

공사 입찰 공고

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 입찰공고명 : 『xEV용 에너지저장시스템 안전성 평가센터』 소방 신축 공사
나. 공사 현장 : 충남 보령시 주교면 관창리 1227-34,35 (관창일반산업단지)
다. 기초 금액 : 92,184,000 원 (추정가격, 부가세 포함)

업 종	추정가격	추정금액 (추정가격, 부가세, 도급자관급 포함)
소방시설공사업	83,500,000 원	92,184,000 원

- 라. 입찰 자격 : 최근 5년 이내 교육연구시설에 해당하는 연면적 2,000㎡ 이상 건축 공사의 실적 보유
마. 공사 규모 : 부지면적 11,022.20㎡, 연면적 2,213.01㎡(지상1층 2,087.39㎡, 지상2층 125.62㎡)
바. 공사 기간 : 계약일로부터 300일 이내
사. 입찰 공고 : 조달청(나라장터) 홈페이지 및 연구원 홈페이지 게시
- 나라장터 <http://www.g2b.go.kr/index.jsp>에 접속 후, “한국자동차연구원” 검색
- 한국자동차연구원 홈페이지(<http://www.katech.re.kr>)의 입찰공고 공지 확인요망
아. 입찰 일정

구분	일시	장소
입찰 기간	2026.09.09.(수) 18:00 ~ 2026.09.21.(월) 12:00	조달청 나라장터
개찰 및 개찰장소	2026.09.21.(월) 14:00	입찰집행관 PC

자. 기 타

- 본 공사는 계약 체결 후 공사비 증액이 불가하고, 대금 지급에 대한 내용은 계약 시 본 사업 상황에 따라 합의절차를 통하여 협의하고자 하므로 이를 충분히 인지하고 입찰에 참여하여야 함
- 입찰참가자는 반드시 입찰공고문, 시방서, 도면 등 입찰에 필요한 제반사항을 충분히 숙지한 후 입찰에 참여하여야 하며, 이를 숙지하지 않아 발생하는 책임은 입찰참가자에게 있음

2. 현장설명회 및 설계서 열람

- 가. 현장설명회 내용은 설계서 및 도면 열람으로 갈음함.

3. 입찰참가자격(아래 자격을 모두 구비하여야 함)

- 가. 본 공사는 **지역제한(충청남도 대상공사¹⁾)**로 입찰공고일 전일(신규사업자(법인인 경우 법인등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일을 기준으로 한다)인 경우 입찰공고일 이후를 포함한다)부터 입찰일까지(낙찰자는 계약체결일까지) 주된 영업장의 소재지가 충청남도 내에 있는 업체여야 함.
나. 「소방시설공사법」에 따른 **전문소방시설공사업(0040) 또는 일반소방시설공사업(기계)(0038) 과 일반소방시설공사업(전기)(0039)를 동시에 모두 등록**한 업체에 해당 하여야 함.

1) 사업 관련 지자체(충청남도, 보령시) 건축비 출자로, 지역경제 활성화를 위한 지역제한

- 다. 입찰공고일 기준 최근 5년 이내에 건축법 시행령의 10호(교육연구시설)용도에 해당하는 단일공사 건축물 연면적 2,000㎡ 이상의 소방시설공사 준공²⁾ 실적 보유업체여야 함.
- 라. 현장대리인의 재직기간은 공고문 게시일 기준 6개월 이상이어야 함.(현장대리인 교체시 발주처의 승인을 받아 진행하여야 함)
- 마. 공동도급은 불가능함.
- 바. 입찰 참가 신청 시 한국자동차연구원의 선정방식에 이의가 없음을 확약한 법인 또는 단체여야 함.

4. 입찰 방법

- 가. 본 입찰은 전자입찰(조달청 나라장터)로 진행됨.
- 나. 본 입찰은 전자입찰방식에 의거 집행하므로 조달청 전자입찰 이용자 등록을 한자만이 입찰에 참여할 수 있으며, 전자입찰서는 반드시 조달청 전자입찰 홈페이지의 전자입찰시스템을 이용하여 제출하여야 함.
- 다. 본 입찰은 산출 내역서를 첨부하지 않는 총액입찰 대상공사임.
- 라. 본 공사는 산재보험료, 고용보험료, 국민건강보험료, 국민연금보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비 반영대상 공사이므로, 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 아래 내용을 반영하여야 하며, 사후 정산될 수 있음

1) 산재보험료	1,338,627 원	2) 고용보험료	379,779 원
3) 국민건강보험료	1,143,644 원	4) 국민연금보험료	1,511,074 원
5) 퇴직공제부금비	731,678 원	6) 노인장기요양보험료	150,274 원
7) 산업안전보건관리비	1,677,291 원	-	-

* 상해보험료는 사후정산 할 수 있음.

- 마. 낙찰자는 계약 체결 시 임금체불 방지를 위한 임금 지불 약정서를 제출하여야 하며, 대금 청구 시에는 근로자 및 건설기계 사용 증빙자료를 발주자에게 제출하여야 함.
- 바. 평가일정 및 기준 등은 우리 연구원이 정하는 기준에 의함.
- 사. 입찰참가자격에 해당되지 않는 업체는 적격심사 대상에서 제외함.

5. 개찰 및 낙찰자 결정방법

- 가. 예정가격은 기초금액의 ±2% 금액 범위 내에서 서로 다른 15개의 복수예비가격이 국가종합전자조달시스템 자동프로그램에 의해 결정되며, 입찰참가자에 의하여 다수 추첨된 복수 예비가격 4개를 산술평균한 금액으로 함.
- 나. 적격심사 세부평가는 공고문에 첨부된 경영상태 평가기준 및 적격심사 평가기준³⁾을 적용함.
- 1) 수행능력 평가(경영상태(10점), 종합공사 신인도(-1 ~ +4점), 특별신인도(2점)), 입찰가격 평가(90점)
 - 2) 수행능력 평가(시공경험)시 적격심사 평가대상업종 및 평가비율: 소방시설공사업(100%)
 - 3) 수행능력 평가의 경영상태는 입찰자가 제출하는 재무비율 등(최근년도 부채비율 및 유동비율, 영업기간) 자료로 평가함.
 - 4) 낙찰자 결정은 적격심사 **종합평점 95점 이상**으로 통과한 자 중 개찰가격 우선순위에 의함.

2) 소방시설공사법 제2조(정의)①항1호 나.의 범위(이전, 정비는 제외)

3) [붙임 1], [붙임 2] 참조

- 경영상태확인서는 입찰공고일 기준 최근 7일 이내에 발급한 원본을 제출하여야함.

다. 적격심사 수행능력 평가 중 공사실적 인정기준 규모는 입찰공고일 기준 최근 5년 이내에 건축법 시행령의 10호(교육연구시설)용도에 해당하는 단일공사 건축물 연면적 2,000㎡ 이상 소방시설공사의 준공⁴⁾ 실적으로 함

1) 실적증명서는 입찰공고일 기준 최근 6개월 이내에 발급한 원본을 제출하여야하며, 시공규모를 확인할 수 있는 도면 또는 관계서류 사본(원본대조필 표기)을 첨부하여야함.

라. 적격심사 진행 방법

1) 개찰순위에 따라 적격심사를 진행하며, 최초 적격심사자료 제출요구는 5순위 업체까지 동시에 요구할 수 있음.

2) 최초 적격심사 후 적격업체가 없을 시 다음 순위 업체에 적격심사자료를 요구할 수 있음.

3) 적격심사 대상자로 통지받은 업체는 통지받은 날로부터 5일 이내에 적격심사에 필요한 서류를 제출하여야 함. (기한 내 서류 미제출시 적격심사 대상에서 제외함)

4) 동일가격 입찰 낙찰자 결정시 적격심사 통과 이상인 자 중에서 최고 점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하고, 동일점수일 시에는 조달청 전자조달시스템을 통해 자동으로 추첨함.

6. 안전보건관리 준수 관련 사항

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 사업장에서 종사자의 안전, 보건상 유해 또는 위험을 방지하기 위하여 그 사업 또는 사업장의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 함.

※ 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조)

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위한 안전 및 보건 확보 의무사항을 숙지한 후 입찰에 응하여야 하며, 계약 체결 시에 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출하여야 함.

7. 위험성평가 관련 사항

가. 계약 대상자는 산업안전보건법에 따라 공사규모에 따른 최초, 정기, 수시 위험성 평가를 실시하고, 그 결과를 공사감독에게 점검받아야 함.

나. 정기, 수시 위험성 평가 및 기타 상세사항은 「건설공사 안전관리 업무수행 지침 및 산업안전보건법 등」에 따름.

다. 계약 대상자는 위험성평가 보완조치를 요구받을 경우 즉시 보완하여야 함.

8. 입찰보증금의 납부 및 귀속

가. 입찰보증금은 입찰보증금 납부를 약속하는 내용이 포함된 입찰서 제출로 납부를 갈음함.

나. 낙찰자가 소정의 기한 내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 당해 입찰보증금(입찰금액의 5%

4) 본 공고문 3.입찰참가자격 다항 참조

이상)은 연구원에 귀속됨.

9. 입찰의 무효

입찰이 다음 각 호의 해당되는 경우에는 이를 무효로 함.

- 가. 입찰참가 자격이 없는 자가 입찰한 경우
- 나. 소정 기일까지 소정의 입찰보증금을 납부하지 아니한 경우
- 다. 담합하거나 타인의 경쟁참가를 방해 또는 입찰담당자의 업무집행을 방해한 자의 입찰
- 라. 연구원이 제시한 공고문에 위반된 경우
- 마. 적격심사 요구 서류(산출내역서 포함)를 기한까지 제출하지 않은 경우

10. 입찰 시 유의사항

- 가. 도급자는 본 공사 발주 당시의 현장여건(지중매설부분)을 정밀 파악하고 본 공사로 인하여 인 근 시설물에 피해가 없도록 하여야 하며, 인근 시설물에 피해가 있을 경우에는 도급자 부담으 로 즉시 원상복구하거나 변상 조치하여야함.
- 나. 도급자는 공사착수 전에 설계도서를 검토하여 시공에 불합리하거나 현장상황과 상이한 부분이 있을 경우에는 즉시 발주처에게 보고를 제출하여야함.
- 다. 도급자는 공사 착수 전에 예정공정표 등이 포함된 착공계를 제출하여야함.
- 라. 도급자는 산업안전보건법 제30조에 따라 산업재해예방을 위한 산업안전보건관리비를 도급금액 에 계상하여야하며, 준공정산 대상임.(보험료, 환경보전비 포함)
- 마. 공사범위의 구분은 공종별 도면 및 내역에 따르고 도면에 표기되지 않은 사항 및 현장 여건상 설계변경이 불가피한 부분은 발주처와 협의하여야함.
- 바. 도급자는 시공 시 공사 종사자에 대한 안전교육을 실시하고 공사전반에 대한 안전관리, 소방관 리 및 방재관리를 철저히 하여야하며, 민형사상의 문제점 발생 시 도급자가 책임짐.
- 사. 도급자는 설계변경 및 시공변경 등에 대한 공사내용을 정확히 기록, 유지하여 준공 시 준공설 계도서에 명확히 표기하여 제출(준공도면 : 원도 1부)하여야하며, 준공 사진첩 및 공사 종결보 고서, 기타 공사관련 서류를 편철하여 제출한다. 또한, 상기 전 내용이 포함된 내용을 작성하 여 USB(1개)로 제출하여야함.
- 아. 기타 내용은 시방서 및 설계 도서에 의함.
- 자. 본 공사 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 공사입찰 설명서를 열람 숙지하여야하며, 숙지하 지 못한 책임은 입찰자에게 있음.
- 차. 산출내역서 작성 시 발주자가 제공한 공사내역서에 기재된 수량이 부족하거나 증가될 시에는 항 목별로 별도로 증감수량을 표기하고 금액 산출 후 내역서에 기재하여야 한다. 또한, 누락 항목 이 있을 시에도 별도로 항목을 표기하여 이상 없도록 기재하여야 하고, 계약 이후에는 내역에 기재되지 않은 사항은 물량 부족이나 누락 항목에 대해서는 설계 변경 사유로 인정하지 아니함.
- 카. 물가 변동에 의한 계약금액의 변경은 인정하지 아니함.
- 타. 전체 재하도급은 금지함.

11. 기타사항

- 가. 입찰참가자는 입찰공고문, 물량 공내역서, 심사 세부기준, 국가종합전자조달입찰시스템 전자입찰 특별유의서 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지한 후 참가하여야 함. 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 모든 책임은 입찰참가자에게 있음.
- 나. 부도 또는 법정관리, 은행관리, 화의개시 중에 있거나 국가, 지방자치단체, 정부출연(투자)기관에 부정업체로 제재 중에 있는 업체 및 한국자동차연구원에 채무 또는 업무상 피해를 입힌 업체는 입찰에 참가할 수 없음.
- 다. 입찰참가등록증 상의 상호(또는 법인의 명칭), 대표자의 성명(수인의 대표자가 있는 경우 대표자 전원)을 변경등록하지 아니하고 제출한 입찰은 무효입찰로 처리함.
- 라. 낙찰자는 업종 등록에 필요한 기술자 보유증명원 및 4대보험 참여자 가입자 명부를 착공계 제출시 함께 제출하여야 하며, 준공계 제출시 노무비지급내역서와 장비임차계약서 사본을 함께 제출하여야 함.
- 마. 제출 서류는 계약서에 준하는 효력을 가지며, 계약 체결 시 계약조건의 일부로 간주되므로 신중히 작성하여야 함.
- 바. 한국자동차연구원은 민간 전문생산기술연구원으로 공공기관이 아님을 유의하여야 함.
- 사. 본 공고문에 언급된 법과 기준에 관련된 모든 사항을 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생한 불이익은 입찰참가자에게 있음.
- 아. 기타사항은 한국자동차연구원 시험인증연구본부 정병선 연구원(010-4809-5624, bsjeong@katech.re.kr)으로 문의하시기 바랍니다.

위와 같이 공고합니다.

2026년 09월 09일

한국자동차연구원장

추정가격 10억원 미만 3억원 이상인 공사(건설산업기본법에 따른 건설공사)와 2억원 미만(전기·정보통신·소방시설·국가유산공사 등은 8천만원 미만)인 공사의 경영상태 평가기준

심 사 항 목	평 가 요 소	배점	등 급	평점
가. 최근년도 부채비율 (부채총계/ 자기자본)	1)업종별 평균 부채비율에 대한 해당업체의 비율	5	A. 100%미만	5.0
			B. 130%미만	4.5
			C. 160%미만	4.0
			D. 190%미만	3.5
			E. 190%이상	3.0
나. 최근년도 유동비율 (유동자산/ 유동부채)	2)업종별 평균 유동비율에 대한 해당업체 비율	5	A. 100%이상	5.0
			B. 90%이상	4.5
			C. 80%이상	4.0
			D. 70%이상	3.5
			E. 70%미만	3.0

※ 주 :

- 1) [별표 7]의 주1) 및 주5)를 적용하며 최저평점은 E등급으로 평가함. 다만, 추정가격 2억원 미만인 공사(전기·정보통신·소방시설·국가유산공사 등은 8천만원 미만)의 경우 [별표 7] 주1)의 신설업체에 한해 관련법령에 의하여 업종등록시 제출된 재무제표로도 평가 가능함.
- 2) [별표 6] 주1), 주2), 주5), 주6)을 적용함.

추정가격 2억원(전기·정보통신·소방시설·국가유산공사 등은 8천만원) 미만 인 공사의 평가기준

1. 수행능력(경영상태)평가(10점)

- 입찰자가 제출하는 재무비율(최근년도 부채비율 및 유동비율) 또는 신용평가등급 중 어느 하나로 평가한다.
- 재무비율은 [별표 8]의 경영상태 평가방법에 의하고, 신용평가는 [별표 10]에 의한다. 다만, 토목 또는 건축공사(토건 포함), 전문공사 및 전기·정보통신·소방시설·국가유산공사 등은 여성기업(공공구매 종합정보망에 등록된 자에 한함), 사회적기업(사회적기업 인증을 받은 자에 한함), 장애인기업(공공구매종합정보망에 등록된 자에 한함)의 시공비율이 30% 이상인 때에는 경영상태 취득점수(공동수급체 전체의 점수를 말한 다)에 10%를 가산평가한다.
- 특별신인도 가점 (2점) : 업종(주력업무분야를 시공자격으로 하는 전문공사 입찰은 주력업무분야)별 최근 5년간 실적합계액이 당해 공사 예비가격기초금액 이상인 경우 가산 평가한다.
- 종합건설사업자가 전문공사에 참가하거나 전문건설사업자가 종합공사에 참가하는 경우 시공경험(공사실적)은 국토교통부고시 「종합·전문업종간 상호시장 진출을 위한 건설공사실적 인정기준」을 기준으로 한다.
- 전문건설사업자가 종합공사에 참가하는 경우 특별신인도는 제2조제6항제1호나목 또는 다목을 준용해 평가한다.
- 전문건설사업자(시설물유지관리사업자 제외) 및 종합건설사업자가 복합 시설물유지관리업 전문공사에 참가하는 경우 특별신인도는 제2조제8항제1호다목 또는 라목을 준용해 평가한다.
- 신인도(-1점 ~ +4점)
 - [별표 2]에 따라 평가하되, 경영상태, 신인도 평가점수의 합이 수행능력 배점한도를 초과할 수 없다.

2. 입찰가격 평가(90점)

- $90 - 20 \times \left| \left(\frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격} - A}{\text{예정가격} - A} \right) \times 100 \right| = \text{입찰가격점수}$
 - A : 국민연금, 건강보험, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비의 합산액
 - | | 는 절대값 표시임
 - (입찰가격-A)을 (예정가격-A)으로 나눈 결과 소수점이하의 숫자가 있는 경우에는 소수점 다섯째자리에서 반 올림한다.
- (입찰가격-A)이 (예정가격-A) 이하로서 (예정가격-A)의 100분의 88.25이상인 경우의 평점은 85점으로 한다.
- 최저 평점은 2점으로 한다.

3. 삭제