



강한공주
해맑은시민

공사계약 전자(G2B) 입찰공고

[긴급 입찰]

공주시 공고 제2026-2490호
다음과 같이 입찰에 부치고자 합니다.

2026. 9. 11.

공주시 재무관

1. 입찰에 부치는 사항

공 사 명		이인면 행정복지센터 신축사업(건축,토목,기계,조경)		
공 사 개 요		(구분) 종합공사	※ 건설업역간 상호시장 진출 허용	
		(기간) 착공일부터 365일(12개월)		
		(위치) 이인면 이인리 297 일원		
		(내용) 이인면 행정복지센터 신축공사 1식		
추 정 금 액		4,904,806,000원	전 자 입 찰 서 접 수 시	2026.09.11.(금) 17:00
도 급 액	기 초 금 액	4,333,274,000원	전 자 입 찰 서 접 수 시	2026.09.17.(목) 14:00
	추 정 가 격	3,939,340,000원		
	부가가치세	393,934,000원	개 찰 일 시	2026.09.17.(목) 15:00
관 급 자 재 비 (도급자설치)		571,532,000원	개 찰 장 소	공 주 시 회 계 과 입 찰 집 행 관 P C
관 급 자 재 비 (관급자설치)		230,101,000원		

◆ 추정가격 기준 시공자격 업종 및 구성비율

①그룹 [종합공사] **건축공사업 또는 토목건축공사업 (100%)**

②그룹 [전문] 지반조성·포장공사업 (15%) / 실내건축공사업 (10%)

금속창호·지붕건축물조립공사업 (20%) / 도장·습식·방수·석공사업 (15%)

철근·콘크리트공사업 (25%) / 기계설비·가스공사업 (15%)

<입찰단계 건설업 등록기준 실태조사에 관한 안내>

1. 본 공사는 부적격 건설사업자의 근절과 공정한 건설문화 조성을 위해 계약체결 전에 적격심사 대상자에 대하여 「건설산업기본법」 제10조 및 같은 법 시행령 제13조에 따른 **등록기준(기술능력, 자본금, 시설·장비·사무실 등) 충족 여부를 입찰공고일 기준으로 조사**하고, 조사 결과 입찰 참가 업종에 대한 등록기준에 미달할 경우 다음의 불이익이 주어질 수 있습니다.
 - 「지방계약법」 제30조의2, 제31조 및 같은 법 시행령 제92조, 「공주시 지역건설 산업 활성화 지원에 관한 조례」 제7조에 따라 적격심사 배제 및 부정당업자 입찰 참가자격 제한 등
 - 「건설산업기본법」 제83조, 제95조 및 「형법」 제315조 적용 등
2. 적격심사 대상자에 대한 「건설산업기본법」 제49조 제4항에 따른 실태조사 사전 통보는 본 공고로 같음하며, 개찰일 익일부터 건설업 등록기준 실태조사가 실시 되므로 실태조사 대상업체(개찰 1순위 업체)는 본문의 「**기타사항 : 아. 입찰단계 건설업 등록기준 실태조사 제출서류**」에 있는 등록기준 심사 서류를 **개찰일 다음 날 까지 제출**해야 합니다.
3. 개찰 1순위 업체가 부적격 판정을 받아 낙찰자 결정에서 제외된 경우, 개찰결과 차 순위 업체를 대상으로 위와 동일한 조사를 실시합니다.

2. 입찰 및 계약방식

- 가. 총액 및 전자(G2B) 입찰, 제한경쟁(지역제한), **적격심사**, 청렴계약
나. 【행정안전부 예규】 『지방자치단체 입찰 및 계약집행기준』 적용
다. 노무비 구분관리 및 지급확인제 **【적용】** / 하도급지킴이 시스템 사용 **【적용】**
라. A값을 반영한 입찰가격 평점산식 적용

본 공사는 계속비계약으로 진행합니다.(총공사금액으로 계약 후 연차별 예산 집행)

☞ 연부액 : 2026년) 600,000,000원 / 2027년) 3,733,274,000원

* 2027년 연부액은 낙찰자 결정 후 계약 체결 시 낙찰금액에 맞춰 조정합니다.

3. 입찰참가 자격

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조의 규정에 따른 요건을 갖추고, 조달청 입찰참가자격이 등록된 업체이어야 합니다.
- 나. 「건설산업기본법」 제9조에 의한 아래의 **종합 및 전문공사 업종 등록자**로서
- ①**종합공사[건축공사업(업종코드 0002) ☞ 투철허용 토목건축공사업(업종코드 0003)]**
또는 ②**전문공사[지반조성·포장공사업(업종코드 4989)과 실내건축공사업(업종코드 4990)과 금속창호, 지붕건축물조립공사업(업종코드 4991)과 도장·습식방수·석공사업(업종코드 4992)과 철근·콘크리트공사업(업종코드 4994)과 기계설비·가스공사업(업종코드 6202) 6종 모두 보유]** 입찰공고일 전일부터 **충청남도**에 법인등기부상

본점소재지(개인사업자인 경우 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장 소재지)를 두고 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 당해 자격을 계속 유지한 업체이어야 합니다.

다. 본 종합공사는 종합건설업과 전문건설업간 업역규제 폐지 대상공사로, (B그룹을 등록한 전문건설사업자)의 경우 건설산업기본법 제16조제3항에 따른 입찰참가 등록마감일을 기준으로 해당공사를 시공하는 업종의 등록기준을 갖추고 이를 시공 중 유지하여야 하며, 등록기준 구비에 관한 절차 및 방법은 건설산업기본법 시행규칙 제13조의4에 따른다. 다만, 증빙서류 제출은 적격심사 대상자에 한하여 적격심사 평가서류 제출 마감일까지로 합니다.

★ 종합공사의 기술능력(기술자 보유)과 실질자본금을 보유하여야 합니다.

(국토교통부고시 - “건설공사 발주 세부기준”에 따른 아래 서류를 숙지하여 입찰 참여)

가. 기술능력 : 기술인력 보유현황 관련 서류 및 고용산재보험 가입증명원

나. 자본금 : 법인) 재무관리상태진단보고서 또는 최근 결산일 기준 재무제표

개인) 재무관리상태진단보고서 또는 영업용 자산액 명세서 등

☞ 관련 협회에서 발급한 자본금 충족 확인서로 대체 가능함.

☞ 재무제표 등 제출 시 보유여부 판단을 위해 추가 상세서류를 요청할 수 있음.

라. 본 공사는 건설산업기본법 제29조(건설공사의 하도급 제한) 및 같은법 시행령 제31조의2(건설공사 하도급 제한의 예외)에 따라 (B그룹을 등록한 전문건설사업자) 업체에 대하여는 직접시공 원칙이 적용되며, 이를 위반 시 ‘계약의 해제·해지’ 및 ‘「지방계약법」 제31조, 같은법 시행령 제92조에 따른 부정당업자 입찰참가자격 제한’ 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

4. 입찰(견적 제출)참가 등록 및 입찰서 제출

가. 전자입찰은 「지방계약법 시행규칙」 제15조제5항에 의한 입찰서제출 마감일 전까지 국가종합전자조달시스템에 등록사항이 게재된 경우에만 조달청에 입찰참가자격 등록한 것으로 봅니다.

나. 본 입찰은 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서 제7조에 따른 신원확인 입찰이 적용되며, 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정 제2조제1항제16호에 따른 개인인증수단을 이용(공동인증서 제외)하여 신원을 확인받은 후 입찰에 참여하여야 합니다.

5. 공동계약

가. (구성방법) 필요시 공동이행방식이 가능합니다. [종합공사업체만 허용]

- 단, 2 이상의 전문건설사업장의 경우 건설공사 발주 세부기준(국토교통부고시) 제6조제2항에 따라 공동으로 도급받을 수 없습니다.

- 나. 공동수급체 구성원은 입찰공고일 전일부터 **충청남도**에 법인등기부상 본점 소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)를 두고 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 당해 자격이 유지되어야 합니다.
- 다. 공동수급체 구성원은 **대표사 포함하여 5인 이하로 구성(중복 구성 입찰불가)** 하여야 하며, 대표자는 가장 우수한 자격을 갖춘 자 중에서 출자비율의 비중이 가장 큰 자를 우선적으로 선임하여야 합니다.
- 라. 공동수급협정서 제출 - **제출기한: 2026. 9. 16.(수) 18:00**
- 마. 공동수급체의 구성원은 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제6장 공동 계약 운영요령을 기준으로 공동수급협정서를 작성하여야 합니다.
- ※ 단, 전자입찰서를 제출한 후에는 공동수급협정서를 제출하거나 동 협정서의 내용을 변경할 수 없습니다.
- 공동수급협정서는 반드시 나라장터 시스템의 “입찰정보”를 이용하여 국가종합전자조달시스템으로 제출하여야 합니다.
 - 대표자는 나라장터 시스템의 “조달업체업무-공사-투찰관리-공동수급협정서”에서 공동수급협정서 승인 여부를 확인하여야 합니다.

6. 현장설명 및 설계서 열람

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제15조제3항에 따라 현장설명을 생략하고 설계서 열람으로 갈음합니다.
- 나. (설계 및 사업문의) 회계과 청사관리팀 (☎041-840-8134)

7. 입찰보증금 납부 및 국고 귀속

- 가. 입찰보증금은 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제37조제3항에 따라 면제하며, 입찰금액의 100분의 2.5이상에 해당하는 입찰보증금의 납부확약 내용이 포함된 입찰서 제출로 납부를 갈음합니다.
- 나. 낙찰자는 낙찰통지를 받은 후 **10일 이내에** 계약을 체결하여야 하며, 특별한 이유 없이 이 기한 내 계약을 체결하지 않을 시에는 입찰보증금을 지체 없이 현금으로 납부하여야 합니다.

8. 입찰의 무효

- 가. 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제39조 제4항, 같은법 시행규칙 제42조 및 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제8장 입찰 유의서 제2절 ‘12-다’에 해당하는 입찰 및 조달청 시설공사 전자입찰 특별 유의서에 반하는 입찰은 무효입니다.

나. 동일인이 수인의 공인인증서를 차용하여 입찰서를 제출한 경우 당해 입찰은 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙』 제42조제4호의 규정에 따라 무효인 입찰이며, 당해 입찰자(공인인증서 차용자·대여자)는 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제92조제1항 제8호 또는 제9호의 규정에 따라 부정당업자제재 대상에 해당될 수 있습니다.

9. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

가. 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위 내에서 15개의 복수예비 가격을 작성, 입찰참여업체들이 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 금액으로 결정됩니다.

나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제13조 제4항에 따라 예정가격이 100억원 미만인 공사의 경우 **순공사원가**(재료비·노무비·경비 및 이에 대한 부가가치세 합계)의 **100분의 98 미만으로 입찰 한 자는 심사대상에서 제외**되며, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조 규정에 따라 예정가격 이하로서 낙찰하한율 이상 최저가격으로 입찰한 자의 순으로 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준에 따라 심사하여 낙찰자를 결정합니다.

다. 적격심사대상자는 통지를 받은 날로부터 **15일 이내**에 적격심사서류를 **서면으로** 제출해야 합니다.

○ 『지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준』 제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준

<별표 3> 추정가격 50억 원 미만 30억 원 이상인 입찰공사 평가기준

(시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지 아니한 입찰)

및 제11장 건설업역 개편에 따른 낙찰자 결정기준 적용

○ **공사실적 업종별 평가비율 : (추정가격 기준 시공자격 구성비율 적용)**

☞ (종합) **건축공사업 100%**

☞ (전문) **지반조성·포장공사업 15% / 실내건축공사업 10%**

금속창호·지붕건축물조립공사업 20% / 도장·습식방수·석공사업 15%

철근·콘크리트공사업 25% / 기계설비·가스공사업 15%

○ **하도급관리계획 등의 적정성 평가는 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준 <별표3> 하도급관리계획서를 제출 받아 <별표1> 3 평가방식에 따라 평가합니다.**

라. 개찰결과 기초금액 및 기타 본 공고와 상이한 내용으로 개찰이 진행되었을 시에는 개찰 결과를 무효로 하고 재공고 입찰을 실시합니다.

마. 낙찰이 될 수 있는 동일가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 적격통과점수 이상인 자 중에서 최고점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하고, 종합평점도 동일한 경우에는 전자조달시스템의 동가입찰 낙찰자 자동추첨 프로그램을 통해 낙찰자가 결정됩니다.

10. 국민건강보험료, 국민연금보험료 등 계상·사후정산 등 관련 사항

가. 계약상대자(낙찰자)는 기초금액과 함께 발표된 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 퇴직공제부금비 등을 계약문서의 산출내역서에 조정 없이 반영하여야 합니다. **(투찰시 적용되는 A값과 같음)**

국민건강보험료	노인장기요양보험료	국민연금보험료	산업안전보건관리비	안전관리비	퇴직공제부금비	품질관리비
47,038,988원	6,180,923원	62,151,654원	73,596,801원	16,500,000원	30,094,485원	8,351,401원

나. 계약 산출내역서에 반영되는 고용·산재보험료, 건강·연금·노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비, 환경보전비, 폐기물처리비 등 정산대상 금액에 대해서는 준공검사 시 납입확인서, 사용내역서, 지출영수증(세금계산서, 거래명세서 등) 등의 관련 증빙서류를 제출하고, 감독공무원의 검사를 필요 받아야 하며, 관련 법령 규정에 따라 정산하여야 합니다.

11. 청렴계약 이행사항 및 안전·보건 확보 의무 준수 서약제 실시

가. 입찰에 참가하는 자는 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률』 제6조의2 규정에 의거 청렴서약서를 제출한 것으로 보며, 낙찰자는 계약체결 시 청렴서약서를 작성·제출해야 합니다.

나. 또한 입찰에 참가하는 자는 『중대재해 처벌 등에 관한 법률』에 따라 근로자의 중대재해 예방을 위한 「안전보건관리 준수 서약서」를 숙지한 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다. 다만, 계약 체결 시에는 낙찰업체의 대표자가 서명한 서약서를 제출하여야 합니다.

12. 노무비 구분관리 및 지급확인제 준수 : 본 공사는 『지방자치단체 입찰 및 계약집행기준』과 『공주시 체불임금 없는 관급공사 운영 조례』에 따라 공사 근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제와 건설기계 임차시 건설기계임대차 표준계약서 작성을 이행해야 합니다. 낙찰자는 착공제 제출시 「**노무비 구분관리 및 지급확인제**」 합의서를 제출하여야 하며, **하도급 계약을 체결할 경우 하도급 업체 또한 동일하게 적용합니다.** <대상공사-추정가격 5천만 원 이상>

13. 건설기계임대차표준계약 : 「건설기계관리법」 제22조에 따라 **공사현장에서 장비를 임차할 경우에는** 대등한 입장에서 합의에 따라 **공정하게 표준계약서** [공정거래위원회(<http://www.ftc.go.kr>) 정보공개-표준계약서-표준거래계약서-건설기계임대차표준계약서]를 **반드시 작성**하여야 하며, **준공(기성)검사 시 건설기계 사용내역을 제출**하여야 합니다.

14. 직접시공계획서 제출 의무

건설산업기본법 제28조의2, 동법 시행령 제30조의2 규정에 따라 도급금액이 70억원 미만인 건설공사를 직접 시공하는 자는 “직접시공계획서”를 도급계약을 체결한 날부터 30일 이내에 발주기관에 제출하여야 하며, 직접시공계획서를 통보하지 아니하거나, 직접시공계획에 따라 공사를 시공하지 아니한 경우에는 당해 공사의 도급계약을 해지할 수 있습니다. <대상공사에 한함>

15. 하도급지킴이 시스템 이용에 관한 사항

가. 본 공사는 「하도급지킴이」 시스템 이용사업입니다.

나. 낙찰된 자는 계약 체결 시 「하도급지킴이」 이용확약서를 제출해야 하며, 하도급계약 체결 시 하도급자(장비·자재업체 포함)와 「하도급지킴이」 시스템을 이용하여 계약을 체결합니다. 수기로 체결된 하도급 계약의 경우에도 「하도급지킴이」 시스템에 등록하여야 합니다.

다. 또한, 하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금을 「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하여야 하며, 하도급대금 등 지급에 있어, “인출 제한” 기능 사용에 대하여 공주시와 상호 협의하여 결정합니다.

※ 「하도급지킴이」 이용에 관한 자세한 사항은 “나라장터시스템-하도급지킴이-시스템 사용안내(업체)”를 참고하여 주시기 바랍니다.

<대상공사 - 계약금액 3천만 원 이상과 공사기간 30일 초과>

16. 기타사항

가. 「건설근로자의 고용개선 등에 관한 법률」 제13조 제4항에 따른 일정규모 이상의 사업장에 해당할 경우, 사업주는 근로일수 신고를 위한 전자카드를 피공제자에게 발급하여야 합니다.

나. 입찰참가자는 지방계약 법률·시행령·시행규칙과 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 입찰공고문, 과업지시서, 물량내역서, 공주시 청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서, 조달청 시설공사 전자입찰특별유의서 등 기타 전자입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 숙지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

다. 본 입찰은 조달청에서 구축한 국가종합전자조달시스템을 우리 시에서 활용하는 입찰로, 입찰참가등록은 별도로 실시하지 않습니다.

※ 입찰참가자는 반드시 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 통해서 입찰참가자격 등록 및 전자입찰서를 제출합니다.

라. 낙찰자는 대가청구 시 계약금액(공급가액만)의 2.5%에 해당하는 충청남도 지역개발 공채 소화필증을 첨부하여야 합니다.

마. 입찰참가신청등록 및 전자입찰시스템 장애 등에 관한 사항은 조달청 콜센터 (☎1588-0800)로 문의하시기 바랍니다.

바. 본 공고에 이견이 있을 시에는 우리시 해석에 따릅니다.

사. (입찰에 관한 문의) 공주시청 회계과 계약팀 (☎041-840-8113)

아. 입찰단계 건설업 등록기준 실태조사 제출서류

심사항목	제출서류	확인처 등
공통서류	사업자등록증 사본	
	법인 등기부등본, 법인 인감증명서	
	타업종 보유 신고, 확인서	
	보증가능금액 확인서	발급일 기준(건설공제조합 발급)
기술능력	건설기술자보유 현황표 (최근 3개월) [건설업종별 및 다른 법률에 따라 등록된 업종별 작성]	건설업 관리규정 [별지 1]
	건설기술인보유증명서 또는 경력증(자격증) 사본	한국건설기술인협회, 자격증 발급처
	4대보험 사업장가입자 명부(취득자, 상실자 포함) [기술자가 법인 대표자의 가족일 경우 가족관계 증명서 첨부]	근로복지공단
	근로계약서 사본	
	건설기술인 급여 이체 내역(은행발급분, 최근3개월)	
	건설기술인 월급명세서	
	표준재무제표증명원(최근 정기결산일 기준)	
자본금	부가세신고서(결산기준일을 포함하는 해당분기 3개월)	국세청 홈택스
	세금계산서합계표(매출처별, 매입처별)	
	세무대리인이 발행한 재무제표증명원	
	계정명세서	세무대리인 또는 회사 비치분
	현금성자산 ① 예금 계좌별 잔액증명서 ② 금융기관별 금융거래확인서(부채증명서) ③ 예금 계좌별 입출금거래는 결산기준일 포함 전후 60일의 해당 거래 기간 - 입출금 거래 내역 증명 또는 확인 서류	
	건설공제조합 ① 출자좌수확인원 ② 융자금잔액확 인원(정기결산일 기준)	공제조합(결산일 기준)
사무실	임대차계약서 사본 및 보증금·임대료 이체 내역 건축물대장, 건물등기부등본, 건물내외부 사진	
시설 및 장비	법정 장비 소유(임차) 증빙자료	

※ 위 서류는 **개찰일 다음 날까지 건설과로 제출**(문서24, 공문형식)하여 주시기 바라며, 필요 시 추가
증빙서류를 요구할 수 있습니다.

※ 실태조사 문의 : 공주시 건설과 건설행정팀(☎ 041-840-7606)

[☺ 공직 부조리 신고제 운영 안내 ☺]

금품·향응·편의 요구(제공)을 받지도 요구하지도 않습니다. 본 입찰 건과 관련
하여 우리 시 직원이 금품 향응 등 부당한 요구를 할 경우 공주시 기획감사실
청렴감사팀 (☎041-840-2052)에 신고하여 주시기 바랍니다.