

「덕소초 복합문화센터 건립」 건축 설계공모

「건축서비스산업진흥법」 제21조 및 같은 법 시행령 제17조 규정에 따라 「덕소초 복합문화센터 건립」의 건축 설계공모 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2026. 9. 10.

남양주시장

1. 공 모 명 : 덕소초 복합문화센터 건립

2. 사업개요

가. 위 치 : 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 431-1(덕소초등학교)

나. 사업대상지 면적 : 1,306㎡ ※덕소초 대지 면적 : 25,915㎡

다. 사업규모 : 연면적 2,896.67㎡(지하1층 ~ 지상5층)

라. 용역내용 : 공모 지침서 참조

마. 예정공사비 : 금11,371,438,870원(VAT 포함)

바. 예정설계비 : 금646,360,000원(VAT 포함)

※ 예정설계비는 손해배상보험료, 부가가치세 등 과업에 필요한 모든 비용을 포함한 금액임.

사. 설계기간 : 착수일로부터 300일

※ 위 사항은 발주처 사정에 따라 변경될 수 있음.

3. 설계공모의 목적

- 덕소초등학교내 복합문화센터를 건립하여 초등학생 돌봄교실 지원 및 지역 주민들의 문화 여가 활성화 도모하고자 함

4. 설계공모 방식 : 일반 설계공모

5. 설계공모 일정

구 분	공 모 일 정	비 고
시행공고 및 심사위원공개	2026. 9. 10.(목)	•조달청 나라장터, 건축허브(www.hub.go.kr) 시 홈페이지(남양주소식→공지사항)
참가등록	2026. 9. 16.(수) 9:00 ~ 2026. 9. 17.(목) 17:00	•등록방법 : 건축허브에서 온라인으로 등록 •자격 등 : 설계공모 지침서 참조
현장설명회	생 략	•자료제공 및 질의응답으로 대체
질의접수	2026. 9. 18.(금) 9:00 ~ 2026. 9. 21.(월) 18:00	•접수방법 : 건축허브에서 온라인으로 접수 - 기한내 접수된 질의서에 한함
질의회신	2026. 10. 2.(금) 18:00	•건축허브(www.hub.go.kr) 게시
공모안 제출	2026. 10. 26.(월) 9:00~17:00	•제출방법 -(온라인) 건축허브에서 전자파일 제출 -(방문) 심사용 설계도판·설계설명서는 방문 제출 필요 •제출대상 : 응모등록을 필한 업체 - 방문 및 온라인 제출 둘 다 필요하여 함 •제출시간 -(온라인) 건축허브 서버 시간 기준 -(방문) 도착시간 기준(이후 접수 불가) *방문접수시 점심시간(12:00~13:00) 제외
심사위원 기피 신청	2026. 10. 27.(화) 9:00 ~ 2026. 10. 29.(목) 18:00	•건축허브(www.hub.go.kr)에서 신청
작품심사	2026. 11. 13.(금) 14:00~17:00	•온라인(유튜브) 생중계 예정
결과발표	2026. 11. 20.(금)	•건축허브(www.hub.go.kr) *심사일로부터 7일 이내

※ 상기 일정 및 장소는 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있으며 변경된 사항은 별도 통보

6. 참가 등록

○ 참가 자격 및 제한

- 1) 공고일 현재 「건축사법」 제7조에 따른 건축사 면허를 소지하고, 같은 법 제23조에 따라 건축사사무소 개설신고를 완료한 자로서, 회사(업체)간 공동이행 방식에 의한 공동응모가 가능하며 관계 법령에 따른 결격사유가 없는 자여야 한다.
- 2) 2인 이상 공동응모가 가능하며, 구성원별 최소 지분율은 10% 이상이어야 하고, 과반 이상의 비율을 가진 응모자 1인을 대표자로 선임해야 한다. 대표자에게 본 설계공모와 관련된 모든 법적 권리, 책임 및 의무사항이 귀속된다. 당사자 간 공동으로 책임, 권리, 의무관계를 명확히 규정한 공동수급표준협정서[서식2]에 대표자(1인)를 명시하여 제출해야 한다. 참가등록 이후 공동응모자를 변경할 수 없다.
- 3) 외국 건축사의 경우 「건축사법」 제23조에 따라 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 체결한 자로 한다.(단, 국내 건축사사무소 개설자를 대표로

선임하여야 함)

- 외국건축사면허(자격) 취득업체는 ‘외국건축사면허(자격)증’ 또는 「건축사법 시행규칙」에 따라, 대한건축사협회에서 발급하는 ‘외국 건축사 자격 취득 신고 확인증’을 공동응모협정서, 각종 동의서 및 서약서와 함께 제출하여야 한다.

4) 계약 시 대표자는 국내 건축사 면허를 소지하고, 건축사사무소 개설신고를 완료한 자여야 한다.

5) 자격제한

- 공고일 기준으로 등록 취소, 휴·폐업, 업무정지 또는 이에 준하는 행정처분을 받아 그 기간 중에 있는 자는 본 설계공모에 참여할 수 없다.
- 본 설계공모 참가등록자는 1개의 작품만 제출할 수 있으며, 중복 공모한 사실이 발견될 경우 참가자격을 박탈한다.
- 공모내용에 대한 정보 비대칭을 예방하고 공정한 설계공모 운영을 도모하기 위하여 발주기관, 운영위원, 기술검토위원, 심사위원 및 그가 속한 조직의 직원, 설계관리 영역에 참여한 연구진과 그 연구진이 속한 건축사사무소 등 본 공모의 관계자는 공모에 참가할 수 없다

※ 기타 자세한 사항은 공모지침서 참고

7. 참가 등록 일정

가. 일 시 : 2026. 9. 16.(수) 9:00 ~ 2026. 9. 17.(목) 17:00

나. 접수방법 : 건축허브(www.hub.go.kr)에서 온라인 참가 등록

다. 유의사항 : 참가등록은 건축허브 홈페이지 접수분만 인정한다.

라. 건축허브(<https://www.hub.go.kr>)에서 회원가입 후 로그인하여 등록기간 내에 참가등록을 해야 한다.

마. 공모참가자는 설계공모에 참가함으로써 지침서의 모든 규정을 준수하는 것에 동의하는 것으로 간주되며, 이를 위반한 공모참가자는 설계공모 자격을 상실하게 된다. 계약 이후 계약자의 의무를 위반할 경우 계약이 해지되며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없다.

바. 공모참가 제출서류 : 공모지침서 참고

※ 기타 자세한 사항은 공모지침서 참고

8. 현장설명

현장설명회를 생략하나 제공된 자료 및 현장답사 등을 통해 현장조건을 숙지한 후 계획하여야 하며, 제대로 숙지하지 못하여 발생한 부분에 대한 책임은 응모자에게 있음.

9. 질의서 접수 및 회신

가. 질의접수 : 2026. 9. 18.(금) 9:00 ~ 2026. 9. 21.(월) 18:00

나. 질의는 질의기간 내에 '건축허브'(<https://www.hub.go.kr>) 공고 상세정보 화면에서 접수할 수 있으며, 참가등록이 완료된 자에 한하여 1회만 질의할 수 있다.(질의기간 내에 수정 및 취소 가능)

다. 회신기간 : 2026. 10. 2.(금) 18:00

라. 질의에 대한 회신은 '건축허브' 공고 상세정보 화면에 일괄 게시하며 개별 회신하지 않는다. 발주기관은 질의접수 기간 외에 접수되는 질의에는 답변하지 않으며 단, 설계공모 운영에 중대한 영향을 미칠 수 있는 내용이라고 판단되는 경우 '공지사항'에 답변을 등록할 수 있다.

마. 질의에 대한 답변은 설계공모지침에 대한 추가 또는 수정으로 간주하여 공적 효력을 갖는다.

※ 기타 자세한 사항은 공모지침서 참고

10. 공모안 제출

가. 제출기간 : 2026. 10. 26.(월) 9:00 ~ 17:00

※ 모든 제출물은 마감기한(2026. 10. 26.(월) 17:00) 이전에 방문접수 및 업로드를 완료해야 하며, 마감기한 이전에 업로드를 시작했다고 하더라도, 업로드 완료시간이 마감기한을 넘기면 실격 처리한다.

※ 공모안 제출이 완료되지 않은 경우 공모안 제출 확인서가 발급되지 않으며, 확인서 발급 여부를 반드시 확인하여야 한다. 확인서 발급 여부를 확인하지 않음에 따른 책임은 공모참가자에게 있다.

나. 제출방법

1) 전자파일 : 건축허브(<https://www.hub.go.kr>)에 업로드

2) 심사용 설계도판 및 설계설명서 : 설계도판(1세트)과 설계설명서(8부)는 재산관리과 공공건축팀에 기한내 직접 제출

※ 공모안 제출 마감시한에 임박하여 공모안 제출을 시도하거나, 서비스 사용법을 제대로 숙지하지 않아 공모안을 제출하지 못한 책임은 공모참가자에 있으며 발주기관에 이의제기를 할 수 없다.

3) 제출 도서 : 공모지침서 참고

※ 기타 자세한 사항은 공모지침서 참고

11. 심사위원 및 심사방법

가. 심사위원 명단

연번	성명	소속
1	봉주희	가천대학교
2	우현경	전남과학대학교
3	박효철	신한대학교
4	신지현	스페이스숨 건축사사무소
5	김현아	아이앤 건축사사무소
6	김무열	청 건축사사무소
7	김재훈	제이제이 건축사사무소
예비	조중근	유원대학교
예비	이대형	경진 건축사사무소

나. 심사방법 및 평가 주안점 또는 평가항목과 배점기준 등 : 설계공모 지침서 참조

※ 기타 자세한 사항은 공모지침서 참고

12. 당선작 및 입상작 선정과 보상

가. 당선작 발표 : 2026. 11. 20.(금)

나. 심사위원회의 심사결과는 심사일로부터 7일 이내에 건축허브(<https://www.hub.go.kr>)를 통해 발표한다.

다. 당선작 등 응모작품은 우리시가 정하는 장소에서 일정기간 동안 작품을 전시·공개 할 수 있다.

라. 입상작 및 보상

1) 당선작: 1점, 본 설계 공모의 설계권, 설계의도 구현권 부여

2) 입상작: 4점 (총 보상금액: 65,000,000원)

※ 기타 자세한 사항은 공모지침서 참고

13. 기타사항

가. 규정의 준수

1) 참가자는 설계공모에 등록함으로써 본 규정을 준수하는 것으로 간주되며 이 규정을 위반한 참가자는 설계공모 참가자격을 상실하게 된다.

2) 기타 본 규정에서 명시하지 아니한 사항은 「건축 설계공모 운영지침」 (국토교통부 고시 제2026-250호, 2026.5.22.)을 준용한다.

3) 설계 공모 지침 내용 중 불명확한 것은 ‘질의 및 회신’에 따르면 ‘건축 설계 공모 운영지침’에 명시되어 있지 않은 사항은 발주처가 정하는 바에 따른다.

나. 무효와 승계

1) 발주기관은 당선자의 실격 사유가 확인된 경우, 당선 및 계약을 무효로 하고 차순위자에게 설계권을 승계할 수 있다. 실격 사유가 있는 공모참가자는 고의

또는 과실 여부에 따라 민·형사상의 책임을 질 수 있으며 발주기관에 일체의 이의를 제기할 수 없다.

- 2) 당선작은 미발표된 작품이어야 하며, 추후라도 발표사례가 확인되면 당선을 무효로 함.

다. 기타 사항문의

- 문의처 : 재산관리과 공공건축팀 김대성 주무관(☎ 031-590-3944)