하도급계약서” 기반)하여

하도급 계약을 체결합니다. 다만, 하도급자(장비, 자재업체 포함)와 수기로 하도급 계약을 체결하는 경우에도 「하도급지킴이」에 등록하여야 합니다.

- 또한, 하도급 대금, 노무비, 장비 자재대금은 「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하여야 합니다.
 - 하도급대금 등 지급에 있어, 인출제한 기능 사용에 대하여 당사와 상호 협의하여 결정합니다.
 - 수요기관의 하도급대금, 노무비, 장비 자재대금의 직접지급 또는 적정 지급 여부 확인에 적극 응하여야 합니다.
- 「하도급지킴이」 이용에 관한 자세한 사항은 「나라장터시스템-하도급지킴이-시스템 사용안내(업체)」를 참고하여 주시기 바랍니다.

14. 기타 사항

- 입찰 참가자는 농업회사법인(주)태안발효에 비치되어 있는 설계서, 지방서, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행 기준, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정 기준, 청렴계약이행을 위한 특별 유의서, 청렴계약 이행특수조건 및 기타 입찰에 관한 서류를 입찰전에 열람 및 숙지하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 본 입찰은 조달청에서 구축한 전자입찰시스템을 당사에서 활용하는 입찰이며, 입찰 참가 등록은 별도로 실시하지 않습니다.
- 본 공사는 체불임금(임대료)없는 공사로 입찰에 참가한 모든업체는 임금(임대료) 지불서약서를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자로 선정된 업체는 계약시 별도로 건설기계 사용내역서를 제출하여야 하고 대금청구시 임금청구확인서와 건설기계임대료 청구 확인서를 제출하여야 합니다.
- 공고내용 중 입찰 및 계약에 관하여 명시되지 않은 사항은 관계법령 및 당사의 해석에 따라야 합니다.
- 개찰결과 기초금액 및 기타 본 공고와 상이한 내용으로 개찰이 진행되었을 경우 개찰결과를 무효로 하고 재공고 입찰을 실시합니다.
- 보충 정보 제공처
 - 입찰에 관한 사항 : 농업회사법인(주)태안발효(041-675-5045)
 - 공사 및 설계에 관한 사항 : 농업회사법인(주)태안발효(041-675-5045)
 - 전자입찰이용에 관한 사항 : 조달청 전자조달 콜센터(1588-0800)

「하도급지킴이」 이용 약약서

당 사는 본 공사 낙찰을 받아 계약을 체결하는 경우, 본 공사에 대한 하도급계약 체결.이행에 있어 계약상대자이자 원수급인으로서 아래 사항을 성실히 이행할 것을 약약합니다.

- 당 사는 「하도급지킴이」를 이용(‘표준하도급계약서’에 기반)하여 하도급 계약을 체결하겠습니다. 아울러, 하도급자(자재.장비업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 시스템에 등록하겠습니다.
- 당 사는 하도급 대금, 노무비, 장비.자재대금을 「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하겠습니다.
 - 하도급대금 등의 지급에 있어 “인출 제한” 기능 사용에 대하여 수요기관과 상호 협의하여 결정한 바에 따르겠습니다.
 - 수요기관의 하도급대금, 노무비, 장비.자재대금의 직접 지급 또는 적정 지급 여부 확인에 적극 응하겠습니다.

2026. . .

서약자 : ○○회사 대표 ○○○ (인)
농업회사법인(주)태안발효 대표 귀하