

## 용역입찰공고

### 1. 입찰에 부치는 사항

|               |                                                                                                     |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 공 고 명         | 구월2 공공주택지구 매장유산 발굴조사                                                                                |
| 입찰방식          | 전자입찰                                                                                                |
| 계약방법          | 일반경쟁                                                                                                |
| 계약구분          | 총액계약                                                                                                |
| 기초금액          | 금912,670,000원(부가세 포함)                                                                               |
| 과업내용          | 별첨 '과업내용서' 참조                                                                                       |
| 용역기간          | 착수일로부터 8개월                                                                                          |
| 전자입찰서<br>제출기간 | 2026. 9. 14.(월) 10:00 ~ 2026. 9. 21.(월) 12:00<br>※ 본 입찰은 전자입찰로만 집행되며, 제출기간 중에는 24시간 입찰서의 제출이 가능합니다. |
| 개찰일시          | 2026. 9. 21.(월) 13:00 이후                                                                            |
| 개찰장소          | 인천도시공사 입찰집행관PC                                                                                      |

### 2. 입찰참가자격

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 동법시행 규칙 제14조의 규정에 의한 자격을 갖춘 업체로서,
- 나. 공고일 현재 「매장유산 보호 및 조사에 관한 법률」제24조에 따라 국가유산청장에게 **매장유산 조사기관(육상발굴조사기관)(업종코드: 6781)**으로 등록한 법인이어야 합니다.
- ※ 「매장유산 보호 및 조사에 관한 법률」제25조 및 같은 법 시행령 제27조에 따라 등록취소 또는 업무의 정지(일부 정지 포함) 기간 중에 있는 조사기관(입찰참가자격등록 마감일 기준)은 입찰참가자격이 없으며, 개찰일부터 계약체결 전까지 동 규정에 따른 처분을 받을 경우 낙찰자 선정에서 제외 및 계약의 해제, 해지 사유에 해당합니다.

### 3. 공동도급: 공동이행방식

- 가. 본 용역은 **공동이행방식**으로만 입찰참여가 가능합니다.
- 나. 공동수급체는 대표사를 포함하여 **4개 업체로** 구성하여야 하며, 대표사는 출자비율이 가장

큰 업체로 하고 각 구성원별 **최소 지분율은 10%이상**으로 하여야 합니다. 또한 본 사업의 책임기술인은 공동수급체 대표사 소속이어야 합니다.

다. 공동수급체는 입찰 참가 전에 구성하고 낙찰자로 결정된 이후에는 공동수급구성원을 변경할 수 없습니다.

라. 공동수급체 전원은 공동수급협정서(서식) 및 합의각서(서식)을 작성 후 제출하여야 합니다.

\* 공동수급체의 구성 준수사항, 계약 및 이행에 관하여는 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」(행정안전부예규) “공동계약 운영요령”에 의함.

#### 4. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

가. 예정가격 이하로서 **낙찰하한율(81.995%)** 이상 최저가격으로 입찰한 자의 순으로 적격심사를 실시하여 **종합평점 85점 이상**인 업체를 낙찰자로 결정합니다.

※ 동일가격의 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 적격심사 결과, 종합평점이 85점 이상인 자 중에서 최고점수인 자를 낙찰자로 결정합니다. 다만, 종합평점도 동일한 경우에는 전자조달시스템을 통한 자동 추첨 방식으로 낙찰자를 결정합니다.

나. 총액입찰 대상으로 전자입찰로만 집행되며, 예정가격은 기초금액의  $\pm 3\%$ 범위 안에서 15개의 복수예비가격을 작성하며, 입찰참가자 전원이 선택(2개)한 예비가격번호 중 다빈도순으로 4개를 선정하여 산술평균한 금액으로 합니다.

※ 가격은 총액(부가세 포함)으로 투찰하여야 합니다. **입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액**으로 계약을 체결 합니다.

#### 5. 적격심사 및 평가방법

가. 본 용역은 적격심사대상으로 「**매장유산 조사용역 적격심사 세부기준**」 [별표2] **추정가격 10억원 미만 5억원 이상**의 평가기준을 적용합니다.

나. 조사이행능력의 연구조사실적 평가는 입찰공고일 기준 최근 3년 이내 완성(준공)된 실적 합계를 반영하며 실적금액은 국가유산청에 신고한 허가금액이 아닌 발주기관에서 확인한 최종 준공금액(단, 입찰공고일 이전 지급된 기성금은 실적 금액 인정)으로 평가합니다.

1) 평가기준금액(추정가격): **금829,700,000원**

다. 경영상태는 **기업신용평가등급**으로 합니다.

라. 신인도 평가는 「매장유산 조사용역 적격심사 세부기준」에 따라 평가하며, 신인도 각 항목의 가점 합계와 감점 합계를 상계한 점수로 합니다. 신인도 총 평점이 음(-)인 경우에는 당해용역 수행능력(조사이행능력 및 경영상태) 점수에서 감점합니다.

마. 적격심사 대상자는 적격심사 서류제출을 통보받은 날로부터 **7일 이내**에 심사서류를 우리 공사에 제출하여야 합니다.

## 6. 입찰보증금 납부 및 국고 귀속에 관한 사항

- 가. 입찰보증금은 지급확약서 제출로 면제하며, 지급확약서는 입찰보증금 납부확약 내용이 명기된 전자입찰서 제출로 갈음합니다.
- 나. 낙찰자가 정당한 사유 없이 소정의 기한 내에 계약을 체결하지 아니한 경우에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제12조, 동법시행령 제37조 및 제38조의 규정에 의하여 낙찰금액의 5/100에 해당하는 입찰보증금을 우리공사에 납부(귀속)하여야 하며, 부정당업체로 입찰참가 자격제한 처분을 받게 됩니다.
- 다. 입찰보증금의 세입조치 등에 관하여는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조 및 제38조에 의하며, 세입조치 사유 발생 시 고지일로부터 15일 이내에 납부하여야 합니다.

## 7. 입찰의 무효

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준, 전자입찰 특별유의서, 국가 조달시스템 조달입찰 이용약관 등을 따릅니다.
  - ※ 입찰에 참여하는 자는 조달청 경쟁입찰 참가자격 등록증의 정보와 법인등기부등본 상의 정보가 정확히 일치하는지의 여부를 반드시 확인하신 후 입찰에 참여하여 주시기 바랍니다.(대표자, 상호, 면허사항 등) 위의 등록사항에 변경이 있을 경우에는 반드시 경쟁입찰 참가자격 등록증을 변경하여야 하며 변경 등록을 하지 아니하고 입찰에 참여한 경우에는「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」제42조에 의하여 입찰무효 사유에 해당됩니다.
  - ※ 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임 할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다. 이에 따라 대표자가 2인 이상인 업체의 경우 조달청 입찰참가자격 등록 시 대표자 전원을 등록하여야 하고, 현재 1인만 등록된 경우에는 변경 등록을 하여야 하며, 변경 등록을 하지 아니하고 입찰에 참가한 자는 지방계약법 시행규칙 제42조 제5호 나목에 의하여 입찰 무효 사유에 해당됩니다.
- 나. 1인이 다수인의 공인인증서를 차용하여 입찰서를 제출한 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제42조 제4호의 규정에 따라 무효 입찰에 해당됨과 동시에 당해 입찰자(공인인증서 차용자 및 대여자)는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조의 규정에 따라 부정당업자 제재 대상에 해당될 수 있습니다.

## 8. 공정경쟁 및 청렴계약이행 준수

- 가. 우리공사는 입찰 및 계약체결 과정에서 부조리 방지를 위하여 공정경쟁 및 청렴계약 입찰특별유의서를 운영하고 있으며, 동 사항 위반 시 일정기간 입찰참가자격을 제한받을 수 있습니다.
- 나. 최종 낙찰자는 계약 체결 시 **공정경쟁 및 청렴계약이행 각서**를 작성·제출하여야 합니다. (우리공사 홈페이지(<https://www.ih.co.kr>) → iH알림 → 입찰·계약 → 자료실 참고)

## 9. 근로자 권리보호 서약제 실시 및 안전보건관리 준수 서약제 실시

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 권리보호를 위한 「**근로자 권리보호 이행 서약서**」 및 중대재해 예방을 위한 「**안전보건관리 준수 서약서**」를 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 「근로자 권리보호 이행 서약서」 및 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다. 다만 **계약 체결 시에는 낙찰업체의 대표자가 서명한 서약서를 제출**해야 합니다.
- 나. 계약상대자는 근로기준법 제43조에 의거 소속 근로자에게 적기에 임금을 지급해야 하며, 만일 서약서 내용을 위반한 사실이 발견될 경우, 근로기준법 등 관계법령에 따라 소관 고용노동청에 통보조치 할 수 있음을 알려드립니다.

## 10. 공공기관 우선구매 관련 안내

- 가. 우리공사는 공공기관의 우선구매 관련 각 개별법령에 따라 아래의 제품, 용역을 우선하여 구매해야할 의무가 있습니다.

| 구분       | 대상       | 관련법령                                   |
|----------|----------|----------------------------------------|
| 중소기업제품   | 물품,공사,용역 | 중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령 제4조      |
| 기술개발제품   | 물품       | 중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행규칙 제9조 제2항 |
| 여성기업     | 물품,공사,용역 | 여성기업 지원에 관한 법률 제9조                     |
| 장애인기업    | 물품       | 장애인기업 활동 촉진법 제9조의2                     |
| 장애인표준사업장 | 물품, 용역   | 장애인 고용촉진 및 직업재활법 제22조의 3               |
| 사회적기업    | 물품, 용역   | 사회적기업 육성법 제12조                         |
| 중증장애인생산물 | 물품, 용역   | 중증장애인생산물 우선구매 특별법 시행령 제10조             |
| 녹색제품     | 물품       | 녹색제품 구매촉진에 관한 법률 제6조                   |

- 나. 본 공고의 최종낙찰자는 사업 시행시 위 가. 표의 기업에서 생산하는 물품, 용역을 우선 구매하여 과업수행 하여 주시기 바랍니다.(권장사항)

## 11. 기타사항

- 가. 본 입찰에 참가하는 자는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 용역입찰유의서, 전자입찰특별유의서, 용역계약일반조건, 용역계약특수조건, 청렴계약입찰특별 유의서, 전자조달시스템이용약관, 과업지시서 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지한 후 응찰하시기 바라며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 나. 본 입찰은 국가정보전자조달(G2B)시스템을 이용한 전자입찰로서 입찰업체가 전산장비 부족이나 운영미숙 등 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 다. 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 나라장터 콜센터(☎1588-0800)로 문의하시기 바라며, 장애 발생에도 불구하고 문의하지 않아 발생하는 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 라. 낙찰자는 대금청구시마다 **인천광역시지역개발공채(청구금액의 2%)**를 매입하여야 합니다.
- 마. 계약상대자는 계약 시 인지세법에 의거 수입인지를 (전자)구매하여 제출하여야 합니다.
- 바. 낙찰자는 계약체결시 낙찰금액(계약금액)의 10%에 해당하는 계약보증금을 우리공사에 납입하거나 이에

해당하는 계약보증서를 제출해야 합니다.

사. 본 입찰공고는 조달청 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)에 공고됩니다.

아. 본 입찰은 이 입찰은 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서 제7조에 따른 신원확인 입찰이 적용되며, 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정 제2조제1항제16호에 따른 개인인증수단을 이용하여 신원을 확인받은 후 입찰에 참여하여야 합니다.

자. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 시행령 제93조에 따라 조세포탈 등을 한 자로서 유죄판결이 확정된 날로부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참가할 수 없으며, 낙찰자로 선정된 자는 「조세포탈 유무 확인 서약서」를 제출하여야 합니다. 다만, 조세포탈 등의 사실이 확인될 경우 무효로 처리하거나 계약을 해제 또는 해지합니다.

차. 기타 상세한 사항은 아래 연락처로 문의하시기 바랍니다.

- 사업내용에 관한 사항: 스마트기술처 스마트기술팀 (☎032-260-5853)
- 입찰에 관한 사항 : 재무관리처 계약팀(☎032-260-5183)

#### 인천도시공사 반부패·청렴 통합신고센터 운영 안내

본 입찰과 관련하여 우리공사 직원이 금품, 향응 등 부당한 요구를 할 경우에는 아래 연락처나 홈페이지로 신고하여 주시기 바랍니다.

○ 홈페이지: 인천도시공사(<https://www.ih.co.kr>)

\* 윤리경영 → iH 반부패·청렴 통합신고센터 → 부조리익명신고(Help Line)

○ 전화번호: ☎ 032-260-5554

위와 같이 공고합니다.

2026년 9월 11일

인천도시공사