

제주시농협 공고 제2026 - 26호

(긴급)공사 입찰 공고

다음과 같이 입찰에 부치고자 공고합니다.

1. 공사개요

- 가. 수요기관 : 제주시농업협동조합
- 나. 공 사 명 : 제주시농협 외도지점 증축공사
- 다. 공사현장 : 제주시 외도일동 449-4번지
- 라. 공사기간 : 착공일로부터 **80일**
- 마. 공사내용
 - 1) 주공종 : 건축공사
 - 2) 공사범위
 - 가) 연 면 적 : **678.13m²**

층별	구조	용도	면적(m ²)	비고
1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(사무소)	356.07	기존
	철근콘크리트구조	창고시설	105.6	
2층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(사무소)	111.01	금회증축
	일반철골구조	제1종근린생활시설(소매점)	121.77	
합계			694.45	

바. **추정금액 : 197,320,000원**

- 1) 추정가격 : 149,293,636원
- 2) 부가가치세 : 14,929,364원
- 3) 발주자설치공사(창호,유리,내화도료·에폭시) : 33,097,000원

2. 입찰 및 계약방식

- 가. 국가종합전자조달시스템(나라장터 www.g2b.go.kr)을 이용한 전자입찰입니다.
- 나. 본 공사는 **총액입찰, 제한경쟁입찰, 적격심사제, 청렴계약제 대상공사**입니다.
- 다. **국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비**는 사후정산 대상입니다.(아래 금액을 조정없이 반영해야 합니다.)

국민건강보험료	국민연금보험료	노인장기 요양보험료	퇴직공제부금비	산업안전 보건관리비
1,705,206	2,253,054	224,064	1,090,952	3,945,670

3. 입찰 일시 및 장소

구분	현장 설명회	입찰개시 일시	입찰참가등록 및 보증서 제출 마감 일시	입찰마감 일시	개찰 일시
일시	설계도서 및 공사입찰설명서 열람으로 같음	2026.09.11. (금요일)11:00	2026.09.17. (목요일)16:00	2026.09.17. (목요일)17:00	2026.09.18. (금요일)10:00
장소		나라장터 전자입찰			제주시농협 입찰담당자PC
비고	당 농협 사정에 따라 변경될 수 있으며, 한번 제출된 입찰서는 취소·수정할 수 없습니다.				

- 가. 전자입찰서 제출 여부는 나라장터의 '전자문서함-보낸문서함'에서 확인하여야 합니다.
- 나. 시스템 장애발생 시 개찰시간이 지연될 수 있습니다.
- 다. 입찰자는 전자입찰서 제출마감시간에 임박하여 입찰서를 제출하는 경우 입찰서 및 내역서 암호화 과정 등에 다소 시간이 소요될 수 있으므로 충분한 시간을 갖고 입찰서를 제출하여 주시기 바랍니다.

4. 입찰참가자격

- 가. 「건설산업기본법」에 의한 “건축공사업” 또는 “토목건축공사업”을 등록한 업체이어야 하며 입찰공고일 전일 현재 **제주특별자치도**에 주된 영업소를 두고 당해자격을 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 유지하고 있어야 합니다.
- 나. '조세포탈 등을 한 자'로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 업체와 입찰공고일 현재 부도, 파산, 회생절차 등에 있는 업체, 국가 및 지방자치단체, 공공기관, 농·수·축협 등으로부터 부정당업자 제재중인 업체는 입찰에 참여할 수 없습니다.

5. 입찰보증금 납부(필독)

- 가. **입찰금액의 5/100이상에** 상당하는 금액을 현금 또는 농협 규정에 의한 보증서 등으로 **입찰참가등록 마감 전까지 반드시 납부(제출)하여야** 합니다.
- 1) **입찰보증금 제출방법**
- 가) **로그인** : 나라장터 홈페이지 접속 후 공인인증서로 로그인합니다.
- 나) **메뉴 이동** : 공통 → 보증 → 입찰보증요청 경로로 이동합니다.
- 다) **보증 요청 등록** : 입찰공고번호 또는 공고명을 입력하여 해당 공고를 조회한 후 신규 보증요청을 클릭합니다.
- 라) **요청서 작성** : 보증금액, 보증기간, 보증기관 정보 등을 입력하며, 전자보증 요청 여부를 “Y”로 설정합니다.
- 마) **송신 및 확인** : 보증기관을 선택하여 요청서를 발송하고, **제주시농협 입찰 담당자에게 보증서 발급 여부를 확인합니다.(담당자 연락처 : 064-750-6112)**
- 바) 보증채권자는 '제주시농업협동조합(사업자번호 : 616-82-01187)'으로 하고, 입찰보증

기간은 입찰일 이전부터 입찰일 30일 이후일 것

사) **입찰보증금을 정해진 기한 내에 납부하지 아니한 입찰자의 입찰은 무효로 처리하며, 차순위 입찰자를 적격심사 대상자로 선정합니다.**

6. 낙찰자 결정

- 가. 낙찰자 결정은 예정가격 이하로서 **예정가격 대비 낙찰하한율(89.745%)이상 최저가로 입찰한 자** 순으로 「조달청 시설공사 적격심사 세부기준」 (조달청 시설총괄과-6481호, 2026.06.26.)에 따라 심사하여 **종합평점이 95점 이상인 최저가 입찰자를 낙찰자로 결정** 하되, 이 때 95점을 얻지 못하면 차순위 입찰자를 같은 방식으로 심사하여 낙찰자를 결정합니다.
- 나. **적격심사대상자 중 1순위자만 통보하고 통보를 받은 자는 통보받은 날로부터 3일 이내에 제주시농협 담당자에게 적격심사서류(원본)를 제출하여야 합니다.**
- 다. 동일가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 적격통과점수 이상인 자 중에서 최고점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하고, 종합평점도 동일한 경우에는 전자조달 시스템 자동추첨을 통하여 낙찰자를 결정합니다.
- 라. 선순위 낙찰자가 계약체결 이전에 부적격자로 판명되어 낙찰자 결정이 취소된 경우와 부도 등 불가피한 사유로 해당계약을 이행할 수 없어 적격심사대상에서 제외된 경우에는 차순위자부터 순서대로 적격심사를 하여 낙찰자를 결정합니다.
- 마. 적격심사서류 제출 요구를 받고 정한 날짜까지 서류를 제출하지 않은 자, 지정된 기한 안에 보완·추가서류를 제출하지 않은 자 및 보완·추가 제출한 후에도 종합평점이 적격통과 점수에 미달되는 자(포기서를 제출한 자를 포함한다)는 낙찰자 결정대상에서 제외하고, 차순위 입찰자를 동일한 방법으로 심사하여 낙찰자를 결정합니다.

7. 결과통보

- 가. 낙찰결과는 나라장터(www.g2b.go.kr)에서 확인 할 수 있습니다.
- 나. 개찰결과에 대한 낙찰자는 낙찰이 결정된 날로부터 5일 이내 계약을 체결하여야 합니다.
 - 1) 본 입찰은 총액입찰로서 배포한 내역서에 품목, 물량 변동 없이 단가만 기입하여 낙찰 금액에 맞게 계약내역서(**도면에만 표시된 경우도 포함**)를 개찰 후 5일 이내에 제출하여야 합니다.(발주기관이 낙찰자 결정을 위해 요구하는 서류 포함)
 - 2) 위 사항에 의거 계약내역서를 제출하지 않을 시 계약을 체결하지 아니한 것으로 보아 입찰보증금은 발주사무소에 귀속됩니다.
 - 3) 중대재해 사고 예방을 위한 **안전보건관리계획서를 낙찰자 결정 후 5일 이내 제출**하여야 합니다.
 - 4) 설계도서의 검토 부족이나 문의 또는 질의를 하지 않고 발생한 문제에 대해서는 어떠한 이의를 제기할 수 없으며 해당 업체의 책임입니다.

8. 입찰의 무효

- 가. **입찰유의서 및 농협 계약규정**에 따릅니다.
- 나. 무효 입찰의 내용 중 오류를 범하기 쉬운 사항을 다음과 같이 안내하니 입찰참여자는 입찰

참가자격 등록사항 확인 및 입찰공고 내용을 숙지하여 불이익이 없도록 하시기 바랍니다.

- 1) 한 업체의 소속 대표자 중 1명이 다른 업체의 대표자를 겸임한 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 보고 모두 무효 입찰로 처리됩니다.
- 2) 입찰참가등록증 상의 상호(또는 법인의 명칭), 대표자의 성명(여러 명의 대표자가 있는 경우 대표자 전원)을 변경등록하지 아니하고 제출한 입찰, 입찰유의서에 따른 대리권이 없는 자의 입찰은 무효 입찰임을 알려드립니다.
- 3) 입찰참가자격 및 공동수급체 구성 자격에 결격 사유가 있는 자의 입찰은 무효 입찰임을 알려드립니다.

다. **입찰보증금 납부일시까지 입찰보증금을 납부하지 아니한 입찰은 무효처리됩니다.**

※ 발주자가 낙찰예정자에게 입찰무효 확인을 위하여 서류(법인등기부등본, 입찰대리인을 확인할 수 있는 서류, 관련되는 면허, 대한건설협회 및 대한전문건설협회 발행 시공능력평가액확인서 등을 증명하는 서류 등)를 요청하는 경우 낙찰대상자는 관계서류를 우리농협으로 제출하여야 합니다.

9. 청렴계약 이행각서 및 담합입찰 방지 서약서 제출

가. 본 계약은 청렴계약(서약)제가 적용됩니다.

나. 입찰자는 반드시 입찰서 제출시 청렴계약(청렴서약)에 관한 내용을 숙지, 승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 우리농협의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

다. 청렴계약 이행 및 윤리경영관련 신고센터

- 1) 우리농협 감사국(☎ 064-750-6122)
- 2) 농협중앙회 홈페이지 : <http://www.nonghyup.com>

10. 안전 및 보건 확보 의무 준수

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 산업안전보건법 및 중대재해처벌법을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 합니다. 또한 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 대표자가 서명한 『안전·보건관리 이행 서약서』를 작성하여야 합니다.

나. 계약상대자는 중대재해 예방을 위해 중대재해 처벌에 관한 법률 제4조 및 제9조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 합니다.

<<계약업체의 안전보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조)>>

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

다. 입찰서를 제출한 자는 『안전·보건관리 이행 서약서』 및 『안전보건관리계획서』제출에 동의한 것으로 간주합니다

라. 최종 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 낙찰업체 대표자가 서명한 『안전·보건관리 이행 서약서』와 『안전보건관리계획서』를 제출하고 안전보건관리계획서 평가 후 미흡사

항 보완 요구 시 특별한 사유가 없는 한 이를 보완하여야 합니다.

11. 기타 유의사항

- 가. 입찰자는 입찰 전에 **입찰공고사항, 공사입찰유의서, 공사입찰특별유의서, 공사계약일반 조건, 공사계약특수조건, 공사시방서, 설계도면** 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 미숙지로 인한 책임은 입찰자의 책임입니다.
- 나. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰마감 24시간 이전에 조달청 전자조달콜센터(☎1588-0800)에 문의하시기 바라며, 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 다. 본 공고문의 전문은 제주시농협 홈페이지(<https://jejusingh.nonghyup.com>) 공지사항 또는 조달청 나라장터(www.g2b.go.kr)에서 직접 확인하여야 하며, 다른 경로(입찰정보사이트 또는 협회 등)를 통하여 전송받거나 열람한 내용이 본 공고와 상이한 경우, 당 농협은 이에 책임지지 않습니다.
- 라. 본 공사 입찰은 설계도서(설계도면, 내역서, 시방서)에 의한 **총액 입찰**로서 입찰자가 수요기관에서 제공한 설계도서에 의거 공사비를 직접 검토하여 입찰 당일 입찰서만 총액으로 제출하는 입찰이므로 입찰금액 산출에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 마. 입찰참가서류는 등록마감일까지 접수받은 서류에 한하여 유효하고, 추후 보완 접수 받지 아니하며, 입찰참가자격 결격사유가 확인되면 낙찰이 취소 될 수 있습니다.
- 바. 모든 사항은 당 농협계약규정을 준용합니다.
- 사. 기타 입찰 및 계약에 관한 사항은 아래를 참고하여 문의하시기 바랍니다.
※공사 및 입찰에 관한 사항 : 제주시농업협동조합 본점 (☎ 064-750-6112, 강상원)
- 아. 나라장터 시스템 안내 : 국가종합전자조달시스템 콜센터(☎1588-0800)
- 자. 나라장터 시스템과 공고문 상 내용이 상이할 경우 공고문을 우선으로 적용합니다.**

2026. 09. 11.

 **제주시농업협동조합장**