

공사 입찰 설명서

■ 공사명: 서울출입국·외국인청 민원카운터 제작·설치공사

이 입찰에 참가하는 자는 아래의 입찰 설명서를 구성하는 공고서, 과업지시서, 시방서, 상세규격서 및 각종 규정 등을 반드시 열람하고 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따라 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있음을 알려드립니다.

- 다 음 -

1. 공사 입찰 공고서
2. 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서(조달청 고시)
3. 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정(조달청 고시)
4. (계약예규) 공사입찰유의서(기획재정부계약예규)
5. (계약예규) 적격심사기준(기획재정부계약예규)
6. (계약예규) 정부입찰·계약 집행기준(기획재정부계약예규)
7. (계약예규) 공사계약 일반조건(기획재정부계약예규)
8. 조달청 시설공사 적격심사 세부기준(조달청 공고)
9. 공사계약특수조건(조달청 시설총괄과)
10. 기타 입찰 . 계약관련 법령 및 규정

<자료 검색>

위 규정 등은 개정 시 최신 규정이 반영된 아래의 웹주소에서 검색

(법령·계약예규 등) 국가법령정보센터(<http://www.law.go.kr>)에서 검색

(조달청 고시 등) 조달청 홈페이지(<http://pps.go.kr>) 정보제공/업무별 자료/시설공사에서 검색

※ 정확한 자료 검색이 되지 않을 경우 입찰공고 담당자에게 확인

[유의사항]

- ▶ 본 입찰집행과 관련하여 규격서(과업지시서 등 입찰 첨부서류 일체)와 입찰 공고문에 정한 내용이 서로 다른 경우에는 입찰공고문이 우선 적용 됩니다.
- ▶ 입찰공고일(재공고 시에는 최초 공고일) 기준 현행규정을 적용, 규정은 국가법령정보센터 홈페이지(<http://www.law.go.kr>)에서 참고하시기 바랍니다.

서울출입국 · 외국인청

공사 입찰 공고서

서울출입국·외국인청 공고 제2026 - 호
다음과 같이 입찰에 부치고자 공고합니다.

2026. 9. 10.
서울출입국·외국인청 재무관

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명: 서울출입국·외국인청 민원카운터 제작·설치공사
- 나. 공사현장: 서울특별시 송파구 정의로 55 (1층, 2층, 3층)
- 다. 공사내용: 민원카운터 제작·설치(4개부서 35대), 중간출입문 설치(4~5대당 1개)
※ 세부사항은 과업지시서, 시방서 및 상세규격서에 따름
- 라. 공사기간: 계약일로부터 20일 이내('26.9.20.경 계약 ~ '26.10.11. 완료)
- 마. 추정금액: 금107,800,000원 (추정가격: 98,000,000원 + 부가가치세: 9,800,000원)
- 바. 공사구분: 전문공사
- 사. 주 공 종: 실내건축공사업(100%)
- 아. 본 공사는 총액입찰, 지역제한경쟁입찰, 전자입찰 및 적격심사 대상공사입니다.

2. 입찰 및 계약방식

- 가. 본 입찰은 국가종합전자조달시스템(G2B)을 이용한 전자입찰입니다.
- 나. 본 입찰은 총액입찰 대상공사입니다.
- 다. 본 입찰은 서울특별시 지역제한경쟁입찰입니다.
- 라. 본 공사는 「조달청 시설공사 적격심사세부기준」에 따른 적격심사 대상 공사입니다.

마. 본 공사의 적격심사 평가대상 업종 및 평가비율은 다음과 같습니다.

실내건축공사업: 100%

3. 입찰참가자격

다음 각 호의 자격을 모두 갖춘 자이어야 합니다.

- 가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제12조 및 같은 법 시행규칙에서 정한 경쟁입찰 참가자격을 갖춘 자
- 나. 「건설산업기본법」에 따른 실내건축공사업을 등록하고 해당 자격을 입찰서 제출마감일까지 계속 유지하고 있는 자
- 다. 입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인등기부상 본점 소재지(개인사업자의 경우 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관한 서류에 기재된 사업장 소재지)가 계속하여 서울특별시에 있는 자
- 라. 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정에 따라 입찰서 제출마감일 전일까지 나라장터에 해당 입찰참가자격을 등록한 자
- 마. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 등에 따라 부정당업자로 입찰 참가자격 제한 중에 있지 아니한 자

4. 현장설명 및 설계서 열람

- 가. 본 공사는 별도의 현장설명을 실시하지 아니하며, 과업지시서·시방서 및 규격서 열람으로 갈음합니다.
- 나. 입찰참가자는 입찰 전에 반드시 과업지시서·시방서 및 규격서 및 현장 여건 등을 확인하여야 하며, 이를 확인하지 아니하여 발생하는 책임은 입찰자에게 있습니다.

5. 전자입찰서 제출

가. 공고기간 : 2026. 9. 10.(목) ~ 9. 16.(수) 10:00 (사전규격공개 9.7.~9.10.)

※ 긴급공고 사유 : 본 공사는 청사 신축이전에 따른 민원접수대 제작·설치 공사로, 일반 공고기간 적용 시 신축개청일(10.19)에 민원업무의 정상적인 개시에 차질이 우려됨에 따라 긴급 입찰 실시함

나. 입찰서 제출기간 : 2026. 9. 14.(월) 10:00부터 ~ 9. 16.(수) 10:00

다. 본 입찰은 전자입찰로만 집행하며 입찰서는 국가종합전자조달시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.

라. 전자입찰서 제출 여부는 나라장터의 전자문서함에서 확인하시기 바랍니다.

6. 개찰

가. 개찰일시: 2026. 9. 16.(수) 11:00 (예정)

나. 개찰장소: 서울출입국·외국인청 입찰집행관 PC

다. 전산장애 등으로 개찰이 지연되거나 연기될 수 있습니다.

7. 예정가격 결정

예정가격은 국가종합전자조달시스템의 복수예비가격 작성 프로그램을 이용하여 기초금액을 기준으로 작성한 복수예비가격 중 입찰참가자가 추첨한 번호에 해당하는 예비가격을 이용하여 국가종합전자조달시스템에서 정하는 방식에 따라 결정합니다.

8. 낙찰자 결정 및 적격심사

가. 본 공사는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조, 기획재정부 계약예규 「적격심사기준」 및 「조달청 시설공사 적격심사세부기준」을 적용합니다.

나. 적격심사 평가기준은 「조달청 시설공사 적격심사세부기준」 [별표 5] 추정가격 2억원 미만인 공사의 평가기준을 적용합니다.

다. 예정가격 이하로서 낙찰하한율 89.745% 이상으로 입찰한 자 중 최저 가격 입찰자 순으로 적격심사를 실시하여 종합평점 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다.

※ 낙찰하한율은 「조달청 시설공사 적격심사세부기준」에 따라 A값을 반영하여 산정됩니다.

라. 적격심사 대상업종 및 평가비율은 다음과 같습니다.

실내건축공사업: 100%

마. 적격심사 대상자로 통보받은 자는 통보받은 날부터 지정된 기한 내에 적격심사에 필요한 서류를 제출하여야 합니다.

바. 적격심사 결과 종합평점이 95점에 미달하는 경우에는 차순위 최저가 입찰자 순으로 동일한 방법에 따라 심사합니다.

사. 동일가격 입찰자가 2인 이상인 경우에는 관계법령 및 국가종합전자조달 시스템 전자입찰특별유의서에 따라 전자조달시스템을 통한 자동추첨 방식으로 낙찰자를 결정합니다.

9. 순공사원가 기준에 따른 낙찰자 결정

본 공사는 예정가격이 100억원 미만인 공사로서 관련 규정에 따라 입찰금액이 예정가격 중 재료비·노무비·경비 및 이에 대한 부가가치세를 합산한 순공사원가의 100분의 98 미만인 경우에는 낙찰자로 결정하지 않습니다.

예정가격 중 순공사원가는 기초금액 중 재료비·노무비·경비 및 이에 대한 부가가치세 합계액에 예정가격과 기초금액의 비율을 반영하여 산정합니다.

10. A값 적용

가. 본 입찰의 가격평가에는 「조달청 시설공사 적격심사세부기준」에서 정하는 A값을 적용합니다.

나. 입찰자는 입찰금액 산정 시 관련 규정에 따라 국민연금보험료, 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비 등 법정경비를 확인하여 입찰에 참가하여야 합니다.

다. 본 공사의 A값: 4,426,929원

11. 국민건강보험료 등 사후정산

- 가. 본 공사에 계상된 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료 및 기타 관계법령에 따른 법정경비는 관계법령 및 기획재정부 계약예규에 따라 사후정산합니다.
- 나. 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 예정가격에 계상된 보험료 등 법정경비에 대하여 관계규정에서 정한 금액을 반영하여야 합니다.
- 다. 계약상대자는 준공대가 청구 시 관계규정에 따라 보험료 등의 납입확인서 등 증빙자료를 제출하여야 합니다.

12. 입찰보증금

입찰보증금의 납부 및 국고귀속 등에 관하여는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 및 같은 법 시행령에서 정하는 바에 따릅니다.

13. 입찰의 무효

「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 및 같은 법 시행규칙, 공사입찰유의서, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 등 관계규정에서 정한 입찰무효 사유에 해당하는 입찰은 무효로 합니다.

14. 청렴계약 이행

본 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약 관련 규정을 준수하여야 하며, 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 청렴계약이행서약서 등 발주기관이 요구하는 서류를 제출하여야 합니다.

15. 안전 및 보건 확보 의무

- 가. 입찰참가자는 「산업안전보건법」 및 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 등 관계법령에 따른 안전·보건 확보 의무를 준수하여야 합니다.

- 나. 계약상대자는 공사 수행 과정에서 발생할 수 있는 안전사고를 예방하기 위하여 필요한 조치를 하여야 하며 관계법령과 발주기관의 안전관리 지침을 준수하여야 합니다.

16. 기타사항

- 가. 입찰참가자는 국가계약법령, 기획재정부 계약예규, 조달청 시설공사 적격 심사세부기준, 공사계약일반조건, 공사입찰유의서, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서, 설계도면, 내역서 및 시방서 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지한 후 입찰에 참가하여야 합니다.
- 나. 민원카운터의 규격·재질·색상·마감방법·설치방법 등은 과업지시서·시방서 및 규격서에 따르며, 계약상대자는 제작 전에 현장을 실측하고 발주기관과 세부사항을 협의하여 제작상세도를 제출하고 승인을 받은 후 공사를 실시하여야 합니다.
- 다. 현장실측 결과 설계도서와 현장여건이 상이한 경우 계약상대자는 임의로 변경하여 제작하여서는 아니 되며 반드시 발주기관의 확인 및 승인을 받아야 합니다.
- 라. 기타 입찰 및 계약에 관한 사항은 서울출입국·외국인청 총무과(☎ 02-2650-6220)로 문의하시기 바랍니다.

2026. 9. 10.

서울출입국·외국인청 재무관