

전남광주통합특별시영광도서관 증축 및 보수공사 설계(간이)공모

「건축서비스산업진흥법」 제21조 및 국토교통부 고시 제2026-250호 「건축 설계공모 운영지침」 제2조제8호에 따라 건축물의 설계 및 설계자 선정을 위한 간이공모를 다음과 같이 공고합니다.

2026. 9. 10.

전남광주통합특별시영광교육지원청재무관

1. 사업개요

가. 공 모 명: 전남광주통합특별시영광도서관 증축 및 보수공사 설계(간이)공모

나. 시설개요

구 분	내 용
위 치	전남광주통합특별시 영광군 영광읍 녹사리 26-9 부지 내
대지면적	6,439.50㎡
기존규모	2,590.72㎡ (지하1층,지상2층)
사업규모	○(증축) 기존 2층 건물 3층 증축(수직): 1,406.34㎡(±5%이내 조정가능) - 지상 3층: 1,140.95㎡(관리실, 다목적실, 계단실, 화장실) - 지상 2층: 101.19㎡(휴게실, 강의실, 계단실) - 지상 1층: 89.24㎡(자료정리실, 계단실) - 지하 1층: 74.96㎡(필로티 휴게실) - P I T 층: 0.00㎡ ○(보수) 기존 건물 지하 1층 ~ 지상 2층
공사비	4,197,852천원(VAT포함) → 전기, 통신, 소방공사 제외
지역·지구	자연녹지지역, 도시지역
용 도	교육연구시설(도서관)

- ※ 사업규모(연면적, 공사비, 설계용역비 등) 및 설계용역기간은 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있음
- ※ 건축, 구조, 기계, 철거 등 기본 및 실시설계와 사전조사, 설계자문, 각종 심의자료(일상감사, 계약심사 등) 준비, 건축협의 (건축 인.허가 일체, 건축물대장 생성 등), 각종 행정절차 협의 등 발주기관이 요구하는 각종 보고자료 작성 등 이에 수반되는 용역 전반에 관한 사항

다. 추정 공사비: 4,197,852천원(VAT 포함)

- 1) 제시된 공사비는 건축, 토목, 조경, 기계설비, 폐기물처리, 내진보강, 구조보강 등에 대한 금차 시공 부분의 공사비임. (단, 추후 발주기관의 사정에 따라 공사비 내용이 변경될 수 있음)
- 2) 사업 규모 및 예산액은 위의 “사업 규모 및 예산액”의 범위 내로 하는 것을 원칙으로 하되, $\pm 5\%$ 범위에서 우리 청과 협의 조정할 수 있음
- 3) 총 예정사업비는 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있음

라. 설계비: 185,291천원(VAT 포함)

- 1) 건축, 토목, 조경, 기계, 폐기물 처리, 철거에 따른 부대공사 등 제반 분야의 계획, 중간 및 실시설 계용역 수행 등의 비용(전기, 통신, 소방 별도 발주)
- 2) 설계용역비에는 손해보험료, 관련법에 따른 각종 인허가 및 안전성 평가 등이 포함된 금액임.(공모 보상비, 설계의도구현비 등은 별도집행)
※ 녹색건축 인증, 에너지효율등급, 제로에너지 건축물 인증, BF인증 등
- 3) 철거 등 기본 및 실시설계와 사전조사, 설계자문, 각종 심의자료(일상감사, 계약심사 등) 준비, 건축협의를(건축 인.허가 일체 등), 행정절차 협의 등 발주기관이 요구하는 각종 보고자료 작성 등 이에 수반되는 용역전반에 관한 사항
- 4) 총 예정사업비는 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있음

마. 설계공모 보상비: 10,000천원(부가세 포함)

바. 설계공모 공고일: 2026. 9. 10.(목)

사. 응모신청서 접수: 2026. 9. 18.(금) 10:00~17:00까지

아. 설계공모 작품 제출 기간: 2026. 10. 15.(목) 13:00~16:00까지

자. 설계용역 기간: 착수일로부터 70일간(공휴일 포함)

– 기본설계: 착수일로부터 20일, 중간설계: 45일, 실시설계: 70일 이내

2. 참가자격 ※ 아래 항목 가 ~ 아 항목을 모두 충족시켜야 함

- 가. 공고일 기준 「건축사법」 제7조에 따른 건축사 면허를 소지하고 같은 법 제23조에 따라 건축사 사무소를 개설하여 건축사 업무 신고를 마친 자로 관계 법령에 결격사유가 없는 자
- 나. 외국 건축사 면허 소지자 중 본 공모 참가 등록 마감일까지 국내에 사무소를 개설하지 못하는 경우 대한민국 건축사사무소와 공동으로 응모하여야 하며, 「건축사법」 시행령 제21조의2에 따른 외국 건축사 면허 및 자격을 취득한 자로써 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무 수행 협약을 체결한 경우의 대표자는 국내 건축사로 한다.

- 다. 공동도급일 때 2개 사 이내로 하며 대표사는 참여 지분이 많은 업체(단, 외국 업체와 공동도급시는 국내업체를 대표사로 하여야 함)로 하여야 한다.
- 라. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조에 따른 부정당 업자의 입찰 참가 자격 제한에 해당하지 않는 자 여야 한다.
- 마. 참가 등록일 기준으로 등록취소, 휴.폐업, 영엄(업무)정지 및 자격정지 등의 처분 기간 중인 업체이거나, 부도, 파산, 해산 상태에 있는 업체는 응모할 수 없다.
- 바. 단독 또는 공동 설계공모 참가자는 중복으로 응모하는 것은 불가하다.
- 사. 건축 설계 공모 참가 등록일에 관련 서류를 갖추어 접수하여야 한다.
- 아. 이 설계공모 사업과 관련하여 기본계획(사전 기획 포함), 자문 기획 및 기술검토위원, 설계공모 운영위원, 설계공모 심사위원과 당사자가 속한 법인, 해당 법인의 직원 등 직·간접적으로 참여한 자는 본 공모에 응모할 수 없다.

3. 자격 제한

- 가. 공고일 기준으로 등록 취소, 휴업, 폐업, 업무정지나 기타 이에 준하는 행정관청의 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자 또는 부정당 업자로 지정된 자
 - － 응모신청서 등록 시 건축사협회 등 공인기관에서 발급한 증빙서류를 첨부해야 하며 미첨부시 결격사유에 해당함.(공동응모의 경우 대표사 및 공동응모에 참여하는 모든 건축사 포함)
- 나. ‘참가신청’ 등록을 하지 않은 자는 공모안을 제출할 수 없고, 이미 제출된 공모안은 수정·보완할 수 없다. (제출된 공모안은 심사가 완료되기 전까지 반환하지 않음)
- 다. 참가등록자는 1개의 공모안만을 제출할 수 있으며, 중복 공모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈한다.

4. 공모방식: 간이공모

5. 설계 공모 조직

- 가. 설계공모 주관 및 심사: 민간위탁 설계공모
- 나. 발주기관 ⇒ (역할) 설계공모 공고, 입상작 발표, 설계용역 계약
 - － 발주기관: 전남광주통합특별시영광교육지원청
 - － 주 소: 전남광주통합특별시 영광군 영광읍 중앙로 204
 - － 담당부서: 행정지원과 시설팀
 - － 업무시간: 09:00 ~ 18:00 (공휴일 제외)
- 다. 심사기관 ⇒ (역할) 설계공모 운영·관리 등 전반에 관한 대행업무
 - － 심사기관: 평가용역업체

- 담당자 연락처: 010-4559-5328
- 담당자 전자우편: archicompetition@naver.com
- 업무시간: 10:00 ~ 17:00 (공휴일 제외)

6. 공모일정

단 계	추진 일정		등록 절차 (내용)
설계공모 공고 (예정)	2026. 9. 10.(목) ~ 18(금)		- 전남광주통합특별시영광교육지원청 인터넷 홈페이지/입찰정보 - 건축설계공모 정보 서비스(https://www.hub.go.kr) - 나라장터/국가종합전자조달시스템(g2b.go.kr)
참가 등록	2026. 9. 18.(금)	10:00~17:00	- 건축설계공모 정보서비스(https://www.hub.go.kr) - 접수방법: 홈페이지 접수
현장 설명	-		등록자에 한해서 개별적으로 자료 제공
질의 접수	2026. 9. 21.(월)	10:00~17:00	- 건축설계공모 정보서비스(https://www.hub.go.kr) - 접수방법: 홈페이지 접수
질의 답변	2026. 9. 22.(화)		전남광주통합특별시영광교육지원청 홈페이지 게시
작품 접수 및 심사위원 기피신청	2026. 10. 15.(목)	13:00~16:00	- 작품접수 : 평가용역업체 수행(직접 제출) - 접수장소 : 광주전남특별시서구 하남대로 680번길 1, 4층 - 심사위원 기피 신청 : 평가용역 업체 메일 접수 - archicompetition@naver.com
기술 검토	2026. 10. 15.(목) ~ 19.(월)		평가용역업체(검토위원) 수행
기술검토 소명서 제출	2026. 10. 20.(화)		
기술검토 소명서 검토 및 확정	2026. 10. 21.(수)		제출된 소명서에 따른 검토 및 지적 건수 확정
작품심사	2026. 10. 22.(목)		평가용역업체 → 발주청
심사결과 발표	심사 후 7일 이내		- 전남광주통합특별시영광교육지원청 홈페이지 - 건축설계공모 정보서비스(https://www.hub.go.kr)

가. 참가등록

- 1) 일시: 2026년 9월 18(금) 17:00까지
- 2) 건축설계공모 정보서비스(<https://www.hub.go.kr>) 접수방법: 홈페이지 접수

3) 참가 등록 시 제출서류

- 건축 설계공모 정보서비스(<https://www.hub.go.kr>)에서 회원가입 후 로그인하여 등록기간 내에 참가등록을 해야 한다.
- 참가등록 시 대표업체의 기업 공동인증서가 필요하며, 대표업체 등록 시 입력한 사업자 등록번호와 인증서 정보가 일치해야 참가등록이 가능하다. 등록기간 이후에는 정보 수정이 불가하다.
- 공모 담당자가 구비서류를 확인한 후 이상이 없을 경우, 참가등록 시 기재한 알림 수신 연락처로 적격 알림 문자가 통보된다. 구비서류에 이상이 있을 경우에는 부적격 알림 문자가 통보되며, 참가자는 참가등록 마감 전까지 수정할 수 있다.
- 참가등록 확인 요청을 위한 유선 문의에 대해 응답하지 않으며, 적격 판정을 받은 공모 참가자는 ‘나의 설계공모 조회’ 화면에서 참가등록 확인서와 참가등록번호(알파벳 3자리-아라비아 숫자 4자리)를 확인한 뒤 이를 출력 또는 보관하여야 한다.
- ※ 발주기관 담당자의 서류 검토 기간 확보를 위해 공모참가자는 마감기한에 임박하여 참가등록 하지 않도록 유의하여야 함. 등록 마감 이후 부적격 판정된 공모참가자는 일체의 이의를 제기할 수 없다.
- ※ 참가등록이 완료되지 않은 경우 참가등록 확인서가 발급되지 않으며, 발급 여부를 반드시 확인하여야 한다. 확인서 발급 여부를 확인하지 않음에 따른 책임은 공모참가자에게 있다.
- 응모자는 설계공모에 응모함으로써 지침서의 모든 규정을 준수하는 것에 동의하는 것으로 간주되며, 이를 위반한 응모자는 설계공모 자격을 상실하게 된다. 계약 이후 계약자의 의무를 위반할 경우 계약이 해지되며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없다.

4) 참가등록 장소: 건축 설계공모 정보서비스에서 온라인으로 제출

5) 참가 등록 시 제출서류

구분	제 출 서 류	부수	비고
1	설계공모 참가등록 신청서	1부	[서식 1]
2	대표자 선임계 (※법인건축사사무소 대표가 2인 이상인 경우 또는 공동응모시 대표사와 공동응모사 공동 작성 제출)	1부	[서식 4-1] [서식 4-2]
3	공동응모 협정서 (※공동응모시 제출)	1부	[서식 3]
4	건축사사무소 업무 개설 신고필증 사본 (※공동응모시 각각 제출, 외국 건축사인 경우 제외)	1부	원본대조필 날인

5	건축사 자격증 사본 (※공동응모시 각각 제출)	1부	
6	사업자 등록증	1부	
7	건축사 행정처분 조회서 원본 (※공고일 이후 기준 최근 1년, 공동응모시 각각 제출)	1부	원본
8	외국 건축사 면허증 및 공동업무 수행계약서 사본 (※해당자에 한함, 외국어로 작성된 서류는 원본과 한국어로 번역한 서류를 제출)	1부	원본대조필 날인
9	법인등기사항증명서 사본 (※법인에 한함, 공동응모시 각각 제출)	1부	
10	인감증명서 및 사용인감계 사본 (※사용인감 사용 시에 한함, 공동응모시 각각 제출)	1부	[서식 6]
11	설계공모 참여자 명당	1부	[서식 7]
12	청렴 서약서 (※공동응모시 각각 제출)	1부	[서식 5]
13	사전접촉 금지 서약서 (※공동응모시 각각 제출)	1부	[서식 9-1]
14	개인정보 수집 및 이용 동의서 (※공동응모시 각각 제출)	1부	[서식 8]

6) 유의사항: 사본일 경우 반드시 원본대조필 날인 후 제출하여야 하며, 제출 서류 또는 내용이 미비할 경우 실격처리 될 수 있다.

나. 사업설명회

- 1) 사업설명회는 별도로 실시하지 않음
- 2) 현장 설명자료 등록자에 한해서 건축설계공모 정보서비스(<https://www.hub.go.kr>) 상세 화면 공지사항
 - 가) 일시: 2026년 9월 18일(금) 18:00
 - 나) 장소: 건축설계공모 정보서비스(<https://www.hub.go.kr>)
 - 다) 제공자료: 사전기획보고서, 현황도면 등

다. 질의답변

- 1) 질의
 - 가) 접수 기간: 2026. 9. 21.(월) 09:00~16:00까지

나) 질의자격은 참가등록기간 내 등록을 완료한 자에 한한다.

다) 질의는 건축설계공모 정보서비스(<https://www.hub.go.kr>) 접수방법: 홈페이지로 기
한 내 등록된 질의에만 응답하며, 유선을 통한 질의는 접수받지 않는다.

라) 질의는 한글로 작성되어야 하며, 참가자(업체)별 1회에 한해(복수로 질의서를 제출한 경우 최초
질의만 인정하고, 공동응모의 경우 공동응모 대표자의 질의서만 인정)

마) 설계공모 서면질의서 서식 [서식 11]에 의한 서면질의만 가능(개별 전화 문의 불가, 질의서 발송
후 이메일 수신여부를 확인하여야 함)

바) [서식 11]을 활용하지 아니한 질의는 접수 및 답변하지 아니한다.

2) 답변

가) 답변 일자: 2026. 9. 22.(화) 17:00까지

나) 답변 방법: 전남광주통합특별시 영광교육지원청 홈페이지, 건축설계공모 정보서비스 게시

다) 유의사항

- 질의에 대한 답변은 모든 설계공모 참가자가 볼 수 있도록 전남광주통합특별시
영광교육지원청 홈페이지, 건축설계공모 정보서비스를 통해 공지될 예정이며, 답
변 일정을 변경할 때도 전남광주통합특별시영광교육지원청 홈페이지를 통해 공지
한다.

- 질의에 대한 회신은 ‘건축 설계공모 정보서비스’ 공고 상세정보 화면에 일괄 게
시하며 개별회신하지 않는다. 질의접수 기간 외에 접수되는 질의에는 답변하지
않는다. 단, 설계공모 운영에 중대한 영향을 미칠 수 있는 내용이라고 판단되는
경우 ‘공지사항’에 답변을 등록할 수 있다.

- 질의에 대한 답변은 설계공모지침에 대한 추가 또는 수정으로 본다.

라. 제안서 제출

1) 제출 기한(일): 2026. 10. 15.(목), 13:00~16:00까지 (시간 엄수)

2) 제출 장소: [광주광역시 서구 하남대로 680번길 1, 4층](#)

3) 제출 방법: 직접 방문 제출(우편 접수 불가)

4) 제출 자격: 기한 내에 참가 등록을 필하고, 참가 자격을 충족한 자에 한하여 접수

※ 상기 제출 일시 외 제출이 불가하며, 제출 이후 제출물의 수정·변경·보완 불가함

5) 제출 서류: ‘설계공모 지침서’ 참고

※ 대리인 접수 시 위임장 및 재직증명서, 신분증 지참

가) 설계공모 작품 제출서 1부 [서식 제13호]

※ 담당 건축사는 대표자 2인 이상 또는 공동응모 할 경우 ‘대표자 선임계’에 명시된 대표자에 한함

나) 사전접촉 여부 확인서 [서식 제9-3호]

다) 건축개요, 층별 세부용도 및 면적표, 법규 검토서 [서식 제14, 15, 16호]

라) 전사·홍보 및 출판 등 이용 동의서[서식 제19호]

마) 설계 설명서 10부(보관용 1부, 심사용 9부)

바) 발표 자료(제안서) 1부(빔프로젝터로 투사 가능한 PDF)

※ 제안서 내용을 수정 없이 저장하되, 표지는 제외하고 본문만 작성

사) 위 가)~바) 내용을 각각의 폴더로 저장한 USB 1매(PDF 형식으로 저장)

※ 모든 비용은 응모자 부담이며, 사본 제출 시 “사실과 상위 없음” 표기 후 인감 날인

※ 제출 이후 제출물의 수정·변경·보완 불가함

마. 제안서 발표 및 작품 심사

1) 일시 : 2026. 10. 22.(목) 14:00(13:40까지 도착)

2) 장소 : 광주김대중컨벤션 센터 2층 203호

※ 일시 및 장소는 발주기관 사정에 따라 변경될 수 있음

3) 발표자 : 담당 건축사 또는 설계공모참여자명단[서식 제7호]

4) 발표 내용 : 수행계획 및 방법 제안

가) 발표자는 건축사 면허(자격) 사본, 재직증명서 및 위임받은 경우 위임장을 지참하여 발표 당일 13:40까지 심사 장소 도착(입실)

나) 발표 순서는 당일 평가기관에서 추첨으로 순서를 정하며, 광주김대중컨벤션 센터 2층 205호 장소에서 대기

다) 발표는 공모안 제출일에 제출한 발표용 PDF 파일로 발표하며, 제안서 이외의 내용이나 업체를 인지 할 수 있는 어떠한 내용도 사용 불가

라) 발표 시간은 업체당 제안서 발표 시간 10분 이내, 질의응답 10분 이내로 진행 예정 (심의위원회 의결에 따라 조정 가능)

5) 심사 방법 : 본 심사는 투표제를 원칙으로 한다.

※ 구체적인 심사 방법(채점제, 투표제, 혼합제)은 설계 공모 심사위원회에서 결정

바. 심사 결과 발표 및 당선작 통보

1) 심사 결과 발표 : 2026. 10. 26.(월) 예정

2) 발표 방법 : 전남광주통합특별시영광교육지원청 홈페이지

사. 제안 공모 당선자의 의무

- 1) 당선자가 계약 체결 이전에 부적격자로 판명되어 계약 상대자 결정이 취소되거나 부도 등 불가피한 사유로 해당 계약을 이행할 수 없는 경우, 당선자가 포기서를 제출한 경우 심사위원회의 결정에 따라 기타 입상자 중에서 계약 상대자를 선정하거나, 계약 상대자를 정하지 아니할 수 있다.
- 2) 당선자는 설계용역 수행 시 각종 법령에 정하는 허가, 승인, 동의, 심의, 협의, 설명회 등 필요한 업무를 수급자 부담으로 이행하여야 하며, 발주기관이 이를 이행하는 경우 필요한 자료 제출 등 발주기관의 업무 수행에 협조하여야 한다.
- 3) 당선자가 자의 또는 타의에 의해 해당 학교의 설계용역 수행이 불가능할 경우 차순위 입상자에게 설계권을 부여할 수 있다.
- 4) 당선자는 과업지시서에 의거하여 충실한 설계도서를 작성하여야 한다.
- 5) 당선자는 외부 사용 자재, 공법, 설계변경 등에 있어 발주기관 의견이 있을 경우 적극 수용하여야 한다.
- 6) 당선자로 결정된 후 계획 변경 등 발주기관 사정에 의하여 설계공모 공고 시 제시한 규모와 설계비를 일부 조정하거나 기본설계 또는 실시설계를 발주하지 않을 수 있으며, 설계공모 당선작으로 선정된 작품으로 기본설계와 실시설계를 발주하지 않을 경우, 공모보상비 예산의 10분의 5를 보상비로 지급한다. 당선자는 이에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없다.
- 7) 당선자는 본 지침에서 제시한 설계용역비에 준하지 않고 설계용역비를 추가로 요구할 수 없다.
- 8) 당선자가 정당한 이유 없이 계약을 체결하지 아니하는 경우 부정당업자 입찰참가자격 제한 및 입찰보증금을 귀속하여야 한다.

아. 유의사항

- 1) 응모자는 모든 관계 법규 및 제반 규정에 적합하게 계획하여야 한다.
- 2) 응모자가 공모지침을 지키지 아니한 경우나 부정한 방법으로 응모하거나 심사 결과에 영향을 미치는 행위를 한 경우 실격으로 한다.

자. 저작권

- 1) 당선작 및 입상작에 대한 저작권은 저작권법에 따라 설계자에게 있다.
- 2) 발주기관이 제출물을 보고서 작품집의 출판, 전시 등에 사용하거나 신문, 방송, 인터넷 또는 기타 매체에 제공하는 등 비영리적 목적으로 사용하는 경우 별도 보상이나 협의가 없어도 참가자는 이를 허락한 것으로 본다.

3) 그 외 발주기관이 설계공모에 참가한 설계자와 협의한 경우에는 예외로 할 수 있다.

7. 기타 사항

가. 제출기한 내 접수되지 않는 서류는 인정할 수 없습니다.

나. 제안서의 심사 후 설계용역권을 획득했다라도 허위서류의 제출 등의 경우 계약을 해제할 수 있습니다.

다. 제출도서의 종류 및 규격, 공모안의 심사방법 및 분야별 배점기준, 심사위원 등은 ‘설계공모지침서’를 참고하시기 바랍니다.

– 공모기간 중 발생하는 자료나 정보 및 지침의 변경사항, 각종 공지사항은 공식홈페이지와 E-mail을 통하여 응모자에게 공지하며, 응모자는 이를 확인할 의무가 있습니다. 미확인으로 인한 모든 책임은 응모자에게 있습니다.

– 본 용역은 손해배상책임보험(공제) 가입 대상 용역입니다. 본 용역의 계약상대자는 손해배상책임 보험증서 또는 공제증서를 제출하여야 합니다.

라. 기타 문의사항은 [평가용역업체 설계공모팀 ☎ 010-4559-5328]로 문의하시기 바랍니다.