

전자공개 수의계약 안내공고

1. 견적에 부치는 사항

공 사 명	DMC산학협력연구센터 소방 수신기 및 중계기 교체 공사			
낙찰자선정방법	총액입찰, 제한입찰(지역제한), 소액수의			
총 공 사 비	금109,400,000원(금일억구백사십만원)			
추 정 금 액	금109,400,000원(금일억구백사십만원)			
기 초 금 액	109,400,000 원	입찰접수개시	2026. 9. 10.	10:00
추 정 가 격	99,454,545 원	입찰접수마감	2026. 9. 15.	10:00
부 가 세	9,945,455 원	개 찰 일 시	2026. 9. 15.	11:00
-	-	개 찰 장 소	국가종합전자조달시스템	

※ 견적서 제출 참가자격을 반드시 확인하시고 입찰하시기 바랍니다.

※ 견적제출자가 면세사업자인 경우 견적금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 개찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세(10%) 상당액을 차감한 금액으로 계약체결합니다.

2. 공사개요

○ 공사내역

- 공 사 명 : DMC산학협력연구센터 소방 수신기 및 중계기 교체 공사
- 위 치: 서울시 마포구 매봉산로 37, DMC산학협력연구센터
- 공사종별: 소방 공사(별첨 공사 시방서, 도면 등 참조)

○ 공사기한: 착공일로부터 29일 이내

(산정근거)

□ 공사기간 산정: 29일(2026. 9. 28. ~ 2026. 10. 26. 기준)

공사기간 = 준비기간 + 비작업일수 + 작업일수 + 정리기간

- 준비기간 (착공 후 현장조사 및 작업 준비기간): 3일
- 비작업 일수: 10일
- 작업 일수: 14일
- 정리기간: 준공검사 준비 등 2일

3. 계약방법 및 견적서 제출 참가자격

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제13조 및 같은법 시행규칙 제14조에 따른 자격을 갖추고,
- 입찰공고일 전일부터 계약체결일까지 주된 영업소(본사)의 소재지가 **서울시** 등록된 업체로, 「소방시설공사업법」에 의한 **전문소방시설공사업(0040) 또는 일반소방시설공사업_기계(0038)과 일반소방시설공사업_전기(0039) 면허를 동시에 소지한 업체**
- 건설산업기본법 제29조(건설공사의 하도급제한) 및 건설산업기본법 시행령 제31조의2(건설공사 하도급 제한의 예외)에 따라 직접시공 원칙이 적용되며, 이를 위반 시 '계약의 해제·해지' 및 「지방계약법」 제31조, 동법 시행령 제92조에 따른 부정당업자 입찰 참가자격 제한 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 조달청 전자입찰 참가자격 등록업체이어야 하며, 조달청 입찰참가자격 미 등록업체는 국가종합전자조달시스템 입찰참가 자격등록 규정에 따라 입찰서 제출 마감일 전일까지 조달청전자조달센터(☎1588-0800)에 문의하여 등록하여야 합니다.
- 단독이행 및 직접시공(하도급 불허)

4. 견적서 제출 및 계약방식

- 견적서에 산출내역을 첨부하지 않는 **총액입찰**로서 조달청전자입찰로만 집행합니다.
- 견적서 제출 확인은 조달청 전자입찰시스템의 보낸문서함에서 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 본 공사는 **소액수의 대상 공사**입니다.

○ 견적서 제출 참가자는 견적금액산정 시, **산업안전보건관리비 및 보험료를 조정 없이 반영**하여야 합니다.

(단위 : 원)

국민연금보험료	국민건강보험료	산업안전보건관리비	노인장기요양보험금
(1개월 미만 공사)	(1개월 미만 공사)	2,218,001	(1개월 미만 공사)
퇴직공제부금비	안전관리비	품질관리비	-
660,084	300,000	-	-

- 위 보험료는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제89조, 본 입찰공고, 행정안전부 예규 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」에서 정한 바에 따라 **사후정산**을 하여야 합니다.

<국민건강보험료, 국민연금보험료 등 계상·사후정산 등 관련사항>

- 계약내역서 작성 시 계약상대자(낙찰자)는 기초금액에 반영된 산업안전보건관리비, 퇴직공제부금비, 품질관리비 등을 계약문서 산출내역서에 조정없이 반영하여야 합니다.
- 계약내역서에 반영된 산업안전보건관리비, 퇴직공제부금비 등 법정 정산금액에 대해서는 준공검사시 납입확인서, 사용내역서, 지출영수증 등 관련증빙서류를 제출하고 감독공무원의 검사를 필히 받아야 하며 관련 법령 규정에 따라 정산하여야 합니다.

5. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

- 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위 내에서 복수예비가격을 15개를 작성하여 견적서 제출에 참여하는 각 업체가 추천한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술평균한 금액으로 결정됩니다.
- 낙찰자 결정은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조 및 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」(행정안전부 예규) '제5장 수의계약 운영요령'에 의거 예정가격 이하로써 낙찰하한을 직상 최저가로 입찰한 자의 순으로 관련법에 따른 결정사유가 없는 자를 낙찰자로 결정합니다. (**낙찰하한율: 89.745%**)
- 선순위 견적서 제출자가 서류를 소정의 기한 내에 제출하지 않거나 부도 등의 사유로 대상에서 제외된 경우 차순위자부터 순서대로 심사를 하여 낙찰자를 결정합니다.
- 동일가격으로 입찰한 최저가 견적서 제출자가 2인 이상인 경우에는 국가종합전자조달시스템을 통한 자동추첨방식으로 낙찰자를 결정합니다.

6. 계약의 체결

- 낙찰자는 낙찰자 결정통지일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 합니다.

7. 현장설명 및 설계서 열람

- 본 공사는 현장설명을 생각하고 설계서 열람으로 같음하며, 견적서 제출 참가자는 반드시 설계서 및 내역서를 열람하시기를 바라며, 미열람으로 발생하는 책임은 견적서 제출 참가자에게 있습니다.
- 설계서 열람문의: 인프라운영팀 **양정빈 선임**(☎02-2222-4229)

8. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조 및 같은 법 시행규칙 제41조에 따르며 입찰보증금은 국가종합전자조달(G2B)시스템상 전자양식 납부확약서로 같음합니다.
- 낙찰자는 정당한 이유 없이 계약에 응하지 아니하거나 포기서를 제출하는 경우 법 제31조에 따른 입찰참가자격 제한에는 해당되지 아니하나, 수의계약 배제사유에 해당되어 3개월간 수의계약 제한을 받게 됩니다

9. 견적서 제출

- 본 공고 건은 인터넷에 의한 국가종합전자조달(G2B)등록업체만이 참가할 수 있으며, 접수 개시일로부터 마감일시까지 24시간 제출 가능합니다. ※ 조달청 나라장터 공·휴일 업무처리 여부 확인바랍니다.
- 또한 본 견적서 제출은 지문인식 신원확인 입찰이 적용됩니다. 다만, 지문인식 신원확인 입찰이 곤란한 자는 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서에 따라 예외적으로 개인인증서에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.

10. 견적서 제출의 무효

- 진흥원 계약규칙 및 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규)」에 따르며,
- 본 견적서 제출의 자격 등의 진위여부는 개찰 후 참가자격서류 제출 시 확인하며 조건, 내용이 다를 경우 이를 무효 처리합니다.

11. 건설정보관리시스템 운영

- 계약상대자는 서울특별시 건설정보관리시스템(One-PMIS)을 통하여 사업 관리 및 공정보고를 하여야 합니다.
- 계약상대자는 착공계 제출 후 7일 이내에 서울특별시 건설정보관리시스템(One-PMIS)에 사용자 및 공정계획 등록을 완료하여야 합니다.
- 계약상대자는 서울특별시 건설정보관리시스템(One-PMIS) 사용 시 「One-PMIS 운영지침」을 준수하여야 합니다.
- 계약상대자는 노무비 청구 시 전자인력관리시스템(건설근로자공제회)와 연계한 건설정보관리시스템(One-PMIS)에서 노무비청구서를 출력하여 증빙자료로 첨부하여야 합니다.
- 공사근로자 전자인력제 관련 사항
계약상대자는 노무비 청구 시 전자인력관리시스템(건설근로자공제회)과 연계한 건설정보관리시스템(One-PMIS)에서 노무비청구서를 출력하여 증빙자료로 첨부하여야 합니다. 단, 해당 공사는 3개월 미만의 공사이므로 전자인력관리시스템은 적용하지 않고 수기 인정이 가능하나, 건설정보관리시스템(One-PMIS)에서 출력한 노무비청구서를 증빙자료로 첨부하여야 합니다.
※ 「건설정보관리시스템(One-PMIS)」 사용문의처 : 서울시 도시기반시설본부(☎02-3708-2382, 2387)

12. 근로자 적정임금 지급

- 계약상대자는 시공상 공종 및 직종에 따라 필요한 자격과 능력을 갖춘 근로자를 고용하여야 하고, 그 근로자에게는 적정임금(대한건설협회에서 조사·공표하는 시중노임단가 이상)을 보장하여야 합니다.
- 계약상대자는 건설근로자에게 주휴·연차수당 등 법정 제수당을 정당 지급하여야 하며, 반드시 “서울시 건설일용근로자 표준근로계약서”를 작성·보관하여야 합니다.
- 공사예정금액 1억 원 이상의 공사에는 건설근로자공제회에서 운영하는 건설근로자 전자인력관리시스템이 적용되며, 공사현장에는 전자카드단말기를 설치하여야 합니다. 단, 공사예정금액이 3억원 미만의 현장의 경우, 전자카드 근무관리시스템 상 모바일현장구역 설정으로 지정단말기 설치를 갈음할 수 있습니다.

13. 서울특별시 공공 발주 공사장 동영상 기록관리

- 서울시 공사현장의 부실공사 방지 및 품질·안전 확보하고, 안전사고 발생 시 사고 조기 수습과 원인 분석을 통한 재발방지, 향후 유지관리 시 문제점이 발생했을 때 원인 파악 및 대책 수립에 활용 목적으로 합니다.
- 해당 공사는 서울특별시 동영상 기록관리 개정 매뉴얼에 따른 상시 촬영 공사건이며, 착공 시 촬영 계획서 수립(양식 발주부서 제공) 및 제출 후 발주부서에 착공 접수에 따라, 동영상 촬영을 실시하여야 합니다. 촬영 장비 비용은 안전관리비용을 활용하며, 공사 규모와 기간을 고려하여 발주부서와 촬영장비를 협의하고, 준공 이전 정산하여야 한다. 계약상대자는 상시 촬영 후 기록 보관 및 발주부서에 제출하여야 합니다.

14. 근로자 권리보호 이행 서약서 제출

- 본 견적서 제출에 참가하고자 하는 자는 근로자 권리보호를 위한 근로자 권리보호 이행 서약서를 숙지하신 후 입찰에 응해야 하며, 입찰서를 제출한 자는 근로자 권리보호서약서를 제출한 것으로 간주합니다. 다만 계약체결시 낙찰업체의 대표자가 서명한 근로자 권리보호 이행 서약서를 제출하여야 합니다.
- 본 견적서 제출에 참가하고자 하는 자는 본 공사와 관련하여 안전보건 확보를 위해 필요한 사항을 이행해야 합니다.

15. 안전 및 보건 확보 의무 준수

- 본 견적서 제출에 참가하고자 하는 업체는 근로자의 안전보호를 위한 「산업안전보건법 및 중대재해처벌법」을 숙지한 후 입찰에 응해야 함. 또한, 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 대표자가 서명한 「안전보건관리 준수 서약서」를 별도 제출해야 함
- 계약상대자는 중대재해 예방을 위해 「중대재해 처벌에 관한 법률」 제4조 및 제9조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 함

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

16. 기타 유의사항

- 여기서 정하여지지 아니한 사항은 현행의 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기

준」, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」, 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」, 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격 등록규정」 및 기타 관계법규에 따릅니다.

- 본 견적서 제출에 참가하고자 하는 업체는 청렴계약이행을 위한 입찰 특별유의서 및 특수조건을 이행할 것을 준수하겠다는“청렴계약이행서약서” 및 일괄하도급 및 재하도급 등 모든 불법하도급 절대하지 않겠다는 “일괄하도급금지서약서”를 제출한 것으로 간주합니다.
- 견적서 제출에 참가하고자 하는 자는 사전에 공사(물량 및 내역, 시방 등) 관련 제반사항 및 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 등의 입찰관련 법령 및 적격심사 세부기준, 공사입찰유의서 및 공사계약특수조건, 공사입찰 특별유의서, 국가종합전자조달시스템 공공기관 및 조달업체 이용약관, 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서 등을 숙지하고 입찰에 참여하여야 하며 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 본 견적서 제출은 전자입찰, 입찰자 신원확인제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인만이 견적서 제출이 가능합니다.
- 기타 보충정보 제공처
 - 조달청 입찰참가자격등록 안내: 조달서비스센터 (☎02-590-8811)
 - 조달청 전자입찰 이용안내: 조달청 전자조달 콜센터 (☎1588-0800)
 - 공사내용 및 참가자격: 인프라운영팀 양정빈 선임(☎02-2222-4229)
 - 계약 및 입찰: 경영지원팀 박상아 선임(☎ 02-2222-3876)

위와 같이 공고합니다.

2026. 09. 09.

서울경제진흥원 대표이사