

대동빌딩 냉난방기 철거, 구매 및 설치공사 입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공고명 : 대동빌딩 냉난방기 철거, 구매 및 설치
 - 나. 현 장 : 부산광역시 금정구 중앙대로 1619 대동대학교 평생교육원
 - 다. 기초금액 : 금 648,563,237원(부가가치세 포함)
 - 라. 공사기한 : 착공일로부터 50일 이내(협의 가능)
 - 마. 전자입찰서 접수개시일시 : 2026. 9. 16.(수) 09:00 ~
 - 바. 전자입찰서 접수마감일시 : 2026. 10. 6.(화) ~ 14:00
 - 사. 개찰일시, 장소 : 2026. 10. 6.(화) 15:00이후 대동대학교 총무처 입찰집행관PC
- ※ 전산장애 발생 시 개찰시간이 늦어지거나 연기 될 수 있습니다

3. 현장설명

- 가. 일 시 : 2026. 9. 30.(수) 10:00
 - 나. 장 소 : 부산광역시 금정구 중앙대로 1610 대동대학교 평생교육원 701호
 - 다. 제출서류 : 사업자등록증 1부(대리인 참석 시 재직증명서 지참)
 - 라. 기 타
- 1) 2026. 9. 30.(수) 08:30까지 나라장터 전자입찰 시스템에 현장설명 참석 등록을 실시한 업체만 현장설명회에 참여 가능하며, 현장설명에 참여하지 않은 업체는 입찰 참여에서 제외함
- ※ (중요)시스템 내 현장설명 참석 등록 필수. 현장설명을 참석하지 않는 경우 투찰 불가
- 2) 주차장 협소로 인해 대중교통 이용 권고(부산대역 2번 출구 도보 5분거리)

3. 입찰 및 계약방법

- 가. 해당 입찰은 산출내역서를 첨부하지 않는 총액입찰 대상 공사입니다.
- 나. 지역제한(부산광역시, 경상남도) 입찰 및 적격심사기준(계약예규)에 따른 적격심사 대상 공사입니다.
- 다. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비 및 산업안전보건관리비 반영 대상 공사입니다. 입찰참가자는 입찰금액에 아래의 국민건강보

혐료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비 및 산업안전보건관리비의 금액을 조정 없이 반영하여야 합니다.

국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기 요양보험료	퇴직공제 부금비	산업안전 보건관리비	합계(A값)
3,692,955	4,879,426	485,254	2,362,669	4,894,063	16,314,367원

라. 공동도급이 허용되지 않습니다.

4. 입찰 참가 자격 및 자격의 제출

가. 건설산업기본법 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의한 [기계설비·가스공사업(업종코드 6202)(주력분야: 기계설비공사)] 업종을 등록한 업체, 입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인등기부상 본점(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)의 소재지가 부산광역시 혹은 경상남도에 있는 업체로서 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제27조의 규정에 의하여 부정당업자로 입찰참가자격제한기준에 있지 아니한 한 업체이어야 합니다.

나. 본 공사는 전자입찰방식에 의하여 집행되므로 국가종합전자조달시스템의 이용자 등록을 필해야 합니다.

다. 도면, 내역서와 시방서에 명시된 제품을 공급 가능한 업체로서 품질 및 성능에 부합하는 물품이어야 하며, 낙찰업체는 물품확인서와 물품공급확약서 및 기술지원(A/S)확약서를 계약체결 전, 이를 제출하여야 합니다.

라. 전기히트펌프(EHP)는 대학에서 현재 사용 및 설치중인 실내기 및 실외기와 운영상 호환 가능하고, 자동(중앙)제어가 가능한 제품이어야 하므로 반드시 시방서 및 내역서와 도면을 확인한 후 입찰에 참가하여야 합니다.

마. 전자입찰 미등록 업체는 조달청 전자입찰시스템의 이용약관(입찰자용)에 동의하여 지정 공인인증 기관의 인증서를 받은 후 입찰참가일 전일까지 조달청 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)에 전자입찰시스템의 이용자 등록을 하여야 합니다.

바. 현장설명에 참석을 한 업체이어야 합니다.

5. 입찰보증금 납부 및 귀속

가. 조달청 국가종합전자조달시스템을 이용하여 입찰보증금 지급확약 내용이 포함되어 있는 입찰서 제출로 갈음합니다.

나. 입찰보증금에 대한 세입조치 사유가 발생한 경우에는 입찰보증금 납부확약 내용

에 따라 입찰금액의 100분의 5에 해당하는 금액을 지체 없이 현금으로 납부하여야 합니다.

6. 예정가격 및 낙찰자 결정 방법

- 가. 예정가격 결정은 국가종합전자조달시스템의 “예비가격 작성프로그램”을 이용하여 기초금액의 $\pm 2\%$ 금액의 범위 내에서 15개(복수예비가격)를 작성하고, 입찰참가자 전원이 2개씩 추천한 결과에 따라 가장 많이 선택된 4개 번호 예비가격을 산술 평균하여 결정합니다.
- 나. 입찰금액이 예정가격 낙찰하한율(89.745%) 이상 최저가격으로 입찰한 자 순으로 추정가격 10억원 미만 3억원 이상인 공사의 평가기준으로 평가하여 종합평점이 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다.
- 다. 입찰집행 후 낙찰하한선 미만에 해당하는 입찰서를 제출한 업체는 부적격업체로 별도 통보하지 않으며, 적격심사대상자로 서류제출을 요구받은 자는 통보를 받은 날로부터 7일 이내에 심사에 필요한 서류(실적증명서, 신용평가등급확인서 외)를 제출하여야 하며, 심사결과 낙찰자가 없을 경우 차순위자 순으로 계속 심사합니다.
- 라. 선순위 낙찰자가 계약체결 이전에 부적격자로 판명되어 낙찰자 결정이 취소된 경우와 부도 등 불가피한 사유로 해당 계약을 이행할 수 없어 적격심사대상에서 제외된 경우(포기서를 제출한 경우 포함)에는 사업기간, 투찰률 등을 고려하여 차순위자 순으로 적격심사를 하여 낙찰자를 결정합니다.
- 마. 낙찰이 될 수 있는 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 때에는 국가종합전자조달 시스템전자입찰특별유의서 제15조에 의해 국가전자조달시스템 자동추첨방식에 의합니다.

7. 입찰의 무효

- 가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 제4항, 동법 시행 규칙 제44조에 해당하는 제출은 무효로 합니다.

8. 국민건강보험료, 국민연금보험료 등 계상, 사후정산 등에 관련사항

- 가. 해당 공사는 국민건강보험료, 국민연금보험료 및 노인장기요양보험료 및 건설근로자 퇴직공제부금 반영 대상 공사입니다.
 - ※ 정산대상 금액 : 국민건강보험료 3,692,955원, 국민연금보험료 4,879,426원, 노인장기요양보험료 485,254원, 퇴직공제부금 2,362,669원
- 나. 해당 공사는 「산업안전보건법」 제72조에 따른 산업안전보건관리비 계상 대상 공

사로 「산업안전보건관리비 계상 및 사용기준」에 따라 사후 정산합니다.

다. 해당 공사는 건설기술 진흥법 시행규칙에 따라 환경보전비를 적용하는 공사로 관련법에 따라 사후 정산합니다.

라. 입찰참가자(계약상대자)는 예정가격에 반영된 산업안전보건관리비, 환경보전비를 입찰금액(계약금액)에 조정 없이 반영하여야 합니다.

※ 정산대상 금액 : 산업안전보건관리비 4,894,063원 , 환경보전비 475,618원

마. 계약내역서에 반영된 산업안전보건비, 환경보전비 정산금액에 대해서는 준공검사이시 납입확인서, 사용내역서, 지출영수증 등 관련증빙서류를 제출하고 관련 법령 규정에 따라 정산하여야 합니다.

9. 기타 사항

가. 해당공사는 공사기한 내 모든 공정이 완료되어야 합니다.

나. 착공 전 대학, 발주처와 상호 협의 된 공정표를 토대로 착공 전 사전 준비[(물품 규격, 설계도서 오류 및 불분명 등에 대하여 발주처의 승인을 득함)]를 끝내고 제품을 확보 및 공사를 착공하며, 공정 및 현장관리 잘못으로 발생한 모든 책임은 계약자 부담으로 조치하여야 합니다.

다. 입찰참가업체는 전산장비 준비 부족 등의 사유로 전자입찰등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 조달청의 “조달콜센터”(1588-0800)로 문의하시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 “조달콜센터”로 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 견적제출 참가자에게 있습니다.

라. 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하기 위하여 그 사업 또는 사업장의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 하며, 중대재해예방을 위한 안전 및 보건 확보 의무사항을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 계약체결 시에 「안전 보건관리 준수 서약서」를 제출하여야 합니다.

[계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조)]

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

마. 입찰 참가자는 입찰유의서, 공사계약일반조건, 전자입찰 특별유의서, 전자입찰 사용자설명서, 전자입찰 이용자약관, 공고문, 기타 입찰관련 모든 법령 등 입찰에 관

한 사항을 사전에 완전히 숙지한 후에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생한 손해에 대하여는 책임을 지지 아니합니다.

바. 입찰에 관한 문의는 우리대학 총무처(051-510-4822)로 문의 바랍니다.

위와 같이 공고합니다.

2026년 9월 16일

대 동 대 학 교 총 장