

계촌 웰컴센터 조성 리모델링 공사(건축) 안전점검 수행기관 지정 공고

「건설기술진흥법」 제62조, 같은 법 시행령 제100조의2, 국토교통부고시 제2022-791호의 「건설공사 안전관리 업무수행지침」에 따라 계촌 웰컴센터 조성 리모델링 공사(건축)의 안전점검 수행기관을 지정하고자 아래와 같이 공고합니다.

2026년 9월 15일
평창군수

1. 공 고 명 : 계촌 웰컴센터 조성 리모델링 공사(건축) 안전점검 수행기관 지정 공고
2. 공고기간 : 2026. 9. 16.(수) ~ 2026. 9. 23.(수)
3. 사업내역

사 업 내 역
○ 공 사 명 : 계촌 웰컴센터 조성 리모델링 공사(건축) ○ 발 주 자 : 평창군 ○ 시 공 자 : 흥일건설(주) 대표 한옥분 ○ 설 계 자 : 건축사사무소 아키텍톤 대표 우지현 ○ 감 리 자 : 신세기건축사사무소 대표 심낙철 ○ 공사개요 - 대지위치 : 강원특별자치도 평창군 방림면 계촌리 1493-6번지 일원 - 대지면적 : 1,828㎡ - 건물용도 : 제1,2종근린생활시설, 숙박시설 - 건물구조 : 철근콘크리트구조 - 건물규모 : 1동(지하1층 ~ 지상3층) - 연 면 적 : 668㎡ - 공사기간 : 2025. 12. 26. ~ 2027. 2. 6. - 건축허가일 : 2026. 6. 16. - 착공신고일 : 2026. 7. 16. ○ 안전점검비용: 금 4,000,000원(부가가치세 미포함)

4. 안전점검 수행 내용

가. 점검종류 및 점검시기

점 검 구 분		단 위	수 량	점 검 시 기
정기안전 점검	「건설기술진흥법 시행령」 제101조의2제1항 가설구조물을 사용하는 공사 (높이가 2m이상인 흙막이 지보공)	회	1	· 지보공 설치 완료 말기 단계 시

나. 수행기간 : 지정일 ~ 2026. 10. 30.(시공자와 협의, 공정진행 상황에 따라 변동 가능)

다. 유의사항 : 상기 안전점검은 국토교통부고시 제2022-791호의「건설공사 안전관리 업무수행지침」에 따른 점검기준을 준수하여 실시하며, 점검완료 후 보고서를 작성 및 제출하여야 함

5. 응모자격 및 안전점검 수행기관 지정 방법

가. 응모자격 : 평창군 건설공사 안전점검 수행기관 등록명부 등록 업체

번호	업 체 명	분야	소 재 지	대 표	전화번호
1	제이에이치안전엔지니어링	건축	강원특별자치도 원주시 입춘로 45 엔터비즈타워 B705	유기천 장윤선	033-744-8097
2	삼일안전기술원(주)	건축	강원특별자치도 원주시 입춘로 45 엔터비즈타워 C501	홍성희	033-765-8095
3	(주)형제케이종합건축사사무소	건축	강원특별자치도 춘천시 동내면 순환대로 766-6	허민구 김삼수	033-261-9750
4	(주)엘앤케이엔지니어링	건축	강원특별자치도 춘천시 소양강로 10, 416호	김대희	033-251-3311
5	(주)에이블안전진단	건축	강원특별자치도 춘천시 소양강로 10, 417호	권근형	033-241-4415
6	건흥엔지니어링주식회사	건축	강원특별자치도 동해시 동해대로 5443, 1층 108호	장한조	033-532-3837
7	(주)동인이앤씨	건축	강원특별자치도 삼척시 중앙로 290, 3층	신선숙	033-802-7004
8	한국씨엠이엔지(주)	건축	강원특별자치도 원주시 건강로 21-1. 6층 602호	황용선	033-732-0060
9	(주)삼원기술	건축	강원특별자치도 동해시 중앙로 162, 3층	박경희	033-534-8773
10	지호이엔씨(주)	건축	강원특별자치도 삼척시 척주로 9-24, 201호	지미숙	033-533-8771
11	정원이엔씨(주)	건축	강원특별자치도 정선군 정선읍 5일장길 8 2층 201호	장미호	033-562-4923
12	(주)다올엔지니어링건축사사무소	건축	강원특별자치도 춘천시 삭주로 212, 3층	이종우 안동한	033-255-9736
13	아람엔지니어링주식회사	건축	강원특별자치도 원주시 무실로 57, 2층	송승언	033-920-7864
14	(주)동서엔지니어링	건축	강원특별자치도 춘천시 후석로 44	이익상	033-261-5055
15	(주)제이에스엔지니어링건축사사무소	건축	강원특별자치도 횡성군 횡성읍 화성로 34, 2층	조정식	033-345-9939

※ 평창군 공고 [제2025-1866호]

※ 안전점검 수행기관 명부에 등록되지 않은 업체가 입찰에 참여하는 경우 자동 실격 처리

나. 안전점검 수행기관 지정 방법

- 1) 「평창군 건설공사 안전점검 수행기관 지정기준」에 따라 평가하며, 동 기준에 명시되지 아니한 사항은 본 공고를 기준으로 함

※ 「평창군 건설공사(건축분야) 안전점검 수행기관 지정기준」

1. 건축물 건설공사 안전점검 수행기관 세부평가기준

평가항목	평가배점	
	1억원 이상	1억원 미만
사업수행능력평가	40점 (사업수행능력평가점수 × 40/100)	-
가격평가	60점 (가격평가점수 × 60/100)	100점 ◦ 나라장터 가격순위 (참가자 전원 낙찰하한율 미달일 경우 낙찰하한율 87.745%에 가장 근접한 자를 선정)
총 계	100점	100점

- 2) 명시되지 아니한 사항은 관계법령 등 안전점검 수행기관 지정권자의 유권해석에 의하며, 해석상의 차이가 있을 경우에는 안전점검 수행기관 지정권자의 결정에 따름

6. 입찰서 제출일시 및 방법

가. 전자입찰서 접수개시일 : 2026. 9. 16.(수) 10:00

나. 전자입찰서 접수마감일 : 2026. 9. 23.(수) 10:00

다. 입찰방법 : 국가종합전자조달시스템(www.g2b.go.kr)을 이용하여 제출

라. 유의사항

- 1) 안전점검 수행기관 지정 신청서류는 나라장터 시스템을 통해 직접 접수(접수된 응모서류는 검토하지 않음)하여야 하며, 낙찰 후 증빙서류와 응모서류 대조 시 기록누락 및 미 제출된 서류로 인한 불이익(실격처리 등)은 신청인의 책임입니다.
- 2) 나라장터시스템 전자입찰 이용자 등록을 하여야만 전자입찰서 제출이 가능하며, 전자입찰 입찰자 신원 제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템 전자입찰유의서 제7조제1항제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.
- 3) 전자입찰서 제출 여부는 나라장터 시스템의 ‘전자문서함-보낸문서함’에서 확인 가능합니다.
- 4) 예정가격은 ‘안전점검비용’의 $97 \pm 3\%$ 범위 내에서 산출한 15개 복수예비가격에서 입찰 참가업체가 입찰 시 선택한 2개의 예비가격 번호 중 선택빈도가 가장 많은 4개 번호에 해당하는 예비가격을 산술평균한 금액으로 결정됩니다.
- 5) 입찰보증금은 납부를 확약하는 내용이 포함된 입찰서 제출로 갈음하며, 나라장터 시스템을 이용하여 제출하는 입찰서에는 입찰보증금 납부확약 내용이 포함되어 있습니다.
- 6) 나라장터 「동일 IP 중복투찰 제한」 적용과 관련하여 같은 입찰에서 동일한 IP

로는 입찰서를 1회만 제출토록 제한하고 있으며, 입찰자가 접속한 IP로 해당 입찰에 타 업체가 입찰서 제출 시 사용한 IP가 있는 경우에는 입찰서 제출이 불가합니다.

7. 개찰일시 및 서류제출

- 가. **개찰일시 및 장소 : 2026. 9. 23.(수) 11:00 이후** 국가종합전자조달시스템(나라장터) 이용
※ 개찰결과 1순위업체 선정에 대하여 별도로 통보하지 않고 나라장터 【입찰정보 → 시설 → 개찰결과】의 열람으로 통보 같음

8. 참고사항

가. 입찰을 무효로 하는 사항

- 1) 평창군 건설공사(건축분야) 안전점검 수행기관 등록명부에 등록되지 않은 업체의 입찰
- 2) 담합이나 타인의 입찰을 방해, 관계공무원의 공무집행 방해 등을 한 자의 입찰
- 3) 입찰자가 입찰의 취소의사를 표시한 것으로서 담당 공무원이 이를 인정한 입찰
- 4) 응모번호 기준으로 1개사가 2개 이상의 입찰서(신청서)를 제출한 경우

나. 평가자료는 「평창군 건설공사(건축분야) 안전점검 수행기관 지정기준」에 따라 성실히 작성하여 제출하여야 하며, 제출된 평가자료에 허위사항이 발견될 경우에는 실격 또는 지정 취소 처리함.

다. 안전점검 수행자로 지정되지 않은 입찰자에게는 별도 통보하지 않음.

라. 공고 기간 동안에 정정공고 또는 추가공고 등이 있을 수 있으니 안전점검 수행기관 입찰 마감일까지 평창군 홈페이지 등에서 반드시 확인 바람.

마. 응모서류가 접수된 후에는 교환 또는 수정이 불가하오니 정확히 작성. 제출하여야 하며, 자기평가서 상의 내용과 증빙자료 상의 기재 내용이 상이할 경우 우리 군에서 판단하여 평가함.(자기평가서가 미흡하게 작성되어 감점된 경우에는 이에 대한 이의 제기를 할 수 없으며, 자기평가서 작성 시 평점 산정근거를 반드시 기재할 것)

바. 자기평가서 작성에 있어 오기 및 법령의 이해부족 등 평점에 대한 불이의를 받지 않도록 각별히 유의하여 작성하시기 바람(수정불가).

사. 책임기술자 및 참여기술자가 해당분야의 안전점검교육 또는 정밀안전진단교육을 이수하지 아니한 경우 평가에서 제외됨.

아. 안전점검 수행기관으로 지정된 후 사업계획승인 취소 등의 사유가 발생되면 안전점검 수행기관 지정은 자동으로 취소되며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.

자. 안전점검 수행기관으로 지정된 자가 회사파산 등의 사유로 안전점검 업무 수행이 곤란하다고 안전점검 수행기관 지정권자가 인정하는 경우에는 차 순위자를 안전점검 수행기관으로 지정하며, 이 경우 안전점검 수행일을 기준으로 용역비를 정산함.

차. 안전점검 수행기관 지정 이후 허위, 기타 부정한 방법 등으로 응찰된 사실이 발견 될 경우에는 안전점검 수행기관지정을 취소하고 차순위자를 안전점검 수행기관으로 지정함.

카. 안전점검 수행기관으로 지정 된 자는 안전점검 수행기관 지정 통보일로부터 7일 이내에 계약을 체결하여야 함.

타. 안전점검 수행기관 지정 통보 이후 발생하는 건축계획 변경으로 인한 점검내용 및 일정에 관하여는 관련 법령 및 규정을 고려하여 시공사와 별도로 협의하여야 함.

※ 기타 문의사항은 평창군청 관광정책과 축제지원팀(☎033-330-2712)]로 문의 바람.

【참고자료 1】

낙찰하한율 산출표

구분	사업수행능력 배점	입찰가격			낙찰하한율
		배점	산식	85점이 되기위한 점수	
1억원 미만	0	100	-	-	87.745%
1억원 이상	40	60	$60-5 \times (0.88-\text{입찰가격}/\text{예정가격}) \times 100 $	45	86.745%