

부강농업회사법인 2026년 우수농식품 신선도제고 지원사업
저온저장고 신축공사(건축) 소액수의견적제출

1. 입찰(견적제출)에 부치는 사항

- 공 사 명 : 부강농업회사법인 2026년 우수농식품 신선도제고 지원사업 저온저장고 신축공사(건축)
- 공사현장 : 충청북도 영동군 황간면 소계리 327-9
- 공사기간 : 계약일로부터 60일 이내(업체선정 후 세부일정 협의)
- 공사규모 : 지상1층, 저온저장고(연면적 330.12㎡)
- 공사내용 : 건축공사(기계, 부대공사 포함)
 - 지급자재 없음, 전기는 별도공사
 - 세부사항은 「설계도서」 참조
- 추정금액 : 405,000,000원(부가가치세 포함)

추정가격	부가가치세	기초금액	관급자재대	추정금액
368,181,819원	36,818,181원	405,000,000원	-	405,000,000원

- 수요기관 : (주)부강농업회사법인
- 유의사항 : 본 공사는 2026년 우수농산물 신선도제고 지원사업 보조사업 대상으로 추후 한국농수산물유통공사(aT)로 정산서 제출대상임

2. 입찰(견적제출) 진행 일정

구 분	현장설명회	입찰참가 등록	전자입찰서 접수	개찰일시
일 시	생 략 (설계도서 열람으로 갈음)	2026.09.17.(금) 18:00까지	2026.09.17.(목) ~ 2026.09.21.(월) 13:00	2026.09.21.(월) 13:00
장 소		국가종합전자조달시스템 (www.g2b.go.kr)		입찰집행관 PC
비 고	※ 유찰 시 <u>재입찰은 당일 16:00까지이며, 개찰은 당일 17:00입니다.</u> 재입찰에 관한 사항은 별도로 통지하지 않으며, 재입찰 사항을 숙지하지 않아 발생하는 책임은 입찰자에게 있습니다.			

3. 입찰(견적제출)방법

- 본 공사는 설계도서에 의한 **총액견적, 전자견적, 2인이상견적제출 수의계약, 지역제한 (충청북도 영동군 지역제한), 청렴계약제시행 대상** 공사입니다.
- 본 입찰은 전자입찰로만 집행하며, 전자입찰서는 반드시 『국가종합전자조달시스템 (<http://www.g2b.go.kr>)』을 이용하여 제출하여야 합니다.
- 공동도급 계약은 인정하지 않습니다.
- 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료 등 사후정산 대상 공사입니다.
- 입찰(견적제출) 금액은 부가가치세 포함한 금액입니다.

4. 입찰(견적제출) 참가자격

- 건설산업기본법에 의한 종합건설업 중 「건축공사업(업종코드 : 0002)」 또는 「토목건축공사업(업종코드 : 0003)」 면허소지·업종 등록을 필한 업체이어야 하며,
- **입찰 공고일 전날**【신규사업자(법인인 경우 법인 등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일 기준으로 한다)인 경우 입찰공고일 이후를 포함한다】**부터 입찰일(낙찰자는 계약 체결일)까지** 법인등기부상 본점(개인사업자인 경우에는 사업자 등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장)이 **충청북도 영동군 내에 있는 업체이어야 합니다.**
- 공고일 현재 정부, 지방자치단체, 공공기관, 농협중앙회 및 농축협(계열사 포함)에서 부정당업자 제재 중인 자와 부도(지급정지 포함) 또는 파산, 회생절차, 워크아웃(신청을 포함한다) 중에 있는 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.
- **전자입찰방식**으로 집행되므로 조달청 전자입찰 이용자등록을 필한 업체이어야 하며, 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정에 따라 전자입찰서 제출마감일 전일(전일이 토요일 및 공휴일인 경우 직전 평일)까지 조달청 고객센터 또는 각 지방조달청에 입찰참가자격등록을 하여야 합니다.

5. 현장설명

- 본 공사는 현장설명을 생략하고 설계도서 열람으로 갈음합니다.
 - 설계도서 열람 : (주)부강농업회사법인 방문 또는 문의
 - 충청북도 영동군 황간면 소재로 75-136 (☎043-744-3749)
- 열람기간 : 공고일로부터 입찰참가 등록일까지(토·일요일, 공휴일 제외, 17:00까지)
- 방문 열람 시 준비서류(대표자 또는 대리인)
 - ① 당해 공사에 필요한 공사업등록(면허)증 또는 수첩 사본
 - ② 재직증명서, 위임장, 신분증, 열람 참가자 도장(법인인감 가능)
- 설계도서 관련 문의처 : **마루 건축사사무소 (☎043-745-8777)**
- 설계도서의 검토 부족이나 문의하지 않고 발생한 문제에 대해서는 이의를 제기 할 수 없으며 해당업체의 책임입니다. 입찰참가 시에는 동 공사기간 내에 입찰금액으로 원활

하게 공사할 수 있는 것으로 당연 간주되며, 낙찰 후 현장 확인 소홀 및 설계도서 확인 소홀에 따른 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

6. 입찰보증금

- 입찰참가자격이 있는 자가 나라장터시스템 전자입찰 참가자격 등록을 하였을 경우 입찰 참가 신청을 한 것으로 봅니다.
- 지방계약법 시행령 제37조 및 같은법 시행규칙 제41조에 의한 입찰보증금은 나라장터시스템상 전자양식 납부확약으로 갈음하고 납부를 면제합니다.
- 본 견적제출은 수의계약을 위한 견적서 제출로서 입찰보증금 납부대상이 아닙니다.

7. 입찰(견적제출)의 무효

- 지방계약법 시행령 제39조 및 같은법 시행규칙 제42조, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 제8장 입찰유의서 제12에 해당하는 입찰과 지방자치단체 수의계약 운영요령(행정안전부 예규) 및 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서에 반하는 입찰은 무효로 합니다.

8. 예정가격 및 낙찰자 결정

- 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위 내에서 복수예비가격 15개가 작성, 견적제출에 참여하는 각 업체가 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술평균한 금액으로 결정되며, 낙찰자 결정은 예정가격 이하로서 예정가격에서 국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비(이하 “국민연금보험료 등”)의 합산액을 감액한 금액 대비 견적가격에서 국민연금보험료 등 합산액을 감액한 금액이 89.745% 이상인 자 중 최저가격으로 견적서를 제출한 자부터 순서대로, 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제5장 수의계약 운영요령 <별표 1>의 수의계약 배제사유에 해당하지 아니하는 자를 낙찰자로 결정합니다.
- 동일가격 견적제출자가 2인 이상일 때는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제48조의 규정에 의하며, 전자조달시스템을 통한 자동추첨 방식으로 낙찰자를 결정합니다.
- 본 공사는 적격심사를 생략하며, 낙찰자(개찰 1순위자)는 낙찰 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하시기 바라며, 유효한 낙찰자가 없을 경우에는 재입찰을 실시하여 낙찰자를 결정합니다.

9. 결과 통보 및 계약 체결

○ 낙찰자는 낙찰이 결정된(통보를 받은)날로부터 10일 이내 계약을 체결하여야 합니다.

① 계약보증금(현금 또는 계약보증서) : 계약(낙찰)금액기준 **10%** 또는 이행보증서

② 수입인지 첩부(인지세법 제3조 제1항 제4호) : 1억원 초과 10억원 이하 15만원

10. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료 등 정산

○ 건강보험료, 연금보험료, 노인장기요양보험료 등은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제89조 및 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」에 따라 **사후 정산**(기성 및 대가지급 시) 하며, 입찰금액 산정 시에는 예정가격 작성 시 계상된 보험금액 및 산업안전보건관리비 등을 **조정 없이** 반영하여야 합니다.

(단위: 원)

국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기 요양보험료	산업안전 보건관리비	퇴직공제부금비	합계
1,619,653	2,140,014	212,822	9,417,214	1,036,217	14,425,920

○ 기성대가 및 준공대가 지급 시 건설현장명의로 보험료 신고 및 납부한 납입확인서 등을 제출하여 정산하게 됩니다.

11. 청렴계약이행서약서 제출

○ 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주합니다.

○ 계약상대자로 선정된 업체는 대표자가 서명하여 계약 시 청렴계약이행 서약서를 제출하여야 합니다.

12. 하도급 관련사항

○ 본 공사에 대한 하도급 가능여부, 하도급 승인절차 등은 건설산업기본법령에 따릅니다.

○ 하도급 시 건설산업기본법령 등 개별법령의 하도급 관련규정을 준수하여야 합니다.

○ 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조제1항제3호에 따라 「건설산업기본법」, 「전기공사업법」, 「정보통신공사업법」, 「소프트웨어 진흥법」 및 그 밖의 다른 법률에 따른 하도급의 제한규정을 위반하여 하도급한 자, 발주관서의 승인없이 하도급한 자 및 발주관서의 승인을 얻은 하도급조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

○ 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조제1항제5호에 따라 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 또는 「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰참가자격제한의 요청이 있는 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

13. 「하도급지킴이」(정부계약 하도급관리시스템) 이용에 관한 사항

- 「하도급지킴이」 시스템 이용대상은 도급금액 3천만원 이상이고 공사기간 30일을 초과하는 공사입니다.
- 나라장터시스템을 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에 “하도급지킴이 이용확약서” 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다.
- 낙찰을 받은 자는 「하도급지킴이」를 이용(‘표준하도급계약서’ 기반)하여 하도급계약을 체결합니다. 다만, 하도급자(장비·자재업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 「하도급지킴이」에 등록하여야 합니다.
- 또한, 하도급 대금, 노무비 등을 「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하여야 합니다.

14. 안전 및 보건 확보 의무 준수

- 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「산업안전보건법 및 중대재해처벌법」을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 합니다. 또한, 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 대표자가 서명한 「안전보건 확보 의무 이행서약서」 및 「안전보건관리 계획서」를 별도 제출해야 합니다. 안전보건관리계약서 평가 후 미흡사항 보완 요구 시 특별한 사유가 없는 한 이를 보완하여야 합니다.
- 계약상대자는 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하기 위하여 그 사업 또는 사업장의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

《중대재해처벌법 제4조, 제9조》 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

15. 기타사항

- 입찰(견적)에 참가하고자 하는 자는 반드시 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」, 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」, 「계약 일반조건」, 「국가종합전자조달 시스템 전자입찰특별유의서」, 과업지시서, 설계서 등 입찰에 필요한 사항과 공고문 등 적용 규정을 완전히 숙지하고 입찰에 참가 하여야 하며, 이를 숙지하지 못함에 따라 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 도급업체는 계약체결 시 임금지불서약서 및 체불임금 직접 지급동의서를 반드시 제출하며, 하도급계약 신고 시에도 제출하여야 합니다.

- 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 국가종합전자조달시스템 전자입찰유의서, 설계서, 공사입찰유의서 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 본 공사 입찰은 설계서에 의한 총액견적제출로서 입찰자가 수요기관에서 제공한 설계서에 의거 공사비를 직접검토 및 산출하여 입찰당일 내역서를 첨부하지 않고 총액으로 제출하는 입찰이므로 입찰금액 산출에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 본 입찰과 관련된 해석에 있어 분쟁의 소지가 있을 경우 수요기관의 해석이 우선합니다.
- 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 인하여 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 조달청 전자조달 콜센터 (1588-0800)에 문의 하여 주시기 바라며, 장애 발생에도 불구하고 조달청 전자조달 콜센터로 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 입찰에 관한 문의사항 : 부강농업회사법인 (☎043-744-3794)
 ※ 규격 및 도면에 관한 문의 : (주)마루건축사사무소 (☎043-745-8777)
- 전자입찰 이용에 관한 사항: 조달청 정부조달 콜센터(☎1588-0800)
- 개찰결과는 개찰 후 『국가종합전자조달시스템(g2b)』 (<http://www.g2b.go.kr>)에서 확인할 수 있습니다.

2026. 09. 15.

(주)부강농업회사법인