

용역 입찰 공고(긴급)

1. 입찰에 부치는 사항

용역명	고창갯벌 세계유산 지역센터건립 건축공사 상주관리 용역(건축, 토목, 기계)				
용역기간	착수일로부터 15개월				
용역예정금액	615,958,000원	기초금액	615,958,000원		
		추정가격	559,961,818원		
		부가가치세	55,996,182원		
입찰기간	2026. 9. 16. 10:00 ~ 2026. 9. 22. 10:00				
개찰일시	2026. 9. 22. 11:00 이후				
현장설명	없음	개찰장소	고창군 입찰 집행관 PC		
계약문의	계약담당 063-560-2502	과업지시서 등 열람문의	세계유산과	담당자	김인철 063-560-8533

- ※ 본 용역은 차수분 계약으로 추진되고, 1차분 계약금액은 금245,000,000원이며 1차분 계약기간은 착수일로부터 6개월입니다.
- ※ 낙찰하한선 미달로 유찰되었을 경우에는 재입찰을 실시하며, 개별 업체별로 재투찰 안내를 해드리지 않습니다. 국가종합전자조달시스템에 공지된 입찰내용(마감일시 등)을 확인하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- ※ 본 사업의 기초금액은 부가가치세가 포함된 금액으로써 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.

2. 입찰 및 계약방법

가. 총액입찰, 적격심사대상 용역입니다.

나. 본 입찰은 전자입찰로만 집행하며 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 통하여 제출하여야 합니다.

- ※ 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유이서 제7조에 따른 신원확인 입찰이 적용되며, 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정 제2조제1항제16호에 따른 개인인증수단을 이용(공동인증서 제외)하여 신원을 확인받은 후 입찰에 참여하여야 합니다.

3. 입찰참가 자격

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제13조 및 동법 시행규칙 제14조 규정에 의하여 소정의 자격을 갖춘 자로서 아래의 자격을 모두 갖추고 입찰일 (낙찰자는 계약체결일)까지 당해 자격을 계속 유지하여야 함.
- 1) 「건축사법」 제7조에 따라 건축사면허를 소지하고 같은 법 제23조에 따라 건축사사무소 개설등록을 필한 업체
 - 2) 2개사(대표사 포함) 이내로 공동도급(공동이행방식)이 가능하며, 이 경우 분담비율이 높은 업체가 대표사가 되며 구성원 간 중복으로 결성하여 입찰에 참가할 수 없습니다. 공동수급체는 입찰 전에 구성해야 하며 입찰 후에 구성하는 것은 허용되지 않습니다. 공동수급협정서는 반드시 국가종합전자조달시스템(나라장터)을 통해 전자문서로 제출하시길 바라며, 공동수급협정서 제출(전자접수)마감일시는 2026. 9. 21. 18:00까지입니다.

나. 본 용역은 전자입찰방식으로 집행되므로 조달청 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)에 전자입찰 이용자 등록을 필한 업체이어야 하며, 미등록 업체는 입찰집행일 전일까지 국가종합전자 조달시스템에 입찰참가 이용자 등록을 하여야 합니다.

다. 본 사업은「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령」제2조의3 및 「중소기업자 우선조달제도 업무처리기준」 제5조에 따라 중소기업자와의 우선조달계약에 대한 예외가 적용되는 사업입니다.

- ※ 미자격자가 고의로 입찰에 참가하거나, 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당된다고 판단될 경우에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조 규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

4. 예정가격 결정

예정가격은 기초금액의 ±3% 범위 내에서 15개의 복수예비가격을 작성하며 입찰에 참가한 각 업체가 2개씩 추천한 추천결과 가장 많이 추천된 4개의 예비가격을 산술평균한 가격으로 합니다.

5. 낙찰자 결정방법

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조 및 「지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규 제325호)」 제2장 기술·학술용역 적격심사 세부기준 중 <별표2> [사업수행능력평가(PQ)]를 하지 않는 기술용역] 4. 추정가격이

10억원 미만 5억원 이상 인 기술용역 평가기준에 의거 예정가격 이하로서 최저가격으로 입찰한 자의 순(낙찰하한율: 85.495%)으로 종합평점이 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다.

나. 적격심사 실적평가 기준금액 : **금559,961,818원** (부가가치세 별도)

※ 적격심사 최소실적 기준금액 : **금186,653,930원** (부가가치세 별도)

※ 이행실적은 입찰공고일 기준으로 최근 10년간 동일한 **평가대상 용역(건축공사 감리 용역)** 실적 금액의 합계로 평가하고, 용역 실적인정 여부에 이견이 있을 때에는 발주부서의 판단에 따릅니다.

※ 실적 인정여부는 우리군 발주부서(세계유산과 김인철 ☎063-560-8533)의 판단에 의합니다.

※ 관련협회 또는 발주기관에서 직접 발급받은 실적증서로 평가합니다.

※ 민간회사의 용역이행실적이 있는 경우에는 세금계산서 사본, 계약서 사본 등 증빙자료첨부하여 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정 기준(행정안전부 예규) 제2장의2 기술·학술연구용역 적격심사 세부기준 별지 제4호 서식에 의한 기술용역 이행실적 증명서를 제출한 경우에만 인정 평가합니다.

※ 위 용역과 다른 용역을 동시에 수행한 경우에는 용역실적증명서에 실적금액이 구분되어 기재된 실적만 인정하며, 공동도급일 경우는 해당 지분율에 해당하는 실적만 인정합니다.

다. **지역업체 참여도를 적용**합니다. 참여비율은 전체용역 금액에 대한 이행 비율로 산정하고, 지역업체는 전북특별자치도에 소재한 업체를 지역업체로 인정합니다. 지역업체가 단독으로 참여하는 경우 지역업체참여도는 0점으로 처리합니다. **경영상태**는 종합평가로 평가하며, 비영리법인은 신용평가방법으로 평가합니다.

1) **신용평가는 신용평가등급확인서를 제출**해야 하며, 입찰공고일 기준 최근 1년 이내에 평가한 회사채·기업어음에 대한 신용평가등급이나 기업신용평가등급으로 유효기간 내에 있는 가장 최근의 신용평가등급으로 평가합니다.

2) 재무평가의 경영상태 기준비율은 한국은행에서 공표한 최근년도 기업경영분석 자료의 **【M72. 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업】**에 대한 자기자본비율 및 유동비율을 적용합니다.

라. 기술인력 평가는 관련협회에서 입찰공고일 기준으로 발행한 기술자보유증서로 평가합니다. 단, 협회에서 관리하지 않는 기술자는 기술자격, 4대보험 가입 및 최근 3개월간 급여지급 등 확인서류를 제출하여야 합니다.

마. 적격심사 심사항목별 평가기준일은 입찰공고일을 원칙으로 하고, **기타 공고문에 기재된니 않은 사항은 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)에 따라 결정**합니다.

바. 제1순위자가 적격하지 않을 경우 차순위자에게 적격심사 서류 제출을 요구합니다.

사. 낙찰예정자 중 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 때에는 적격심사 결과 적격점수를 받은 자중 최고점수인 자를 낙찰자로 결정하되 종합평점도 같은 경우에는 전자조달시스템을 통해 자동으로 추첨하는 방식으로 결정합니다.

아. 적격심사 대상자로 통보받은 자는 통보서 접수일로부터 **5일 이내에 적격심사관련 서류를 제출**하여야 합니다. 미제출 시 심사에서 제외하고, 차순위 자에게 서류제출을 요구합니다.

※ 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장의2 기술·학술연구 용역 적격심사 세부기준 [별지 제11호 서식]의 목표표의 내용과 사업자등록증, 법인등기부등본 등을 제출하여야 합니다.

자. 낙찰자가 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 아니한 경우에는 지방계약법 시행령 제92조에 의해 부정당업자 제재 처분을 받습니다.

6. 결과통보

가. 개찰결과에 대한 제1순위업체 선정에 대하여 별도로 통보하지 않고 국가종합전자조달시스템의 **【개찰결과】** 열람으로 통보를 갈음합니다.

나. 낙찰자는 낙찰통지를 받은 후 10일 이내에 계약을 체결해야 하며, 낙찰자가 정당한 사유없이 계약을 체결하지 아니한 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조에 의해 부정당업자 제재 처분을 받습니다.

7. 입찰보증금 납부

입찰보증금은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조 제3항 제6호의 규정에 의하여 면제하며 입찰금액의 1000분의 25이상에 해당하는 입찰보증금의 납부확약 내용이 명시된 조달청 전자입찰서 납부이행 각서로 대신합니다.

8. 입찰의 무효

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제39조, 같은 법 시행규칙 제42조, 용역 입찰유 의사 제12조 및 조달청 전자입찰특별유 의사, 국가종합전자조달시스템 입찰자 이용약관에 의합니다.

9. 체불임금 없는 관급공사 운영

가. 고창군 체불임금 없는 관급공사 운영을 위한 조례에 의거, 계약대상자는 임금 및 임대료를 지급

함에 있어 정확한 기일과 금액을 지킴으로써 건전한 지역건설기계사업의 정착에 기여하여야 합니다.

나. 낙찰업체는 계약 시 고창군 체불임금 없는 관급공사 운영을 위한 조례에 의거, 임금지불 서약서를 제출하여야 합니다.

10. 입찰참가자 유의사항

가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률등의 입찰 관련 법령 및 지방자치단체 적격심사기준, 입찰참가조건 및 시방서, 입찰특별유의서, 용역계약 특수조건, 조달청시설공사전자입찰특별유의서, 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서, 국가종합전자조달시스템 입찰자용이용약관, 관련 회계예규등을 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

나. 전자견적참가 희망업체의 전산장비 등 준비부족으로 인하여 전자견적등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 전자견적서 접수 마감시간 24시간 이전에 국가종합전자조달시스템 콜센터(☎1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 견적참가자에게 있습니다.

다. 낙찰자는 대금청구 시 계약금액의 2.5%에 해당하는 전라북도 지역개발공채를 매입하여야 합니다.

라. 청렴계약이행의 준수

- 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 청렴계약 이행을 위한 청렴계약입찰 특별유의서 및 청렴계약 특수조건을 자세히 알고 입찰에 참가하여야 합니다. 동 청렴계약입찰 특별유의서 및 청렴계약 특수조건은 고창군 홈페이지(www.gochang.go.kr)에서 볼 수 있습니다.
- 입찰서를 제출한자는 청렴계약이행각서를 제출한 것으로 보며 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 청렴계약이행각서 제출하여야 합니다.

11. 안전 및 보건 확보 의무 준수

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「산업안전보건법 및 중대재해처벌법」을 숙지 하신 후 입찰에 응하여야 합니다. 또한, 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 대표자가 서명한 「안전보건관리 준수 서약서」를 별도 제출해야 합니다.

나. 계약상대자는 중대재해 예방을 위해 「중대재해 처벌에 관한 법률」 제4조 및 제9조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (법 제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

12. 보충정보 제공처

가. 전자입찰 이용안내 : 국가종합전자조달 콜센터(☎1588-0800)

나. 입찰공고 집행 : 고창군 재무과(☎560-2502)

다. 관련 회계예규 및 조달청 집행기준을 인터넷을 통하여 열람하고자 하는 경우에는 국가종합전자조달 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)의「자료실」을 이용하시기 바랍니다.

2026년 9월 15일

고 창 군 재 무 관