

입찰공고문(긴급)

입찰 참가하는 자는 다음의 입찰 설명서를 구성하는 공고서 및 규격서 각종 규정, 규격서 등을 반드시 열람하고 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따라 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있으며, 입찰자가 계약을 체결하지 않거나 계약을 체결하고 불이행하는 경우 관계 법령에 의거 부정당업자로 제재되어 일정 기간 입찰 참여가 제한되는 등 불이익을 받으실 수 있습니다.

※ 입찰에 대한 자세한 사항은 첨부내역서 등을 확인 후 참여하여 주시기 바랍니다.

1 입찰개요

가. 발주기관 : 한국보훈복지의료공단 중앙보훈병원

나. 입찰건명 : 2026년 중앙보훈병원 중앙관 조혈모세포이식실 병실 전환 공사(건축)

다. 공사현장 : 중앙보훈병원 내(서울특별시 강동구 둔촌동)

라. 공사기간 : 착공일로부터 72일

마. 기초금액 : 341,517,000원

바. 계약/입찰/낙찰자선정 방법 : 제한경쟁 / 제한총액(부가세포함) / 적격심사

※ 면세사업자는 반드시 입찰금액에 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세를 제외한 금액으로 계약을 체결합니다.

2 입찰[개찰] 일시 및 장소

가. 전자입찰서제출 개시일시 : 2026. 09. 10. 13:00

나. 전자입찰서제출 마감일시 : 2026. 09. 16. 10:00

다. 입찰참가자격 마감일시 : 2026. 09. 15. 18:00(입찰보증금 및 제출서류 등)

라. 개찰일시 : 2026. 09. 16. 11:00

마. 개찰장소 : 국가종합전자조달시스템(나라장터)

바. 현장설명회 : 생략 (공사설명서 및 시방서로 대체)

※ 도면 및 공사관련 자세한 사항은 시설관리부 담당자에게 문의 (02-2225-4306)

※ 상기 입찰 일정은 계약추진 계획에 따라 변경될 수 있으며, 전산장애 발생 시 개찰시간이 지연되거나 연기될 수 있습니다.

3 입찰계약방식

가. 전자입찰에 의한 제한경쟁(총액) 입찰입니다.

나. 청렴계약 대상입니다.

다. 적격심사 대상입니다.

1) 조달청 시설공사 적격심사 세부기준 제2조제1항제3호 [별표3] 적용

2) [별표3] 추정가격 10억원 미만 3억원 이상인 공사 평가기준의 수행능력 평가 중 “시공경험(10점)”은 <실적에 의한 경쟁입찰 이외의 경쟁입찰공사>를 적용

라. 본 입찰은 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비가 아래와 같이 계상되어 있으므로 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 조정없이 반영하여야 합니다.

※ 법령근거의 정한 바에 따라 사후정산 하여야 하며, 계약내역서에 반영된 법정정산 과목에 대해서는 준공검사 시 관련 증빙서류를 제출하여야 합니다.

[금액단위 : 원]

국민건강보험료	국민연금보험료	노인장기요양보험료	퇴직공제부금비	산업안전보건관리비	A값
3,805,559	5,028,207	500,050	2,434,710	6,347,445	18,115,971
법령 근거	(1) 국민건강보험료/국민연금보험료/노인장기요양보험료 → 계약예규)정부입찰·계약집행기준 제19장 (2) 퇴직공제부금비 → 건설근로자의 고용개선 등에 관한 법률 시행령 제9조 (3) 산업안전보건관리비 → 건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준 제2장				

마. 공동계약 : 허용하지 않음

바. 하도급 : 허용하지 않음

사. 본 공사는 종합적인 계획·관리·조정의 필요성에 따라 종합·전문간 상호시장 진출을 허용하지 않습니다.

4 입찰참가자격

가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제12조 규정에 의한 유자격자

나. 공고일 현재 법정관리 또는 화의개시 중에 있지 않고, 우리병원 및 정부기관 (국가, 지방자치단체, 공공기관 등)에 의한 부정당업체로 제재 중에 있지 않는 업체

다. 미 자격자가 고의로 입찰에 참가하여 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단된 경우에는 관계규정에 따라 부정당업자로 제재함

라. 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정에 의하여 나라장터 입찰참가 자격 등록 마감일시까지 아래사항으로 입찰참가 등록한 업체

1) 건설산업기본법 제9조에 의거 아래 업종으로 등록된 면허소지업체

[**실내건축공사업(4990)**] ➔ **주력업무분야** **실내건축공사**

2) 입찰공고일 기준 최근 5년 이내 완료(준공)된 「건축법 시행령」 별표 제19호에 따른 의료시설의 실내건축공사 수행실적으로 다음 중 어느 하나에 해당하는 실적을 보유한 업체가. 단일 계약 금액 1.5억원 이상을 보유한 업체(추정가격 기준)

나. 최근 5년간 누계 실적 금액 3.1억원 이상(추정가격 기준)

- 제출서류 : 사업자등록증 / 공공기관 발급 공사실적증명서(원본) / 공사업 인허가증 각 1부
- 제출방법 및 일시 : **오피 및 이메일** / 2026. 9.14. 18:00 (오피도착분 한함)
- 제출장소 : 서울시 강동구 진왕도로 61길 53 중앙보훈병원 별관7층 물류지원부 구매과
juntos5497@bohun.or.kr

※ 공공기관 발급이 아닐 경우 ➔ 납품실적증명서(원본)/계약서(사본)/세금계산서 각 1부

※ 공사실적 미 제출 시 입찰 무효

5 입찰참가자격등록 및 입찰보증금

가. 국가종합전자조달시스템(G2B)을 이용한 전자입찰로 집행하므로 입찰참가 자격등록은 조달청에 수시로 가능하며, 입찰참가를 위하여 입찰서 제출 마감일 전일까지 등록하여야 합니다.

나. 본 입찰은 ‘지문인식 신원확인 입찰’이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제7조제1항제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.

다만, 지문인식 신원확인 입찰이 곤란한 자는 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제7조제1항제6호 및 제7호의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서에 의한 전자 입찰서 제출이 가능합니다.

다. 본 입찰은 입찰금액의 **100분의 5(5%) 이상의** 입찰보증금을 국가종합전자조달시스템을 통하여 **전자입찰보증서(보증보험증권)로 납부**하여야 유효한 입찰로 간주합니다. ※ **입찰보증서 미제출 시 입찰무효**

라. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제9조 및 동법 시행령 제38조의 규정에 의하여 입찰보증금 귀속사유가 발생하였을 경우(낙찰자가 소정일 내에 계약을 체결하지 아니할 경우 등) 입찰보증금은 우리 병원에 귀속되며, 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제27조 및 동법시행령 제 76조의 규정에 의거 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

6 낙찰자 결정방법

가. 본 입찰은 적격심사를 거쳐 낙찰자를 결정하므로 입찰자는 「조달청 시설공사 적격심사 세부기준」 제2조제1항제2호 관련된 모든 사항을 숙지하시기 바랍니다.

나. 적격심사 평가기준

- 1) 예정가격의 **89.745%이상** 최저가격 제출 순으로 조달청 시설공사 적격심사 세부기준을 적용하여 심사합니다.
- 2) 이행능력심사결과 **종합평점 95점 이상**인 자를 낙찰자로 결정합니다.

* 조달청 시설공사 적격심사세부기준 제2조제1항제3호

➔ 추정가격 10억원 미만 3억원 이상인 공사의 평가기준 **[별표 3] 적용**

0. 낙찰제한율은 입찰가격과 다른 심사분야의 배점한도(만점)를 합산한 경우 종합평점이 적격심사 통과 점수에 해당하는 최저투찰을 입니다.
0. 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 또는 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 의거 업무를 영위하는 신용조회사 또는 신용평가사로부터 평가받은 모든 공공기관 입찰용 신용평가 등급을 당해 신용정보업자를 통해 평가완료 후 3일 이내에 조달청 나라장터에 전송하여야 합니다.
0. 조달청에서 분기별로 신용정보업자로부터 평가명세서를 제출받아 만일 미전송(미제출) 사실이 확인된 경우에는 계약체결이전인 경우 낙찰자 결정대상에서 제외하거나 결정통보를 취소하며, 계약체결 이후인 경우 계약을 해제(해지)할 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

- 3) 조달청 시설공사 적격심사세부기준 제5조(순공사원가 기준 낙찰 배제 세부절차) 제1항에 의거 예정가격이 100억원 미만인 공사인 경우 순공사원가 100분의 98미만으로 입찰한 자는 심사대상에서 제외한다.

다. 예정가격

- 1) 복수예가 이며, 예비가격은 기초금액의 $\pm 2\%$ 범위 내 산정됩니다.
- 2) 예정가격은 복수 예비가격 15개 중 입찰자가 선정한 4개를 추첨하여 산술 평균한 가격으로 결정됩니다.

라. 동일가격 입찰일 경우 낙찰자 결정

- 1) 동일가격 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 적격심사 종합평점 결과가 최고점수인 자를 낙찰자로 결정합니다.
- 2) 종합평점이 같을 경우에는 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제15조에 따라 전자조달시스템을 통해 자동으로 추첨하는 방식을 적용하여 낙찰자를 결정합니다.

마. 계약금액 산정기준 ➔ 기초금액 기반으로 예정가격에 낙찰률을 적용하여 산출

바. 적격심사대상자로 통보받은 입찰자는 통보서를 접수한 날로부터 5일 이내에 관련서류를 첨부한 적격심사신청서를 국가종합전자조달시스템(G2B)을 통하여 제출하여야 합니다.

7 내역서 열람

국가전자종합조달시스템(www.g2b.go.kr), 우리 공단 홈페이지 (www.bohun.or.kr), 기획재정부 알리오(<http://alio.go.kr>) 확인 가능합니다.

8 입찰의 무효

- 가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 동법 시행규칙 제44조, 「(계약예규) 공사입찰 유의서」 제15조에 해당되는 입찰은 무효입니다.
- 나. 입찰참가자격등록증상의 상호 및 대표자(수인대표인 경우 대표자 전원의 성명을 모두 등재, 각자 대표도 해당)가 법인등기부등본상의 상호, 대표자와 다른 경우에는 입찰참가자격등록증을 변경등록하고 입찰에 참여하여야 하며, 변경등록하지 않고 참여한 입찰은 무효입찰임을 알려드리오니 주의하시기 바랍니다.
- 다. 입찰참가자격의 판단기준일은 입찰참가자격 등록 마감일(기준일이 정해져 있는 경우에는 해당일)이며 마감일(일시가 정해져 있는 경우에는 해당일시)까지 참가 자격을 갖추지 않은 경우 무효입찰임을 알려드리오니 주의하시기 바랍니다.
- 라. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제44조 및 「(계약예규) 공사입찰유의서」 제15조에 정한 입찰 무효 해당여부 확인을 위하여 등록정보 확인을 위한 서류(법인등기부등본, 입찰대리인임을 확인할 수 있는 서류, 관련되는 면허 등을 증명하는 서류 등)를 요청하는 경우, 낙찰대상자는 관계서류를 우리병원으로 제출하여야 합니다.

9 청렴계약 준수

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 청렴계약 이행을 위한 청렴계약입찰특별유의서 및 청렴계약특수조건을 자세히 알고 입찰에 참가하여야 합니다.
- 나. 입찰참가업체는 참가신청 시 청렴계약이행서약서를 제출하여야 하며, 낙찰대상자로 선정된 업체는 계약 체결 시 청렴이행협약서를 제출하여야 합니다.
- 다. 본 입찰에 입찰서를 제출한 자는 모든 청렴계약이행 사항을 수락한 것으로 간주합니다.

10 하도급에 관한 사항

- 가. 계약상대자는 건설산업기본법 등 개별 법령상 하도급 관련 규정을 준수하여야 합니다.
- 나. 본 공사에 대한 하도급 가능여부, 하도급 승인절차 등은 「건설산업기본법」, 「전기

공사법」, 「정보통신공사법」 등 개별 법령에 따릅니다.

다. 관련 법령상 하도급 규정을 위반하거나 발주기관의 승인 없이 하도급을 하는 경우 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

11 하도급지킴이 이용에 관한 사항 (정부계약 하도급관리시스템)

- 가. 입찰에 참여하는 자는 입찰서 제출 시 「하도급지킴이」 이용 약속서'를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터를 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에 「하도급지킴이」 이용 약속서 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 약속서 제출을 갈음합니다. 아울러, 계약상대자는 계약체결 후 착공계 제출 시 동 약속서를 수요기관에 제출하여야 하며, 제출된 약속서는 계약서의 일부로서 효력을 가집니다.
- 나. 낙찰을 받은 자는 「하도급지킴이」를 이용하여 하도급 계약을 체결합니다.
다만, 하도급자(장비·자재업체 포함)와 수기로 하도급 계약을 체결하는 경우에도 하도급지킴이에 등록하여야 합니다.
- 다. 또한, 하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금을 「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하여야 합니다.
- 라. 노무비, 하도급 대금, 선금은 '인출 제한' 기능을 사용하며 그 외 대금 등의 지급에 있어 '인출 제한' 기능 사용에 대하여 수요기관과 상호 협의하여 결정합니다.
- 마. 수요기관의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금의 직접지급 또는 적정 지급 여부 확인에 적극 응하여야 합니다.
- 바. 하도급지킴이 이용에 관한 자세한 사항은 [나라장터-하도급지킴이-시스템 사용 안내(업체)]를 참고하여 주시기 바랍니다.

12 기타사항

- 가. 낙찰자는 낙찰 후 10일 이내 계약을 체결하여야 하며, 정당한 사유 없이 체결하지 않을 경우 입찰보증금 회수 및 부정당업자 제재 등 불이익을 받을 수 있습니다.
- 나. 제출한 서류가 허위 또는 부정한 방법으로 작성(제출)된 사실이 확인될 경우에는 관련 법규에 따라 계약해지, 부정당업자제재 등의 처분을 받을 수 있습니다.
- 다. 입찰참가자는 계약일반조건, 특수조건, 입찰유의서, 시방서 등 기타 입찰에 필요한 모든사항(국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 및 계약예규 포함)을 입찰 전에 숙지한 후 입찰에 참가하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰자

에게 있습니다.

라. 계약상대자는 계약을 수행함에 있어 비밀로 관리되는 기술자료를 중앙보훈병원에 제공하는 경우 비밀유지협약 체결을 요구할 수 있습니다.

마. 전자입찰참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 인하여 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 조달청 국가종합전자조달시스템 콜센터(1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 문의를 하지않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

바. 입찰결과는 국가종합전자조달 홈페이지(www.g2b.go.kr)에서 확인하시기 바랍니다.

사. 본 공고는 우리공단 홈페이지(www.bohun.or.kr) 게재되며, 기타 자세한 사항은 아래 연락처로 문의하시기 바랍니다.

- 1) 입찰집행 및 계약체결 : 물류지원부 김경현 (02-2225-1769)
- 2) 공사관련 문의(대표) : 시설관리부 변희정 (02-2225-4306)
- 3) 전자입찰 이용안내 : 조달청 (1588-0800)

한국보훈복지의료공단은 계약관련 각종 불공정행위, 부당요구, 비리행위 등을 근절하기 위해 내부 신고센터를 운영하고 있습니다. 관련 규정에 의거 신고자 및 신고내용 철저히 비밀보장 되고, 무기명으로도 신고 가능하며, 신고사항에 따라 최대 1억원까지 보상해 드립니다.

공단 상임감사가 직접 접수하는
“공단 감사 핫라인 신고센터”
 (전화)033-746-1847/
 (팩스) 033-749-3777
 (전자메일)hotline@bohun.or.kr

“레드휘슬”
 (웹사이트)<https://www.redwhistle.org>
 <<https://www.redwhistle.org>>
 (전용앱) 레드휘슬 검색

❖ 유의사항

- 가. 본 입찰에 참가하는 자는 다음의 입찰 설명서를 구성하는 공고서 및 각종 규정, 규격서 등을 반드시 열람하고 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따라 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있음을 알려드립니다.
- 나. 규격 착오 또는 규정의 미숙지 등으로 입찰자가 계약을 체결하지 않거나, 계약을 체결하고 불이행하는 경우 관계 법령에 의거 부정당업자로 제재되어 일정기간 입찰 참여가 제한되는 등 불이익을 받으실 수 있습니다.
- 다. 본 입찰과 관련하여 입찰공고서와 규격서의 내용이 다를 경우 입찰공고서가 우선 적용됩니다.
- 라. 본 입찰과 관련된 규정들은 개정될 수 있으며, 개정될 경우 개정규정 부칙의 시행일(또는 적용례)에 따라 개정규정이 적용 여부가 결정될 수 있습니다.

□ 다 음 □

1. 공사입찰공고
2. 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서
3. 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정
4. (계약예규) 정부입찰·계약 집행기준
5. (계약예규) 공동계약운용요령
6. (계약예규) 공사입찰유의서
7. 공사입찰특별유의서
8. (계약예규) 적격심사기준
9. 조달청 시설공사 적격심사 세부기준
10. (계약예규) 공사계약 일반조건
11. 공사계약 특수조건

※ 위 관련 규정은 현행 규정을 적용합니다.

❖ 자료검색 방법

(계약예규) 국가법령정보센터 홈페이지(<http://www.law.go.kr>)에서 행정규칙으로 검색
 (조달청 고시 등) 조달청 홈페이지(<http://pps.go.kr>) 정보제공 ⇨ 업무별 자료 ⇨ 내자구매,
 나라장터 운영규정, 품질관리 등에서 각각 검색

※ 정확한 자료 검색이 되지 않을 경우 입찰공고 담당자에게 확인하시기 바랍니다.

2023년 7월 1일
입찰 공고분부터 적용

“공공입찰 직접 이행하지 않으면 처벌합니다”

조달청과 체결하는 물품 공급계약에 대하여 아래 경우는 **불공정행위로 금지**됩니다.

- × 대가를 조건으로 입찰에 참여하여 제조업체 또는 공급업체 선정·관리 등 계약상대자로서의 직접이행의무 전부 또는 일부를 브로커 등 제3자에 전가한 경우
- × 계약이행이 완료되지 않은 채권에 대하여 브로커 지정 계좌 등을 통해 조달청 사전승인 없이 양도 또는 사전 배분할 것을 약정한 경우
- × 직접이행의무 위반행위를 확인하기 위해 조달청이 추가서류 제출, 현장조사 및 심의회 참석 등을 통보하였으나 계약상대자가 협조하지 않는 경우

위의 불공정행위를 적발 시 **계약상대자**는 아래의 **불이익 처분**을 받습니다.

1. 국가계약법 제12조 등에 따른 계약보증금 국고귀속 또는 세입조치
2. 국가계약법시행령 제75조 등에 따른 계약의 해제 또는 해지
3. 국가계약법 제27조 등에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한
4. 계약이행 완료 이후 위반사실을 확인한 경우에는 계약금액의 100분의 10에 해당하는 금액 환수

불공정행위에 관여한 **브로커**도 **불이익 처분**을 받습니다.

「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정(조달청고시)」 제19조에 따른 등록말소



위와 같이 공고합니다.

2026 년 9 월 일

중 앙 보 훈 병 원 장



보훈공단은 “청렴” 합니다.

투명하고 책임 있는 업무처리를 약속합니다.
문의 시에는 담당자를 찾아주세요.

실무담당자	부장	서시문	02 - 2225 - 1170
	과장	백재현	02 - 2225 - 1437
	사원	변희정	02 - 2225 - 4306
계약담당자	부장	김진화	02 - 2225 - 1155
	과장	엄지선	02 - 2225 - 1159
	사원	김경현	02 - 2225 - 1769
대금담당자	부장	박지은	02 - 2225 - 4665
	과장	안성민	02 - 2225 - 4335
	사원	이정원	02 - 2225 - 1878

중소기업 사업자 지원 안내

■ 중소기업 보증공제

중소기업 중앙회에서 중소기업의 입찰, 계약, 하자보증 등 보증료 부담을 완화하기 위하여 기존 보증기관보다 저렴한 비용으로

중소기업이 공공입찰에 참여할 수 있도록 지원하는 제도

- 문 의 처 ➔ 중소기업중앙회 PL손해공제부 (☎ 02-2124-4341~2)
- 사 이 트 ➔ 중소기업보증공제(<https://gbiz.or.kr/>)

■ 공공구매론

중소벤처기업부 주관으로 공공기관 계약업체 중 생산자금 확보에 어려움이 있는 중소기업의 생산자금 지원을 위하여 계약사실을 근거로 생산자금 신용대출(공공구매론)을 지원하는 제도

- 신청기간 ➔ 계약기간 내 홈페이지(<http://www.smpp.go.kr>)에서 신청
- 문 의 처 ➔ 중소기업유통센터(콜센터 1533-0092, 042-712-5623, 5625)

■ 상생결제

거래기업이 결제일에 현금지급을 보장받고, 구매기업 신용도 수준의 낮은 금융비용으로 결제대금을 조기에 현금화 할 수 있는 전자적 대금결제 시스템

- 문 의 처 ➔ 주관기관 대중소기업농어업협력재단(제도 운영 전반, 1670-0834)
- 사 이 트 ➔ 상생결제제도(<https://www.winwinpay.or.kr/index.do>)

※ 중앙보훈병원 & 상생결제 협약은행 : 국민, 우리, 하나, 농협, IBK기업

※ 상생결제를 통해 대금지급을 원할 경우 입찰 담당자에게 문의바랍니다.

■ 중소벤처기업부 주관 상생협력 종합 포털 사이트 “상생누리”

- 동반성장 프로그램, 기술혁신 지원 등 중소기업 상생을 위한 각종 정부 정책 및 기업 프로그램 홍보 사이트
- 사 이 트 ➔ <https://www.winwinnuri.or.kr/cm/mainView.do>