

용역 입찰 공고(긴급)

1. 입찰에 부치는 사항

용역명	고창갯벌 세계유산 지역센터건립 건축공사 상주감리 용역(건축, 토목, 기계)				
용역기간	착수일로부터 15개월				
용역예정금액	615,958,000원	기초금액	615,958,000원		
		추정가격	559,961,818원		
		부가가치세	55,996,182원		
입찰기간	2026. 9. 15. 10:00 ~ 2026. 9. 22. 10:00				
개찰일시	2026. 9. 22. 11:00 이후				
현장설명	없음	개찰장소	고창군 입찰 집행관 PC		
계약문의	계약담당 063-560-2502	과업지시서 등 열람문의	세계유산과	담당자	김인철 063-560-8533

- ※ 본 용역은 차수분 계약으로 추진되고, 1차분 계약금액은 금245,000,000원이며 1차분 계약기간은 착수일로부터 6개월입니다.
- ※ 낙찰하한선 미달로 유찰되었을 경우에는 재입찰을 실시하며, 개별 업체별로 재투찰 안내를 해드리지 않습니다. 국가종합전자조달시스템에 공지된 입찰내용(마감일시 등)을 확인하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- ※ 본 사업의 기초금액은 부가가치세가 포함된 금액으로써 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.

2. 입찰 및 계약방법

가. 총액입찰, 적격심사대상 용역입니다.

나. 본 입찰은 전자입찰로만 집행하며 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 통하여 제출하여야 합니다.

- ※ 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유이서 제7조에 따른 신원확인 입찰이 적용되며, 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정 제2조제1항제16호에 따른 개인인증수단을 이용(공동인증서 제외)하여 신원을 확인받은 후 입찰에 참여하여야 합니다.

3. 입찰참가 자격

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제13조 및 동법 시행규칙 제14조 규정에 의하여 소정의 자격을 갖춘 자로서 아래의 자격을 모두 갖추고 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 당해 자격을 계속 유지하여야 함.

- 1) 「건축사법」 제7조에 따라 건축사면허를 소지하고 같은 법 제23조에 따라 건축사사무소 개설등록을 필한 업체
- 2) 2개사(대표사 포함) 이내로 공동도급(공동이행방식)이 가능하며, 이 경우 분담비율이 높은 업체가 대표사가 되며 구성원 간 중복으로 결성하여 입찰에 참가할 수 없습니다. 공동수급체는 입찰 전에 구성해야 하며 입찰 후에 구성하는 것은 허용되지 않습니다. 공동수급협정서는 반드시 국가종합전자조달시스템(나라장터)을 통해 전자문서로 제출하시길 바라며, 공동수급협정서 제출(전자접수)마감일시는 2026. 9. 21. 18:00까지입니다.

나. 본 용역은 전자입찰방식으로 집행되므로 조달청 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)에 전자입찰 이용자 등록을 필한 업체이어야 하며, 미등록 업체는 입찰집행일 전일까지 국가종합전자 조달시스템에 입찰참가 이용자 등록을 하여야 합니다.

다. 본 사업은「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령」제2조의3 및 「중소기업자 우선조달제도 업무처리기준」 제5조에 따라 중소기업자와의 우선조달계약에 대한 예외가 적용되는 사업입니다.

- ※ 미자격자가 고의로 입찰에 참가하거나, 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당된다고 판단될 경우에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조 규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

4. 예정가격 결정

예정가격은 기초금액의 ±3% 범위 내에서 15개의 복수예비가격을 작성하며 입찰에 참가한 각 업체가 2개씩 추천한 추천결과 가장 많이 추천된 4개의 예비가격을 산술평균한 가격으로 합니다.

5. 낙찰자 결정방법

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조 및 「지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규 제325호)」 제2장 기술·학술용역 적격심사 세부기준 중 <별표2> [사업수행능력평가(PQ)]를 하지 않는 기술용역] 4. 추정가격이 10억원 미만 5억원 이상 인 기술용역 평가기준에 의거 예정가격 이하로서 최저가격으로 입찰한 자의 순(낙찰하한율: 85.495%)으로 종합평점이 95점 이상인 자를 낙찰

자로 결정합니다.

나. **적격심사실적평가 기준금액 : 금559,961,818원 (부가가치세 별도)**

- 1) 이행실적은 입찰공고일 기준으로 최근 10년간 동일한 **평가대상 용역(건축공사 상주 감리 용역)** 실적 금액의 합계로 평가하고, 용역 실적인정 여부에 이견이 있을 때에는 발주부서의 판단에 따릅니다.

- ※ 실적 인정여부는 우리군 발주부서(세계유산과 김인철 20063-560-8533)의 판단에 의합니다.
- ※ 관련협회 또는 발주기관에서 직접 발급받은 실적증명서로 평가합니다.
- ※ 민간회사의 용역이행실적이 있는 경우에는 세금계산서 사본, 계약서 사본 등 증빙자료첨부하여 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정 기준(행정안전부 예규) 제2장의2 기술·학술연구용역 적격심사 세부기준 별지 제4호 서식에 의한 기술용역 이행실적 증명서를 제출한 경우에만 인정 평가합니다.
- ※ 위 용역과 다른 용역을 동시에 수행한 경우에는 용역실적증명서에 실적금액이 구분되어 기재된 실적만 인정하며, 공동도급일 경우는 해당 지분율에 해당하는 실적만 인정합니다.

다. **경영상태**는 종합평가로 평가하며, 비영리법인은 신용평가방법으로 평가합니다.

- 1) **신용평가**는 **신용평가등급확인서를 제출**해야 하며, 입찰공고일 기준 최근 1년 이내에 평가한 회사채·기업어음에 대한 신용평가등급이나 기업신용평가등급으로 유효기간 내에 있는 가장 최근의 신용평가등급으로 평가합니다.
- 2) 재무평가의 경영상태 기준비율은 한국은행에서 공표한 최근년도 기업경영분석 자료의 **【M72. 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업】**에 대한 자기자본비율 및 유동비율을 적용합니다.

라. **기술인력** 평가는 관련협회에서 입찰공고일 기준으로 발행한 기술자보유증명서로 평가합니다. 단, 협회에서 관리하지 않는 기술자는 기술자격, 4대보험 가입 및 최근 3개월간 급여지급 등 확인서류를 제출하여야 합니다.

마. **적격심사 감 심사항목별 평가기준일은 입찰공고일을 원칙으로 하고, 기타 공고문에 기재되지 않은 사항은 적격심사 세부기준(행정안전부 예규)에 따라 결정합니다.**

- 바. 제1순위자가 적격하지 않을 경우 차순위자에게 적격심사 서류 제출을 요구합니다.
- 사. 낙찰예정자 중 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 때에는 적격심사 결과 적격점수를 받은 자중 최고점수인 자를 낙찰자로 결정하되 종합평점도 같은 경우에는 전자조달시스템을 통해 자동으로 추첨하는 방식으로 결정합니다.
- 아. 적격심사 대상자로 통보받은 자는 통보서 접수일로부터 **5일 이내에 적격심사관련 서류를 제출**하여야 합니다. 미제출 시 심사에서 제외하고, 차순위 자에게 서류제출을 요구합니다.

- ※ 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장의2 기술·학술연구 용역 적격심사 세부기준 [별지 제11호 서식]의 목록표의 내용과 사업자등록증, 법인등기부등본 등을 제출하여야 합니다.
- 자. 낙찰자가 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 아니한 경우에는 지방계약법 시행령 제92조에 의해 부정당업자 제재 처분을 받습니다.

6. 결과통보

- 가. 개찰결과에 대한 제1순위업체 선정에 대하여 별도로 통보하지 않고 국가종합전자조달시스템의 **【개찰결과】** 열람으로 통보를 갈음합니다.

- 나. 낙찰자는 낙찰통지를 받은 후 10일 이내에 계약을 체결해야 하며, 낙찰자가 정당한 사유없이 계약을 체결하지 아니한 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조에 의해 부정당업자 제재 처분을 받습니다.

7. 입찰보증금 납부

- 입찰보증금은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조 제3항 제6호의 규정에 의하여 면제하며 입찰금액의 1000분의 25이상에 해당하는 입찰보증금의 납부확약 내용이 명시된 조달청 전자입찰서 납부이행 각서로 대신합니다.

8. 입찰의 무효

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제39조, 같은 법 시행규칙 제42조, 용역 입찰유의서 제12조 및 조달청 전자입찰특별유의서, 국가종합전자조달시스템 입찰자 이용약관에 의합니다.

9. 체불임금 없는 관급공사 운영

- 가. 고창군 체불임금 없는 관급공사 운영을 위한 조례에 의거, 계약대상자는 임금 및 임대료를 지급함에 있어 정확한 기일과 금액을 지킴으로써 건전한 지역건설기계사업의 정착에 기여하여야 합니다.
- 나. 낙찰업체는 계약 시 고창군 체불임금 없는 관급공사 운영을 위한 조례에 의거, 임금지불 서약서를 제출하여야 합니다.

10. 입찰참가자 유의사항

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률등의 입찰 관련 법령 및 지방자치단체 적격심사기준, 입찰참가조건 및 시방서, 입찰특별유의서, 용역계약특

수조건, 조달청시설공사전자입찰특별유의서, 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서, 국가종합전자조달시스템 입찰자용이용약관, 관련 회계예규등을 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

나. 전자견적참가 희망업체의 전산장비 등 준비부족으로 인하여 전자견적등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 전자견적서 접수 마감시간 24시간 이전에 국가종합전자조달시스템 콜센터(☎1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 견적참가자에게 있습니다.

다. 낙찰자는 대금청구 시 계약금액의 2.5%에 해당하는 전라북도 지역개발공채를 매입하여야 합니다.

라. 청렴계약이행의 준수

- 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 청렴계약 이행을 위한 청렴계약입찰 특별유의서 및 청렴계약 특수조건을 자세히 알고 입찰에 참가하여야 합니다. 동 청렴계약입찰 특별유의서 및 청렴계약 특수조건은 고창군 홈페이지(www.gochang.go.kr)에서 볼 수 있습니다.
- 입찰서를 제출한자는 청렴계약이행각서를 제출한 것으로 보며 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 청렴계약이행각서 제출하여야 합니다.

11. 안전 및 보건 확보 의무 준수

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「산업안전보건법 및 중대재해처벌법」을 숙지 하신 후 입찰에 응하여야 합니다. 또한, 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 대표자가 서명한 「안전보건관리 준수 서약서」를 별도 제출해야 합니다.
- 나. 계약상대자는 중대재해 예방을 위해 「중대재해 처벌에 관한 법률」 제4조 및 제9조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (법 제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

12. 보충정보 제공처

가. 전자입찰 이용안내 : 국가종합전자조달 콜센터(☎1588-0800)

나. 입찰공고 집행 : [고창군 재무과](http://www.gochang.go.kr)(☎560-2502)

다. 관련 회계예규 및 조달청 집행기준을 인터넷을 통하여 열람하고자 하는 경우에는 국가종합전자조달 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)의「자료실」을 이용하시기 바랍니다.

2026년 9월 15일

고 창 군 재 무 관