

공 사 입 찰 공 고

1. 입찰에 부치는 사항

- 공사건명: 전북지리산낙농농협 순창작목반 사무실 신축공사(건축 및 기계설비)
- 공사위치: 전북특별자치도 순창군 순창읍 순화리 59-6번지
- 공사개요: 지상1층, 1개동 건축면적 74.48㎡
- 공사내용: 건축·기계설비등 공사 일체 (건축·기계설비 공사, 폐기물처리, 건설재해기술지도, 기타 부대공사 포함)
 - 별도지급자재 없음
 - 전기설비공사,통신설비공사 별도
 - 세부사항은 '설계도서' 참고
- 공사기간: 착공일로부터 75일(계약체결시 별도 협의)
- 추정금액 : 금207,475,000원(부가가치세포함)

2. 입찰 및 계약 방식

- 본 입찰은 전북특별자치도 지역제한 공사입니다.
- 본 입찰은 제한경쟁입찰, 설계서에 의한 총액입찰, 전자입찰 대상공사입니다.
- 본 입찰은 최저가낙찰제, 청렴계약제시행 대상공사입니다.
- 본 공사는 공동계약(공동, 분담이행방식)은 인정하지 않습니다.
- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제89조 및 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제1장 제9절 【보험료 사후정산】에 의거 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 환경보전비 등은 사후 정산 대상 공사입니다.
 - 1) 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 환경보전비 등은 아래 금액을 조정 없이 반영 합니다.

구분	국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기 요양보험료	산업안전 보건관리비	환경 보전비
금액	1,736,149	2,293,938	228,129	3,703,221	621,372

2) 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 환경보전비는 공사입찰(특별)유의서 및 공사계약일반(특수)조건에서 정하는 바에 따라 사후 정산(대가지급 시)하여야 합니다.

3. 입찰일시 및 장소 등

구분	현장설명	전자입찰서 접수개시	전자입찰서 접수마감	(방문)입찰서류 접수마감 (토,일접수불가)	개찰일시
일시	설계도서 열람으로 같음	2026.09.10. (목)09:00	2026.09.18. (금)14:00	2026.09.10. (목)09:00 ~ 2026.9.17. (목)17:00	2026.09.18 (금) 15:00
장소		나라장터 (www.g2b.go.kr)		전북지리산낙농농협	입찰집행관 PC

- 본 입찰은 전자입찰로써 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>) 의 기능을 이용하여 제출할 수 있으며, 입찰서 제출기간에는 24시간 제출이 가능합니다.
- 한번 제출된 입찰서는 취소하거나 수정 할 수 없습니다.
- 입찰서류는 방문접수만 가능합니다. (제출처:전북지리산낙농농협 063)620-4905)
- 제출처 : 전북특별자치도 남원시 의총로 28 2층 안전총무과

4. 현장설명 및 설계도서 열람

가. 현장설명은 생략하며 설계도서 열람으로 같음함.

나. 설계도서(설계도면, 시방서, 현장설명서)열람

□ 열람기간 : 2026.09.10.(목) ~ 2026.09.18.(금)

□ 다운로드 : 웹하드(<http://www.webhard.co.kr>) / 로그인 / 게스트 / nh175281 / PW(4541) / 전북지리산낙농농협 순창작목반 사무실 신축공사

□ 설계문의 : 한 건축사사무소(☎ 063-653-5114), 평일09시~18시

5. 입찰참가자격

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한법률 시행령 제13조의 규정에 의한 요건을 갖추고, 건설산업기본법에 의한 종합건설업 중 **건축공사업** 또는 **토목건축공사업** 면허 등록을 필한 업체로서 입찰공고일 전일부터 입찰일까지(낙찰자의 경우 계약체결일까지) 법인등기부상 본점 소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)를 계속하여 **전북특별자치도**에 두고 있는 업체이어야 합니다.
- 입찰공고일 현재 부도(지급정지)또는 파산, 워크아웃(신청포함), 회생절차(개시신청 포함) 중에 있는 업체와 농협, 정부, 지방자치단체, 공공기관(공공기관운영에 관한 법률 제4조제1항에 해당하는 기관)기관으로부터 부정당업자 제재중인 업체는 입찰에 참가할 수 없습니다.
- 조달청에 입찰참가자격등록을 한 자이어야 하며, 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 입찰서제출 마감일 전일까지 입찰참가자격등록을 하여야 합니다.
- ※ 조달청 입찰참가등록 가능시간 : 평일 09:00 ~ 18:00, 토·일요일 및 공휴일 업무처리 불가
- 이 입찰은 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제7조에 따른 신원확인 입찰이 적용되며, 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」 제2조 제1항 제16호에 따른 개인인증수단을 이용하여 신원을 확인받은 후 입찰에 참여하여야 합니다.

- 업체의 상호(법인명칭) 및 대표자(대표자가 복수인 경우에는 대표자 전원)의 성명이 변경되었을 경우에는 개찰일 전일까지 국가종합전자조달시스템(이하 “나라장터시스템”이라 한다)에 변경등록하고 전자입찰서를 제출하여야 합니다. 변경등록을 하지 아니하고 제출된 입찰서는 지방계약법 시행규칙 제42조에 의거 입찰무효 처리됩니다.
- 입찰서류를 소정기간 내에 방문 접수한 업체만 입찰 가능합니다.

6. 입찰 보증금 납부 및 귀속

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조의 규정에 의하여 입찰금액의 5/100이상에 상당하는 금액을 현금 또는 보증보험증권 등으로 입찰참가등록시 납부하여야 하며, 낙찰자가 소정기일(5일이내)내 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 발주사무소에 귀속됩니다. 보증기간은 입찰일 이전부터 입찰일 30일 이후이어야 합니다.
- ※ 입찰보증금 납부계좌 : 농협 일철오이팔일 오일 공공공공육오 (예금주:전북지리산낙농농협)
- ※ 보증채권자는 전북지리산낙농농협 (사업자번호 :407-82-03053)

7. 입찰 참가서류 제출

입찰참가 서류	비 고
① 입찰참가신청서(인감증명서상 인감날인) ② 입찰보증금(서) ③ 당해 공사업등록증 및 수첩 사본 1부 ④ 사업자등록증 사본 1부 ⑤ 법인등기부등본(원본) 1부 (최근 3개월 이내 발급분에 한함) ⑥ 인감증명서(원본) 1부 (최근 3개월 이내 발급분에 한함) ⑦ 사용인감계 1부, 사용인감(도장) ⑧ 국세, 지방세 납부완납증명서 (입찰공고일 이후 발행본) ⑨ 4대보험 완납증명서 (입찰공고일 이후 발행본) ⑩ 경영상태확인원(서)(해당기관발행원본-부채 및 유동비율 표기) ⑪ (대리인 접수시) 위임장, 재직증명서, 대리인 신분증(지참), 4대보험가입 증명자료 또는 소득세 납부 증명자료 ⑫ 부정당업자 제재처분 확인서 ⑬개인정보 수집·이용·제공 동의서	사본은 원본대조필 후 인감날인

※ 입찰서류는 2026.09.17.(금)17:00까지 전북지리산낙농농협으로 방문접수만 가능합니다.

[접수기간 : 2026.09.10.(목)09:00 ~ 2026.09.17.(목)17:00]

※ 제출된 자료는 일체 반환하지 않습니다.

8. 낙찰자 결정

- 본 입찰은 예정가격 이하로 투찰한 최저가입찰자로 결정합니다.
- 단, 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 80미만인 경우에는 최저가 입찰자의 부채·유동비율을 평가하며, 평가결과 부채비율은 업종평균비율 이하이고, 유동비율은 업종평균비율 이상인 경우에 낙찰자로 결정합니다.
- 평가결과 낙찰자로 결정하지 아니한 때에는 차 순위 최저가 입찰자 순으로 다시 낙찰자를 결정하되, 차 순위 최저가 입찰자의 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 80미만인 경우에는 위와 같이 동일한 방법으로 평가하여 낙찰자를 결정합니다.
- 경영상태 평균비율 : 부채비율(97.87% 이하), 유동비율(144.73%이상),
【조달청 공고 제2026-335호, 2026.06.03.】

9. 결과통보

- 개찰결과에 대한 낙찰자는 낙찰이 결정된 날로부터 5일 이내 계약을 체결하여야 합니다. 낙찰자가 낙찰일로부터 5일 이내에 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 않은 경우 입찰보증금은 수요기관에 귀속됩니다.

10. 입찰의 무효

- 지방자치단체를 당사자로하는 계약에 관한 법률시행령 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 자치단체 입찰 및 계약집행기준 제11장 입찰유의서 규정에 해당되는 경우는 입찰을 무효로 합니다.
- 상기 외 사항은 농협 공사입찰유의서 및 농협 계약규정에 따릅니다.

11. 청렴서약서 제출

- 본 시설공사 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제5조의2 규정에 의하여 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주합니다. (낙찰자로 결정된 업체만 대표자가 서명하여 계약 시 별도 제출하여야 합니다.)

12. 기타 사항

- 입찰자는 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서, 민간전자조달시스템, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 지방자치단체 공사계약 일반조건, 설계서, 공사입찰유의서, 회계예규 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 미숙지로 인한 책임은 입찰자의 책임입니다.
- 특별유의사항(공사기간 관련) : 본 공사는 공사기일을 반드시 지켜야하는 특별한 공사로서 천재지변 등 특별한 경우 발주처와 협의 후 공기를 연기할 수 있으며, 계약 상대방은 특별한 경우를 제외하고는 공기 준수를 위한 모든 노력을 기울여야 하며,

이를 위한 일체의 비용을 입찰금액에 반영하여야 합니다.

- 본 공사 입찰은 설계서(공사계약일반조건 제2조 제4호에 의거 공사시방서, 설계도면, 현장(공사)설명서 등)에 의한 총액입찰로서 입찰자가 수요기관에서 제공한 설계서에 의거 공사비를 직접 검토·산출하여 입찰당일 내역서를 첨부하지 않고, 입찰서만 총액으로 제출하는 입찰이므로 입찰금액 산출에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 본 공고문 전문은 전북지리산낙농농협 홈페이지(<https://jirisan.nonghyup.com>) 공지사항 및 나라장터(www.g2b.go.kr)에서 직접 확인하여야 하며, 다른 경로(입찰정보 사이트 또는 협회 등)를 통하여 전송받거나 열람한 내용이 본 공고와 상이한 경우, 우리농협은 이에 책임지지 않습니다.
- 입찰서류는 등록마감일까지 접수받은 서류에 한하여 유효하고, 추후 보완접수 받지 아니하며, 입찰참가자격 결격사유가 확인되면 낙찰이 취소 될 수 있습니다.
- 본 입찰(견적)에 참가하고자 하는 자는「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하기 위하여 그 사업 또는 사업장의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

- 본 입찰에 참가하고자하는 자는 중대재해 예방을 위한 안전 및 보건 확보 의무사항을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 계약 체결 시에 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출하여야 합니다.
- 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰마감 24시간 이전에 조달청 전자조달콜센터 ☎1588-0800)에 문의하시기 바라며, 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 본 공고서 해석에 있어 분쟁의 소지가 있을 시 발주처의 해석으로 우선합니다.

13. 보충자료 제공처

- 공사 및 입찰에 관한 사항 : 전북지리산낙농농협 안전총무과 (☎ 063-620-4905)
- 설계에 관한 사항 :한 건축사사무소(☎ 063-653-2263)

2026년 9월 10일



전북지리산낙농농협조합장(직인생략)