

재 입 찰 공 고

1. 입찰에 부치는 사항

가) 공고명 : 2026년 스마트 생태공장 구축사업 창호 교체 및 설치

나) 사업목적 :

본 사업은 천일엔지니어링 주식회사가 수행하는 「2026년 스마트 생태공장 구축사업」의 일환으로 기존 건물 외벽 창호를 고효율 창호로 교체하여 건물의 단열 및 기밀성능을 향상시키고, 냉·난방 에너지 사용량과 온실가스 배출량을 절감하며, 실내 작업환경을 개선하는 것을 목적으로 한다.

다) 구매 및 설치 대상

구분	품명	수량	설치장소
1	창호 제작·납품 및 설치	347개	천일엔지니어링(주) 본관 및 신관 지정 장소

※ 창호 제작·구매, 포장, 운송, 보험, 상·하차, 현장 반입, 기존 창호 신규 창호 교체 설치·고정, 하드웨어 설치, 실리콘 마감, 성능확인, 교육, 현장 정리 및 최종검수에 필요한 제반 업무를 포함한다.

라) 계약방법 : 일반경쟁입찰

마) 입찰방법 : 전자입찰

바) 낙찰자 결정방법 : 적격심사에 의한 낙찰자 선정

※ 예정가격 이하로서 낙찰하한율 이상 최저가격으로 입찰한 자의 순으로 적격심사를 실시하여 종합평점이 적격통과점수 이상인 자를 낙찰자로 선정한다.

사) 사업기간 : 계약체결일로부터 60일 이내

※ 위 기한까지 현장실측, 창호 제작, 기존 창호 교체 설치, 마감, 성능확인 및 최종검수를 모두 완료하여야 한다.

아) 사업장소 : 천일엔지니어링(인천광역시 남동구 앵고개로 556번길 116) 본관 및 신관 지정 장소

자) 기초금액 : 금 [151,835,454]원, 부가가치세 별도

※ 입찰금액에는 과업지시서 및 요구사양서에서 정한 창호 제작·구매비
부품 및 부속품, 창호 하드웨어, 포장비, 운송 및 보험료, 상·하차 및 현장
반입비, 기존 창호 신규 창호 교체 설치비, 인건비 및 장비 사용료, 고정·
기밀·수밀 및 실리콘 마감 비용, 성능확인 및 검수 관련 비용, 현장 정리
및 설치 완료에 필요한 부대비용 및 기타 정상적인 과업 완료에 필요한
제반 비용을 포함하여야 한다.

차) 입찰가격 평점산식 적용 A값

구분	금액(원)	구분	금액(원)
국민연금보험료	1,952,857	산업안전보건관리비	4,256,075
국민건강보험료	1,478,004	안전관리비	0
노인장기요양보험료	194,210	품질관리비	0
퇴직공제부금비	0	A값 합계	7,881,146

※적격심사에 적용되는 기초금액 중 순공사원가(부가가치세 포함)는 159,443,613원이다.

카) 입찰공고 및 제안서 제출 일정

구분	일시
입찰공고 기간	2026년 9월 10일 ~ 2026년 9월 22일
가격입찰서 및 제안서 제출기간	2026년 9월 11일 08:00 ~ 2026년 9월 22일 18:00
제안서 평가	2026년 9월 23일, 예정 (발주기관 일정에 따라 변경될 수 있음)
개찰일시	기술제안서 평가 완료 후 개찰
개찰장소	국가종합전자조달시스템 나라장터

2. 입찰참가자격

입찰참가자는 다음 각 사항을 모두 충족하여야 한다.

가) 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 입찰서 제출 마감일 전일까지 나라장터에 입찰참가자격 등록을 완료한 업체

나) 사업자등록상 창호 제작·공급·설치 또는 관련 공사업을 수행할 수 있는 업체

다) 관계 법령에 따라 본 과업 수행에 필요한 면허·등록 또는 자격을 보유한 업체

라) 과업지시서 및 요구사양서에서 정한 창호의 제작·납품·설치·마감·성능확인 및 사후관리 업무를 수행할 수 있는 업체

마) 요구사양서의 최소 요구조건을 충족하거나 동등 이상의 제품을 제안하고, 이를 입증할 수 있는 사양서·도면·시험성적서·인증서 등 기술자료를 제출할 수 있는 업체

바) 계약기간 내 전체 창호의 제작·설치 및 최종검수를 완료할 수 있는 업체

사) 입찰참가자격 제한 또는 부정당업자 제재기간 중에 있지 않은 업체

아) 사전에 현장 확인을 완료한 업체

자) 최근 3개년 시공 실적 20억 이상인 업체

3. 현장확인

가) 본 입찰에 참가하고자 하는 업체는 입찰서 제출마감일 전까지 발주기관과 협의하여 현장확인을 완료하여야 한다.

나) 현장확인 업체는 방문일시 및 참석자를 발주기관 담당자에게 사전에 통보하여야 한다.

다) 현장확인을 완료하지 않은 업체는 입찰참가자격을 충족하지 않은 것으로 처리할 수 있다.

라) 계약상대자는 계약 후 전체 설치 위치에 대한 현장실측을 실시하고, 그 결과에 따라 창호 제작도면 및 세부 설치계획을 제출하여 발주기관의 승인을 받아야 한다.

마) 현장조건 또는 창호 규격을 충분히 확인하지 않아 발생하는 제작오류, 설치불가, 간섭, 재작업 및 추가비용은 계약상대자의 책임으로 한다.

4. 제안서 작성 및 제출서류

※ 입찰참가자는 다음 서류를 제출하여야 한다.

가) 입찰참가신청서 1부

나) 사업자등록증 사본 1부

다) 가격입찰서 또는 산출내역서 1부

라) 수행계획서 1부

- 마) 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우
면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 1부
- 바) 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함) 1부
- 사) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급한 입찰 공고일 전일 기준으로 최근
1년간 행정처분 확인서 1부
- 자) 최근 3개년 시공 실적(시공 능력표)

5. 입찰의 무효

다음 각 사항에 해당하는 입찰은 무효로 처리할 수 있다.

- 가) 입찰참가자격이 없는 자가 한 입찰
- 나) 정해진 제출기한까지 입찰서 또는 필수서류를 제출하지 않은 입찰
- 다) 요구사항의 필수조건을 충족하지 못한 입찰
- 라) 입찰서의 중요사항이 누락되거나 허위서류를 제출한 입찰
- 마) 동일인이 2개 이상의 입찰서를 제출한 경우
- 바) 나라장터 공고조건 및 관련 계약규정에서 무효로 정한 입찰

6. 유의사항

- 가) 제출된 서류는 반환하지 않으며, 허위 사실이 확인될 경우 입찰참가
제한, 낙찰 취소 또는 계약 해지 등의 조치를 받을 수 있다.
- 나) 본 사업의 세부 과업 범위는 계약 체결 전 발주기관과 낙찰자 간 협의
를 통해 일부 조정될 수 있다.
- 다) 본 공고문에 명시되지 않은 사항은 나라장터 및 관련 계약 법령, 발주
기관의 계약 기준에 따른다.

7. 문의처

가) 계약 및 입찰 관련 : 천일엔지니어링 주식회사 스마트 생태공장 TFT

나) 기술 및 현장 관련 : 이성환 과장

다) 전화 : 010-2224-5482

라) 이메일 : sunghwan.lee@chunileng.com

위와 같이 공고합니다.

2026년 9월 10일

천일엔지니어링 주식회사

