

용역 입찰 공고

[사업수행능력평가(P.Q) 후 가격입찰]

『건설기술 진흥법』 제35조 및 같은 법 시행령 제51조, 제52조 및 같은 법 시행규칙 제28조, 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률』 제10조 및 같은 법 시행령 제33조, 제36조 및 『지방자치단체 입찰시 낙찰자결정기준』 규정에 따라 우리 구에서 시행하는 “용답동 15번지 일대 주택정비형 재개발사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정 용역”의 용역사업 집행계획과 사업수행능력 평가서 제출 등 입찰에 관한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2026. 9. 14.

서울특별시 성동구 재무관

1. 입찰에 부치는 사항

용역명	용역기간	용역금액(원)
용답동 15번지 일대 주택정비형 재개발사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정 용역	착수일로부터 2028. 3.31.까지 1차:착수일~3개월 2차:착수일로부터 3개월 ~ 2028. 3.31.	기초금액 699,600,000
		추정가격 636,000,000
		부가세 63,600,000

가. 용역비 : 금699,600,000원
(1차: 금34,980,000원, 2차: 금664,620,000원)

※ 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰 결과 낙찰자가 면세 사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세(10%) 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 함.

- 나. 과업내용 : 용역설명서 및 과업내용서 참조
- 다. 입찰 및 계약방법 : 일반경쟁입찰
- 라. 공고기간 : 2026. 9. 15.(화) ~ 2026. 9. 24.(목)

2. 입찰 참가자격

- 가. 입찰공고일 기준으로 다음의 자격을 갖춘 자
 - ① 『엔지니어링산업 진흥법』 제21조의 규정에 따라 건설부문(도시계획)의

- 엔지니어링사업자 신고를 필한 업체 또는 『기술사법』 제6조의 규정에 따라 상기 분야의 기술사사무소(합동사무소 포함)를 개설 등록한 업체
- ② 입찰참가자격의 조건을 모두 갖춘 업체는 단독으로 참여가능하며, 다만, 자격보완을 위하여 2개 업체 이내의 공동도급(공동이행)방식 허용

3. 사업수행능력 평가서 작성 및 제출 안내

가. 사업수행능력 평가서 작성안내 및 평가기준 교부

- 성동구청 홈페이지(<http://www.sd.go.kr>)의 「입찰정보」 또는 국가종합전자조달시스템(나라장터) 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)에서 용역명을 입력하여 확인 후 다운로드 받아 활용하시기 바랍니다.

나. 사업수행능력 평가서 제출일시 및 장소

구 분	사업수행능력 평가서 제출
일 시	2026.10.1.(목) 09:00 ~ 10.2.(금) 17:00 (1일만 가능)
장 소	서울특별시 성동구 고산자로 270, 성동구청 11층 주거정비과 재개발지원팀
제출서류	- 용역참여 신청서(공문) 1부 - 제출자 위임장 및 재직증명서 각 1부 - 사업수행능력 평가서 1부 - 책임기술인 능력평가서 5부
제출방법	용역참여 신청업체 (공동수급체의 경우 대표사)의 대표자 (신분증 지참) 또는 대표자의 위임을 받은 대표인 (위임장 재직증명서, 신분증 지참이 직접 방문 제출) ※ 우편, 메일 등으로 제출 불가

4. 입찰참가자 선정방법 및 대상자 통보

가. 제출된 평가서는 교부된 「사업수행능력 세부평가기준」에 의하여 평가됩니다.

나. 사업수행능력 평가점수가 90점 이상인 업체에 입찰참가 자격을 부여합니다.
다만 사업수행능력 평가서 제출업체가 15인 미만인 경우에는 모든 업체에게 입찰참가 자격을 부여하되, 사업수행능력 평가점수가 60점 이상인 업체에 한 하고, 사업수행능력 평가점수가 90점 이상인 자가 15인 미만인 경우에도 사업수행능력 평가점수가 60점 이상인 업체 중 득점 순으로 15위까지 입찰참가 자격을 부여합니다.

다. 평가결과(입찰참가 대상자) 통보

1) 일 시: 2026. 10. 14.(수)

※ 사정에 따라 변경될 수 있음

2) 통보방법: 성동구청 홈페이지(<http://www.sd.go.kr>)에 평가결과 공개 및 입찰참가 대상자에게 별도 개별 통보

3) 평가결과 이의 신청기간: 사업수행능력 평가결과 통보일로부터 3일간

5. 입찰서 제출 및 개찰

가. 본 입찰은 나라장터(<http://www.g2b.go.kr>)을 이용한 총액 전자입찰로만 집행하며, 입찰참가 대상자 통보를 받은 업체만 투찰이 가능합니다.

나. 입찰서 제출

1) 일 시: 2026. 10. 20.(화) 10:00 ~ 10. 26.(월) 10:00

2) 방 법: 나라장터(<http://www.g2b.go.kr>)을 이용하여 제출

다. 개 찰

1) 일 시: 2026. 10. 26(월) 11:00

2) 장 소: 국가종합전자조달시스템(나라장터)

6. 예정가격 및 낙찰자 결정

가. 예정가격은 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규)」의 복수예비가격의 작성에 의거 기초금액에 $\pm 3\%$ 상당 금액의 범위 안에서 작성한 복수예비가격 15개 중에서 입찰에 참가하는 각 업체가 2개씩 전자 추첨하여 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 금액으로 합니다.

나. 적격심사기준은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)」의 '제2장의2 기술·학술연구 용역 적격심사 세부기준'의 '**<별표 1> 2. 추정가격이 10억 원 미만 5억 원 이상인 P.Q 대상 기술용역의 평가기준**'을 적용하여 입찰가격이 예정가격 이하로서 최저가로 입찰한 순서로 적격심사 기준에 따라 심사하여 종합평점이 95점 이상 얻은 자를 낙찰자로 결정합니다.
(낙찰하한율 85.495%)

- 배점한도(100점) = 해당용역수행능력(45)+지역업체참여도(3점)+경영상태(2점)+입찰가격(50점)+기술인력보유상황(-10점)+계약질서준수(-1점)

※ 심사항목 중 '가. 해당용역수행능력'의 '해당 용역의 사업 책임 및 분야별 책임기술자 경력 평가'는 평가 시 제외하고 배점한도(1점)를 모두 부여함

※ '나. 지역업체 참여도'는 전체 참여업체 중 서울특별시 소재 업체의 합산 참여비율에 따라 평가함 (30% 이상: 3점, 20% 이상~30% 미만: 1점, 20% 미만: 0점)

※ '다. 경영상태' 평가는 P.Q 점수에 경영상태 평가점수가 반영되므로 배점한도(2점)를 모두 부여함

다. 낙찰예정자 중 동일가격으로 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 당해용역 사업수행능력 평가결과 최고점수를 받은 낙찰자로 결정하며, 당해용역 사업수행능력 평가점수도 동일한 경우에는 추첨하여 낙찰자를 결정합니다.

라. 적격심사대상자로 통보받은 자는 통보를 받은 날로부터 7일 이내에 적격심사서류를 우리 구 재무과에 제출(정당한 사유 없이 심사서류 미제출 시 입찰참가자격 제한 조치)하여야 합니다.

7. 입찰보증금 및 국고귀속

- 가. 입찰보증금은 납부를 면제하되, 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제37조제4항의 규정에 의한 입찰보증금 지급확약서를 제출한 것으로 간주합니다.
- 나. 낙찰자가 소정의 기한내에 계약을 체결하지 아니할 경우에는 낙찰금액의 5/100에 해당하는 입찰보증금을 우리구에 납부(귀속)하여야 하며, 부정당업자로 입찰참가자격 제한처분을 받게 됩니다.

8. 입찰의 무효

『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제39조제4항 및 같은 법 시행규칙 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규)」의 '제8장 입찰 유의서'의 규정에 의합니다.

9. 청렴계약 이행 및 근로자권리보호 이행 준수

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 업체는 서울특별시 공고에 의한 '청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서' 및 '청렴계약이행 특수조건'을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 "성동구 청렴계약이행서약서"를 제출한 것으로 간주합니다. 다만, 낙찰자로 선정된 업체는 대표자가 청렴계약이행서약을 서명하여 계약시 우리 구에 제출하여야 합니다.
- 나. 본 입찰에 참가하고자 하는 업체는 『서울특별시 사회적 가치 증대를 위한 공공조달에 관한 조례』에 따른 근로자권리보호이행서약서 내용을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 "근로자권리보호이행서약서"를 제출한 것으로 간주합니다. 다만, 낙찰자로 선정된 업체는 대표자가 근로자권리보호이행서약을 서명하여 계약시 우리 구에 제출하여야 합니다.

10. 안전·보건확보 의무 사항 이행 서약제 실시

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 산업안전보건법 및 중대재해처벌법을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다. 또한, 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 대표자가 서명한 「안전보건관리 준수 서약서」를 별도 제출해야 합니다. 계약상대자는 중대재해 예방을 위해 중대재해 처벌 등에 관한 법률 등 관계법령상 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 합니다.
- 나. 계약상대자는 중대재해 예방을 위해 중대재해 처벌 등에 관한 법률 제4조 및 제9조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

11. 기타사항

- 가. 사업수행능력 평가 서류는 우리 구에서 교부한 작성안내 및 평가기준 내용을 준수하여 정확하게 작성하여야 합니다.
- 나. 제출(접수)기한을 준수하지 않은 서류는 일체 인정되지 않습니다.
- 다. 사업수행능력 평가를 위해 제출된 서류는 반환하지 않으며, 서류 작성에 소요된 비용은 지급하지 않습니다.
- 라. 입찰에 참가하고자 하는 자는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 등의 입찰관련 법령 및 기술용역 적격심사 세부기준, 입찰 유의서, 용역계약 일반조건 등의 행정안전부 예규 및 과업내용서, 조달청 국가종합전자조달시스템 이용약관, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 등을 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 참가하시기 바라며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 마. 우리 구의 사정에 따라 정정공고 또는 추가공고 등이 있을 수 있으니 입찰 집행이 완료될 때까지 나라장터, 우리구 홈페이지 등에서 반드시 확인하시기 바라며, 확인하지 않음으로 인해 불이익이 발생치 않도록 하시기 바랍니다.
- 바. 기타 문의사항은 아래 연락처로 하시기 바랍니다.
 - 사업수행능력 평가 및 과업내용 등: 성동구청 주거정비과 박재현 (☎ 02-2286-6577)
 - 입찰 등 계약에 관한 사항: 성동구청 재무과 김대명 (☎ 02-2286-5279)

2026년 9월 14일

성 동 구 재 무 관