

기 술 용 역 입 찰 설 명 서

- 다 음 -

- 공사명: 용문고 공간재구조화사업 개축 및 리모델링공사 전기감리용역
- 수요기관: 양평 용문고등학교
- **개찰일시: 2026. 9. 21.(월) 19:00**

이 설명서는 용문고등학교가 집행하는 입찰에서 입찰자 및 낙찰자가 숙지하고 준수하여야 할 사항을 기재한 것으로, 모든 입찰서 제출 희망자는 이를 열람하여야 합니다. 이 내용과 관련하여 문의 사항이 있는 경우에는 아래로 연락하시기 바랍니다.

- 입찰안내 및 입찰참가자격등록: 조달청 콜센터(☎1588-0800)
- 공사에 관한 사항: 용문고등학교 행정실 박준형 주무관(☎070-7862-8106)
- 공고에 관한 사항: 용문고등학교 행정실 박준형 주무관(☎070-7862-8106)

용 문 고 등 학 교

입찰 참가자는 다음의 설명서를 구성하는 공고서, 각종 규정 및 불임과업지시서(설명서)를 반드시 열람하여 그 내용을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따른 책임은 입찰자에게 있습니다.

1. 기술용역 입찰공고
2. 국가종합전달조달시스템 전자입찰특별유의서(조달청고시)
3. 국가종합전달조달시스템 입찰참가자격등록규정(조달청고시)
4. 용역계약 일반조건{지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부예규)}
5. 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정 기준(행정안전부예규)
6. 기술용역입찰특별유의서(조달청 지침)
7. 입찰유의서(지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 행정안전부예규)

※ 공고일 기준으로 시행하고 있는 최신 규정을 적용합니다.

→ 최신 규정은 국가법령정보센터(<http://law.go.kr>) 또는 조달청 홈페이지(<http://pps.go.kr>)에서 참고하시기 바라며, 정확한 자료 검색이 되지 않을 경우에는 공고 담당자에게 확인

[유의사항]

- ▶ 본 건과 관련하여 설명서와 과업지시서 등의 내용이 다를 경우에는 설명서가 우선합니다.
- ▶ 공고문에 정한 각종 규정은 개정될 수 있으며, 개정될 경우에는 개정규정 부칙의 시행일(또는 적용례)에 따라 개정 규정의 적용 여부가 결정될 수 있습니다.

기술 용역 입찰 공고

용문고등학교 공고 제2026-32호

다음과 같이 입찰에 부치고자 합니다.

2026. 09. 11.

용문고등학교장

< 본 계약은 청렴계약제가 적용됩니다 >

본 계약은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 따른 청렴계약제가 적용됩니다. 입찰자는 반드시 입찰서 제출 시 아래의 청렴계약서에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 발주기관의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제6조의 2에 따라 본 입찰에 참여한 당사 대리인과 임직원은 입찰·낙찰, 계약체결 또는 계약이행 등의 과정(준공·납품 이후를 포함한다)에서 아래 각 호의 청렴계약 조건을 준수할 것이며, 이를 위반할 때에는 입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하고, 이에 민·형사상 이익을 제기하지 않을 것임을 약정합니다.

1. 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)을 요구 또는 약속하거나 수수(授受)하지 않을 것이며, 관계공무원에게 금품, 향응 등을 제공한 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조제1항제7호에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
2. 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위 시에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조 제1항제2호에 따른 부정당업자 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.

1. 용역개요

- 관리번호: 용문고등학교 공고 제2026-32호
- 수요기관: 용문고등학교
- 용역명: 용문고 공간재구조화사업 개축 및 리모델링공사 전기감리용역
- 용역현장: 경기도 양평군 용문고등학교(용문로 437)
- 용역기간: 착수일(10월 6일)로부터 270일 이내
- 용역예정금액: 145,939,230원(추정가격 132,672,030원 + 부가가치세 13,267,200원)
(천원 단위 미만 절상)
- 공사예정금액(추정금액) : 790,072,000원
- 업종별 추정금액 및 업종별 추정가격

업종	추정금액	추정가격(비율)
종합(전문)감리업	145,939,230원 (100%)	132,672,030원 (100%)

- 적격심사 평가대상 업종 및 평가비율: 종합(전문)감리업 100%

2. 유의사항

- 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액으로 계약합니다.
- 입찰서 제출에 참가하고자 하는 자는 공고내용, 조달청 전자입찰시스템이용 약관, 조달청 전자입찰특별유의서, 입찰유의서, 용역계약일반조건 및 계약특수조건, 설계서, 기타 입찰서 제출에 필요한 모든 사항을 입찰서 제출 전에 완전히 숙지하고 입찰에 임하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 입찰서 제출자에게 있습니다.
- 정당한 자격을 갖춘 계약상대자가 계약을 체결하지 않거나, 계약이행 도중 정당한 이유 없이 포기서를 제출한 경우 부정당업자 제재 처분에 해당합니다.
- 착수 전에 발주처와 관련업체의 서로 협의된 공정표를 토대로 학사 일정과 학생안전관리에 지장이 없도록 사전준비(착공신고 등 각종 행정절차, 작업과정, 작업장관리 등)를 끝내고 착수해야하며 일정 조율이 가능한 업체만 참여하시기 바랍니다. 공정 및 현장관리 잘못으로 발생된 모든 책임은 계약상대자 부담으로 조치됩니다.
- 본 과업의 종료는 각종 행정절차(사용승인허가, 건축물대장 작성 등) 및 인증절차 취득 종료일로 합니다.
- 계약상대자는 시공사의 착공서류, 설계변경, 준공(기성)검사원 등 사전 검토 완료 후 검토서를 제출하여야 하며, 발주기관 및 시공사가 기술적, 행정적 검토를 지원하는

경우 지체없이 응해야 합니다.

- 계약상대자는 「건설기술관리법」 및 「전력기술관리법」, 「동법 시행령」 「전력시설물 공사감리업무 수행지침」, 과업지시서, 발주처의 지시에 따라 성실히 과업을 수행하여야 하며, 계약상대자의 고의 또는 과실로 인하여 공사기간이 연장·지연되었을 경우에는 이에 대한 모든 책임을 지며 이로 인해 연장·지연된 공사기간에 대한 비용은 추가로 계상하지 않습니다.
- 과업수행계획서 승인내용보다 인원이 부족 투입 시(인원 투입지연, 부족배치 등) 실 근무일수로 대가를 감액 정산(공기단축으로 인하여 근무일수 미달 될 경우도 포함)하며, 용역예정금액 중 계상된 직접경비 및 손해배상공제비용은 실제 소요 비용에 대하여 정산 처리합니다.
- 설계변경 및 물가변동, 추가근무 등에 의한 용역대가의 증액조정은 없습니다.
- 투찰은 “유의사항” 동의로 간주합니다.

3. 입찰 및 계약방식

- 적격심사 대상 입찰입니다.
 - 적격심사는 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장의2 기술·학술연구 용역 적격심사 세부기준 [별표2] 사업수행능력 평가(P.Q)를 하지 않는 기술용역의 4. 추정가격이 2억원 미만 1억원 이상인 기술용역의 평가기준을 적용합니다.
- 지역제한(경기도)대상 입찰입니다.
- 입찰서에 산출내역을 첨부하지 않는 총액입찰 대상 입찰입니다.
- 장기계속비계약 대상 입찰입니다.
- 전자입찰 대상이며, 공동도급은 허용하지 않습니다.
- 청렴계약제 시행 대상 용역입니다.
- 손해배상책임보험 가입대상 용역입니다.

4. 입찰참가자격

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조 규정에 따른 자격을 갖춘 업체이어야 합니다.
- 「전력기술관리법」 및 「동법시행령」에 따라 종합감리업 또는 전문감리업으로 등록을 필한 자로서, 본입찰공고일 전일(신규사업자(법인인 경우 법인 등기일, 개인사업자인 경우 사업자 등록일 기준으로 함)인 경우 입찰공고일 이후를 포함)부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인등기부상 본점 소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)가 경기도에 소재한 업체이어야 합니다. 그러하지 아니할 경우 낙찰자 결정을 취소합니다.

※ 감리원 자격 및 배치기준: 과업지시서 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

- 「지방계약법」 제31조의5 및 「지방계약법 시행령」 제93조에 따라 '조세포탈 등을 한 자'로서 유죄판결이 확정된 날로부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰자는 입찰서 제출 시 「지방계약법 시행령」 제93조에 해당하지 아니한다는 [붙임3] 서약서를 제출하여야 합니다. 다만, 전자입찰의 경우 입찰서 제출 시 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 약서 제출을 갈음합니다.
- 조달청에 경쟁입찰 참가자격 등록을 한 자이어야 하며, 경쟁입찰 참가자격을 등록하지 않은 자는 2026년 9월 18일 17:00까지 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 조달청에 입찰참가자격 등록을 하여야 합니다.
- 「지방계약법 시행규칙」 제15조제4항의 규정에 따라 조달청 이외의 관서에 입찰참가자격등록을 한 경우에는 2026년 9월 18일 17:00까지 나라장터시스템에 등록사항이 게재된 경우에만 조달청에 입찰참가자격등록을 한 것으로 봅니다.

※ 개찰 후 낙찰예정자는 다음 입증서류를 담당자 이메일로 제출하여야 하며, 계약전 자격확인용으로 제출하지 않을 경우 낙찰자 선정에서 제외될 수 있습니다.

- 입증서류: ① 사업자등록증 ② 법인등기부등본 ③ 통장사본 ④ 해당업 등록증 및 등록수첩(면허수첩) 사본 ⑤ 인감증명서 ⑥사용인감계
- 제출방법: 담당자 이메일 제출(kimoal7@korea.kr)

5. 입찰참가신청 및 입찰보증금

- 입찰참가자격이 있는 자가 입찰참가자격을 등록을 하였거나, 나라장터 시스템에 등록사항이 게재된 경우에 입찰참가신청을 한 것으로 봅니다.
- 입찰참가자격이 있는 자로서 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조 제3항 각 호에 해당하는 경우에는 입찰보증금 납부를 면제합니다.
- 나라장터 시스템을 이용하여 제출하는 입찰서에는 입찰보증금 납부확약 내용이 포함되어 있습니다. '제37조 제3항 각 호'에 해당되는 자는 입찰보증금 납부를 확약하는 내용이 포함된 입찰서 제출로 납부를 갈음합니다.
- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제12조 제3항 및 같은 법 시행령 제38조에 의한 입찰보증금에 대한 세입조치 사유가 발생한 경우에는 입찰보증금 납부확약 내용에 따라 입찰금액의 1000분의 25에 해당하는 금액을 지체없이 현금으로 납부하여야 합니다.

6. 입찰서 제출

- 전자입찰서 제출기간: 2026. 9. 11.(금) 19:00 ~ 2026. 9. 21.(월) 18:00
- 전자입찰로만 집행합니다(제출기간 중에는 24시간 입찰서 제출 가능).
- 입찰서는 반드시 조달청 국가종합전자조달시스템 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)의 전자입찰시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.

※ 이 입찰은 국가중합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조 제1항 또는 제2항 또는 제3항에 따라 입찰서를 제출하여야 합니다.

- 입찰서 제출 확인은 조달청 전자입찰시스템의 보낸 문서함에서 확인하시기 바랍니다.
- 전자입찰시스템의 장애로 입찰연기의 경우 전자입찰시스템 장애 발생 이전에 유효하게 접수된 입찰서는 연기된 입찰에 유효하게 접수된 것으로 보며, 입찰서를 다시 제출할 수 없습니다.
- 지방계약법 시행령 제39조 제4항 및 동법시행규칙 제42조 규정의 입찰무효 사유에 해당되는 입찰과 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제8장 제2절 12번 규정에 해당되는 입찰은 무효입찰입니다.

7. 입찰무효

- 무효입찰의 내용 중 오류를 범하기 쉬운 사항을 다음과 같이 안내하니 입찰참여자자는 입찰 참가자격 등록사항 확인 및 입찰공고 내용을 숙지하여 불이익이 없도록 하시기 바랍니다.
- 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다.
- 특히, “입찰참가등록증 상의 상호(또는 법인의 명칭), 대표자의 성명(수인의 대표자가 있는 경우 대표자 전원)을 변경등록하지 아니하고 제출한 입찰”, 입찰유의서 제2절 ‘12-다-1)’에 따른 “대리권이 없는 자의 입찰”은 무효입찰임을 알려 드립니다.
- 낙찰예정자는 입찰무효 여부 확인을 위하여 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 입찰유의서 제2절 ‘7-다’에서 정한 서류 등을 계약담당공무원이 별도로 정한 기한 내에 반드시 제출하여야 합니다.

8. 개찰 및 낙찰자 결정

- **개찰일시: 2026. 9. 21.(월) 19:00**
- 개찰장소: 용문고등학교 입찰집행관PC
- 기초금액 $\pm 3\%$ 이내의 복수예비가격 15개 중 추천된 4개를 추천하여 산술평균한 예정가격이하(낙찰 하한율 87.745%이상) 최저가격으로 입찰한 자의 순으로 적격심사하여 **종합평점이 95점 이상인 최저가 입찰자**를 낙찰자로 결정하되, 이때 입찰 1순위 업체가 부적격인 경우에는 차순위 입찰자를 같은 방식으로 심사하여 낙찰자를 결정합니다.
- 적격심사대상자는 **적격심사서류 제출의 통보를 받은 날로부터 7일 이내에 적격심사서류를 제출**하여야 하며, 정당한 사유없이 적격심사서류를 제출하지 아니한 자는 부정당업자 제재처분 대상입니다.
- 개찰결과 낙찰자가 없는 경우에는 재입찰을 실시하며, 재입찰의 경우에는 복수예비가격을 재작성합니다. 참가자는 예비가격을 다시 추천하여야 합니다.

○ 이행실적 평가

- **최근 3년간 '전기감리용역'과 동일한 용역의 추정가격(128,204,050원) 대비** 용역의 실적(추정가격)누계금액의 비율에 해당하는 등급점으로 평가합니다.
- ※ 동일 법령 내 용역 간에 복합되는 경우에는 해당 용역의 평가비율에 따라 평가합니다.
- ※ 서로 다른 법령에 따른 용역이 복합되는 경우 주(主)용역에 해당하는 동일 법령 내 용역만 평가하고 다른 법령에 따른 용역은 평가에서 제외합니다.
- ※ 용역이행실적은 관련협회의 입찰공고일 기준으로 발급한 최근 3년간 동일용역 실적증명서로 평가합니다. 관련협회에 제출한 신고내용 중 누락·오류·불명확 등으로 인하여 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있습니다. 평가자료를 정당하게 신고하였으나, 관련협회에서 발급한 증명서의 누락·오류·불명확 등으로 발생한 불이익의 책임은 관련 협회에 있습니다.
- ※ 관련 협회가 있으나 실적신고를 하지 않아 실적관리가 되지 않은 경우 관련협회의 실적증명서와 동일한 내용과 기준으로 발주자로부터 직접 발급 받은 실적증명서로 평가합니다.
- ※ 관련협회가 있어도 실적관리를 하지 않은 경우에도 발주자로부터 직접 발급 받은 실적증명서로 평가합니다.

○ 경영상태 평가

- 경영상태 평가는 종합평가, 신용평가, 재무평가 중에서 입찰자가 선택한 방법으로 평가합니다.
- 신용평가등급은 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제2조 제4호 및 5호 또는 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제9조 제26항의 업무를 영위하는 신용정보업자(신용평가업자 포함)가 **입찰공고일 기준(입찰공고일 전에 완료된 평가결과) 최근 1년 이내에 평가한 회사채·기업어음에 대한 신용평가등급이나 기업신용평가등급으로 유효기간 안에 있는 가장 최근의 신용평가등급으로** 평가한다. 다만, 동일 일자에 제출된 신용평가등급이 2개 이상인 경우에는 가장 낮은 등급을 적용합니다.
- 재무비율 평가의 기준비율은 한국은행에서 공표한 최근년도 기업경영분석자료 중 「**M71-73. 전문, 과학 및 기술 서비스업**」의 자기자본비율 및 유동비율을 적용합니다.(자기자본비율42.39% / 유동비율 125.42%)
- 이 외의 경영상태 평가에 대하여는 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장의2 기술·학술연구용역 적격심사 세부기준에 따릅니다.

○ 기술인력보유상황 평가

- 관련협회에서 입찰공고일 기준으로 발행한 기술자보유증명서로 평가합니다.

○ 계약질서 준수 평가

- 고용노동부 장관이 임금체불로 명단을 공개한 횟수를 확인하여 평가합니다.

- 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 지방계약법 시행령 제48조 제1항 제2호의 규정에 따라 이행능력 심사결과 점수가 가장 높은 자를 낙찰자로 결정하되, 이행능력 심사결과도 동일한 때에는 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별의서 제15조에 의거하여 **전자조달시스템을 통해 자동으로 추천하는 방식을 적용**합니다.
- 낙찰자로 결정된 자는 특별한 사유가 없는 한 **낙찰자 통보일로부터 10일 이내**에 계약을 체결하여야 합니다.
- 입찰이 성립하지 아니하거나 낙찰자가 없는 경우에는 재입찰 또는 재공고 입찰에 부치며, 재입찰 실시에 대하여 개별 통보하지 않으므로 재입찰 여부를 확인하지 않아 발생하는 책임은 입찰자에게 있습니다.

8. 청렴계약 이행 사항

- 본 용역은 용문고등학교에 의한 **청렴계약 시행대상 용역**입니다.
- 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 **‘청렴계약이행서약서’**내용을 확인하고 숙지·준수하여야 하며, 숙지·준수하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- **계약대상자로 선정된 업체는 ‘청렴계약이행각서’를 대표자가 서명하여 용문고등학교 행정실에 별도 제출**하여야 하며, 제출된 약서는 계약서의 일부로서 효력을 가집니다.

9. 안전 및 보건 확보 의무 준수

- 입찰 참가자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위해 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조)

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

- 입찰 참가자는 중대재해 예방을 위한 [붙임4]의 ‘안전보건관리 준수 서약서’를 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 경우에는 전자입찰서 제출에 ‘안전보건관리 준수 서약서’내용을 포함한 것으로 보고 ‘안전보건관리 준수 서약서’ 제출을 갈음합니다. 아울러 **계약대상자**로 선정된 업체는 동 약서를 **대표자가 서명하여 수요기관에 별도 제출**하여야 합니다.

10. 보충정보 제공처

- 주소: 경기도 양평군 용문면 용문로 437 용문고등학교
- 용역내용에 관한 사항: 용문고등학교 박준형 주무관(070-7862-8106)
- 계약내용에 관한 사항: 용문고등학교 박준형 주무관(070-7862-8106)
- 이 공고는조달청 **국가종합전자조달시스템 홈페이지**(<http://www.g2b.go.kr>) [입찰정보/용역]⇒[공고현황]에 게재하고, 기초금액 및 입찰결과에 대한 정보는 국가종합전자조달시스템 홈페이지[입찰개찰/낙찰]⇒[개찰결과분류조회]를 이용하시기 바랍니다.

이 공고와 관련하여 부패행위, 불공정행위, 계약담당 공무원이 금품·향응 등을 요구한 경우 등의 이의사항이 있으시면 경기도교육청 감사관(031-249-0999) 및 『**홈페이지** (<http://www.goe.go.kr>) / 전자민원 / 공익제보센터』에 신고하여 주시기 바랍니다.

[붙임 1] 안전보건관리 준수 서약서

안전보건관리 준수 서약서

산업재해예방을 위하여 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

본인은 귀 기관의 (계약명:)을 수행함에 있어재해예방을 위하여 아래의 내용과 관련 법규에서 정한 필수사항을철저히 준수 할 것을 다음과 같이 서약합니다.

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」 등 관련 법규를 준수하겠습니다.
: 예 ()
: 아니오 ()

(업체명)는 본 공사/용역/물품을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰참가자격제한조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 안전보건관리 준수 서약서를 제출합니다.

주 소:
업체명:
대표자: (인)

2026년 월 일

용문고등학교장 귀하