

제주특별자치도개발공사 공고 제2026-313호

[마음에온 건입2차 소방시설공사 감리용역] 입찰 공고(P.Q대상)

- 입찰참가자격 등록, 나라장터 시스템 : 정부조달 콜센터(☎ 1588-0800)
- 계약부서(입찰 등에 관한 사항) : 제주특별자치도개발공사 구매계약팀 ☎ 064-780-3415
- 주소: 우) 63309 제주특별자치도 제주시 첨단로 330
- 사업부서(용역 등에 관한 사항) : 제주특별자치도개발공사 임대주택사업팀 ☎ 064-780-3587



1. 입찰개요

- 수요물자구분 : 용역
- 공 고 명 : 마음에온 건입2차 소방시설공사 감리용역
- 계약입찰방법 : 사업수행능력평가(P.Q) 후 가격입찰
- 국내/국제입찰 구분 : 국내입찰
- 용역기간 : 착수일로부터 소방시설공사(547일 간) 준공 후 30일 까지
- 사업예산 : 50,984,000원 ※ 추정가격 46,349,100원, 부가가치세 4,634,900원
※ 손해배상보험료 포함
- 공동계약 : 불허
- 과업설명 : 별도의 과업설명은 실시하지 않으며, 과업지시서는 공고문에 첨부되어 있으니 입찰자는 열람하여 숙지하시고 입찰에 참가하여야 합니다.

◇	기타 세부사항은 전자입찰 공고서에 첨부된 규격서 및 과업내용서 등을 반드시 확인하시기 바랍니다.
◇	본 입찰과 관련하여 입찰시 제출하는 모든 서류(입찰참가 및 증빙서류 등)에 허위정보 기재 및 위변조 자료를 제출한 경우 관련 규정에 따라 입찰자격상실, 부정당업자 입찰참가자격제한 및 계약해제·해지 등의 불이익을 받을 수 있으며 기재한 내용에 대한 사실 확인에 대한 의무 및 입증 책임은 입찰자 본인에게 있습니다.

2. P.Q 평가서 및 전자입찰서 제출(개찰) 일시, 장소

- P.Q 평가서 제출일시 : 2026.09.28(월) 10:00 ~ 17:00 <직접제출>
※ 09/28(월) 17:00까지 임대주택사업팀 사무실에 도착해야 합니다.
- P.Q 평가 결과 게시 : 2026.09.30(수) 국가종합전자조달(나라장터) 홈페이지 게시
- 입찰서 제출 시작일시 : 2026.10.01(목) 10:00
- 입찰서 제출 마감일시 : 2026.10.07(수) 10:00
- 개찰 일시 및 장소 : 2026.10.07(수) 11:00, 국가종합전자조달시스템(나라장터)

- ◇ 입찰금액은 부가가치세 및 제반비용을 포함한 가격입니다.
- ◇ 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함한 가격으로 투찰해야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 계약금액은 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액으로 합니다.
- ◇ 이 입찰의 예정가격은 기초금액의 $\pm 3\%$ 범위 내에서 생성되는 15개의 복수예비가격 중 전자입찰시스템 입찰참가자 전원이 2개씩 선택하여 가장 많이 선택된 4개를 추첨하여 산술평균한 가격으로 결정됩니다.
- ◇ 이 입찰이 2인 이상의 유효한 입찰자가 없거나 낙찰자가 없을 경우 재입찰에 부칠 수 있으니 국가종합전자조달시스템(나라장터)에서 개찰 결과를 확인 후 공고된 일정에 따라 재입찰하시기 바랍니다.

3. P.Q심사 신청자격, 평가서 제출 및 입찰참가자격자 선정방법

가. 신청자격

아래의 조건을 모두 갖춘 자이어야 합니다.

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조(입찰의 참가자격) 및 동법 시행규칙 제14조(입찰 참가자격 요건의 증명)에 의한 자격을 갖춘 자
- 조달청 국가종합전자조달시스템 전자입찰 사용자 등록을 필한 자
- 입찰공고일 전일[신규사업자(법인인 경우 법인 등기일, 개인사업자인 경우 사업자 등록일 기준으로 한다)인 경우 입찰공고일 이후를 포함한다]부터 개찰일(낙찰자의 경우 계약체결일, 적격심사 대상자는 적격심사 서류 제출일)까지 주된 영업소의 소재지가 **제주특별자치도인 자(또는 업체)**
- 「소방시설공사업법」 제4조 및 동법 시행령 제2조에 의한 **전문소방공사감리업[업종코드 1492]** 또는 **일반소방공사감리업(기계)[업종코드 1493]** 및 **일반소방공사감리업(전기)[업종코드 1494]**으로 등록한 자
※ 중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령 제2조의3 및 중소기업제품 공공구매제도 운영요령 제44조에 의거하여 **중소기업자 우선조달계약에 대한 예외를 적용**합니다.
- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조 및 동법 시행령 제92조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)의 규정에 의거 입찰참가자격의 제한을 받는 업체는 평가서 및 입찰서를 제출할 수 없습니다.

나. PQ 평가서 제출

- 제출방법 : 업체대표 또는 업체대표 위임을 받은 자(대표자 위임장 및 재직증명서 제출)가 대표자 사용인감과 신분증 지참 **(우편제출 불가)**
- 제출장소 : 제주특별자치도개발공사 임대주택사업팀 (☎064-780-3587)
(제주특별자치도 제주시 첨단로 330, 세미양빌딩 C 203-1)
- 제출서류

내용		부수	비고
1	사업수행능력평가서(표지), 용역참여 신청서	1부	사업수행능력 평가기준 [양식1~2]
2	사업수행능력평가서 제출신청서	1부	사업수행능력 평가기준 [양식3]
3	사업수행능력자기평가서	1부	사업수행능력 평가기준 [양식4]
3	입찰참가자격에 따른 등록증	1부	원본대조필
4	사업자등록증	1부	
5	등기부등본, 인감증명서, 사용인감계	각 1부	
6	기타 사업수행능력 평가기준에서 요구하는 서류	각 1부	사업수행능력 평가기준 [양식5~16]

※ 평가서는 ‘사업수행능력평가기준’에 따라 작성 제출되어야 합니다.

※ 사본의 경우 원본 대조필 후 사용인감을 날인해야 합니다.

다. 평가 및 입찰참가자격자 선정방법

- 평가방법 : 소방시설 설계감리업자의 사업수행능력 세부평가기준(소방청고시 제2024-45호, 2024.09.10) [별표2] ‘감리업자의 사업수행능력 세부평가기준’에 의거 **발주기관에서 정한 사업수행능력평가 세부평가기준에 따라 평가합니다.**
- 입찰참가자격자 선정방법
 - P.Q 평가결과 **80점 이상**인 자를 입찰참가자격자로 선정합니다.
 - P.Q 통과 용역업체가 1개 업체인 경우 재공고 후 평가절차를 진행합니다.
- **P.Q 평가 결과(점수)는 2026.09.30.(수) 국가종합전자조달(나라장터) 홈페이지에 게시되니 반드시 확인하시고 가격 제출에 응하여야 합니다.**
- 유의사항
 - 사업수행능력평가(P.Q)는 P.Q서류제출 마감일 이전에 제출된 서류만으로 평가하며, 마감일 이후에는 추가로 제출할 수 없습니다.
 - **사업수행능력의 평가기준일**은 달리 정함이 없는 경우 **입찰공고일**을 기준으로 합니다.

4. 가격입찰서 제출방법

-
- 전자입찰서 제출기간 : **2026.10.01.(목) 10:00 ~ 2026.10.07.(수) 10:00**
 - 본 입찰은 총액입찰, 적격심사대상 용역입니다.
 - 본 입찰은 조달청 전자입찰로만 집행하므로 조달청 입찰참가자격 미등록업체는 국가종합전자조달 시스템 입찰참가자격등록규정에 따라 입찰서 제출마감일 전일(휴일인 경우 조달청 등록 가능일) 까지 조달청 조달서비스센터 또는 각 지방조달청에 입찰참가자격 등록을 하여야 하며, 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템(G2B, <http://www.g2b.go.kr>)을 이용하여 제출하여야 합니다.
 - 입찰가격은 용역수행에 필요한 제비용을 포함한 **총액으로 투찰**하시기 바랍니다.
 - 본 입찰에 제출한 전자입찰서는 취소하거나 수정할 수 없습니다. 단, 전자조달 이용 및 촉진에 관한 법률 시행규칙 제4조에 따라 입찰의 취소를 신청 할 수 있습니다.
 - 전자입찰서 제출확인인 국가종합전자조달시스템(G2B)의 보낸문서함에서 확인하시기 바라며, 견적서 제출기간 중에는 24시간 견적서 제출이 가능합니다.
 - 차세대 나라장터에서는 「지문인식신원확인입찰」을 적용하지 않습니다.

- 본 입찰은 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서 제7조에 따른 신원확인 입찰이 적용되며, 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정 제2조제1항제16호에 따른 개인인증수단을 이용(공동인증서 제외)하여 신원을 확인 받은 후 입찰에 참여하여야 합니다.

5. 입찰 보증금 납부

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조제3항의 규정에 의거 면제하되, 입찰보증금 납부 면제는 조달청 전자입찰시스템을 이용하여 입찰보증금 납부 확약 내용이 명기된 입찰서의 제출로 갈음합니다.
- 낙찰자가 **정당한 사유없이 계약을 체결하지 아니하는 경우**에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제38조의 규정에 의거 **면제받은 입찰 보증금(입찰금액의 2.5%)을 현금으로 징수하며, 부정당업자로 처리되어 입찰참가자격제한 처분**을 받게 됩니다.

6. 입찰무효

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조제4항, 「같은 법 시행규칙」 제42조에 해당되는 입찰은 무효입찰입니다.
- 입찰참가자격등록증상의 상호 및 대표자(대표자가 다수인 경우 대표자 전원의 성명을 모두 등재, 각자 대표도 해당)가 법인등기부등본상(개인인 경우 사업자등록증)의 상호, 대표자와 다른 경우에는 입찰참가자격등록증을 변경등록하고 입찰에 참여하여야 하며, 변경등록하지 않고 참여한 입찰은 무효입찰임을 알려드리오니 주의하시기 바랍니다.(공동수급 구성원 전원 해당)
- 다만, 등기관청에 상호 또는 대표자 변경신고 후 변경사항이 확정되지 않아 입찰자에게 책임이 없는 사유로 입찰참가자격 등록을 할 수 없어 변경 전 상호 또는 대표자 명의로 한 입찰은 유효한 입찰로 간주합니다.
- 입찰참가자격의 판단기준일은 입찰참가자격등록 마감일(기준일이 정해져 있는 경우에는 해당일)이며 마감일(일시가 정해져 있는 경우에는 해당일시)까지 참가자격을 갖추지 않은 경우 무효입찰임을 알려드리오니 주의하시기 바랍니다.

7. 낙찰자 결정

- 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준에 의하여 예정가격 이하 낙찰하한선 이상 최저가격으로 입찰한 자 순으로 **「추정가격이 5억 원 미만인 P.Q대상 기술용역의 평가기준」**에 따라 적격심사하여 **종합평점이 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정**합니다.

※ 적격심사 배점한도(100점)

구분	해당용역 수행능력	지역업체 참여도	경영상태	입찰가격	기술인력	계약질서준수
배점	35	3	2	60	△10	△1

- **해당용역수행능력(34점)**: PQ점수를 환산하여 적용합니다.
- **해당용역수행능력 중 「해당 용역의 사업 책임 및 분야별 책임기술자 경력 평가(1점)」항목**은 별도로 평가하지 않고 배점한도(만점)를 부여합니다.
- **지역업체참여도(3점)**: 지역제한이므로 배점한도(만점)를 부여합니다.
- **경영상태평가(2점)**: P.Q점수에 경영상태 평가점수가 반영되므로 배점한도(만점)를 부여합니다.

- 낙찰예정자 중 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 때에는 결격사유 심사결과 결격사유가 없는 자를 낙찰자로 결정하되, 2인 모두 결격사유가 없는 경우에는 **나라장터 전자조달시스템을 통해 전자추첨에 의해 낙찰자를 결정**합니다.
- 적격심사 평가기준일은 입찰공고일로 하며 적격심사 대상자는 통보일로부터 7일 이내에 심사서류를 제출하여야 하며 정당한 사유 없이 심사서류의 일부 또는 전부를 제출하지 아니한 자에 대하여는 입찰참가 자격을 제한합니다.

8. 청렴계약 이행서약서 등 제출

- 본 입찰에 참가하는 자는 우리공사 청렴계약 이행서약서에 동의하고 이를 제출한 것으로 간주합니다. 서약서는 우리 공사 홈페이지 계약과정공개시스템에서 확인하시면 되며, 낙찰자는 계약체결시 대표자가 서명한 청렴계약 이행서약서, 용역근로자 근로조건 이행 약속서, 근로자 권리보호 이행서약서를 반드시 제출하여야 합니다.
※ 우리공사 계약과정공개시스템 계약서식(1.계약체결공통서류) 참고
(<https://www.jpdc.co.kr/contract/format.htm?act=download&seq=22381&no=4>)

9. 안전·보건 확보의무

- 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명·신체의 안전을 위해 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

도급, 용역, 위탁 등 관계에서의 안전 및 보건 확보의무(제4조, 제5조)
◇ 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행 ◇ 재해 발생시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행 ◇ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행 ◇ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

- 본 입찰에 참가하는 자는 중대재해 예방을 위한 안전보건 서약서에 동의하고 이를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자는 착수 시 **안전보건서약서**를 반드시 제출하여야 합니다.

10. 기타사항

- 입찰자는 국가종합전자조달시스템 조달업체이용약관, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 규격서 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항(지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법령 및 예규 등)을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다. 또한 관련 규정은 공고일 기준 현행규정을 적용합니다.
- 전자 입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비 부족 등의 사유로 인하여 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란 할 경우는 투찰 마감시간 24시간 이전에 조달청 전자조달 콜센터(☎ 1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 장애 발생에도 불구하고 조달청 전자조달 콜센터로 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

- 낙찰자는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제51조에 따라 계약금액(총액)의 **100분의 10이상**을 계약보증금으로 계약체결시에 납부(현금 또는 계약이행보증보험증권)하여야 합니다.
- 계약체결은 낙찰일로부터 10일 이내에 해야 하며, 계약상대자는 대금청구시 청구금액의 **2.5%**에 해당하는 제주특별자치도지역개발공채를 소화하고, 매입필증을 제출하여야 합니다.
- 우리공사는 공정사회 및 중소기업 기술보호를 위한 JPDC 비밀유지협약 제도를 추진 중에 있습니다. **‘비밀유지협약서(표준양식 첨부)’**를 확인하시고 낙찰자 선정 후 본 계약 체결시 협약을 체결하여야 합니다.
- 우리공사는 계약대가 지급시 필요한 서류를 행정정보 공동이용 시스템을 통해 확인하오니 **‘행정정보 공동이용 사전 동의서(첨부)’**를 제출하여 주시기 바랍니다.
- 우리공사의 계약상대자 선정 공개 이후, 계약상대자 선정 과정 및 결과에 이의가 있는 입찰참가 업체는 예규상 이의신청이나 재심사를 요청할 수 있습니다.

2026.09.11.

제주특별자치도개발공사 계약담당

제주특별자치도개발공사 공정거래 자율준수 프로그램 안내

공사는 자율적인 공정거래 준수체계 구축과 협력사와의 동반성장을 통한 상생문화 정착을 위해 노력하고 있습니다.

공사와의 계약 과정 중 **대리점법/하도급법/공정거래법/약관법**을 위반하는 부당한 사실이 발견될 경우에는 아래로 신고하여 주시기 바랍니다.

· 홈페이지(<https://www.jpdc.co.kr>) 신고
: 윤리&준법경영 > 공정거래자율준수프로그램 > 신고센터

제주특별자치도개발공사 계약 불편사항 등 접수 안내

공사는 계약업무 추진 시 고객 및 협력사의 의견을 직접 듣고 반영하여 고객의 권익보호에 앞장서고 있습니다.

공사와의 계약 업무 시 개선해야 할 사항 등에 대하여 언제든지 연락하여 주시면 귀사의 고견이 반영될 수 있도록 노력하겠습니다.

· 홈페이지(<https://www.jpdc.co.kr>) 접수
: 열린소통 > 소통 > 고객의 소리
· 담당부서 접수 : 구매계약팀 (☎ 064-780-3410)