

용역입찰공고 (긴급)

1. 입찰에 부치는 사항

용역명	2026년 대구 북구 빈집정비계획 수립 용역		
기초금액	67,888,000원	입찰개시일시	2026. 9. 12. (토) 10:00
추정가격	61,716,364원	입찰마감일시	2026. 9. 17. (목) 10:00
부가가치세	6,171,636원	개찰일시	2026. 9. 17. (목) 11:00
개찰장소	북구 입찰집행관 PC		

2. 용역개요

- 가. 용역명 : 2026년 대구 북구 빈집정비계획 수립 용역
- 나. 용역기간 : 착수일로부터 8개월
- 다. 위치 : 대구 북구 관내
- 라. 용역내용 : 과업이행요청서 참조
- 마. 기초금액 : 67,888,000원(부가세 포함)
 - ※ 과업이행요청서 등 당해 용역과 관련된 모든 사항을 반드시 숙지한 후 입찰에 참여하여야 하며, 미확인에 따른 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
 - ※ 모든 응찰업체는 부가가치세를 포함한 가격으로 입찰(가격제안서 제출)하여야 하며, 낙찰자가 비영리법인(면세업자)인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 등을 제외한 금액을 계약금액으로 합니다.

3. 입찰 및 계약방법

- 가. 총액입찰, 제한입찰(지역제한), 전자입찰, 적격심사
- 나. 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)의 전자입찰서로 제출하여야 하므로 전자입찰 이용자 등록을 해야하며, 기초금액을 기준으로 투찰하여야 합니다.
- 다. 공동수급을 허용하지 않습니다.

4. 입찰참가자격

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률에 명시된 입찰참가자격 제한사항에 해당되지 않고 같은 법 시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 의한 참가자격을 갖춰야합니다. 또한 아래의

조건을 모두 충족해야 합니다. (낙찰자의 경우 계약체결일까지 유지)

- 가. 공고일 전일부터 입찰일까지 법인등기부상 본점 소재지(개인사업자인 경우 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)가 **대구광역시**에 있는 업체
- 나. 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격 등록 규정에 의하여 **학술연구용역(업종코드 : 1169)**으로 입찰 참가 등록한 업체
- 다. 중소기업기본법 제2조 제2항에 의한 중·소기업자 또는 소상공인 보호 및 지원에 관한 법률 제2조에 따른 소상공인으로서 중소기업 범위 및 확인에 관한 규정에 따라 발급된 **중·소기업·소상공인 확인서**를 소지한 업체
 - ※ 소기업·소상공인 확인서는 적격심사서류 제출마감일까지 제출되어야 하며, 유효기간 내에 있어야 합니다. 또한 중소기업 공공구매 종합정보망(<http://www.smpp.go.kr>)에서 확인 가능하여야 하고, 확인이 되지 않을 경우 참가 자격이 없습니다.
 - ※ 단, 중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령 제2조의3에 따라 중소기업자 우선조달계약에 대한 예외에 해당하며, 비영리법인은 중소기업·소상공인 확인서가 없어도 입찰참여가 가능합니다.

5. 예정가격 및 낙찰자 결정

- 가. 예정가격은 기초금액에서 $\pm 3\%$ 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성하여 입찰 참여업체가 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술 평균한 금액으로 결정합니다.
- 나. 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 제2장의2 <별표4> 학술연구용역 평가기준 추정가격 1억원 미만인 학술연구용역의 평가기준에 의하여 예정가격 이하로서 **낙찰하한율(80.495%)이상** 최저가 입찰자 순으로 적격심사하여 **종합평점이 85점 이상**인자를 낙찰자로 결정합니다.
- 다. 동일가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 적격통과점수 이상을 받은 자 중에서 최고점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하고, 종합평점도 동일한 경우에는 전자조달시스템을 통한 자동 추첨을 통하여 낙찰자를 결정합니다.
- 라. 적격심사서류 제출 요구일로부터 **7일** 이내에 요구한 서류를 제출하여야 합니다.
 - 적격심사신청서, 적격심사 자기평가와 심사표, 학술연구용역 이행실적증명서, 책임연구원 이행실적증명서, 신용평가등급확인서, 신인도평가서류 등
- ※ 신용평가등급은 입찰공고일 기준 최근 1년 이내에 평가한 회사채·기업어음에 대한 신용평가등급이나 기업신용평가등급으로 유효기간 안에 있는 가장 최근의 신용평가등급을 평가합니다.
- 마. 계약상대자는 낙찰 통보 받은 날로부터 **10일** 이내에 계약을 체결하여야 합니다.
- 바. **기술인력 평가**의 배치예정 책임연구원의 이행실적은 공고일 기준 **최근 5년 이내** 배치예정 책임연구원의 동일 종류 용역 수행 실적(실적누계금액)으로 평가합니다.

※ 배치예정 책임연구원이 연구원으로서 수행한 동일종류 이행실적은 1/2을 인정하여 합산 평가하며, 배치예정 책임연구원은 변경할 수 없습니다.

※ 동일 종류 용역 : 공고일 전일 기준 최근 **5년 이내** 국가 또는 지방자치단체, 「빈집 및 소규모 주택정비에 관한 특례법 시행령」 제7조(실태조사의 대행기관) 또는 제42조(정비지원기구)에 따른 기관, 「농어촌정비법 시행령」 제59조5(빈집실태조사의 대행기관)에 해당하는 기관에서 발주한 **빈집정비계획 수립 용역**

※ 구체적인 실적인정 여부는 발주부서(대구 북구 건축주택과 053-665-2952)의 판단에 따르며, 적격심사 서류(실적증명서 및 기술인력 관련 서류 등) 제출 시 사업부서 담당자의 사전 확인을 받고 제출해 주시기 바랍니다.

사. 보유 기술인력 평가의 산정 기술인력의 수는 2명이며, 책임연구원을 제외한 기술인력이며 단순 업무처리를 위한 보조원은 제외합니다.

아. 적격심사 시 각 평가요소의 기준일은 평가기준에서 별도로 정한 경우를 제외하고는 입찰공고일로 합니다.

자. 공고문에 명시하지 않은 그 밖의 자세한 사항은 **지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준**에 따르며 기타 이견이 있을 경우 **발주처의 판단**에 따릅니다.

6. 입찰보증금의 납부 및 세입조치

입찰보증금은 조달청 전자입찰서의 납부이행각서로 갈음하며, 입찰보증금의 세입조치 등에 관한 사항은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제38조의 규정에 따라 처리합니다.

7. 입찰의 무효

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조, 같은 법 시행규칙 제42조, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부예규), 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서의 규정에 해당되는 경우 입찰을 무효로 하며, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제92조에 따라 부정당업자 제재 처분을 받을 수 있습니다.

8. 청렴계약 이행 준수

본 입찰은 북구 청렴계약제 이행 대상으로, 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약이행 서약서를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자로 선정된 자는 계약 체결시 우리구에서 비치하는 서식에 날인하여 제출하여야 합니다.

9. 안전 및 보건 확보 의무

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위한 「산업안전보건법」 및 「중대재해 처벌 등에 관한

법률」을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 안전보건관리 준수 서약서를 제출한 것으로 간주합니다. 다만 계약 체결 시에는 낙찰업체의 대표자가 서명 또는 날인한 서약서를 제출해야 합니다.

- 나. 계약상대자는 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위해 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 제4조 및 제9조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 합니다.

<<계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(제4조, 제9조)>>

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

10. 기타사항

- 가. 입찰에 참가하는 자는 반드시 공고문, 과업지시서, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 및 관련 예규, 용역입찰유의서, 용역계약일반조건 및 특수조건, 조달청 전자입찰 특별유의서, 기타 용역에 필요한 모든 사항을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 나. 전자입찰 참가 업체에서는 전산장비 준비부족 등의 사유로 인하여 전자입찰등록 및 제출이 곤란할 경우에 접수 마감 24시간 이전에 조달청 전자조달 콜센터(☎1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 장애 발생에도 불구하고 조달청 전자조달 콜센터로 문의하지 않아 발생되는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 다. 공고내용 중 입찰 및 계약에 관하여 명시되지 않은 사항은 관계 법령 및 우리 구 해석에 따라야 합니다.
- 라. 대금 청구시 청구금액의 2.5%에 해당하는 대구시 지역개발채권을 매입하여야 합니다.
- 마. 기타 상세한 사항은 아래를 참고하여 문의하시기 바랍니다.

※ 용역에 관한 사항 : 북구청 건축주택과 주거정비팀 ☎ 665-2952

※ 입찰에 관한 사항 : 북구청 재무과 계약팀 ☎ 665-4464

2026. 9. 11.

대구광역시 북구 재무관