

[한국해비타트] 25-26 815런 한국전력공사 독립유공자후손 집짓기 사업(장수 1세대) 단독주택(목조주택) 시공

1. 입찰에 부치는 사항

공 고 명	[한국해비타트] 25-26 815런 한국전력공사 독립유공자후손 집짓기 사업(장수 1세대) 단독주택(목조주택) 시공		
기 초 금 액	146,000,000원	입찰개시일시	2026.09.10. 오후 20시
추 정 가 격	132,727,273원	입찰마감일시	2026.09.17. 오전 10시
부가 가치세	13,272,727원	개 찰 일 시	2026.09.17. 오전 11시
		개 찰 장 소	나라장터 (국가종합조달시스템)
공 사 위 치	전북특별자치도 장수군 산서면 월호길 27-1		
공 사 개 요	단독주택(10평형) 시공 등 (태양광발전설비 3kw 설치 공사 포함, 상세 내용은 첨부파일 필히 참고)		
계 약 기 간	계약일 ~ 2026.12.31		

※ 전산장애 발생 시 개찰이 다소 늦어지거나 연기될 수 있습니다.

2. 입찰 및 계약 방식 : 전자입찰 / 2인 이상 견적 제출 소액 수의계약

3. 입찰참가 자격

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 동법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 자격을 갖추고 있는 자로서 입찰공고 전일부터 개찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 영업소의 소재지가 **전남광주통합특별시, 전북특별자치도** 인 업체 이어야 합니다.
- 나. 「건설산업기본법」에 의한 종합건설업 중 **건축공사업** 을 등록한 업체로서 공고일 전일부터 견적제출일(낙찰자는 계약체결일)까지 주된 영업소가 인 업체이어야 합니다.
- 다. 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정(조달청 고시)에 의하여 전자입찰서 제출마감일 전일까지 나라장터(G2B)시스템에 입찰참가자격을 등록한 업체이어야 합니다.
- 라. 입찰에 참가하는 업체는 **목조주택 시공이력(도급금액 5천만원 이상)이 있어야 하며, 개찰 후 1순위 업체는 반드시 목조주택 시공 관련 증명원을 제출하여야 합니다.**
- 마. **입찰에 참가하는 업체는 당사의 도면 및 첨부파일을 참고하시어 금액을 산출해 주시기 바랍니다. 최초 입찰 시에는 산출내역서를 제출하지 않으셔도 되며, 개찰 후 1순위 업체는 반드시 제출해야 합니다.(산출내역서 직접 작성 및 제출)**
- 바. 공동수급은 허용하지 않습니다.

4. 예정가격 및 계약상대자 결정 방법

가. 예정가격은 국가종합전자조달시스템에 의하여 기초금액의 ±3% 범위 내에서 서로 다른 15개의 복수 예비가격을 작성하고, 무작위 정렬방식에 의해 배열된 복수 예비가격을 견적제출자 전원이 2개씩 선택 하여 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 가격으로 결정합니다.

나. **총액견적방식**이며, **예정가격의 89.745% 이상 최저가 견적 제출자 순**으로 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제5장에 따라 수의계약배제사유에 해당하지 아니한 자를 계약상대자로 결정합니다.

다. 동일가격 견적제출자가 2인 이상일 경우 ‘지방계약법 시행령’ 제48조 규정에 의하여 낙찰자를 결정합니다. (전자조달시스템을 통한 자동 추첨 방식으로 낙찰자 결정)

라. 입찰이 성립하지 아니하거나 낙찰자가 없는 경우에는 「지방계약법 시행령」 제19조 및 <국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서> 제16조 등 관련 규정에 따라 같은 장소에서 입찰시간을 다시 정하여 재입찰에 부칠 수 있으니 당일 개찰 결과를 반드시 확인하시기 바랍니다.

마. 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 제5장 제3절(행정안전부 예규 제252호, 2023.09.01. 공고분부터 적용)에 따라 본 공고의 **A(국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비의 합계액)**를 **확인**하여 **투찰금액을 신중히 검토후 입찰에 참가**하시기 바랍니다.

(단위 : 원)

국민건강보험료	국민연금보험료	노인장기요양보험료	퇴직공제부금비
1,431,463원	1,891,363원	188,094원	0
산업안전보건관리비	안전관리비	품질관리비	합계액
3,178,420원	0	0	6,689,340

※ 상기 개정사항 미숙지로 인한 불이익의 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

5. 사전 현장설명회 안내

사전 현장설명회는 「지방계약법시행령」 제15조 제3항의 규정에 따라 별도로 실시하지 아니하며, 첨부파일(도면 및 기타 서류) 등의 열람으로 갈음합니다.

6. 입찰의 무효

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 동법시행규칙 제42조, 입찰유의서, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서에 의합니다.

나. 개찰결과 기초금액 및 기타 본 공고와 상이한 내용으로 개찰이 진행되었을 경우 개찰결과(입찰순위)를 무효로 하고 재공고 입찰을 실시합니다.

7. 견적제출의 무효

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 제4항, 같은 법 시행규칙 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제11장 입찰 유의서에 의합니다.

8. 계약체결 통보 및 계약

가. **개찰결과에 대해서는 별도로 통보하지 않고 나라장터시스템의 “입찰→입찰공고목록→개찰결과”의 열람으로 통보를 갈음합니다.**

- 나. 1순위로 선정된 업체는 9월 28일 오전 11시까지 산출내역서(업체 직접 작성)를 필히 제출하여야 합니다. 관련내용은 선정 업체에게 따로 안내될 예정입니다. (제출처 : prd@habitat.or.kr)
- 다. 수량산출서는 발주처에서 제공하지 않으며, 1순위로 선정된 업체는 직접 물량과 단가를 산출 및 기입하여 제출해야 합니다. 만약 산출내역서 미제출 또는 불성실하게 작성된 경우, 차순위 업체로 계약 우선권이 넘어갈 수 있습니다.
- 라. 제출된 내역서는 낙찰 이후 변경이 불가합니다.
- 마. 계약통지를 받은 후 10일 이내에 계약을 체결하여야 합니다. 낙찰자가 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 아니한 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제 92조에 의해 부정당업자 제재 처분을 받습니다.
- 바. 계약 상대방으로 선정된 자라도 계약 체결 시 수의계약 배제사유로 인하여 계약이 이루어지지 않을 때에는 차순위자를 심사하여 계약상대자로 결정할 수 있습니다.
- 사. 계약체결 전 1순위 업체와 현장설명회 진행 예정이며 현장설명 및 협의 과정에서 본 발주처는 입찰자의 공사 내용 이해도, 협업 및 소통 능력을 확인합니다. 현장설명 이후에도 본 공사의 목적, 내용, 수행 방식 등에 대한 충분한 이해가 부족하거나, 발주처와의 원활한 소통 및 협의가 어려운 것으로 판단되는 경우, 해당 입찰자를 계약대상자에서 제외하고 차순위 협상대상자에게 낙찰 기회를 부여할 수 있습니다.

9. 기타사항

- 가. 견적제출자는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」과 같은 법 시행령 및 시행규칙, 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」, 「국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서」, 과업지시서 등 본 견적제출과 관련된 사항을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생하는 불이익에 대한 책임은 견적제출자에게 있습니다.
- 나. 입찰참가자는 계약시 대표자가 날인한 청렴계약이행서약서를 제출하여야 합니다.
- 다. 입찰참가자는 반드시 산출 내역서를 작성하여야 하며, 입찰서에 기록하는 금액은 부가가치세를 포함합니다.
- 라. 입찰 견적기간 중 한국해비타트에 직접 방문을 통한 구두 문의 등은 금지하며, 아래 문의 담당자 이외로 문의한 사항에 대하여는 한국해비타트 책임의 한계에 속하지 않으며, 추후 이를 사유로 이의를 제기할 수 없습니다.
- 마. 입찰참가자는 입찰유의서, 입찰참가 유의 및 서약서 등 입찰에 필요한 사항을 입찰에 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 합니다. 본 입찰과 관련하여 제출한 모든 서류는 일체 반환하지 않습니다.
- 바. 내부평가결과에 이의를 제기할 수 없으며, 참가신청서 및 제출서류는 관계법령에 저촉되지 않아야 합니다. 낙찰자는 공사, 계약권 등을 제3자에게 양도할 수 없습니다.
- 사. 공사에 대한 구체적인 사항은 첨부한 자료를 기준으로 하되, 착공 후 변경 등의 협의 필요시 한국해비타트와 사전 서면 승인 후에 수행하도록 하며, 본 공사는 물가변동률(Escalation)을 미적용 합니다.
- 아. 공사 수행 업체는 착공계 제출 후 일일공사일보를 제출해야하며, 공사 시 공사 전, 중, 후 사진 및 원본 사진파일을 반드시 제출하도록 합니다. 또한 공사 수행 업체는 카스웍스를 통한 공사관리 및 보고 진행을 요구받을 수 있습니다.
- 자. 모든 공사는 표준시방서에 준하여 시공하며 목조건축 5-STAR 품질인증을 따릅니다. 표준시방서와 목조건축 5-STAR 품질인증이 상충할 경우 후자를 우선 적용합니다.

- 차. 별도의 시공기준이 있는 수입자재의 경우 해당 기준을 따르며 비계, 목재 등 일부 지급자재가 포함될 수 있습니다. 그 외 기타 세부사항은 “자재사양 목록표”를 기준으로 합니다.
- 카. 공사 진행 중 봉사활동이 진행될 수 있으며 본 공사는 개축 건으로, 기 선정된 철거업체와 협조가 필요합니다.
- 타. 본 공사는 태양광 발전설비 3kw 설치공사가 포함되어 있습니다.
- 일반지상형 설치(구조물 포함)
 - 태양광 모듈 및 인버터 등 주요 기자재는 2020년 이후 KS 인증을 받은 국내 생산 제품으로 구성
 - 인버터는 금비전자(주) 제품, 모니터링 시스템은 (주)엠알티 제품 사용
 - 모든 기자재 및 소프트웨어는 명확한 사양서(SPEC) 제출 필수
 - 공사 후 서류제출 필요(기자재 목록, 사용 전 점검 확인증, 모듈 인증서, 제품 시험성적서, 사용자 매뉴얼, 준공 사진 등)
- 파. 입찰서 제출 전 공고 내에 포함된 모든 파일을 확인 및 숙지 후 입찰에 참가하여야 합니다. 해당 내용 미숙지로 인한 불이익은 한국해비타트에서 책임지지 않습니다.
- 하. 전자입찰은 반드시 나라장터 안전 입찰서비스를 이용하여 입찰서를 제출하여야 합니다.

※ 이 입찰은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조 제1항 제1-1호에 따라 안전입찰서비스를 이용하여 입찰서를 제출하여야 합니다. 다만, 안전 입찰서비스의 설치 및 작동 오류 등으로 안전 입찰서비스 사용이 곤란한 자는 국가종합전자 조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조 제1항 제8호의 절차에 따라 예외적으로 기존 웹 방식 (안전입찰서비스를 이용하지 않고 기존웹브라우저 이용)에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다. 전산장비 준비부족 등의 사유로 인하여 전자입찰 등록 및 견적제출이 곤란한 경우에는 제출 마감시간 24시간 이전에 조달청 전자조달콜센터(☎1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 조달청에 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 견적제출자에게 있습니다.

10. 문의처

- 과업내용 : 한국해비타트 사업관리팀 담당자 (☎02-3407-1973)
- 계약사항 : 한국해비타트 경영기획본부 담당자 (☎02-3407-1938, 010-5070-1938)
- 전자입찰 : 조달청 국가종합전자조달시스템 콜센터 (☎031-1588-0800)

위와 같이 공고합니다.

2026.09.

사단법인 한국해비타트