

사업수행능력 선정자 가격입찰공고

· 입찰공고번호 : 인천도시공사 공고 제2026-0260호

* 인천도시공사 공고 제2026-0216호(2026.8.4.) 사업수행능력평가서 제출 안내공고에 따른 후속공고입니다.

· 공 고 명 : 검단 박물관·도서관 복합문화시설 건립사업 감독권한
대행 등 건설사업관리용역

· 가격제안서 제출(전자) : 2026. 9. 16. 10:00 ~ 2026. 9. 23. 12:00

이 입찰 설명서는 인천도시공사가 집행하는 입찰에서 입찰자와 낙찰자가 숙지하고 준수하여야 할 사항을 기재한 것으로서 모든 입찰 희망자는 이를 열람하여야 합니다. 이 입찰과 관련하여 추가로 문의할 사항이 있으시면 아래 담당자에게 연락하시기 바랍니다.

- 입찰참가자격 등록, 나라장터 시스템 : 나라장터 콜센터(☎ 1588-0800)
- 사업 및 과업 세부내용 : 인천도시공사 (☎ 032-260-5818)
- 입찰집행 및 계약방법 : 인천도시공사 계약팀 (☎ 032-260-5185)

이 입찰에 참가하는 자는 다음의 입찰 설명서를 구성하는 공고서 및 각종 규정, 규격서 등을 반드시 열람하고 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따라 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있음을 알려드립니다.

규격 착오 또는 규정의 미숙지 등으로 입찰자가 계약을 체결하지 않거나, 계약을 체결하고 불이행하는 경우 관계법령에 의거 부정당업자로 제재되어 일정기간 입찰참여가 제한되는 등 불이익을 받으실 수 있습니다.

- 다 음 -

1. 입찰공고문
2. 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서(조달청고시)
3. 국가종합전자조달시스템 이용약관(조달청고시)
4. 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정(조달청고시)
5. 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부예규)
6. 지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정기준(행정안전부예규)
7. 공정경쟁 및 청렴계약이행 각서(公社 양식)

※ 입찰공고일(재공고 시에는 최초 공고일) 기준 현행규정을 적용하며, 현행규정은 국가 법령정보센터 홈페이지 (www.law.go.kr)에서 참고하시기 바랍니다.

<자료 검색>

(법령·계약예규 등) 국가법령정보센터(<http://www.law.go.kr>)에서 검색
 (조달청 고시 등) 조달청 홈페이지(<http://pps.go.kr>) 정보제공/업무별 자료
 (청렴계약이행각서 등) 인천도시공사 홈페이지(<http://ih.co.kr>)

※ 정확한 자료 검색이 되지 않을 경우 입찰공고 담당자에게 확인하시기 바랍니다.

<유의사항>

- ▶ 본 입찰집행과 관련하여 입찰공고서와 규격서(과업지시서 등 입찰 첨부서류 일체)의 내용이 서로 다른 경우에는 입찰공고문이 우선 적용 됩니다.
- ▶ 본 건 관련 각종 규정은 개정될 수 있으며, 개정될 경우 개정규정 부칙의 시행일(또는 적용례)에 따라 개정 규정의 적용 여부가 결정될 수 있습니다.
- ▶ 낙찰자 선정통보 이전에 우리공사의 예산사정, 사업계획변경 등 불가피한 사유가 있을 때에는 당해 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 이 경우 입찰자 또는 입찰참가예정자는 이의제기나 그로인한 손해배상을 청구할 수 없습니다.

1

입찰에 부치는 사항

용역명	검단 박물관·도서관 복합문화시설 건립사업 감독 권한대행 등 건설사업관리용역			
기초금액	금8,499,590,000원 (부가가치세 포함)	평가 결과	게시일시	2026. 9. 14.
			마감일시	2026. 9. 15.
용역기간	착수일로부터 32개월 이내	입찰서 제출	개시일시	2026. 9. 16. / 10:00
용역개요	과업내용서 참조		마감일시	2026. 9. 23. / 12:00
개찰장소	인천도시공사 입찰집행관용 PC	개찰일시		2026. 9. 23. / 13:00

2

입찰 및 계약방식

- 가. **총액입찰, 일반경쟁입찰, 계속비계약 및 적격심사 대상** 용역으로 전자입찰로만 집행합니다.
- 나라장터전자조달시스템(www.g2b.go.kr)을 이용하여 전자계약을 체결합니다.
- 나. 본 입찰은 지문인식 신원확인 입찰이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다. 다만, 지문인식 신원확인 입찰이 곤란한 자는 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조 제1항 제6호 및 제7호의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.
- 다. 공정경쟁 및 청렴계약, 근로자 권리보호 이행 서약서가 적용되는 용역입니다.

3

입찰(개찰) 일시 및 장소

- 가. 전자 가격입찰서 제출 개시 일시 : 2026. 9. 16. 10:00
- 나. **전자 가격입찰서 제출 마감 일시 : 2026. 9. 23. 12:00**
- 다. 가격개찰 : 2026. 9. 23. 13:00 이후 국가종합전자조달시스템

- * 본 입찰은 **전자입찰**로만 집행하며, 전자입찰서는 국가종합전자조달시스템을 이용하여 제출하여야 합니다. 전자입찰 입찰자 신원확인제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인만이 입찰서 제출이 가능합니다.
- * 동 입찰이 유찰될 경우 재입찰이 가능하니 국가종합전자조달시스템(http://www.g2b.go.kr)에서 개찰결과를 확인 후 공고된 일정에 따라 재입찰 하시기 바랍니다.
- * 기초금액 및 입찰금액은 부가가치세를 포함한 가격이오니 입찰서 제출시 유의하시기 바랍니다.
- * 입찰서 제출확인인 전자입찰시스템 보낸문서함에서 확인하시기 바랍니다.

4 입찰참가자격

- 가. 「검단 박물관·도서관 복합문화시설 건립사업 감독 권한대행 등 건설사업관리용역」 사업수행능력평가 결과 당해 입찰참가자격업체로 선정되어 통지를 받은 업체이어야 합니다.
- 나. 미 자격자(면허, 인.허가 등록기준)가 고의로 입찰에 참가한 자는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조의 규정에 의거 부정당업자로 제재 받을 수 있습니다.

- ※ 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조제1항에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.
- ※ 입찰자는 같은 법 시행령 제93조제1항 각 호에 해당하지 아니한다는 서약서를 입찰시 제출하여야 합니다. 만일 서약내용이 허위로 판명될 경우 계약의 해제·해지를 당할 수 있고, 부정당업자 입찰참가자격제한처분을 받을 수 있습니다. 다만, 나라장터 시스템을 이용하여 제출하는 경우에는 전자입찰서에 동 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 서약서 제출을 갈음합니다.

5 공동계약에 관한 사항

공동수급협정서는 **기 제출한 사업수행능력평가서 내용대로 공동수급협정서 제출 마감시간까지 국가종합전자조달시스템(G2B)을 이용하여 전자로 제출**하여야 합니다.

6 예정가격 결정 및 낙찰자 결정방법

- 가. 예정가격은 기초금액(부가가치세 포함)을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위 내에서 15개의 복수예비가격을 작성, 입찰참여업체들이 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 금액으로 결정합니다.
- 나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조 및 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」의 제2장의 2 기술용역 적격심사 세부기준(10억원 이상 P.Q대상)을 적용하며, 예정가격이하 **낙찰하한율(79.995%) 이상 최저가로 입찰한 업체 순으로 적격심사를 실시하여 종합평점 92점 이상인 자**를 낙찰자로 결정합니다.
- 다. 동일가격의 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 적격심사 결과, 종합평점이 95점 이상인 자 중에서 최고점수인 자를 낙찰자로 결정합니다. 적격심사 결과, 종합평가 점수도 동일한 경우에는 전자조달시스템을 통한 자동 추첨 방식으로 낙찰자를 결정하며 입찰자 전원 낙찰하한 미달 시 재입찰처리 가능합니다.
- 라. 적격심사세부기준의 평가기준 심사항목 중 **[가. 해당용역수행능력]**의 ‘해당 용역의

- 사업 책임 및 분야별 책임기술자 경력 평가' 항목은 평가에서 제외하며, **배점 한도(1점)를 입찰참여 적격자 모두에게 부여**합니다.
- 마. 적격심사세부기준의 평가기준 심사항목 중 **[나. 지역업체 참여도]** 평가는 사업 수행능력평가서 공고일 기준 **인천광역시에 소재한 업체(본점)를 해당 지역업체**로 보며, **지역업체가 단독으로 참여하는 경우와 해당 적격심사 기준에 따른 지역 업체 참여비율 미만인 경우 0점으로 평가**합니다.
- 바. 적격심사세부기준의 평가기준 심사항목 중 **[다. 경영상태]** 평가는 PQ점수에 기반 반영되었으므로 **평가에서 제외하며, 배점한도(2점)를 입찰참여 적격자 모두에게 부여**합니다.
- 사. 기타 적격심사 및 낙찰자결정 방법과 관련된 사항은 행정안전부 예규 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」의 기술·학술연구 용역 적격심사 세부기준에 따릅니다.

7

전자적 대금지급(상생결제시스템) 의무 이용

- 가. 「상생협력법」 제22조에 따른 **‘상생결제시스템’ 이용 의무 대상 입찰**입니다.
- * 상생결제 시스템이란? 기존 현금과 동일한 결제일자에 대금 지급을 보장하면서, 2·3차 협력사도 공공기관 수준의 저금리로 납품대금의 조기 현금화가 가능하도록 공공기관 발행 매출채권을 현금처럼 유통하는 시스템
- 나. 계약체결 후 대금지급을 위해 “상생결제시스템”을 이용하여야 하며, 시스템 사용을 위해 **당사 협약은행(신한은행)에서 【신한 동반성장론】 약정 체결 절차를 진행**하여야 합니다.
- ① 온라인/오프라인 이용등록, 협력기업 약정 : 구매기업(발주자) ↔ 1차 기업(공급자)
 - * **계좌를 보유중인 경우** : 기존계좌 이용등록 및 약정 가능 (하도급지킴이 제외)
 - * **보유계좌가 없는 경우** : 협약은행(신한은행) 신규 계좌 개설 후 상품가입 및 약정
 - ② 상생약정 이후 결제전산원 홈페이지(<http://www.kefci.com>) 회원가입
 - * 상품명 및 방법 안내 : 신한 동반성장론 홈페이지 참조 (<https://shinhan.kefci.com>)
- 다. 「상생협력법」 제22조제5항에 의거 상생결제를 통해 대가를 지급받은자(1차 협력기업 및 하위 협력기업 전체 포함)는 총 수령대가 중 상생결제를 통해 수령한 대가의 차지비율 이상으로 하위 수탁기업에게 현금 또는 상생결제를 통해 대금을 지급하여야 합니다. (중소벤처기업부 고시 상생결제 운영요령 참조)
- 라. 1차 협력기업은 구매기업 발행 매출채권(A)의 수취와 동시에 2차 협력기업(구매기업 관련여부 무관)에게 구매기업이 발행한 매출채권을 한도로 별도의 매출채권을 발행(B)하여 대가를 지급할 수 있습니다.

8

중대재해처벌법 관련 안전준수의무 사항

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 권리보호를 위한 「**근로자 권리보호 이행 서약서**」 및 중대재해 예방을 위한 「**안전보건관리 준수 서약서**」를 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 「근로자 권리보호 이행 서약서」 및 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다. 다만 계약 체결 시에는 낙찰업체의 대표자가 서명한 서약서를 제출해야 합니다.
- 나. 해당 서약서는 입찰공고 상의 첨부자료 및 인천도시공사 홈페이지(www.ih.co.kr) → iH알림 → 입찰·계약 → 자료실에서 확인할 수 있습니다.

9

입찰참가신청 및 입찰보증금

- 가. 입찰보증금은 지급확약서 제출로 면제하며, 지급확약서는 입찰보증금 납부확약 내용이 명기된 전자입찰서 제출로 갈음합니다.
- 나. 낙찰자가 정당한 사유 없이 소정의 기한 내에 계약을 체결하지 아니한 경우에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제12조, 동법시행령 제37조 및 제38조의 규정에 의하여 낙찰금액의 5/100에 해당하는 입찰보증금에 해당하는 금액은 인천도시공사에 납부(귀속)하여야 하며, 부정당업체로 입찰참가 자격제한 처분을 받게 됩니다.
- 다. 입찰보증금의 세입조치 등에 관하여는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제37조 및 제38조에 의하며, 세입조치 사유 발생시 고지일로부터 15일 이내에 납부하여야 합니다.

10

입찰의 무효

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 동법시행규칙 제42조, 용역입찰유의서 제12조, 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별 유의서에 의합니다.
- 나. 전자투찰서(입찰서) 제출마감 시간까지 나라장터(www.g2b.go.kr) 서버에 도착하지 아니 하거나, 자격 등의 진위여부는 적격심사 시 확인하며 조건, 내용 등이 다를 경우 이를 무효처리 합니다.

11

불공정행위 금지

- 가. 입찰자 또는 계약상대자(이하 “입찰자 등”이라 함)는 입찰·낙찰·계약체결 또는

계약이행 등의 과정에서 입찰 및 계약의 공정한 질서를 저해하는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 행위를 하여서는 아니 됩니다.

1. 금품·향응 등의 공여·약속 또는 공여의 의사를 표시하는 행위
2. 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위
3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하는 행위
4. 하수급인 또는 자재·장비업자의 계약상 이익을 부당하게 제한하는 행위
5. 그 밖에 입찰 및 계약 등 과정에서 공정한 계약을 저해하는 행위

나. 입찰자 등은 가항 각 호에 따른 행위가 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제6조의2 등 관계 법령에 위반되는 경우 해당 입찰·낙찰이 취소되거나 계약이 해지·해제될 수 있고, 입찰참가자격 제한 대상에 해당되는 경우 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제30조의2 등 관계 법령에 따라 부정당업자로 입찰참가자격 제한처분을 받을 수 있습니다.

다. 계약담당직원은 가항 각 호의 위반행위를 확인하기 위하여 입찰자 등에게 관련 자료제출을 요청할 수 있으며, 입찰자 등은 특별한 사정이 없는 한 적극 협조하여야 합니다.

12 공정경쟁 및 청렴계약이행 각서 제출

가. 본 공사는 공정경쟁 및 청렴계약제 시행대상 입찰 건으로 우리공사 청렴계약 입찰 특별유의서에 의거하여 의무적으로 **공정경쟁 및 청렴계약이행 각서**를 제출하여야 합니다. 동 사항 위반 시 일정기간 입찰참가자격을 제한받을 수 있습니다. (인천도시공사 홈페이지(www.ih.co.kr) → iH알림 → 입찰·계약 → 자료실)

나. 입찰에 참여한 모든 업체는 청렴계약 이행각서를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰대상자로 선정된 업체는 별도로 청렴계약 이행각서를 대표자가 기명날인하여 제출하여야 합니다.

13 기타 유의사항

가. 낙찰자는 낙찰통보일로부터 **10일 이내에 계약 체결**하여야 하며, 계약상대자는 대금청구 시 공급가액(청구금액 중 부가가치세 포함)의 2%에 해당하는 **인천광역시지역개발채권을 매입**하여 그 매입필증을 우리공사에 제출하여야 합니다.

나. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란할 때에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 조달청콜센터(☎1588-0800)에

문의하시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 콜센터로 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

- 다. 미자격자가 고의로 입찰에 참가할 시에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조에 따라 부정당업자로 제재 받을 수 있습니다.
- 라. 본 입찰과 관련하여 부패행위, 비리행위 및 불공정행위 등 이의사항이 있는 경우 감사실(☎032-260-5554) 및 인천도시공사 홈페이지(www.ih.co.kr) → 윤리경영 → iH 반부패·청렴 통합신고센터 → 부조리익명신고(Help Line) 를 통하여 의견을 제시할 수 있습니다. 아울러 「공익신고자보호법」에 따라 공익신고자에 대해서는 비밀이 보장됨을 알려드립니다.

2026년 9월 14일

인 천 도 시 공 사 사 장