



공사계약 입찰공고(긴급)

다음과 같이 입찰에 부치고자 공고합니다.

2026. 9. 15.
익산시 재무관

■ 본 계약은 익산시 청렴계약제가 적용됩니다. 익산시에서는 「부패 없는 투명한 행정」이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 「유리알처럼 맑고 깨끗한 구매행정」을 구현하고자 모든 공사 · 물품 · 용역에 대하여 청렴계약제를 시행합니다. 청렴계약을 위반할 경우 입찰참가자격제한 등의 불이익을 받게 됩니다.

1. 입찰에 부치는 사항

공 사 명	미륵사정보센터 건립 건축공사		
공사현장	익산시 금마면 미륵사지 관광지구 4-3BL 및 미륵사지로 330 일원		
공사기간	착공일로부터 12개월(1차분 : 착공일로부터 4개월)		
공사내용	미륵사 정보센터 건립(건축, 기계, 토목, 흙막이)		
추정금액	7,138,224,000원	입찰서 접수 개시일시	2026. 10. 6. (화) 10:00
기초금액	6,651,953,000원	입찰서 접수 마감일시	2026. 10. 8. (목) 10:00
추정가격	6,047,230,000원	개 찰 일 시	2026. 10. 8. (목) 11:00
부가가치세	604,723,000원	개 찰 장 소	익산시 회계과 입찰집행관 PC
도급자 관급	486,271,000원	낙찰 하한율	-

2. 계약 및 입찰방식

- 가. 전자입찰로 나라장터(국가종합전자조달시스템)를 통하여 입찰서를 제출하여야 합니다.
- 나. **총액입찰, 장기계속계약, 국가유산수리 종합평가, 일반경쟁입찰(전국)**이며, 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제6장 국가유산 수리 종합평가 낙찰자 결정기준이 적용됩니다.

※ 1차분 집행 예정액은 15억 원 정도로 사정에 의해 변경될 수 있습니다.

- 다. 익산시 청렴계약제가 적용되는 공사입니다.
- 라. 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 제4조 및 제9조에 따라 **근로자의 안전 및 보건 확보 의무 사항을 이행하여야 하는 공사**입니다.
- 마. 본 공사는 **지역의무공동도급이 적용되는 공사**로서 전북특별자치도에 주된 영업소(법인인 경우 법인등기사항 증명서의 본점소재지를 말하며, 개인사업자인 경우는 해당사업에 관한 사업자등록증 또는 관련법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등 관련된 서류에 기재된 사업장 소재지를 말함)를 둔 **지역업체**의 시공 참여비율이 전체 공사금액의 **100분의 49** 이상이 되도록 공동계약을 하여야 합니다.

다만, 입찰참가자격을 모두 갖춘 지역업체는 단독으로 입찰에 참여할 수 있습니다.

※ 주된 영업소의 소재지 기준일은 입찰공고일 전일로 하며 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 당해 자격을 계속 유지하여야 합니다.

- 바. 이 공사는 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비 반영 대상 공사입니다. 입찰참가자는 입찰 금액(계약금액) 산정 시 기초금액에 반영된 **보험료 등 경비를 금액 조정 없이 반영**하여야 하며, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준에서 정한 바에 따라 사후정산을 하여야 합니다.

(단위 : 원)

국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기 요양보험료	퇴직공제 부금비	산업안전 보건관리비	안전관리비	품질관리비	합계
74,331,670	98,212,917	9,767,181	47,555,728	100,151,330	23,681,931	37,867,867	391,568,624

- 사. 재입찰 사유가 발생할 경우 2026. 10. 12. (월) 10:00까지 재입찰을 실시합니다.(개찰 11:00)

※ 재입찰을 실시할 경우 별도로 통지하지 않으며 재입찰에도 낙찰자가 없을 경우 그 이후의 재입찰은 별도 지정일시까지(별도통보 없음-투찰자 확인) 국가종합 전자조달시스템 (G2B)에서 재입찰하여야 합니다.

3. 입찰 참가자격

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 「같은 법 시행규칙」 제14조에 따라 소정의 자격요건을 갖추어야 합니다.

- 나. 「국가유산수리 등에 관한 법률」에 따른 종합국가유산수리업(보수단청업) 및 「건설산업 기본법」에 따른 건축공사업(또는 토목건축공사업)을 모두 등록한 자이어야 합니다.
- 다. 조달청에 입찰참가자격등록을 한 자이어야 합니다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정에 따라 개찰일 전일(전일이 토요일 및 공휴일인 경우에는 직전 평일)까지 조달청 고객센터 또는 각 지방조달청에 입찰참가자격등록을 하여야 합니다. ※ 전자입찰 이용안내 : 조달청 콜센터(☎1588-0800)
- 라. 본 입찰은 지문인식 신원확인 입찰이 적용되므로 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제10조 제1항 제5호에 따라 미리 지문 정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.
- 마. 「지방계약법」 제31조의5 및 「지방계약법 시행령」 제33조 제1항에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.

4. 공동계약 및 공동수급협정서 제출

- 가. 필요시 공동이행방식이 가능합니다.
- 나. 본 공사는 지역의무공동도급이 적용되는 공사로서 전북특별자치도 지역업체의 시공 참여비율이 전체 공사금액의 49% 이상(대표사가 지역업체인 경우에도 의무비율을 초과하여야 함)으로 공동계약을 하여야 합니다.
- 다. 공동수급업체 구성원 수는 대표사 포함하여 2개사 이하로 구성하여야 하며, 구성원별 계약 참여 최소지분율은 5% 이상으로 하여야 합니다.
- 라. 공동수급체의 구성원은 상호 협의하여 대표자를 선임하되, 출자비율의 비중이 큰 자 중에서 가장 우수한 자격을 갖춘 업체를 선임하여야 합니다.
- 마. 공동수급협정서(공동이행방식) 제출기한 : **2026. 10. 7.(수) 18:00**
 ※ 입찰서를 제출한 후에는 공동수급협정서를 제출하거나 동 협정서의 내용을 변경할 수 없습니다.
- 바. 공동수급협정서는 반드시 나라장터 시스템의 ‘입찰정보’를 이용하여 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제9조에 따라 제출하여야 합니다.
 ※ 대표자는 나라장터 시스템의 “조달업체업무-시설-투찰관리-공동수급협정서 승인”에서 공동수급협정서 승인 여부를 확인하여야 합니다.
- 사. 기타 : 공동수급업체를 중복 구성하거나 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」에 의한 계열 회사간 수급체 구성은 무효임

5. 현장설명

- 가. 이 공사는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제15조 제3항의 규정에 의거, 현장설명을 생략하고 설계서 열람으로 갈음합니다.
- 나. 설계서 열람장소 : 익산시 문화유산과 안지훈(☎ 063-859-5792)
 ※ 자료를 열람하지 않아 발생하는 손해 및 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

6. 입찰 참가신청 및 입찰보증금

- 가. 본 입찰은 전자입찰로서 별도의 입찰참가신청을 하지 않아도 되며, 조달청 입찰참가 등록상의 내용에 따라 입찰에 참가하는 것으로 합니다.
- 나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조 및 제38조 규정에 의거 입찰보증금 납부는 전자입찰서 상의 납부이행각서로서 같음합니다.
- 다. 낙찰자가 소정의 기한 내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 낙찰 금액의 100분의 5에 해당하는 입찰보증금을 우리시에 납부(귀속)하여야 하며, 부정당업자로 입찰참가 자격 제한 처분을 받게 됩니다.
- 라. 반드시 국가종합전자조달시스템의 전자입찰 입찰서 제출기능을 이용 제출하여야 하며, 한 번 제출한 입찰서는 취소하거나 수정할 수 없으니 입찰서의 제출사항을 확인하시기 바랍니다.(입찰서 접수기간 중에는 입찰서 제출이 24시간 가능합니다)
- 마. 전자입찰은 반드시 나라장터 안전 입찰서비스를 이용하여 입찰서를 제출하여야 합니다.
(자세한 사항은 안전 입찰서비스 유의사항 안내 참고)

7. 청렴계약 이행 준수

본 입찰에 참가한 자는 「익산시 훈령」 제361호(2011. 11. 30)에 의한 청렴계약이행을 위한 입찰 특별유의서 및 특수조건을 이행할 것을 준수하겠다는 익산시 청렴이행서약서를 제출한 것으로 간주하며, 최종 낙찰자로 선정된 업체는 대표자가 날인하여 계약체결 시 제출하여야 합니다.

8. 종합평가에 관한 사항

가. 국가유산수리 종합평가 심사를 위한 필요정보는 다음과 같습니다.

- 1) 국가유산수리 입찰등급 : 1등급
- 2) 국가유산수리 계획심사 대상 여·부 : 부
- 3) 국가유산수리 수리코드 : 113
- 4) 수리실적 심사(5년간) : 종합국가유산수리업(보수단청업)
- 5) 수리실적 전문성 평가지역 : 전북특별자치도

나. 종합평가 서류 제출

- 1) 제출기한 : 2026. 10. 7.(수) 18:00 **※기한 내 미제출시 접수 불가**
- 2) 제 출 처 : 전북특별자치도 익산시 인북로 32길 1, 익산시청 회계과
- 3) 제출방법 : 방문제출(우편제출 불가)
- 4) 제출서류

가) 국가유산수리 종합평가 심사신청서(별지 제1호)

나) 국가유산수리 종합평가 자기평가 기술서(별지 제2호)

다) 국가유산수리 종합평가 자기평가 증명서(별지 제3호)

라) [별표11]의 국가유산수리 종합평가 심사에 필요한 서류(비고에 기재된 별지 서식으로 제출)

※ 국가유산수리실적 증명서 등 각종 증빙자료는 공문과 함께 원본 제출

마) 경영상태 평가서류(24년도 말 정기결산서 : 부채비율, 유동비율)

바) 공동수급체 구성 시 공동수급협정서

사) 입찰참가자격을 증명할 수 있는 서류 - 사업자등록증, 국가유산수리업 등록증, 국가유산수리업 등록수첩, 법인등기부등본(법인인 경우), 인감증명서, 사용인감계 등

※ 심사 항목별 관련 서류 미제출시 해당 항목은 0점 처리되며 이에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.

※ 기한 내 서류를 제출하지 않은 업체는 개찰 시 사전판정에서 제외합니다.

9. 낙찰자 결정

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조의3(지방자치단체에 가장 유리하게 입찰한 자에 대한 낙찰자 결정)의 규정에 의한 『국가유산수리 종합평가 낙찰자 결정 기준 - [별표3-1] 입찰등급 1등급 심사항목 및 배점기준』에 따라 낙찰자를 결정합니다.

나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제13조 제4항에 따라 **예정가격이 100억 미만인 공사의 경우 순공사원가(재료비·노무비·경비·이에 대한 부가가치세 합계액)의 100분의 98 미만인 입찰자는 낙찰에서 배제**됩니다. ※ 순공사원가 : 금5,758,737,478원

다. 수리실적과 배치기술자 및 기능자 능력, 수리지역 전문성 심사 시 평가 기준 산정을 위한 ‘해당 국가유산수리 추정가격’은 **4,233,061,000원**입니다.

라. 동일 국가유산 수리 판단을 위한 주된 공정은 국가유산수리코드 **113**입니다.

※ 타 업종과 공동도급을 하거나 하도급을 한 경우 등으로 수리코드가 없거나 상이한 경우 : 해당 수리업자가 수행한 국가유산 수리 내용이 입찰공고서 상의 수리코드와 대분류 및 중분류가 일치하고 국가유산수리 실적증명서(별지 제4호 서식)를 제출하여 발주부서에서 승인한 국가유산 수리

마. 배치기능자 능력 심사는 배점한도를 적용합니다.

바. 안전관리 심사는 평가하지 않습니다.

사. 경영상태 평가는 최근년도 말기 기준 한국은행 발표 기업경영분석 자료 중 F42. 전문직별 공사업업을 적용하여 평가하며, 경영상태 심사에 적용되는 전문직별 공사업 평균부채비율은 64.13%이며, 평균유동비율은 262.99%이고, 입찰자 평균부채(유동)비율은 ‘24년도말 기준 정기결산서 자료로 평가합니다.

아. 동일한 종합점수 입찰자가 2인 이상인 때는 「국가유산수리 종합평가 낙찰자 결정기준」 제5절에 의합니다.

10. 입찰의 무효

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조, 「동법 시행규칙」 제42조, 공사입찰유의서 제14조, 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서, 국가종합전자조달시스템입찰참가자격등록규정, 조달업체 이용약관에 의합니다.

11. 중대재해처벌법 관련 사항

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 **근로자의 안전보호를 위한 「안전 및 보건 확보 의무 이행 서약서」 <붙임 1>를 숙지한 후 입찰에 응하여야 하며**, 입찰서를 제출한 자는 「안전 및 보건 확보 의무이행 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다.(원본은 계약체결 시 제출)
- 나. 계약상대자는 중대재해 예방을 위해 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 제4조 및 제9조에 따라 안전 및 보건 확보 의무사항을 다음과 같이 이행하여야 합니다.

《 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (법 제4조, 제9조) 》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건 관리 체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

12. 공공발주자 임금직접지급제 관련 사항(전자대금시스템을 통한 대가 지급 의무화)

- 가. 본 공사는 전자대금시스템을 통하여 모든 공사대금을 청구하여야 하며, **우리는 하도급관리시스템(하도급지킴이)을 이용하여 모든 공사대금을 청구·지급합니다.**
- 나. 입찰에 참여하는 자는 입찰서 제출 시 “하도급지킴이 이용 약약서”를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터 시스템을 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에 “하도급지킴이 이용 약약서” 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 약약서 제출을 갈음합니다. 아울러 「**익산시 체불임금 없는 관급공사 운영을 위한 조례**」에 따라, 계약자(하도급업체 포함)는 하도급자, 건설근로자, 장비·자재업체에게 대금을 지급하고 그 내역과 증빙을 발주처에 제출하여야 합니다.
- 다. 낙찰을 받은 자는 **하도급지킴이를 이용(‘표준하도급계약서’ 기반)하여 하도급계약을 체결합니다.** 하도급자(장비·자재업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 하도급지킴이에 등록하여야 합니다.
- 라. 또한 **하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금을 “하도급지킴이”를 이용하여 전자적으로 지급**하여야 합니다.
- 1) 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금 등의 지급은 ‘인출제한’ 기능을 사용하여야 합니다. ※ 노무비 인출제한 적용으로 고정선택(변경불가)
 - 2) 발주기관의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금의 직접지급 또는 적정지급 여부 확인에 적극 응하여야 합니다.
- 마. 하도급지킴이 이용에 관한 자세한 사항은 “나라장터시스템-하도급지킴이-시스템 사용안내(업체)”를 참고하여 주시기 바랍니다 ※ 시스템사용 문의: 조달청 콜센터(☎1588-0800)

13. 하도급 관련 사항

- 가. 본 공사에 대한 하도급 가능 여부, 하도급 승인 절차 등은 「건설산업기본법」에 따릅니다.
- 나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조 제1항 제3호에 따라 「건설산업기본법」, 「전기공사업법」, 「정보통신공사업법」, 「소프트웨어산업진흥법」 및 그 밖의 다른 법률에 따른 하도급의 제한 규정을 위반하여 하도급한 자(하도급 통지의무 위반의 경우는 거짓이나 그 밖에 부정한 방법으로 위반한 경우만을 말한다), 발주관서의 승인 없이 하도급 한 자 및 발주관서의 승인을 얻은 하도급조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.
- 다. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조 제1항 제5호에 따라 「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰참가자격제한의 요청이 있는 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.
- 라. 그 외 하도급 관련 사항은 행정안전부 예규 「지방자치단체 입찰및 계약집행기준」을 적용합니다.

14. 입찰참가자 유의 사항

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 등의 입찰 관련 법령 및 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 입찰참가조건 및 시방서, 익산시 청렴계약이행특수조건, 조달청 시설공사 전자입찰특별유의서, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서, 국가종합전자조달시스템 입찰자용 이용약관, 회계예규 등을 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 나. 계약자는 계약이행 과정에서 입찰시 제출한 “기술자 및 기능자 배치계획서 : 「국가유산수리 종합평가 낙찰자 결정기준」 별지 제5호 서식”과 달리 인력을 운용할 경우 위반사항을 통보받은 날 이후 2년 동안 전북특별자치도 익산시에서 발주하는 종합평가 낙찰제 대상공사(개찰일 기준)에서 아래와 같이 감점합니다.

구 분	감 점
배치 기술자 및 기능자 투입계획 위반	매 건당 1.0점
국가유산 수리계획 위반	매 건당 1.0점

- 다. 기술자 및 기능자 배치계획서에 기재된 기술자를 다른 국가유산 수리현장에 중복하여 배치하는 것에 대한 승낙여부는 국가유산수리법 시행령 제18조제3항에 따릅니다.
- 라. 전자입찰참가 희망업체의 전산장비 등 준비 부족으로 인하여 전자입찰등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 전자입찰서 접수 마감시간 24시간 이전에 국가종합전자조달시스템 콜센터(☎1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

- 마. 본 입찰은 조달청 시설공사 전자입찰 특별유의서 제16조에 의거 전산장애 발생 시 개찰이 다소 지연되거나 연기될 수 있습니다.
- 바. 낙찰자는 대금청구시 **공급가액의 25%**에 해당하는 **전북특별자치도 지역개발공채**를 소화하여야 합니다.
- 사. 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원확인제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인만이 입찰서 제출이 가능합니다.
- 아. 본 입찰은 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규)에 따른 **“노무비 구분관리 및 지급확인제”**를 이행하여야 하며, 착공계 제출 시 노무비 구분관리 및 지급확인제 합의서를 제출하여야 합니다.
- 자. 계약상대자는 건설기계 임차시 **“건설기계임대차 표준계약서”**를 작성하여야 하며, **“건설기계 임대차 표준계약서 사본”** 및 **“건설기계 대여대금 지급보증서 사본 (또는 직불합의서)”**을 발주기관에 제출하여야 합니다.
- 차. 「익산시 체불임금 없는 관급공사 운영을 위한 조례」에 따라, 계약자는 하도급자, 건설근로자, 장비/자재업체에게 대금을 지급하고 그 내역과 증빙을 발주처에 제출하여야 합니다.
- 카. 익산시 지역업체 보호를 위하여 자재구매 및 건설장비 이용, 현장근로자 채용 시 익산시에 소재한 업체 및 인부를 이용해 주시기 바랍니다.
- 타. 기타 상세한 사항은 아래를 참고하여 문의하시기 바랍니다.
- 공사에 관한 사항: 익산시 문화유산과 안지훈(☎ 063-859-5792)
 - 입찰에 관한 사항: 익산시 회계과 김지희(☎ 063-859-5148)
 - 입찰결과안내: 국가종합전자조달시스템(www.g2b.go.kr), 익산시청홈페이지(www.iksan.go.kr)

입찰과 관련하여 부패행위, 비리행위 및 불공정행위 등 이의사항이 있는 경우 회계과 (☎063-859-5148), 감사위원회(☎063-859-5019) 및 홈페이지(<http://www.iksan.go.kr/> ⇒ 시민참여 ⇒ 시민의 소리 ⇒ 시정에 바란다)를 통하여 의견을 제시할 수 있습니다.

아울러 「공익신고자 보호법」에 따라 공익신고자에 대해서는 비밀이 보장됨을 알려드립니다.

안전 및 보건 확보 의무이행 서약서

당사는 귀 기관의 _____계약을 수행함에 있어 재해예방을 위하여 아래 내용과 관련 법규에서 정한 필수 사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

1. 「산업안전보건법」 및 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 등 관련 법규를 준수하겠습니다.
2. 종사자로부터 유해·위험요인에 대한 신고가 접수될 경우 보수·보강 등 개선작업을 신속하게 조치하고, 익산시 및 관계행정기관의 이행 명령에 따른 개선사항을 성실히 이행하겠습니다.
3. 본 공사 또는 용역을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우에는 계약 해지, 입찰 참가자격 제한 조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 이에 안전 및 보건 확보 의무이행 서약서를 제출합니다.

년 월 일

주 소 :

업 체 명 :

대 표 자 : (인)