

## 본마을빌라모자원 환경개선 개보수공사 입찰 공고

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제33조의 규정에 의하여 2026년 본마을빌라모자원의 옥상방수 및 건물 도장공사 외(방화문) 업체 선정을 아래와 같이 공고하오니 본 기관과 계약 체결 의사가 있는 업체는 많은 참여 바랍니다.

### 1. 입찰에 부치는 사항

가. 입찰건명 : 본마을빌라모자원 옥상 방수 및 건물 도장공사와 방화문 교체

나. 입찰방법 : 제한 경쟁입찰이며 전자입찰방식

다. 위 치 : 대구광역시 달서구 구마로14남길 46

라. 공사내용 : 옥상 및 건물 내·외부 도장공사, 방화문 교체(설계도면 참조)

마. 공사기간 : 착공일로부터 30일 이내

※ 입찰 참가 전 반드시 시설설계도면을 숙지하고, 의문사항이 있을 경우에는 발주자(☎053-568-5115)에게 충분한 설명을 듣고 투찰하시기 바랍니다.

바. 공사 예정금액

| 총 공사예정금액    | 도 급 금 액     |             |            |
|-------------|-------------|-------------|------------|
|             | 기초금액(도급액)   | 추정가격(공급가액)  | 부가가치세      |
| 65,283,000원 | 65,283,000원 | 59,348,182원 | 5,934,818원 |

### 2. 입찰일정

| 분류 | 입찰등록                    | 입찰마감                                              | 개찰                      | 낙찰 및 계약                |
|----|-------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| 일시 | 2026.09.14.(월)<br>10:00 | 2026.09.21.(월)<br>10:00                           | 2026.09.21.(월)<br>11:00 | 5일 이내 낙찰통보             |
| 장소 | 국가종합전자<br>조달(G2B)       | 국가종합전자조달(G2B)                                     | 본마을빌라모자원<br>입찰집행관 PC    | 본마을빌라모자원               |
| 비고 | 입찰등록                    | 투찰기간<br>2026.09.14. 10:00<br>~ 2026. 09.21. 10:00 | 전자개찰                    | 낙찰자는 계약서류<br>및 관련서류 제출 |

### 3. 입찰 및 계약 방법

- 가. 입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않은 총액입찰입니다.
- 나. 전자입찰 대상 공사입니다.
- 다. 지역제한 경쟁입찰입니다.
- 라. 예정가격 이하 낙찰하한율(89.745%) 이상 최저가격 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.
- 마. 청렴계약제 시행 대상 공사입니다.

### 4. 자격요건

- 가. 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률』 시행령 제13조 및 동법 시행규칙 제14조 규정에 의한 당해 사업의 자격을 갖춘 자로서 **건설산업기본법령에 의한 도장·습식·방수·석공사업(주력분야:도장·습식·방수공사업)**을 등록한 자로서 공고일 전일 현재 주된 영업소의 소재지를 **대구광역시** 내에 두고 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 당해 자격이 계속 유지되어야 합니다.
- 나. 입찰은 전자입찰로 집행하므로 조달청 전자입찰 이용자등록을 필한 업체만 입찰에 참여할 수 있으며, 전자입찰 미등록업체는 입찰집행일 전일까지 조달청 홈페이지 (<http://www.g2b.go.kr>)의 국가종합전자조달시스템의 이용자등록안내에 따라 조달청 조달서비스센터 또는 지방조달청에 입찰참가 이용자등록을 하여야 합니다.

### 5. 낙찰자 선정방법

- 가. 예정가격 이하로서 낙찰하한율 89.745%이상 최저가격 입찰자 순으로 결정합니다.
- 나. 예정가격은 기초금액의 ±3% 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성하여 입찰자가 2개씩 추천한 결과 다빈도순으로 4개의 복수 예비가격을 산술평균한 금액으로 결정합니다.
- 나. 동일가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 전자조달시스템을 통한 자동추첨 방식으로 낙찰자를 결정합니다.

### 6. 입찰보증금 및 귀속 등에 관한 사항

입찰보증금은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조 제3항에 의거 입찰보증 납부는 조달청 전자입찰유의서 납부 이행각서로 갈음하며, 낙찰자가 소정 기일 내에 계약을 하지 아니 할 경우 당해 입찰보증금액은 본 시설의 지방자치단체에 납부하여야 합니다.

### 7. 입찰 및 계약의 무효에 관한 사항

- 가. 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률』 시행령 제39조 제4항, 동시행규칙 제42조, 시설공사입찰유의서, 시설공사전자입찰 특별 유의서에 의합니다.
- 나. 동법시행규칙제15조제1항의 규정에 의하여 등록된 사항 중 상호 또는 법인의 명칭, 대표자의 성명, 사업자등록번호, 관련되는 면허·허가 또는 등록내용이 변경되었는데도 변경등록하지 아니하고 입찰서를 제출한 입찰은 무효합니다.

- 다. 공사계약 후에 정당한 사유없이 지정된 착공일까지 착공하지 아니할 경우에는 계약 조건 및 관련 규정에 따라 계약해제·해지 등의 조치를 할 수 있습니다.
- 라. 입찰 자격 미달자가 낙찰될 경우 차순위자를 낙찰자로 합니다.

## 8. 국민건강보험료, 국민연금보험료 등 사후정산

- 가. 국민건강보험료 및 국민연금보험료, 노인장기요양보험료는 건설산업기본법 등 관련법령과 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규)」에 따르며, 산업안전보건관리비는 「건설업 산업안전보건관리 계상 및 사용 기준(고용노동부 고시)」에 따라야 합니다.
- 나. 입찰참가자는 입찰금액 산정할 때 예정가격 작성 시 계상된 보험료, 산업안전보건관리비 금액을 조정 없이 반영하여야 하며, 반영된 보험료, 퇴직공제부금 및 산업안전보건관리비는 대가 지급 시 사후정산을 하여야 합니다.

| 합계        | 국민건강<br>보험료 | 국민연금<br>보험료 | 노인장기<br>요양보험료 | 퇴직공제<br>부금비 | 산업안전<br>보건관리비 |
|-----------|-------------|-------------|---------------|-------------|---------------|
| 1,622,704 | 246,644     | 361,855     | 29,174        | 0           | 985,031       |

## 9. 청렴계약 이행 준수

- 가. 본 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서 제2조 제1항에 의거 청렴계약 이행 각서를 제출한 것으로 간주합니다.
- 나. 본 공사의 낙찰대상자로 선정된 업체는 계약체결시 대표자가 서명하여 본마을빌라 모자원에 별도 제출하여야 합니다.

## 10. 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인 안내

- 가. 본 공사는 지방자치단체입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규 제372호, 2026.6. 29.)의 규정에 따라 노무비 구분 관리 및 지급확인 규정을 준수하여야 합니다.
- 나. 계약 체결 후 착공계 제출시 「노무비 구분관리 및 지급확인제 합의서」 및 노무비 전용 통장사본을 제출해야 합니다.

## 11. 낙찰자 제출서류

- 가. 개찰 후 즉시 제출 서류

- 1) 공사 관련 건설업 등록증 및 등록사업 사본 각 1부
- 2) 사업자등록증 사본 및 법인등기부등본(법인의 경우) 각 1부
- 3) 인감증명서(사용인감계 포함) 및 법인인감(개인인감) 1부
- 4) 수의계약 배제 사유 미해당 각서 1부
- 5) 국세, 지방세 및 4대보험 완납증명서 각 1부

- 나. 계약 체결 시 제출 서류

낙찰 통보를 받은 날로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 착공 시 아래 서류를 첨부하여 제출하여야 합니다.

- 1) 낙찰 금액에 따른 착공 내역서(산출내역서) 1부
- 2) 착공신고서 및 공정표 1부
- 3) 현장대리인계(기술자 자격증 사본, 재직증명서, 경력증명서 포함) 1부
- 4) 안전보건관리 준수 서약서 1부
- 5) 계약보증금 지급확약서(또는 계약보증서) 1부

## 12. 기타사항

- 가. 입찰참가신청은 별도 신청하지 않아도 됩니다.
- 나. 입찰공고 및 결과는 국가종합전자조달시스템(나라장터)홈페이지에 게재됩니다.
- 다. 전자입찰참가희망업체의 전산장비 부족등의 사유로 전자입찰등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 국가종합전자조달 시스템(나라장터)로 문의하시기 바라며, 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 라. 본 입찰에 참여하는 자는 입찰 공고조건, 공사입찰 유의서, 공사계약일반조건 및 특수조건, 청렴계약특수조건 등 입찰에 필요한 모든 사항을 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 마. 본 공사는 민간공사(국고보조+민간자금)로서 공사현장, 설계도서 필히 열람한 후 입찰에 참가하여야 하며, 이를 확인하지 못하여 발생하는 모든 문제의 책임은 입찰참가자에게 있으며, 발주자 및 발주관계자에게 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 바. 본 공사는 정부예산이 투입되는 공사로서 입찰, 계약, 선금 및 기성대가, 정산, 기타 필요한 서류는 지방자치단체의 규정에 준하여 집행되므로 **필요서류와 절차에 대해 법인의 요구가 있을 시에는 즉각 이행**하여야 합니다.
- 사. 본 공사는 편성된 예산의 범위 내에서 집행함을 원칙으로 하며, 계약금액의 조정은 관련 법령 및 계약조건에서 정하는 경우에 한하여 처리합니다.
- 아. 낙찰자는 계약체결 시 인지세법에 의한 인지세를 납부하여야 합니다.
- 자. 최종 낙찰자는 착공 전 공사일정 및 세부 시공계획을 본 시설과 사전 협의하여야 하며, 공사 중 발생한 기존 건축물 및 시설물의 훼손에 대해서는 시공업체의 부담으로 원상 복구하여야 합니다.

2026. 09. 14.

**본마을빌라모자원장**