

남산 주차복합타운 신축사업 설계공모 공고

건축서비스산업 진흥법 제21조 규정에 따라 『남산 주차복합타운 신축사업』에 대한 건축 일반설계공모를 다음과 같이 공고합니다.

2026. 09. 09.

대구광역시 중구청장

I. 용역사업 집행계획(설계공모)

1. 용역명 : 「남산 주차복합타운 신축사업」 설계용역
2. 용역사업시행기관명 : 대구광역시 중구청
3. 용역사업의 주요내용
 - 1) 대지위치 : 대구광역시 중구 남산동 2175-24번지 외 3필지
 - 2) 지역지구 : 도시지역, 제3종일반주거지역, 절대보호구역 <교육환경 보호에 관한 법률>, 가축사육제한구역
 - 3) 주 용 도 : 1종근린생활시설, 운동시설, 자동차관련시설(주차장)
 - 4) 규 모 : 지하2/지상5층, 연면적 : 4,123.38㎡
 - 5) 공 사 비 : 18,036,000,000원정도
 - 6) 설 계 비 : 784,000,000원(부가가치세 포함)
 - 7) 설계기간 : 착수일로부터 270일(9개월)

II. 설계공모 목적

1. 설계공모의 목적

남산 주차복합타운의 상징성과 디자인의 우수성 확보를 위해 설계공모 시행

2. 설계공모 방식

건축설계공모 운영지침(국토교통부고시 제2026-250호)에 따른 일반 설계공모

III. 응모자격

1. 참가자격(아래 자격을 모두 충족한 자)

가) 「건축사법」에 따른 건축사사무소를 개설 및 신고를 필한 자

2. 자격제한

가) 「건축사법」에 따른 건축사 자격을 소지하고 같은 법에 의거 건축사사무소등록을 필한 자로서「건축사법」제9조의 결격사유가 없는 자[회사(업체)간 공동이행방식에 의한 공동 응모 가능]

나) 설계공모 참가등록 마감일 기준 해당 관청으로부터 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 기타 이와 유사한 행정처분을 받은 자는 응모할 수 없음

※ 응모신청서 등록 시 건축사협회 및 등록관청에서 발급한 업무정지 중지 아님을 증빙하는 서류를 제출(공동응모사무소도 행정처분 관련 증빙서 제출하여야 함)

다) 공동이행방식을 허용하며 응모자 모두 “가)항” 및 “나)항”의 자격조건을 모두 갖추어야 하며, 2. 가)의 자격을 갖춘 자가 대표자로 분담이행방식이 가능 (단, 공동응모 시 2개사를 초과할 수 없음)

※ 응모신청서 등록 이후에는 공동응모를 변경할 수 없음(공동응모협정서 제출)

※ 총 공동수급체 구성원 수는 5인 이내이어야 하며 공동이행 방식으로 참여하는 구성원별 계약참여 최소 지분율은 5% 이상

라) 외국건축사면허(자격) 취득업체는 상기 가) 항의 건축사사무소개설자와 공동이행 방식으로 참여 가능(단, 외국건축사 면허(자격)자는 30% 이상 지분율을 가져야 하며, 국내 건축사가 대표자가 되어야 함)

마) 본 설계공모 참가등록자는 1개의 공모안만을 제출할 수 있으며, 중복 공모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈함

바) ‘참가자격을 갖추지 않은 자’ 또는 ‘대표자 참가등록을 하지 않은 자’는 공모안을 제출할 수 없고, 이미 제출된 공모안은 수정·보완할 수 없음

※ 당선자는 계약 시 전기·통신·조경·구조 분야의 설계에 대한 자격이 없는 경우 다음 전문분야 설계 자격이 있는 자와 공동도급(분담이행)으로 용역을 시행하여야 하며, 그 외 기타 분야별 법령에서 정하는 기준에 따라 「기술사법」에 따른 기술사사무소 개설등록을 하였거나 「엔지니어링산업 진흥법」에 따른 엔지니어링사업자 신고를 한 자가 설계하여야 합니다.

IV. 추진일정

1. 참가신청(등록)

가. 일 자 : 2026. 09. 14.(월) ~ 09. 15.(화) 09:00 ~ 18:00

나. 방 법 : 이메일(plm0988@korea.kr) ※ 현장접수 불가

- 제출 후 수신 여부를 등록기간 내 유선(053-661-2833) 확인하여야 하며 참가등록 확인 메일을 회신할 예정
- 이메일 제출 서류는 공모안 제출 시 원본 제출

다. 신청서 서식 및 설계공모 지침서는 본 공고문 불임파일을 다운받아 사용

2. 현장설명회

가. 장소 : 남산동 2175-24번지 현장

나. 일시 : 2026. 09. 16.(수) 14:00~ 15:00(예정)

다. 참석대상 : 참가등록업체 대표자 또는 위임받은 자

라. 내용 : 사업목적 및 주요사항 안내, 공모 일정 및 주안점 설명, 계획 대상지 및 설계조건, 현장 설명

※ 참가등록업체는 현장설명회 참석을 권고하며 현장설명회에서 제공된 자료 및 안내한 정보는 별도로 배부하지 않음

3. 질의 및 응답

가. 제출방법: 설계공모 서면 질의서【서식8】으로 작성한 질의서를 첨부하여 이메일로 제출

나. 질의접수기간: 2026. 09. 17.(목) 09:00 ~ 18:00 (09. 23. 홈페이지 답변게재)

다. 질의접수처: e-mail(plm0988@korea.kr)

4. 공모안 접수

가. 제출일자 : 2026. 11. 02.(월) 09:00 ~ 18:00 ※ 12:00 ~ 13:00 점심시간

※ 지정된 시간 이외에는 일체 공모안 접수를 받지 않으니 각별히 유의할 것.

나. 제출장소 : 대구광역시 중구청 도시디자인과(국채보상로139길 1, 8층 도시디자인과)

다. 제출방법 : 방문 제출 ※ 추후 변경시 별도 통보

5. 심사일정, 기준 및 심사위원 명단

가. 심사일정 : 2026. 11. 16.(월) 14:00 예정 ※ 사정에 의해 변경될 수 있음.

나. 심사기준 : 건축설계공모 지침서 참조

다. 심사위원 명단 : 설계공모지침서 11p “심사위원 명단” 과 같음

※ 심사위원은 불참, 제척, 회피, 기피대상인 경우 변경될 수 있음

6. 작품심사결과 발표

○ 결과발표 : 2026. 11. 18.(수) 10:00(대구광역시 중구청 홈페이지/공지사항, 세움터)

※ 심사일정에 따라 변경될 수 있음.

7. 입상작품 및 보상

(단위 : 원)

보상금 예 산	보상금 지급률					비 고
	1위	2위	3위	4위	5위	
78,400,000	설계권 부여	31,360,000	23,520,000	15,680,000	7,840,000	*천단위 미만 절사

※ 시상금 총액 : 78,400,000(설계비의 10%)

※ 「건축 설계공모 운영지침」에 따름

V. 기타

1. 본 설계공모 참가등록자는 반드시 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 용역계약 일반조건, 설계공모지침서, 질의회신내용 등 응모에 필요한 사항을 충분히 숙지한 후 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생하는 모든 사항에 대한 책임은 참가자에게 있습니다.

2. 본 공고에 기재되지 않은 사항과 제출서류는 설계공모 지침서를 참조하시고, 자세한 사항은 대구광역시 중구청 도시디자인과(053-661-2833)로 문의하시기 바랍니다.

3. 추진 일정 등은 우리 구 사정에 따라 일부 조정·변경될 수 있음.