춘천도시공사 공고 제2026 - 72호

기후변화 대응 복합센터 조경공사 입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항

<table>
<tr><td>공 사 명</td><td colspan="5">기후변화 대응 복합센터 조경공사</td></tr>
<tr><td rowspan="3">공 사 개 요</td><td>현 장</td><td colspan="4">강원특별자치도 춘천시 동내면 순환대로 812
기후변화 대응 복합센터
※ 세부사항은 공사시방서 참조</td></tr>
<tr><td>기 간</td><td colspan="4">착공일로부터 45일간</td></tr>
<tr><td>공사내용</td><td colspan="4">수목 식재공사 1식, 조경 시설물공사 1식
※ 세부사항은 공사 시방서 참조</td></tr>
<tr><td>예 정 금 액
(기초금액+관급자재비)</td><td>323,221,690원</td><td rowspan="3">입 찰 서
접 수</td><td>개 시</td><td colspan="2">2026.09.11.(금) 09:00</td></tr>
<tr><td>기 초 금 액
(추정가격+부가가치세)</td><td>274,580,000원</td><td rowspan="2">마 감</td><td colspan="2" rowspan="2">2026.09.18.(금) 10:00</td></tr>
<tr><td>추 정 가 격</td><td>249,618,181원</td></tr>
<tr><td>부 가 가 치 세</td><td>24,961,819원</td><td rowspan="3">개 찰</td><td>일 시</td><td colspan="2">2026.09.18.(금) 11:00</td></tr>
<tr><td>관 급 자 재 비</td><td>48,641,690원</td><td rowspan="2">장 소</td><td colspan="2" rowspan="2">입찰집행관PC
[국가종합전자조달시스템]</td></tr>
<tr><td>비 고</td><td></td></tr>
</table>

2. 입찰서 제출 및 계약사항

가. 제출방법 : 지역제한(강원특별자치도), 제한최저가, 총액입찰, 적격심사 대상, 전자입찰

나. 계약사항 : 낙찰자로 선정된 자는 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 합니다.

다. 공사착수 : 본 공사의 착공 일정과 관련하여 발주기관 현장 담당자분과 상호 협의 하에 진행하여 주시기 바랍니다.(반드시 숙지하고 참여바람)

라. 계약관련서류

1) 계약(산출)내역서(각종 법정 제비율 변경 금지), 계약이행보증보험증권

2) 해당 업종등록증 및 면허수첩 사본, 사업자등록증 사본, 입금통장 사본

3) 청렴이행각서, 정부수입인지, 강원도 지역개발채권(청구금액 공급가액의 2.5%), 산업재해율 확인서 등

마. 계약방법 : 나라장터(G2B)를 통한 전자계약

3. 입찰 참가자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조(입찰의 참가자격) 및 동법 시행규칙 제14조(입찰 참가자격 요건의 증명)와 제15조(입찰 참가자격의 등록) 규정에 의한 자격을 갖추어야 합니다.

나. 조달청 전자입찰 이용자 등록을 필한 업체로서 건설산업기본법 및 동법 시행령에 의한 전문건설업 중「조경식재 · 시설물 공사업(4993)(주력분야:조경식재공사)」을 등록한 업체로서, 입찰공고일 전날[신규사업자(법인인 경우 법인 등기일, 개인 사업자인 경우 사업자등록일 기준으로 한다)인 경우 입찰공고일 이후를 포함한다]부터 입찰일까지(낙찰자는 계약체결일) 현재 **법인등기부상 본점소재지(지사, 지점 투찰 불허)(개인사업자인 경우에는 사업자 등록증 또는 관련 법령에 따른 허가 · 인가 · 면허 · 등록 · 신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)가 강원특별자치도에 있어야 하며** 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)의 규정에 의하여 입찰참가자격을 제한받지 아니한 업체여야 합니다.

※ 위 조건을 모두 충족하는 업체로서 공사설명서에 명시한 요구조건에 따라 시공이 가능한 업체

※ 준공 후, 하자보증증권 발행 필수: 하자보증기간 2년, 하자 보증률 5%

다. 본 건은 **지문인식 신원확인 입찰제도**가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인만이 입찰서 제출이 가능합니다.

라. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5(조세포탈 등을 한 자의 입찰 참가자격 제한) 및 동법 시행령 제93조(조세포탈 등을 한 자의 입찰 참가자격 제한)에 따라 '조세포탈 등을 한 자'로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰자는 입찰서 제출 시 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제93조(조세포탈 등을 한 자의 입찰 참가자격 제한)에 해당하지 아니한다는 서약서를 제출하여야 합니다. 다만 전자입찰의 경우 입찰서 제출 시 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 서약서 제출을 갈음합니다.

마. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한) 제1항 제8호, 제9호에 의거 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우는 관계 규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

바. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제33조(입찰 및 계약체결의 제한)에 해당되는 자는 입찰에 참가할 수 없으며, 위반자에 대하여는 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

사. 본 공사 계약 건은 단독이행만 허용하며(공동계약 불가), 하도급이 불가합니다.

아. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「공직자의 이해충돌 방지법」 제12조 제1항 각 호에 해당하지 않아야 합니다.

4. 현장설명 및 자료 열람

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제15조(공사의 입찰)에 의거하여 현장설명은 별도로 실시하지 않으며, 본 공사 관련 자료 열람이 필요하신 분은 입찰기간 동안 **도시개발부(☎033-240-1584, 장수철 선임)**에서 열람하실 수 있습니다.

나. 공사와 관련된 자료에 대해 숙지하지 못한 책임은 응찰자에게 있습니다.

5. 입찰서 제출 방법

가. 제출기간 : 2026. 9. 11.(금) 09:00 ~ 2026. 9. 18.(금) 10:00

나. 입찰서 제출은 전자입찰로만 집행하며, 일반입찰방식을 준용합니다. 한 번 제출한 입찰서는 취소하거나 수정할 수 없습니다. 단, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서에 따라 입찰의 취소를 신청할 수 있습니다. 입찰서는 반드시 조달청 국가종합전자조달시스템 홈페이지(www.g2b.go.kr)의 전자입찰 입찰서 제출 기능을 이용하여 제출하여야 합니다.

다. 전자입찰 미등록 업체인 경우에는 조달청 국가종합전자조달시스템 가입 및 공인인증기관의 인증서를 받은 후 입찰서 제출 마감일 전일까지 조달청 국가종합전자조달시스템(www.g2b.go.kr)에 이용자 등록을 하여야 합니다.

※ 입찰서 제출 마감일 당일 전자입찰시스템에 등록한 업체는 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서에 따라 무효 처리됩니다.

라. 입찰서 제출확인은 나라장터 시스템의 “전자문서함 - 보낸문서함”에서 확인하여야 합니다.

마. 본 건은 **지문인식 신원확인 입찰**이 적용되므로 **개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인**은 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제7조 제1항 제5호에 따라 미리 **지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출**이 가능합니다. 다만, 지문인식 신원확인 입찰이 곤란한 자는 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제7조 제1항 제6호 및 제7호의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.

바. 본 입찰서 제출은 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제7조 제1항 제1-1호에 따라 안전 입찰서비스를 이용하여 제출하여야 합니다. 다만, 안전 입찰서비스의 설치 및 작동 오류 등으로 안전 입찰서비스 사용이 곤란한 자는 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제7조 제1항 제8호의 절차에 따라 예외적으로 기존 웹방식(안전 입찰서비스를 이용하지 않고 기존 웹브라우저 이용)에 의한 제출이 가능합니다.

6. 입찰보증금

가. 입찰보증금은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조(입찰보증금) 제3항 제7호에 의거하여 면제하며, 입찰금액의 100분의 5이상에 해당하는 입찰보증금의 납부확약 내용이 명시된 조달청 전자입찰서의 납부이행 각서로 갈음합니다.

나. 입찰보증금 징수는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제38조(입찰보증금의 세입조치)에 의합니다.

7. 입찰서 제출의 무효

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조(입찰서의 제출 · 접수 및 입찰의 무효) 제4항, 동법 시행규칙 제42조(입찰무효),「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제8장 입찰유의서 제2절 12-다에 의합니다.

8. 개찰

가. 개찰일시 : 2026. 9. 18.(금) 11:00

※ 개찰결과 유효한 입찰자가 1인뿐인 경우, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제26조(재공고입찰과 수의계약) 제2항에 의거, 수의계약에 의할 수 있습니다.

나. 개찰장소 : 입찰집행관 PC(국가종합전자조달시스템 나라장터(G2B)

※ 전산장애 발생 시 개찰시간이 다소 늦어지거나 연기될 수 있습니다.

9. 예정가격 및 낙찰자 결정방법, 적격심사 평가기준 등

가. 예정가격은『국가종합전자조달시스템(g2b)』의 "복수예비가격 작성프로그램"을 이용하여 기초금액의 **±3% 범위 내**에서 작성된 서로 다른 **15개의 복수예비가격**을 기준으로 입찰참여 **각 업체가 2개씩 선택한 번호 중 가장 많이 선택된 4개가 자동 추첨되어 산술평균된 가격이 예정가격으로 자동 결정**되며, 그 외 선택한 예가 빈도가 동일한 경우 선택예가가 부족한 경우 등 예가 결정에 관한 사항은 「국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서」 제12조(전자입찰의 예정가격의 결정)의 규정을 준용합니다.

나. 낙찰자 결정방법(적격심사에 의한 최저가 낙찰제)은「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」에 의거 예정가격 이하로서 낙찰하한율(89.745%) 이상으로 제출한 자 중 최저가격으로 입찰한 자 순으로 적격심사를 실시하고, 적격심사 대상자는 통보(구두, 유·무선통신, 인터넷상으로 통보한 경우를 포함한다)받은 날로부터 7일 이내에 시공경험, 경영상태, 해당공사 수행능력 결격여부 등 **적격심사에 필요한 서류를 제출**하여야 하며, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제13조(낙찰자 결정)제4항에 의거 **100억원 미만인 공사의 경우 입찰가격을 예정가격 중 순공사원가(재료비·노무비·경비 및 이에 대한 부가가치세를 합산한 금액)의 98% 미만으로 입찰한 자는 심사 대상에서 제외합니다.**

※ 본 공사의 "순공사원가" : 240,415,531원

※ 본 공사의 "국민연금보험료 등" 합산액(A값) : 11,552,377원

다. 본 입찰의 적격심사 세부기준으로는 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」[행정안전부 예규 제373호(2026.7.1.)] 제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준 중 [별표6] 추정가격이 4억 원 미만 2억 원 이상인 입찰공사 평가기준(시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지 아니한 입찰)을 적용하며, 평가업종은 조경식재 · 시설물 공사업(주력분야:조경식재공사)(100%) 입니다. 평가 결과 종합 평점이 95점 이상일 경우 낙찰자로 결정되며, 낙찰자로 결정된 업체는 낙찰 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결 하여야 합니다.

라. 동일한 가격으로 입찰서를 제출한 자가 2인 이상일 경우, 수행능력평가 우위자를 낙찰자로 결정하며, 수행능력 평가점수도 동일한 경우에는 전자입찰특별유의서 제15조에 따라 국가종합전자조달시스템을 통해 자동으로 추첨하는 방식을 적용하여 낙찰자를 결정합니다.

마. 낙찰업체의 신속한 결정을 위하여 적격심사대상 1순위 업체 이외에 후순위업체에게도 함께 적격심사서류의 제출을 요구할 수 있습니다.

10. 사후정산

가. 본 공사의 기초금액에는 건강보험료, 연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 퇴직공제부금비 등이 포함되어 있습니다.

(단위: 원)

건강보험료	연금보험료	노인장기요양보험료
1,460,108	1,929,210	191,858
산업안전보건관리비	퇴직공제부금비	합계(A값)
7,037,057	934,144	11,552,377

(* 부가세 제외금액)

나. 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 기초금액에 계상된 금액(상단 표에 기재되어 있는 항목 대상)을 조정 없이 반영하여야 하며, 기성대가 및 준공대가 지급 시 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 및 「건설산업기본법」 등 해당 법령에서 정한 바에 따라 **사후 정산을 실시**합니다.

11. 청렴계약이행서약서 제출

가. 본 계약은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제6조의2(청렴서약제)에 따른 청렴서약서 제출대상 건으로 입찰에 참여한 모든 업체는 입찰서 제출 시 청렴서약제에 대하여 관련법령과 규정을 숙지하고 승낙하여 청렴서약서를 제출한 것으로 간주하며, 동 내용을 위반한 경우에는 발주기관의 입찰 · 낙찰취소, 계약의 해제 · 해지 및 부정당업자의 입찰참가자격 제한 조치 등에 대하여 어떠한 민 · 형사상 이의도 제기할 수 없습니다.

나. 낙찰자로 선정된 업체는 **계약체결 시 청렴서약서에 대표자 서명 또는 날인하여 춘천도시공사 계약담당부서에 반드시 별도 제출**하여야 합니다.

12. 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제 시행

가. 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제9장 계약 일반조건에 의거 계약상대자 및 하수급인이 노무비를 노무비 이외의 대가와 구분하여 관리하고(노무비 지급용 전용통장 개설) 근로자 개인계좌로 입금**(구분관리제)**하여야 하고, 발주기관은 매월 근로자별 노무비 지급여부를 확인합니다.**(지급확인제)**

나. 계약상대자는 발주기관과 협의하여 정한 노무비 지급기일에 맞추어 매월 표준·일반 근로계약서 등을 통해 계약되고 사용된 모든 근로자(직접노무비 대상에 한하며, 하수급인이 고용한 근로자를 포함)의 **당월 노무비 청구내역 및 전월 노무비 지급내역**을 제출해야 합니다.

다. 노무비 구분관리제 제외(先지급, 현금지급, 계약기간 1개월 미만인 공사 등, 단 지급확인제는 적용), 노무비 구분관리제 및 지급확인제 적용 제외(직접노무비 지급대상 전원이 계약상대자의 상용근로자만으로 구성된 공사, 기타 등) 및 다른 방법으로 동 제도를 적용(先지급 後청구, 기성대가 등)할 경우에는 **계약상대자는 발주기관의 승인**을 받아야 합니다.

라. 본 공사의 견적제출에 참가한 모든 업체는 '노무비 구분관리 및 지급확인제 합의서'를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자로 선정된 업체는 착공계 제출시 별도로 「노무비 구분관리 및 지급확인제 합의서」를 제출해야 합니다.

마. 본 공사의 노무비 관리와 관련된 사항은 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」을 반드시 준수해야 하며, 본 공고문에 특별히 언급되지 아니한 사항 및 세부내용은 **「공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제 실무요령」**을 적용합니다.

13. 「하도급 지킴이」(전자대금지급시스템) 시스템 이용에 관한 사항

가. 본 공사는 **조달청 「하도급 지킴이」 시스템 적용대상 공사**입니다.

나. **입찰에 참여하는 자는 입찰서 제출 시 "「하도급 지킴이」 이용확약서"를 제출**하여야 합니다. 다만, 나라장터 시스템을 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에 "「하도급 지킴이」 이용확약서" 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다. 아울러, 낙찰예정자는 계약담당자가 개찰 이후 확약서 제출을 별도로 요구하는 경우 제출하여야 하며, 제출된 확약서는 계약서의 일부로서 효력을 가집니다.

다. 공사대금은 「하도급 지킴이」 시스템을 이용하여 청구하여 수령하여야 하며, 수령한

공사대금 중 건설근로자 등에게 지급하여야 할 대금을 사용할 수 없습니다.

라. 발주기관의 노무비 등 직접 지급 또는 적정 지급여부 확인에 적극 응하여야 합니다.

마. 하도급 지킴이 시스템 이용에 관한 자세한 사항은 “나라장터시스템-하도급지킴이-시스템 사용안내(업체)”를 참고하여 주시기 바랍니다.

※ 최종계약자는 조달청에서 제공하는 「하도급관리시스템」을 이용하여 건설근로자 등에게 대금을 지급하고 그 내역을 발주부서에 제출하여야 하고, 계약 후 조달청과 협약된 은행에서 개설한 결제계좌를 발주부서에 제출하여야 하며, 약정 은행과의 사전 합의 없이 계약부서에 결제계좌 변경을 요구할 수 없습니다.

14. 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 준수

가. 본 공사는 **「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 제4조(사업주와 경영책임자등의 안전 및 보건 확보의무) 및 동법 시행령 제4조(안전보건관리체계의 구축 및 이행 조치)를 반드시 준수**하여야 합니다.

나. 중대재해 사고 발생 시 원활한 대처를 위하여 사고 대응 매뉴얼을 작성하고, 안전 계획을 착공계 제출 시 발주부서에 제출하여야 합니다.

다. 과업수행 시 유해 위험요인의 확인 및 개선이 이루어지도록 과업수행 중 1회 이상 점검을 실시(종사자 의견 청취 및 의견에 대한 개선방안 모색 포함)하여야 한다.

라. 낙찰자(계약상대자)에 대하여 「중대재해 처벌 등에 관한 법률 시행령」 제4조 제9호(도급, 용역, 위탁 시 안전보건 확보) 및 「산업안전보건법」 제61조(적격 수급인 선정 의무)에 따라 **적격수급인 선정 평가를 실시합니다.**

15. 입찰 참가자 유의사항

가. 본 공사는 조달청 국가종합전자조달 시스템(G2B)을 입찰서 제출에 활용합니다.

나. 본 공사의 기초금액은 부가가치세 포함 금액이므로 부가가치세 면세업체도 입찰시 부가가치세가 포함된 가격으로 투찰하여야 하며, 면세업체가 낙찰되어 계약할 경우에는 투찰 금액 중 부가가치세를 제외하고 계약합니다.

다. 본 공고에 입찰서를 제출하는 자는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제15조(입찰참가자격의 등록)를 반드시 확인하시기 바라며, 변경 사항이 있을 경우에는 지정정보처리장치를 이용하여 변경등록을 하시고 입찰에 참가하시기 바랍니다. 만약 변경등록을 하지 않고 입찰에 참여한 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제42조(입찰무효)에 의거 무효처리 사유에 해당됩니다.

라. 입찰 참가자는 공고문, 공사설명서, 도면, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부

예규)」, 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)」, 「국가종합전자조달 시스템 전자입찰특별유의서(조달청 고시)」, 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격 등록규정(조달청 고시)」,「국가종합전자조달 시스템 조달업체 이용약관(조달청 고시)」, 「지방자치단체 공사계약 일반조건 및 특수조건」, 「청렴계약이행입찰특별유의서」, 「청렴계약이행특수조건」등 기타 **입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 응해야 하며 위 사항을 숙지하지 못한 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.**

※ 공고일 현재 시행되는 예규 및 고시 등을 적용합니다.

마. 낙찰자(계약상대자)는 계약체결 시 **계약보증금**을 보증서로 제출하는 경우 보증기간의 초일은 계약기간 개시일로 하고, **보증기간의 만료일은 계약기간의 종료일 이후**로 기재된 보증서를 제출하여야 합니다.

바. 기초금액 및 계약상대자 결정 등에 대한 정보는 조달청 국가종합전자조달(나라장터) 홈페이지(www.g2b.go.kr) "입찰정보" → "공사"(기초금액, 개찰결과, 최종낙찰자)를 이용하시기 바랍니다.

사. 계약 관련 법령은 나라장터 시스템의 "e-고객센터-법령정보" 또는 조달청 홈페이지의 "정보제공-법령정보"에서 열람하실 수 있습니다.

아. 전자입찰참가 희망업체가 전산장애 등의 사유로 인하여 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰 시간 마감 24시간 이전에 국가종합전자조달시스템 콜센터(☎1588-0800)로 문의하여 주시기 바라며, 장애 발생에도 불구하고 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

자. 본 건과 관련하여 부패행위, 비리행위 및 불공정행위 등 이의사항이 있을 경우, "춘천도시공사 홈페이지 - 전자민원 - 익명 신고 센터"(http://www.cuc.or.kr/)에 의견을 제시하여 주시기 바라며, 공익신고자보호법에 따라 공익신고자에 대해서는 비밀이 보장됨을 알려드립니다.

16. 보충정보 제공처

가. 전자입찰 이용안내 : 국가종합전자조달콜센터(☎1588-0800)

나. 입찰 및 계약에 관한 사항 : 경영지원부 정재현 선임(☎033-240-1529)

다. 공사 내용에 관한 사항 : 도시개발부 장수철 선임(☎033-240-1584)

라. 입찰결과 안내 : 국가종합전자조달홈페이지(www.g2b.go.kr)

위와 같이 공고합니다.

2026. 09. 10.

춘천도시공사 재무관