

용역 전자입찰 공고

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 용역명 : 2026년 제3종시설물 실태조사 용역
나. 용역기간 : 착수일로부터 75일
다. 위 치 : 부산광역시 영도구 관내 건축물 174개동(공동주택 등)
라. 용역내용 : 과업지시서 참조
마. 기초금액 : 금53,330,000원(금오천삼백삼십삼만원) ▷부가가치세 포함
▶ 본 입찰은 손해배상책임보험(공제) 가입대상 용역입니다.
▶ 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 부가가치세를 포함해서 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액으로 계약합니다.

2. 입찰 및 계약방법

- 가. 전자입찰, 제한입찰(지역제한), 총액계약, 단독계약, 적격심사 대상
나. 본 용역은 청렴서약제가 적용되는 용역으로서 입찰자는 청렴서약서를 제출하여야 합니다. 다만 국가종합전자조달시스템(나라장터)을 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에 청렴서약서 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 청렴서약서 제출을 갈음합니다.

3. 입찰참가자격

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 따른 자격을 갖춘 자로서 아래의 자격을 모두 갖춘 자
① 입찰공고일 전날[신규사업자(법인인 경우 법인등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일을 기준으로 한다)인 경우 입찰공고일 이후를 포함한다]부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일, 적격심사 대상자는 적격심사서류 제출일)까지 법인등기부상 본점소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)가 부산광역시 안에 있는 자

② 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제28조에 따른 안전진단전문기관 (건축분야 또는 종합분야) 또는 같은 법 제28조의2에 따른 안전점검전문기관 (건축분야)으로 등록을 필한 자

③ 실태조사를 수행하고 안전상태를 판정하는 책임기술자[「건설기술 진흥법 시행령」 <별표 1>에 따른 건축·안전관리(건설안전) 분야의 건설기술인 중 고급기술인 이상으로, 국토교통부장관이 인정하는 해당 분야의 정기안전점검 이상의 교육을 이수하고 시설물통합정보관리체계(FMS)에 등록된 자]를 보유한 업체

※ 책임기술자 자격요건 세부사항은 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령」 <별표5>를 따릅니다.

▶ 기술자 보유 현황은 입찰공고일 기준으로 하며, 적격심사 서류 제출 시 책임 기술자 보유 입증 서류(교육 이수 수료증, 기술자격 입증 서류, FMS 등록 확인서 등)을 제출하여야 하며, 미제출시 낙찰자 또는 계약상대자에서 제외 될 수 있고, 관련 규정에 따른 제재 등이 있을 수 있습니다.

※ 본 입찰은 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령」 제2조의3 및 「중소기업제품 공공구매제도 운영요령」 제44조에 따라 중소기업자와의 우선조달계약에 대한 예외를 적용합니다.

나. 공고문에 명시된 입찰참가자격 등록 마감일(입찰서 제출 마감일 전일)까지 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 조달청에 입찰참가 자격등록을 한 자이어야 합니다.

▶ 조달청에 입찰참가자격등록을 하고자 하는 자는 지정 공인인증기관의 인증서를 교부받은 후 「국가종합전자조달시스템 이용약관」에 동의한 다음 나라장터에 이용자 등록을 하여야 합니다.

▶ 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제15조제5항에 따라 조달청 이외의 관서에 입찰참가자격등록을 한 경우에는 개찰일 전일까지 나라장터에 등록사항이 게재된 경우에만 조달청에 입찰참가자격등록을 한 것으로 봅니다.

다. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5에 따라 조세 포탈 등을 한 자로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.

4. 입찰참가 신청 및 입찰보증금

가. 입찰참가자격이 있는 자가 입찰참가자격 등록을 하였거나 나라장터에 등록 사항이 게재된 경우 입찰참가신청을 한 것으로 봅니다.

나. 입찰보증금 납부 및 세입조치

- ▶ 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조제3항에 따라 입찰보증금 납부를 면제하고, 입찰보증금 납부를 확약하는 내용이 포함된 입찰서 제출로 입찰보증금 납부를 갈음합니다.(국가종합전자조달시스템을 이용하여 제출하는 입찰서에 입찰보증금 납부확약 내용이 포함되어 있음)
- ▶ 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제12조제3항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 입찰보증금에 대한 세입조치 사유가 발생한 경우 입찰금액의 100분의 5에 해당하는 금액을 지체없이 현금으로 납부하여야 합니다.

5. 입찰서 제출 및 개찰

가. 공고기간 : 2026. 9. 14.(월) ~ 2026. 9. 21.(월)

나. 입찰서 제출기간 : 2026. 9. 17.(목) 10:00 ~ 2026. 9. 22.(화) 10:00

- ▶ 제출기간 중에는 24시간 입찰서 제출 가능

다. 개찰일시 : 2026. 9. 22.(화) 11:00

라. 유찰시 재입찰 : 2026. 9. 22.(화) 16:00 마감 및 개찰 당일 17:00

- ▶ 재입찰에 관한 사항은 응찰업체에 별도로 통지하지 않으며, 재입찰 사항을 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰자에게 있습니다.

마. 개찰장소 : 국가종합전자조달시스템(나라장터), 입찰집행관 PC

- ▶ 전산장애 발생 시 개찰시간이 지연되거나 연기될 수 있습니다.

※ 본 입찰은 2인 이상의 유효한 입찰자가 없거나 낙찰자가 없을 경우 재입찰에 부칠 수 있으니 국가종합전자조달시스템(나라장터)에서 개찰 결과를 확인 후 공고된 일정에 따라 재입찰하시기 바라며, 재입찰시 입찰자에게 개별적으로 통보하지 않습니다.

※ 입찰자는 전자입찰서 제출마감시간에 임박하여 입찰서를 제출하는 경우 입찰서 및 내역서 암호화 과정 등에 다소 시간이 소요될 수 있으므로 충분한 시간을 갖고 입찰서를 제출하여 주시기 바랍니다.

6. 적격심사 및 낙찰자 결정방법

가. 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부예규)」 제2장의2 기술·학술 연구용역 적격심사 세부기준 <별표 2> 사업수행능력 평가(P.Q)를 하지 않는 기술용역 5. 추정가격이 1억 원 미만인 기술용역의 평가기준에 따라 예정가격

이하로서 낙찰하한율(87.745%) 이상 최저가 입찰자 순으로 적격심사하여 종합 평점이 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다.

- ▶ 예정가격은 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」에 따라 기초금액의 $\pm 3\%$ 범위 안에서 작성된 15개의 복수예비가격 중 입찰참가자가 2개씩 전자추첨하여 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 가격으로 합니다.
- ▶ 전자입찰의 예정가격은 입찰자가 입찰서 송신시 추첨한 예비가격 추첨결과에 따라 결정되며, 무효인 입찰서를 제출한 입찰자가 추첨한 예비가격 또는 입찰취소를 신청하여 승인된 입찰자가 추첨한 예비가격도 예정가격 결정에 반영될 수 있습니다.

나. 경영상태 평가는 종합평가방법, 신용평가방법, 재무평가방법 중에서 입찰자가 선택한 방법으로 평가하고, 재무평가 선택시 기준비율은 최근년도 한국은행 발행 ‘기업경영분석’ 자료 중 ‘M72 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업’의 자기자본비율과 유동비율을 적용합니다.

※ 재무평가 기준비율(한국은행 2024년 기업경영분석)

구분	자기자본비율	유동비율
건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업	38.80%	168.02%

- 다. 특별신인도 심사는 입찰 공고일을 기준으로 완성(준공)된 해당 용역(제3종 시설물 실태조사 용역)의 최근 3년간의 실적증명서를 제출하여 실적합계액이 해당 용역의 기초금액 이상인 경우에만 ‘해당용역 수행능력’의 배점한도 안에서 인정 평가합니다.
- 라. 동일가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 적격심사 평가 결과 최고점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하고, 평가점수도 동일한 경우에는 전자조달시스템을 통해 자동으로 추첨하는 방식을 적용하여 낙찰자를 결정합니다.
- 마. 적격심사 대상자로 통보받은 자는 통보받은 날로부터 7일 이내에 적격심사 서류를 제출하여야 하며, 낙찰자는 낙찰통지를 받은 후 10일 이내 계약을 체결하여야 합니다.

7. 입찰의 무효

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조, 같은 법 시행규칙 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제8장 입찰유의서 및 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」에 따릅니다.

- 나. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다.
- 다. 입찰참가자격에 등록된 사항 중 상호(또는 법인의 명칭), 대표자(대표자가 여럿인 경우에는 대표자 전원을 말함)의 성명을 변경등록하지 아니하고 입찰서를 제출한 입찰, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」의 입찰유의서 규정에 따라 대리인이 아닌 자가 한 입찰과 대리권이 없는 자의 입찰은 입찰무효 사유에 해당합니다.(대리인이 입찰에 참여하는 경우 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」제8장 입찰유의서 제2절 7. 다. 에 따라 해당 서류를 제출해야 함)

8. 안전 및 보건 확보의무

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「산업안전보건법 및 중대재해처벌법」을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 합니다. 또한 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결시 대표자가 서명한 「안전보건 확보 의무이행 서약서」를 별도 제출하여야 합니다.
- 나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해처벌 등에 관한 법률」 제4조 및 제9조에 따라 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위하여 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 합니다.

« 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(제4조, 제9조) »

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지방자치단체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

9. 기타사항

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰공고문, 과업지시서, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」, 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」, 「용역계약 특수조건」, 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」, 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 등 입찰에 필요한 모든 사항을 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못해 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

- ▶ 입찰과 계약에 관련된 법령 및 규정은 국가법령정보센터(www.law.go.kr)에서 확인할 수 있으며, 정확한 자료 검색이 되지 않을 경우 입찰공고 담당자에게 확인하시기 바랍니다.
- 나. 입찰공고문에 정한 각종 규정은 개정될 수 있으며, 개정될 경우 개정규정 부칙의 시행(또는 적용례)에 따라 개정된 규정의 적용 여부가 결정될 수 있습니다.
- 다. 본 입찰집행과 관련하여 과업지시서 등의 내용이 입찰공고문이 정한 내용과 서로 다른 경우에는 입찰공고문이 우선 적용됩니다.
- 라. 전산장비 준비부족 등의 사유로 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 입찰마감 24시간 이전에 조달청 정부조달콜센터(☎1588-0800)로 장애 해결을 위해 문의하시기 바라며, 전자입찰참가 희망업체의 전산장비 부족이나 운영 미숙으로 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 마. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조 제2항 제1호에 따라 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우 관계규정에 따라 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.
- 바. 낙찰자는 계약체결 시 인지세를 납부하여야 하며, 대금청구 시 「부산광역시 지역개발기금조례」에 따라 계약금액의 2%에 해당하는 부산광역시 지역개발채권을 매입하여야 합니다.
- 사. 입찰에 관한 문의
 - ▶ 입찰공고 관련: 부산광역시 영도구 재무과(☎051-419-4145)
 - ▶ 용역 과업지시서 등 사업내용: 부산광역시 영도구 건축과(☎051-419-6311)
 - ▶ 전자입찰 이용방법 및 장애처리: 국가종합전자조달시스템 콜센터(☎1588-0800)

2026년 9월 14일

부산광역시 영도구 (분임)재무관