

공사 전자입찰 공고

《청렴서약제 적용 알림》

본 공고는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률(이하 ‘지방계약법’)」 제6조의 규정에 따라 청렴서약제가 적용됩니다. 입찰자는 입찰서 제출 시 반드시 아래의 청렴서약서에 관한 내용을 숙지 및 승낙하여야 하고, 상기 내용을 위반하는 경우 발주기관의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

「지방계약법」 제6조의2에 따라 본 입찰에 참여한 당사 대리인과 임직원은 입찰·낙찰, 계약체결 또는 계약이행 등의 과정에서 아래 각 호의 청렴계약 조건을 준수할 것이며, 이를 위반할 때에는 입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해제 해지하는 등의 불이익을 감수하고, 이에 대해 민·형사상 이의를 제기하지 않을 것임을 약정합니다.

- 1. 금품, 향응, 취업제공(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함) 및 알선 등을 요구, 약속, 수수(授受)하지 않겠습니다.
- 2. 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위를 하지 않겠습니다.
- 3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 건 명 : **중구 시니어클럽 건립공사(소방)**
- 나. 공사기간 : 착공일로부터 549일간(약 18개월)
- 다. 공사위치 : 중구 삼덕동2가 149-63번지
- 라. 공사내용 : ‘내역서’ 및 ‘시방서’ 참조
- 마. 추정금액 및 기초금액

추정가격	+ 부가가치세	= 추정금액
664,305,455원	66,430,545원	730,736,000원
기초금액(730,736,000원)		

2. 입찰서 제출 및 개찰

- 가. 제출기간 : 2026. 9. 16.(수) 10:00 ~ 9. 18.(금) 10:00
- 나. 개찰일시 : 2026. 9. 18.(금) 11:00
- 다. 개찰장소 : 대구시 중구 회계정보과 입찰집행관 컴퓨터

- ※ 재입찰 사유가 발생할 경우 별도 통보 없이 국가종합전자조달시스템(나라장터시스템)으로 재입찰을 실시(최초 개찰 후 나라장터 시스템에 공지된 입찰서 제출 마감일시 등 확인 요망)할 수 있으니 유의하여 주시기 바라며, 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰자에게 있습니다.
- ※ 전자입찰서 제출 여부는 나라장터의 ‘공통-전자문서함관리-전자문서함목록-전자문서함-보낸문서-보낸입찰서보기’에서 확인하여야 합니다.

3. 입찰 및 계약 방식

- 가. 본 공사는 **총액입찰, 단독도급, 지역제한, 적격심사 대상**입니다.
- 나. 본 입찰은 전자입찰로만 집행합니다. 조달청 국가종합전자조달 입찰시스템 이용자 등록을 한 업체가 조달청 국가종합전자조달 홈페이지(www.g2b.go.kr)의 전자입찰 시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.

4. 입찰 참가 자격

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은법 시행규칙 제14조에 따른 자격을 갖춘 업체로서 아래 자격을 모두 갖추어야 합니다.
- 가. 「소방시설공사업법」 제4조 및 「같은법시행령」 제2조에 따른 **전문소방시설공사업** 또는 **일반소방시설공사업(기계 및 전기분야)** 등록 업체
- 나. 입찰공고일 전일부터 입찰일(다만 낙찰자는 계약체결일까지)까지 법인등기사항증명서상 본점 소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)를 **계속 대구광역시**에 둔 업체
- 다. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5에 따라 **조세포탈** 등을 한 자로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.

5. 입찰보증금

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조 및 동법 시행규칙 제41조에 의하며 입찰보증금은 국가종합전자조달(G2B) 시스템상 전자양식 납부확약서를 제출한 것으로 납부를 면제합니다.
- 나. 「같은법 시행령」 제38조에 따라, 낙찰자가 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 아니한 때에는 입찰보증금을 우리 구에 세입조치하고 「같은법」 31조에 의거 입찰참가자격을 제한합니다.

6. 입찰의 무효

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 제4항, 같은법 시행규칙 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제8장 입찰유의서 등의 규정을 따릅니다.
- 나. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다.
- 다. 입찰참가자격 등록증 상의 상호 및 대표자(수인대표인 경우 대표자전원의 성명을 모두 등재, 각자대표도 해당)가 법인등기부등본상의 상호, 대표자와 다른 경우에는 입찰참가자격등록증을 변경등록하고 입찰에 참여하여야 하며, 변경 등록하지 않고 참여한 입찰은 무효입찰임을 알려드리오니 주의하시기 바랍니다.
- 라. 입찰자(법인은 대표자)가 대리인을 통하여 입찰한 경우로서 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제8장 입찰유의서에 따라 ‘대리권이 없는 자의 입찰’은 무효입찰에 해당합니다.

7. 예정가격 및 낙찰자 결정

- 가. 예정가격은 기초금액의 ±3% 범위내에서 15개의 복수 예비가격을 작성하여, 입찰참가자 전원이 2개씩 추천한 추천결과 다빈도 순으로 4개의 산술평균한 가격으로 합니다.
- 나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조에 따라 예정가격 이하로서 **낙찰하한율(89.745%) 이상 최저가격으로 입찰한 자부터 순서대로 해당 계약이행 능력을 심사하고, 안전보건수준평가 결과 B등급 이상인 업체를 낙찰자로 결정합니다.**

- 다. 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장의 1 시설공사 적격심사 세부기준 **[별표5] 추정가격이 10억 원 미만 4억 원 이상인 입찰공사 평가기준**에 따라 심사하여, **종합평점이 95점 이상인** 자를 낙찰자로 결정하며, 시공경험 평가는 **시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지 아니한 입찰공사의 평가기준**을 적용합니다.
- 평가대상 업종 및 평가비율 : **소방시설공사업 / 100%**

《주의사항》					
「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」에 따라, 본 공고의 A값(국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비의 합계액)을 확인한 후 입찰에 참가하시기 바랍니다.					
(단위: 원)					
국민건강보험료	국민연금보험료	노인장기요양보험료	퇴직공제비	산업안전보건관리비	합계
8,285,309	10,947,209	1,088,689	5,300,754	14,004,395	39,626,356
※ A값 : 금39,626,356원					

- 라. 경영상태부문을 신용평가등급으로 평가하는 경우 평가대상업체는 신용정보업자에게 평가받은 가장 최근의 유효한 신용평가등급을 입찰서제출 마감일 전일까지 나라장터에 등록하여야 하고, 등록대상 신용평가등급을 나라장터에 전송하지 않을 것을 신용정보업자에게 요구·약속하여 그 이전의 유리한 평가자료를 활용한 평가대상 업체에 대해서는 입찰을 무효로 하거나 낙찰자에서 배제 처리합니다.
- 마. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제13조제4항에 따른 공사 경쟁입찰로서 **예정가격이 100억 원 미만인 공사의 경우 예정가격 중 순공사원가**(기초금액 중 재료비·노무비·경비 및 이에 대한 부가가치세 합계액)**의 100분의 98 미만으로 입찰한 자는 낙찰자 결정 시 배제**합니다.
- ※ **순공사원가 = 금624,171,144원**
- 바. 적격심사 대상자로 선정된 업체는 통보를 받은 날로부터 **7일 이내** 심사서류를 제출하여야 하고, 정당한 사유 없이 심사서류를 제출하지 아니한 자는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조에 따라 입찰참가자격 제한조치를 받을 수 있습니다.
- 사. 동일가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 적격통과점수 이상인 자 중에서 최고 점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하고, 종합평점도 동일한 경우에는 전자조달시스템 자동추첨을 통하여 낙찰자를 결정합니다.

아. 입찰 또는 계약에 관한 서류를 위조·변조하거나 고의로 무효의 입찰을 한 자 및 입찰 참가 자격이 제한된 자가 입찰에 참여한 자 등은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조에 따라 **부정당업자로 입찰 참가자격제한 제재**를 받을 수 있습니다.

8. 보험료 사후정산 등

(단위: 원)

국민건강보험료	국민연금보험료	노인장기요양보험료	퇴직공제비	산업안전보건관리비	합계
8,285,309	10,947,209	1,088,689	5,300,754	14,004,395	39,626,356

- 가. 국민건강보험료, 국민연금보험료 및 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 건설근로자 퇴직공제부금비 등 예정가격에 반영된 금액을 입찰금액(산출내역서 포함)에 조정 없이 반영하여야 합니다.
- 나. 낙찰자는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제89조 및 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제1장 제9절, 「건설산업기본법」에 따라 국민건강보험료, 국민연금보험료 및 노인장기요양보험료, 건설근로자 퇴직공제부금비를 사후정산 하여야 합니다.
- 다. 산업안전보건관리비는 「건설업 산업안전보건관리 계상 및 사용기준(고용노동부 고시)」, 안전관리비는 「건설기술진흥법 시행규칙」 제60조에 따라 사후정산하여야 합니다.
- 라. 낙찰자는 준공 시 사용내역서 및 증빙자료를 제출하여야 하고, 사업부서 감독공무원의 검사를 필히 받아 관련 법령에 따라 정산하여야 합니다.

9. 공사 노무비 구분관리 및 지급확인 관련사항

- 가. 본 공사는 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」에 따라 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인 규정을 준수하여야 합니다.
- 나. 계약체결 후 착공계 제출 시 「노무비 구분관리 및 지급확인제」 합의서 및 노무비 지급용 전용계좌 사본을 제출하여야 합니다.
- 다. 도급자는 매월 모든 근로자의 노무비 청구내역을 발주기관에 제출하여야 하며 노무비를 지급받은 날부터 5일 이내에 근로자에게 노무비를 이체하고, 지급내역서를 제출하여야 합니다.

10. 하도급 계약

본 공사에 대한 하도급가능여부, 하도급 승인절차 등은 관련법령에 따릅니다.

※ 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금은 “**하도급지킴이**(<http://hado.g2b.go.kr>)”를 이용하여 전자적으로 지급하여야 합니다.

11. 청렴이행서약서 제출

본 입찰에 참여한 모든 업체는 청렴이행서약서를 제출한 것으로 간주하고 낙찰자로 선정된 업체는 별도로 청렴이행서약서를 대표자가 서명 제출하여야 합니다.

12. 안전 및 보건 확보 의무 준수

- 가. **적격심사 대상업체는 적격심사서류 요청일로부터 7일 내에 안전보건수준평가서류(안전보건관리계획서)를 사업부서에 제출하여야 합니다.**
- 나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「산업안전보건법」 및 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 합니다. 또한, 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 대표자가 서명한 「안전보건관리 준수 서약서」를 별도 제출해야 합니다.
- 다. 계약상대자는 중대재해 예방을 위해 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 제4조 및 제9조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 합니다.

《계약상대자의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지방자치단체가 관계법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

13. 기타사항

- 가. 본 공사의 입찰은 별도의 사업 설명을 실시하지 않으며, 설계도서 열람 등 사업 설명이 필요한 업체에서는 우리 구 **건축주택과 공공시설팀** (☎ 661-2955)으로 문의하시기 바랍니다.
- 나. **계약이행 특수조건**, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(입찰유의서, 계약 일반조건), 국가종합전자입찰특별유의서, 시방서 및 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

- 다. 공고내용 중 입찰 및 계약에 관하여 명시되지 않은 사항은 관계법령 및 우리 구의 해석에 따라야 합니다.
- 라. 전자입찰참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 인하여 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 조달청 전자입찰콜센터 (☎ 1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 마. 계약자는 2천만 원 이상의 대금 청구 시 **2.5%**에 해당하는 **대구광역시 지역개발공채**를 매입하여야 합니다.
- 바. 본 입찰과 관련하여 부패행위, 비리행위 및 불공정행위 등 이의사항이 있는 경우 중구청 회계정보과(☎ 661-2243), 기획조정실(☎ 661-2133) 및 홈페이지 (<http://www.jung.daegu.kr>)를 통하여 의견을 제시할 수 있습니다. 아울러, 공익신고자 보호법에 따라 공익신고자에 대해서는 비밀이 보장됨을 알려드립니다.
- 사. 기타사항은 아래 부서 또는 기관에 문의하시기 바랍니다.
- | | |
|--------------------------------------|-------------|
| 1) 설계서 및 공사에 관한 사항 : 중구청 건축주택과 공공시설팀 | ☎ 661-2955 |
| 2) 공고문 및 계약에 관한 사항 : 중구청 회계정보과 회계팀 | ☎ 661-2243 |
| 3) 전자입찰 이용방법 및 장애처리 : 조달청 콜센터 | ☎ 1588-0800 |

2026. 9. 9.

대구광역시 중구 재무관