

[긴급] 공사 입찰 공고

- 본 공사는 기존 시공사와의 계약 해지(타절)에 따른 잔여 공사 재입찰 건임 -

[타절 현장 재입찰 특약 조건]

1. 본 공사는 건축공사의 타절로 인한 **잔여 공사 재입찰**이며, 입찰자는 발주자가 제공한 '**타절 시점 현황 도면**' 및 '**잔여 공사 내역서**'를 철저히 검토 후 입찰에 응해야 합니다.
2. (현장 실사 의무) 입찰 참여 업체는 **반드시 현장 설명회에 참석**하고 **구조물 상태를 직접 육안 확인**해야 합니다. 낙찰 후 "기시공 부위의 불량이나 변형을 몰랐다"는 이유로 계약 금액 증액이나 공기 연장을 요구할 수 없습니다.
3. (하자 책임)
가. **본 공사 착공 전 발생한 기시공 부위의 근본적 구조 하자는 전 시공사의 책임**으로 합니다.
나. 다만, 새 시공사가 이어서 시공하는 접합부, 마감부 및 새 공사로 인해 영향(간섭)을 받는 부위의 하자에 대해서는 새 시공사가 유지·보수 책임을 집니다.
4. (자재 및 장비 인수) 현장에 방치되거나 보관 중인 기존 자재의 활용 여부는 발주자와 감리단의 승인을 거쳐 결정하며, **쓸 수 없는 자재의 반출 및 폐기 비용은 본 공사 내역에 포함되어 있습니다.**
5. **현장설명회 참석 및 잔여 현장 상태 확인 필수 공사입니다.**

1. 입찰에 부치는 사항

- 사 업 명 : 거창농협 농산물산지유통센터 증축 및 리모델링공사(건축, 기계설비)
- 공사위치 : 경남 거창군 거창읍 대동리 315 외 2필지
- 공사규모 : 주1동(기존건물 리모델링) : 지상1층, 연면적 346.75㎡, RC조
주2동(증축) : 지상1층, 연면적 1,459.78㎡, 일반철골조
- 공사기간 : 착공일로부터 3개월 이내
- 공사내용
 - 1) 타절정산 완료된 기 시공분을 제외한 잔여공사 일체 및 현장정리·인계작업
(건축, 기계설비 등 설계도서에 명시된 공사)
 - 2) 별도의 자급자재는 없음(상수도인입비는 농협에서 부담)
 - 3) 상세 물량내역은 재산출된 [설계도서 및 타절정산물량내역서] 참조
- 기초금액 : 금 1,948,360,000원(부가세포함)
- 수요기관 : 거창농업협동조합

2. 입찰서 제출기간

■ 입찰서 제출기간 : 2026. 9. 16.(수) 10:00 ~ 2026. 9. 22.(화) 10:00까지

3. 개찰일시 및 장소

■ 개찰일시 및 장소 : 2026. 9. 22.(화) 11:00 국가종합전자조달시스템(나라장터)

※ 전산장애 발생 시 개찰시간이 늦어지거나 연기될 수 있습니다.

4. 입찰 및 계약방법

■ 총액(전자)입찰 / **제한경쟁입찰(지역제한, 적격심사제)**

■ 청렴계약제 시행 대상 계약

■ 공동도급을 허용하지 않습니다.

■ 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 품질관리비, 안전관리비를 사후정산 대상으로 하는 공사입니다. 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 상기 법정 경비에 대하여 공고서에 명시된 금액을 조정 없이 반영하여야 합니다. 동 법정경비는 「공사입찰유의서」 및 「공사계약일반조건」 등에 따라 사후 정산하여야 합니다.

(단위: 원)

국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기 요양 보험료	산업안전 관리비	품질 관리비	안전 관리비	합계
18,252,198	24,116,256	2,398,338	33,000,991	2,673,767	4,845,334	85,286,884

※ A값 : 85,286,884원

5. 입찰 참가자격 **(아래사항을 모두 만족하는 업체)**

가. 건설산업기본법령에 의한 **건축공사업(또는 토목건축공사업) 등록업체**

나. 공고일 전일【신규사업자(법인일 경우 법인등기일, 개인사업자일 경우 사업자등록일 기준으로 함)인 경우 입찰공고일 이후를 포함】부터 입찰서 제출일(낙찰자는 계약 체결일)까지 **법인등기부 상 본점 소재지**(개인사업자일 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)를 **경상남도**에 둔 자이어야 합니다. 그러지 않을 경우, 낙찰자결정을 취소합니다.

다. 정부 및 지방자치단체(최근 행정안전부 발간 지방공기업 포함), 공공기관(공공 기관 운영에 관한 법률에서 정하는 기관), 농·축협(농·축협 출자법인, 계열사 포함)에서 발주된 국내건축공사로서 **입찰공고일 기준 최근 5년 이내에 단일공사 19억 원이상(부가세포함)** 신축(증축포함)하여 준공한 실적을 보유한 업체

※ 개보수공사, 리모델링공사, 하도급실적은 인정하지 않습니다.

라. **현장설명회에 반드시 참가**하고 소정기간 내에 입찰등록을 필한 업체

마. **기 시공분 인계인수조건 수용 가능한 업체**(타절현장 특약조건 확인)

바. 입찰공고일 현재 부도, 화의, 워크아웃, 법정관리중에 있는 업체와 농협, 정부, 지방자치단체, 정부투자(출연, 출자) 기관으로부터 부정당업자로 제재중인 업체는 입찰에 참가할 수 없습니다.

사. 본 입찰은 전자입찰로 집행하므로 조달청 전자입찰 이용자 등록을 한 업체만이 입찰에 참여할 수 있으며, 전자입찰 미등록업체는 "http://www.g2b.go.kr"에서 이용자 등록을 하여야 합니다. 전자 입찰 미등록업체는 상기 조달청 입찰시스템 홈페이지에서 이용약관에 동의한 후 지정 인증기관의 인증절차를 마치시기 바랍니다.

아. 『지방계약법』제31조의5 및 『지방계약법 시행령』제93조제1항에 따라 '조세포탈 등을 한 자'로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.

6. 입찰서 제출

가. **본 입찰은 전자입찰로 집행하므로 조달청 전자입찰 이용자 등록을 한 업체만이 입찰에 참여할 수 있습니다.**

나. 전자입찰 미등록업체는 "http://www.g2b.go.kr"에서 이용자 등록을 하여야 합니다. 전자입찰 미등록업체는 상기 조달청 입찰시스템 홈페이지에서 이용약관에 동의한 후 지정 인증기관의 인증 절차를 마치시기 바랍니다.

7. 낙찰자 결정방법

가. 예정가격의 결정은 기초금액을 기준으로 ± 100 분의 3% 상당 금액의 범위 안에서 작성된 서로 다른 15개의 예비가격 중 업체가 입찰 시 투찰 전 선택한 4개의 예비가격을 산술평균한 가격(원단위 미만 절상)으로 결정합니다.

나. **적격심사 평가대상 업종은 건축공사업입니다.**

☞ 공사입찰설명서 및 별첨 파일 참조하시기 바랍니다.

다. 예정가격 이하로서 $[(\text{예정가격}-A) \times \text{낙찰하한율} + A]$ 이상 최저가격으로 입찰한 자의 순으로 시설공사 적격심사세부기준에 따라 심사하여 종합평점 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다.

※ A : ₩85,286,884.-

(국민건강, 노인장기요양, 국민연금, 산업안전보건관리비, 품질관리비, 안전관리비의 합산액)

라. 입찰한도금액 $[(\text{기초금액}-A) \times 103\% \times \text{낙찰하한율} + A]$ 을 초과하여 입찰한 경우에는 당해공사 수행능력 결격사유로 봅니다.

※ 입찰한도금액 $[(1,948,360,000\text{원} - A) \times 103\% \times 88.745\% + A] \approx 1,788,272,649\text{원}$

마. 적격심사 세부기준은 행정안전부 추정가격 10억원이상 30억원미만 적격심사 세부기준을 준용하며, 공사입찰설명서 및 별첨 파일을 참조하시기 바랍니다.

(지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 행정안전부 예규 제373호, 2026.06.29. 일부개정, 시행일 2026.07.01.)

바. 예상종합평점이 95점에 미달하는 입찰참가자는 평가에서 제외되며, 별도의 통보는 생략합니다.

사. 적격심사대상자로 통보받은 업체는 통보일로부터 5일 이내에 적격심사에 필요한 모든 서류 원본을 관련협회 등의 확인을 받아 제출하여야 합니다.

8. 입찰보증금 및 동 귀속

가. 입찰금액의 5/100이상에 상당하는 금액을 현금 또는 농협 규정에 의한 보증보험증권 등으로 입찰참가등록 마감 전까지 농협에 납부하여야 합니다.

나. 낙찰자가 정당한 사유없이 낙찰일로부터 5일 이내에 계약을 체결하지 아니할 경우 낙찰은 무효로 함과 동시에 당 조합에 귀속됩니다.

다. 입찰보증금의 세입조치 등에 관하여는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제38조에 의합니다.

9. 현장설명(의무사항)

1. 타절정산서, 공인기관 안전진단 결과서, 잔여 공사 물량내역서(공사범위, 기 시공내역), 현장설명서 등은 **현장설명참가자에 한하여 지급 예정**
2. **현장 설명회에 불참한 업체는 입찰에 참여할 수 없으며**, 현장 실사를 통해 기존 구조물의 균열, 변형, 자재 방치 상태 등을 **직접 확인해야 함.**
3. 현장 미확인으로 인한 현장 조건 불일치 및 불이익은 **응찰자의 책임**으로 함

가. 일시 : 2026년 9월 15일(화) 14:00까지 지정장소 입장(시간엄수)

나. 장소 : 거창농협 본점 2층 회의실

※ 거창농협 본점 : 경남 거창군 거창읍 중앙로 114-1 / ☎ 055-942-5831

※ 본점 뒤편 유료주차장을 이용하시기 바랍니다. (주차는 유료입니다.)

※ 현장설명회 이후 현장방문 예정입니다.

다. 참가자격 : 건설기술진흥법에 의한 건축분야 고급기술자 이상의 자격소지자로서 대표자 또는 대표자의 위임을 받은 자

라. 현장설명 참가자 준비물 및 서류

- 1) 국가기술 자격수첩(또는 건설기술자 경력수첩) 사본 제출 및 원본 제시 또는 건설기술자 경력증명서(협회발급분) 원본 제출
- 2) 재직증명서, 위임장, 신분증, 현장설명참가자 도장(법인 사용인감 대체 가능)
- 3) 입찰참가자격 확인에 필요한 시공실적증명서 및 건축물관리대장 각1부
 - ※ 공동이행실적인 경우 시공지분을 명기 필
 - ※ 협회발급본 또는 발주처원본 가능함
 - ※ 건축물관리대장 발급이 불가능한 경우 도급계약서, 건축도면 등 입찰참가자가 실적에 대하여 증빙을 하여야 함
 - ※ 시공실적증명서에는 발주처 및 준공금액이 기재되어 있어야 합니다.

4) 현장설명 참가업체에 한하여 [설계도서 전자제공]예정입니다.

10. 입찰 참가 신청

- ※ 입찰등록서류는 이메일(nh841137-1@nonghyup.com) 접수만 가능합니다.
메일송부 시 제목은 '**(건축) 입찰등록서류 - 업체명**'으로 표기바람
- ※ **입찰등록서류[나항 1) ~ 7]**를 스캔 및 pdf파일로 발송 후 반드시 유선전화로 확인
- ※ 등록기한 내에 접수한 서류만 인정
- ※ **입찰등록서류 미제출업체는 개찰 시 서류 미제출로 판정하여 투찰이 인정되지 않습니다.**

가. 입찰참가 신청기한 : 현장설명일로부터 ~ 2026년 9월 18일(금) 16:00까지

나. 입찰등록 서류

- 1) 입찰참가신청서(신청인 란에는 인감증명서상의 인감 날인)
- 2) 입찰보증금(서)

보증채권자는 거창농업협동조합(사업자등록번호 : 611-82-00053)으로 하고, 입찰 보증기간은 입찰일 이전부터 입찰일 30일 이후일 것

- 3) 인감증명서(원본), 법인등기부등본(원본), 사업자등록증(사본)
- 4) 당해 공사에 필요한 공사업등록(면허)증 사본
- 5) 경영상태확인서(최근년도 기준, 관련 협회 발급본)
- 6) 타절현장 특약조건 확인각서(웹하드 다운로드 후 자필 서명 후 제출)
- 7) 개인정보 수집·이용·제공 동의서

☞ 사본 제출 시 '원본과 같음' 표시 후 인감 날인

☞ **입찰등록서류를 제출하지 않은 업체는 입찰무효처리합니다.**

11. 기타 유의사항

가. 입찰자는 입찰 전에 입찰공고사항, 공사입찰유의서, 공사입찰특별유의서, 공사 계약일반조건, 공사계약특수조건, 공사시방서, 설계도면, 공사설명서 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 이행하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

나. 본 공고문의 전문은 **조달청 나라장터(www.g2b.go.kr)** 에서 직접 확인하여야 하며, 다른 경로(입찰정보사이트 또는 협회 등)를 통하여 전송받거나 열람한 내용이 본 공고와 상이한 경우, 당회는 이에 책임을 지지 않습니다.

다. 본 공사 입찰은 설계서(공사계약일반조건 제2조 제4호에 의거 공사시방서, 설계도면)에 의한 총액입찰로서 입찰자가 수요기관에서 제공한 설계서에 의거 공사비를 직접검토·산출하여 입찰당일 내역서를 첨부하지 않고, 입찰서만 총액으로 제출하는 입찰이므로 입찰금액 산출에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.

라. 본 공사는 지원사업에 따른 보조사업으로 「보조금 관리에 관한 법률」, 「지방보조금 관리기준」, 「2026년 시설지원사업 시행지침」에 따라 시행합니다. **만약 지자체의 사업 승인 취소, 보조금 교부 결정 취소 등 불가피한 사유로 본 사업이 지연되거나 취소될 경우, 낙찰 및 계약이 무효 처리될 수 있으며 이로 인한 손해배상을 발주처에 청구할 수 없습니다.**

- 마. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 산업안전보건법 및 중대재해처벌법을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 합니다. 또한 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 대표자가 서명한 안전보건관리 준수 서약서를 작성해야 합니다.
- 바. 계약상대자는 중대재해 예방을 위해 중대재해 처벌에 관한 법률 제4조 및 제9조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 합니다.
- 사. 입찰참가신청서 하단의 신청인란에는 대표자성명을 기재하고, 인감증명서상의 인감(법인은 법인인감)으로 날인하여야 합니다.
- 아. 기타 자세한 사항은 **거창농협 총무팀(☎ 055-942-5831)으로 문의**하여 주시기 바랍니다.

2026년 9월 11일

 **거창농업협동조합장**