

[긴급]용역입찰공고

(총액입찰 / 제한경쟁 / 협상에 의한 계약)

1. 입찰개요

구분	주요 내용	비고
입찰에 부치는 사항	▶ 용역명 : 남천마리나 해양 복합 거점 공간 디자인 및 기획 ▶ 용역기간 : 계약체결일로부터 2026. 11. 30. ▶ 기초금액 : 금99,000,000원(부가가치세 포함)	1항
입찰 및 계약방법	▶ 긴급, 전자입찰 및 계약, 제한경쟁(지역/중소기업), 총액입찰, 협상에 의한 계약	2항
입찰참가자격	▶ 업종제한 : 실내건축공사업(코드:4990)과 환경디자인(코드:4442) 또는 실내건축공사업(코드:4990)과 종합디자인(코드:4444) ▶ 직접생산증명서: 세부품명 디자인서비스(8214150201) ▶ 지역제한 : 부산광역시 내 본사 소재한 업체 ▶ 기업형태 : 중소기업, 소상공인	4항
공동계약 가능여부	▶ 공동계약 가능(분담이행)	5항
하도급 가능여부	▶ 하도급 불가	6항
가격입찰서 제출	▶ 2026. 9. 28. 09:00 ~ 2026. 9. 30. 16:00 ※ 전자제출	8항
제안서 제출	▶ 2026. 9. 30. 13:00~16:00 ※ 방문제출	10항

※ 입찰의 세부내용은 필히 본문 내용을 확인하시기 바랍니다.

2. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 국가종합전자조달시스템의 본 공고문과 함께 불임 제안 요청서, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 계약일반조건 및 특수조건, 입찰유의서 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 열람 및 완전히 숙지하고 입찰에 응하셔야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생한 불이익은 입찰참가자에게 있습니다.

<입찰 문의사항 안내>

- ☞ 서류 제출, 제안서 평가 관련 : 관광개발팀 ☎051-780-4177
- ☞ 입찰 계약 체결 관련 : 인재개발팀 ☎051-780-2132

3. 본 입찰은 청렴계약(서약)제가 적용됩니다.

<공익신고 안내>

- ☞ 본 입찰과 관련 비리·불공정행위가 있는 경우 : 청렴감사팀 ☎ 051-780-2112
- ☞ 공익신고 문의 : 국민권익위원회 ☎국번없이 110

1. 입찰에 부치는 사항

(단위 : 원)

공모명	위치	사업내용	사업기간	예정금액
남천마리나 해양 복합 거점 공간 디자인 및 기획	부산광역시	제안요청서 참조	계약체결일로부터 ~ 2026. 11. 30.	금99,000,000원 (부가가치세 포함)

2. 입찰 및 계약방식 : 전자입찰(나라장터), 총액입찰, 제한경쟁(지역, 중소기업) 협상에 의한 계약, 긴급입찰

3. 낙찰자 결정방법 : 「지방계약법」 시행령 제43조에 따른 협상에 의한 계약

4. 입찰참가자격

가. 『지방계약법』 시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 의한 입찰참가자격을
갖춘자로 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격 등록규정」에 따라 입찰 마감일
전일까지 조달청 나라장터(G2B)에 다음 업종으로 입찰참가 등록을 필한 업체

- 업종: 『실내건축공사업(코드:4990)』과 『환경디자인(코드:4442)』 또는
『실내건축공사업(코드:4990)』과 종합디자인(코드:4444)』

나. 『판로지원법』 제9조 및 같은 법 시행령 제10조에 따라 다음 세부품명으로
‘직접생산확인증명서’를 소지한 자로서 전자입찰서 제출마감일 전일까지
발급되어 유효기간 내 있어야 함

- 세부품명: 디자인서비스(8214150201)

다. 입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인등기부등본
(개인사업자는 사업자등록증) 상 부산광역시에 주된 영업소를 둔 업체

라. 중소기업기본법 제2조에 따른 중·소기업 또는 『소상공인 보호 및 지원에 관한 법
률』 제2조에 따른 소상공인으로서 ‘중·소기업, 소상공인 확인서’를 소지한 자

- 중소기업확인서를 전자입찰서 제출 마감일 전일까지 신청한 자는 입찰참가가능
하나 다음의 어느 하나에 해당하는 경우에는 참가자격 없음

- ① 입찰서 제출일로부터 5일 이내에 중소기업확인서가 발급되지 않은 경우
- ② 발급된 중소기업확인서가 입찰참가자격의 기업구분과 다른 경우
- ③ 발급된 중소기업확인서의 유효기간 시작일이 전자입찰서 제출 마감일 이후인 경우
- ④ 전자입찰서 제출 마감일 이후 중소기업확인서를 신청한 경우

- 「판로지원법」 시행령 제2조의3에 따른 비영리법인은 참가 허용

※ 비영리법인의 경우 비영리법인임을 입증할 수 있는 자료(비영리 관련 사항이
명시된 법인설립허가증, 비영리민간단체등록증 등)를 제출하여야 함

- 「판로지원법」 제33조에 따라 중소기업 간주 특별법인의 경우 입찰 참가 가능하며 특별법인임을 확인할 수 있는 서류 제출 필수
- 중소기업확인서는 중소기업제품 공공구매 종합정보망(<https://www.smpp.go.kr>)에서 확인하며, 확인이 되지 않을 경우 입찰참가 자격 없음
- 마. 입찰참가 등록마감일 현재 「지방계약법」 시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 경쟁입찰 참가자격을 갖추고 같은 법 제31조 및 시행령 제92조에 의한 부정당업자의 입찰참가자격 제한기간 중에 있지 아니한 자
- 바. 미자격자가 고의로 입찰에 참가하여 「지방계약법」 시행령 제92조 제2항에 해당된다고 판단될 경우 부정당업자로 제재할 수 있음
- 사. 낙찰자는 계약체결일까지 당해자격을 계속 유지하여야 함

5. 공동수급에 관한 사항 : 분담이행방식

- 가. 분담이행방식은 공동수급체 구성원 각자가 분담하는 부분에 대하여 필요한 입찰참가자격을 갖추어야 함
- 나. 공동수급체 구성원은 대표사를 포함하여 5개사 이하로 함
 - 공동수급체의 대표사는 참여지분비율이 가장 높은 업체로 하여 업체 간 상호 협의하여 선임
- 다. 하나의 업체가 두 개 이상의 공동수급체를 구성하여 중복 참여할 수 없음
- 라. 공동수급체인 경우 대표사만이 투찰할 수 있음
- 마. 공동수급협정서는 입찰 마감일 전일 18:00까지 국가종합전자조달시스템을 통하여 제출하여야 하며, 대표자를 포함한 구성원들이 각각의 분담내용을 국가종합전자조달시스템에 제출한 후 반드시 대표자가 공동수급구성원 각각의 출자비율 또는 분담내용을 승인하였을 때 이를 제출한 것으로 간주하므로, 이점 특히 유념하시기 바람

6. 하도급에 관한 사항 : 하도급 불가

7. 입찰참가 신청 및 입찰보증금

- 가. 본 입찰은 조달청 입찰참가자격 등록증 상의 내용에 따라 입찰에 참가하는 전자 입찰임
- 나. 공고문 4항 입찰참가자격 중 ‘가’의 내용에 따라 입찰참가자격 등록을 하였거나, 나라장터 시스템에 등록사항이 게재된 경우에 입찰참가 신청을 한 것으로 봄
- 다. 입찰보증금 납부 및 공사 귀속

- 입찰보증금은 전자입찰서상의 지급각서로 대체함
- 입찰보증금의 귀속 등에 관하여는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조 및 제38조에 의함
- 낙찰자가 낙찰자 선정 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 않아 입찰보증금 귀속사유가 발생한 때에는 지급각서에 따라 입찰금액의 5%(원단위 절상)의 금액을 지체 없이 현금으로 납부하여야 함

8. 입찰서 제출

- 가. 본 입찰은 전자입찰로만 집행하며, 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템 나라장터 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)의 전자입찰시스템을 이용하여 제출해야 함
- 나. 투찰금액은 면세사업자라 하더라도 부가가치세를 포함한 금액으로 제출하시기 바랍니다. 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원확인제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰 대리인만이 입찰서 제출이 가능함
- 라. 전자입찰서 제출확인은 조달청 국가종합전자조달시스템의 입찰>입찰집행>'나의 투찰내역'메뉴에서 확인하실 수 있음
- 마. 차세대 나라장터 개통 이후 가격입찰서 마감일시에 임박하여 가격입찰서를 제출할 경우 시스템 부하 등으로 가격입찰이 원활하지 않을 수 있으니, 가급적 가격입찰서 마감일 전일까지 제출 완료하시기 바랍니다
- 바. 입찰서 제출일자 : 2026. 9. 28. 09:00 ~ 9. 30. 16:00
- 사. 예정가격은 지방계약법 시행령 제8조제2항에 의거 작성하지 않음(비예가)
- 아. 현장설명회: 2026. 9. 18. 14:00, 남천마리나 1층
 - ※ 개최 2일전까지 사업 담당자 메일로 소속, 성명, 연락처 제출
 - ※ 현장설명 시 사업 대상 및 범위에 대한 상세 설명 및 도면 제공
 - ※ 현장 설명회 당일 참석자는 명함을 지참하여 현장 설명회 담당자의 확인을 받고 참석자 등록부를 기재하도록 함

9. 제안서 제출

- 가. 제출일자 : 2026. 9. 30. 13:00~16:00(※ 16:00 도착분에 한함)
- 나. 제출방식 : 방문제출(우편접수 불가)
- 다. 제 출 처 : 부산관광공사 관광개발팀 김규봉 매니저
 - 부산진구 자유평화로 11,(범천동, 누리엔빌딩 14층)

라. 제안서 및 제출서류 일체는 PDF파일과 책자 형식으로 제출해야 하며, 전자파일은 200MB 초과할 수 없음

마. 제출서류 목록은 제안요청서 참조하여 주시기 바람

10. 제안서 평가위원회 ※일시 및 장소는 사정에 따라 변경될 수 있음

가. 일시: 2026. 10. 2. 14:00

나. 장소: 부산관광공사 대회의실(부산진구 자유평화로 11, 누리엔 14층)

다. 발표는 본 과업수행에 참여하는 인력이 진행하며, 발표자료는 파워포인트로 작성된 설명 자료를 이용하되, 기 제출한 파일을 사용해야 함

라. 발표자는 재직증명서와 신분증을 반드시 지참 해야 하고, 최대 2명 까지 입장 가능

마. 발표내용과 제안서의 내용이 상이할 경우 감점 처리될 수 있고, 발표내용보다 제안서를 우선함

바. 발표순서는 제안서 발표 당일 추첨한 순으로 하고, 발표시간은 제안사별 30분 내외 (발표 20분, 질의응답 10분)로 하며, 발표시간 20분 초과 시 분당 0.5점 감점처리)

11. 개찰일: 제안서 평가 이후

12. 협상대상자 선정 및 협상기준

가. 제안서 평가결과 기술능력과 가격 평가점수의 합산점수가 70점 이상인 자를 협상적격자로 선정

나. 협상적격자의 기술능력평가 점수와 입찰가격평가 점수를 합산하여 합산점수가 가장 높은 자를 우선협상대상자로 선정

○ 합산점수가 동일한 제안자가 2인 이상일 경우, 기술능력평가 점수가 높은 자를 선순위자로 하고, 기술능력평가 점수도 동일한 경우에는 추첨으로 정함

○ 제안서 평가요소 및 평가방법 : 기술능력평가 90%, 입찰가격평가 10%

다. 우선협상대상자부터 순차적으로 협상을 실시하여 낙찰자 결정함

라. 기타사항은 행정안전부 계약예규 “지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 제7장 협상에 의한 계약 낙찰자 결정기준”에 의함

13. 청렴계약 이행 의무 준수

가. 본 입찰에 참가하는 자는 청렴계약이행을 위한 부산관광공사 청렴계약입찰유의서 및 특수조건을 준수하겠다는 서약서를 제출한 것으로 간주하며 최종낙찰자로

선정될 경우 ‘**청렴계약이행서약서**’를 제출하여야 함

나. 본 입찰은 청렴·공정한 계약 진행을 위한 계약·입찰 자율신고제가 적용되는 입찰로 해당자는 다음과 같이 신고하여야 함

- 신고대상: 배우자 및 4촌 이내의 친족이 공사에 재직하고 있는 우선협상대상자
- 신고방법: 신고서식 작성 후 계약부서로 송부
- 신고시기: 적격심사 서류 제출 시

※ 신고자에게 입찰 및 계약에 대한 어떠한 불이익도 없음

14. 안전보건 확보 의무 준수

가. 입찰참가자는 『중대재해처벌법』 제4조, 제5조 및 같은 법 시행령 제4조제9호에 의거 다음 안전보건 확보 의무사항을 준수하여야 함

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지방자치단체가 관계 법령에 따라 개선·시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 안전보건관리 준수 서약제 실시

- 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 중대재해 예방을 위해 위 ‘안전보건 확보 의무사항’을 숙지한 후 입찰에 응해야 하며, 입찰서를 제출한 자는 안전보건관리 준수 서약서를 제출한 것으로 간주함
- 추후, 낙찰자는 계약체결 시 대표자가 서명한 ‘안전보건관리 준수 서약서’를 제출하여야 함

15. 지식재산권의 귀속 등

가. 제출된 서류 및 자료는 입찰의 종료 후 입찰자의 요구 시 반환하며, 입찰일로 부터 2주간 반환요청이 없는 경우 이를 폐기 처리함

나. 입찰을 위해 제출된 서류 및 자료의 소유권 및 저작권 등은 공사에 귀속되지 않으며, 다만, 공사는 필요시 제출된 서류 및 자료의 활용을 위해 입찰자와 협의할 수 있음

다. 용역 결과물에 대한 저작권 등 지식재산권은 공사와 계약상대자가 공동으로 소유하며, 이에 대한 구체적인 사항은 과업내용서 내 계약 일반조건에 따름

16. 기타 유의사항

- 가. 『지방계약법』 시행령 제39조에 의거 입찰참가자격이 없는 자가 참가한 입찰이나 같은법 시행규칙 제42조에 따른 그 밖에 사유에 해당하는 입찰은 무효처리 함
- 나. 본 입찰에 참가한 자가 계약체결일 이전에 부도, 파산, 해산, 영업정지 등의 상태에 있는 경우 계약상대자에서 제외됨
- 다. 본 입찰의 낙찰자는 근로자와 고용계약을 체결할 경우 최저임금법 제10조 제1항의 규정에 의하여 고용노동부 장관이 고시한 최저임금액 미만으로 계약할 수 없음
- 라. 입찰 참가에 따른 일체의 소요 비용은 입찰참가자가 부담하여야 함
- 마. 공고문에 언급되지 아니한 사항은 입찰공고일 현재 적용되는 계약 관계법령, 계약예규, 고시 등 관계 규정에 의함
- 바. 입찰관련서류는 국가종합전자조달시스템 홈페이지(나라장터)의 본 공고상세조회(입찰권유서)에서도 조회 및 열람가능
- 사. 전자입찰 참가희망업체의 전산장비 준비 부족 등의 사유로 전자입찰등록 및 투찰이 곤란한 경우 투찰시간 마감 24시간 이전에 조달청 국가종합전자조달시스템 또는 전자조달 콜센터(☎ 1588-0800)에 문의해 주시기 바라며 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있음

위와 같이 공고합니다.

2026년 9월 14일

부산관광공사 사장