

용역 입찰 설명서

○ 용역명	남춘천초 신설대체이전 사전기획 용역
○ 용역범위	사전기획 용역 1식(반드시 과업지시서 확인)
○ 용역기간	착수일부터 150일까지
○ 제출기간	2026. 9. 21. 15:00 ~ 2026. 10. 1. 15:00
○ 개찰일시	2026. 10. 1. 16:00
○ 기초금액	금135,415,000원

이 입찰 설명서는 강원특별자치도춘천교육지원청이 집행하는 입찰에서 입찰자와 낙찰자가 숙지하고 준수하여야 할 사항을 기재한 것으로서 모든 입찰희망자는 이를 열람하여야 합니다. 본 입찰과 관련하여 추가로 문의할 사항이 있으시면 아래의 담당자에게 연락하시기 바랍니다.

- 입찰공고, 개찰 및 계약: 춘천교육지원청 행정과 재정팀 김동명(☎ 033-259-1512)
- 과업지시서 문의: 춘천교육지원청 시설과 시설1팀 고영재(☎ 033-259-1555)
- 전자입찰 사용 문의: 조달청 정부조달 콜센터 (☎ 1588-0800)

〈 입찰서 제출 시 유의사항 〉

본 입찰에 참가하는 자는 다음의 공고문 및 각종 규정 등을 반드시 열람하고 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못함에 따라 발생하는 모든 책임은 입찰서 제출자에게 있음을 알려드립니다.

【유의사항】

본 공고문에 정한 각종 규정은 개정될 수 있으며, 개정될 경우 개정규정 부칙의 시행일(또는 적용례)에 따라 개정 규정의 적용 여부가 결정될 수 있습니다.



강원특별자치도춘천교육지원청

용역입찰공고

강원특별자치도춘천교육지원청 공고 제2026-292호

[긴급]기술용역 전자입찰 공고

2026. 9. 15.

강원특별자치도춘천교육지원청 재무관

< 본 계약은 청렴계약(서약)제가 적용됩니다 >

지방계약법 제6조의2에 따른 청렴계약제가 적용되는 용역입니다. 입찰 제출자는 반드시 입찰서 제출 시 아래의 청렴계약서에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 발주기관의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

「지방계약법」 제6조의2에 따라 본 입찰서 제출에 참여한 당사 대리인과 임직원은 입찰·낙찰, 계약체결 또는 계약이행 등의 과정(준공·납품 이후를 포함한다)에서 아래 각 호의 청렴계약 조건을 준수할 것이며, 이를 위반할 때에는 입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하고, 이에 민·형사상 이의를 제기하지 않을 것을 약정합니다.

1. 금품, 향응, 취업제공(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함) 및 알선을 요구 또는 약속하거나 수수(授受)하지 않겠습니다.
2. 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위를 하지 않겠습니다.
3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.

※ 본 입찰(계약)과 관련하여 관계공무원이 금품·향응(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함) 등을 요구한 경우에는 신고하여 주시기 바랍니다.

▷ 담당부서: 강원특별자치도교육청 감사관

▷ 신고방법: 온라인

— 강원특별자치도교육청 홈페이지(www.gwe.go.kr) >
공감·소통·청렴 > 신고센터



용역입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항

용역명	남춘천초 신설대체이전 사전기획 용역			
용역현장	강원특별자치도 춘천시 온의동 101번지 일원, 남춘천초등학교(이전예정부지)			
용역기간	착수일부터 150일까지			
용역범위	과업지시서 참고 [반드시 과업지시서를 확인하시기 바랍니다.]			
참가자격	1) 건축사사무소(업종코드 4817) 2) 교육시설 사전기획 전문가 교육과정 이수자 ※ 근거: 「교육시설 등의 안전 및 유지관리 등에 관한 법률」 제26조의2 및 같은 법 시행령 제23조의2, 「교육시설 사전기획 등 업무수행 지침」 제5조 및 제38조[별표2]			
기초금액 (B=C+D)	추정가격 (C)	부가가치세 (D=C/10)	입찰서 제출기간	2026. 9. 21.(월) 15:00부터 2026. 10. 1.(목) 15:00까지
			개찰일시	2026. 10. 1.(목) 16:00
135,415,000원	123,104,545원	12,310,455원	개찰장소	춘천교육지원청 행정과 재정팀 입찰집행관 PC

※ 이 용역의 기초금액은 부가가치세가 포함된 금액이므로, 입찰제출자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함한 가격으로 투찰하여야 하며, 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세를 제외하는 금액으로 계약을 체결합니다.

※ 전산장애 발생 등 발주기관의 사정에 따라 개찰 시간이 다소 늦어지거나 연기될 수 있습니다.

용역입찰공고

2. 입찰제출 및 계약방법

- 가. 총액전자입찰, 전자계약, 지역제한(강원특별자치도), 청렴서약제 대상 용역입니다.
- 나. 본 용역은 공동계약, 하도급, 제3자에게 일괄 재위탁이 불가합니다.
- 다. 본 용역은 적격심사 대상 용역입니다.
- 라. 본 용역은 손해배상보험(또는 공제) 가입 대상 용역입니다.

3. 입찰 참가자격

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조(입찰의 참가자격) 및 같은 법 시행규칙 제14조(입찰 참가자격 요건의 증명)에 의한 자격요건을 갖추고, 같은 법 시행령 제92조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)에 해당하지 않으며, 아래 1~2의 자격을 모두 갖춘 자이어야 합니다.

- 1) 국가종합전달시스템 이용자등록을 필한 업체로서 「건축사법」 제7조에 의한 건축사 면허를 소지하고, 같은 법 제23조에 의한 건축사사무소(업종코드 4817) 개설 신고를 필한 업체
- 2) 「교육시설 등의 안전 및 유지관리 등에 관한 법률」 제26조의2 및 같은법 시행령 제23조의2, 「교육시설의 사전기획 등 업무수행 지침」 제5조 및 제38조 [별표2]에 따라 건축사는 입찰공고 전까지 교육시설 사전 기획 전문가 교육과정을 이수한 사람이어야 합니다.

※ 위 자격을 확인할 수 있는 증빙서류는 입찰참가등록마감일(개찰일 전일) 기준으로 하며, 입찰서 제출자는 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 당해 자격을 계속 유지하여야 함. 서류를 제출하지 않거나, 제출한 서류가 자격요건에 미달된 자료 판명된 경우에는 낙찰자 선정에서 제외

※ 입증서류(적격심사 시 일괄 제출)

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">① 건축사면허증, 건축사사무소 신고필증② 사업자등록증, 등기부등본(법인일 경우)③ 교육 이수증 |
|--|

용역 입찰 공고

- 나. 조달청에 입찰참가자격등록을 한 자이어야 합니다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 개찰일 전일까지 조달청 고객지원센터 또는 지방조달청에 입찰참가자격등록을 하여야 합니다.
- 다. 본 용역은 전자입찰방식으로 집행되므로 국가종합전자조달시스템 이용자 등록을 필한 자이어야 합니다. 국가종합전자조달시스템 미등록 업체는 국가종합전자조달 시스템 이용약관(조달업체용)에 동의하고 지정 공인 인증기관의 인증서를 받은 후 국가종합전자조달 홈페이지 “나라장터” (<http://www.g2b.go.kr>)에 이용자등록을 하여야 합니다.
- 라. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조 제1항에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰서 제출에 참여할 수 없습니다.

4. 과업설명

- 가. [과업지시서](#) 열람으로 같습니다.

5. 입찰참가신청

- 가. 조달청 입찰참가등록을 필한 업체는 「국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서」 제7조의 규정에 의하여 나라장터 전자입찰시스템을 이용하여 입찰서를 제출하면 별도의 입찰 참가 신청을 하지 않아도 됩니다. 단, 미등록자는 동 전자입찰특별유의서 제4조에 의거 조달청 전자입찰자 등록 후 입찰에 참가할 수 있습니다.

용역입찰공고

6. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 입찰보증금은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조의 규정에 따라, 입찰보증금의 납부는 입찰보증금 지급확약이 포함된 조달청의 전자입찰서 제출로 갈음합니다.
- 나. 낙찰자가 정해진 기일 내에 계약을 체결하지 아니한 경우 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제12조 제3항 및 「같은 법 시행령」 제38조의 규정에 따라 입찰보증금은 강원특별자치도교육비특별회계에 귀속되며 부정당업자 제재 처분을 받게 됩니다.

7. 입찰서 제출 시 유의사항

- 가. 본 입찰은 전자입찰 방식으로만 집행합니다.
- 나. 입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)의 전자조달시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.
- 다. 입찰서 제출은 나라장터 ‘안전 입찰서비스’를 이용하여 제출하여야 합니다.
- 라. 입찰서 제출 여부는 나라장터 시스템의 “보낸문서함”에서 확인하시기 바랍니다.
- 마. 입찰서 제출기간 중에는 24시간 입찰서 제출이 가능하며, 마감 시간이 임박하여 투찰할 경우 마감시간이 종료되어 투찰할 수 없는 경우가 있을 수 있으니 가급적 마감 시간을 충분히 남겨둔 상태에서 투찰하시기 바랍니다.
- 바. 한번 제출한 입찰서는 취소하거나 변경할 수 없습니다. 다만, 「전자조달이용 및 촉진에 관한 법률 시행령」 제5조 및 시행규칙 제4조에 따라 개찰 전에 취소할 수 있습니다.
- 사. 전자입찰시스템의 장애로 입찰 집행 연기의 경우, 전자조달시스템 장애 발생 이전에 유효하게 접수된 입찰서는 유효하게 접수된 것으로 보며, 입찰서를 다시 제출할 수 없습니다.

용역 입찰 공고

8. 입찰의 무효

가. 「지방계약법 시행령」 제39조와 「지방계약법 시행규칙」 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제8장 및 「국가종합전자조달시스템 이용약관」, 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」 등에 정한 입찰무효사유 어느 하나에 해당하는 입찰은 무효처리 됩니다.

나. 입찰 제출에 참여하는 자는 『조달청 입찰참가자격 등록증』의 정보와 법인등기부등본 상의 정보가 정확히 일치하는지의 여부를 반드시 확인하신 후 참여하시기 바랍니다.(대표자, 상호)

다. 위 등록사항에 변경이 있을 경우에는 반드시 『입찰참가자격 등록증』을 변경하셔야 하며 변경등록을 하지 않고 입찰 제출에 참여한 경우에는 “입찰 제출의 무효” 사유에 해당됩니다.

라. 기타 무효입찰의 내용 중 오류를 범하기 쉬운 사항을 다음과 같이 안내하니 입찰참여자께서는 등록사항 확인 및 공고 내용을 숙지하여 불이익이 없도록 하시기 바랍니다.

- 1) 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰서 제출에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다.
- 2) 특히, “입찰참가등록증 상의 상호(또는 법인의 명칭), 대표자의 성명(수인의 대표자가 있는 경우 대표자 전원)을 변경등록하지 아니하고 제출한 입찰”, 입찰유의서 제2절 ‘12-다-1)’에 따른 “대리권이 없는 자의 입찰”은 무효 입찰임을 알려 드립니다.
- 3) 「건설산업기본법」 제47조, 동법 시행령 제39조 및 국토교통부 고시에 따른 ‘건설공사 금액 하한’ 적용대상 공사인 경우 ‘건설공사 금액 하한’을 위반한 입찰은 무효처리 합니다.

마. 낙찰예정자는 입찰무효 여부 확인을 위하여 입찰유의서 제2절 ‘7-다’에서 정한 서류 등을 계약담당공무원이 별도로 정한 기한 내에 반드시 제출하여야 합니다.

용역입찰공고

9. 개찰 및 계약대상자(낙찰자) 결정

가. 개찰장소: 국가종합전자조달시스템 【춘천교육지원청 행정과 재정팀 입찰집행관 PC】

나. 「지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정기준」 제3장 기술용역 적격심사 세부기준 [별표2] 「사업수행능력 평가(P.Q)를 하지 않는 기술용역」 중 **추정가격이 2억원 미만 1억원 이상인 기술용역의 평가 기준**에 의하며, 예정가격 이하 **낙찰하한율(87.745%)** 이상 최저가 입찰자 순으로 적격심사하여 종합 평점이 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다.

다. 적격심사 기준 및 평가방법

- 1) 「지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정기준」 제3장 기술용역 적격심사 세부기준 [별표2] 「사업수행능력 평가(P.Q)를 하지 않는 기술용역」 중 **추정가격이 2억원 미만 1억원 이상인 기술용역 평가 기준**을 적용합니다.
- 2) 경영상태평가는 **종합평가, 신용평가, 재무평가** 중에서 **입찰자가 선택한 방법**으로 평가하며, 비영리법인은 신용평가방법으로 평가합니다.
- 3) 재무비율 평가의 기준비율은 최근(2025)년도 한국은행 발행 「2024 기업 경영분석」 자료의 **[M72. 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업]**에 대한 **자기자본비율: 38.80%, 유동비율: 168.02%**로 평가합니다.
- 4) 신용평가는 입찰공고일 기준 최근 1년 이내에 평가한 회사채·기업어음에 대한 신용평가등급이나 기업신용평가등급으로 유효기간 내에 있는 가장 최근의 신용평가등급으로 합니다.
- 5) 이행실적 평가는 입찰공고일 기준으로 「공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준 제5조(업무의 범위) 1. 설계업무 중 가. 기획업무, 나. 건축설계업무」에 대한 최근 **3년간 완성된** 해당 용역이행실적 합계 금액으로 평가하며, **제출된 실적의 인정범위, 인정여부 등은 춘천교육지원청의 판단을 따라야 합니다.**

※ 적격심사 서류 제출 시 평가의 효율성을 위하여 **반드시** 해당 용역 건에 **형광펜으로 표기하여 제출**

용역 입찰 공고

6) 단, 위 용역과 다른 용역을 동시에 수행한 경우에는 용역이행실적증명서 등 증빙자료에 실적금액이 구분되어 기재된 실적만 인정하며, 공동도급일 경우 해당 지분율에 해당하는 실적만 인정됩니다.

라. 동일가격 입찰 제출자가 2인 이상일 때에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제48조에 의거 추첨으로 결정하며, 추첨방식은 전자조달시스템을 통한 자동추첨 방식으로 결정됩니다.

마. 낙찰자와의 계약은 전자계약을 실시하고 있으며, 낙찰자는 낙찰통지를 받은 후 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 낙찰자가 정당한 이유 없이 계약을 체결하지 아니한 경우에는 부정당업자 제재 조치를 합니다.

바. 계약상대자로 선정된 자가 계약체결 이전에 부적격자로 판명되어 계약상대자 결정이 취소되거나 당해 계약을 이행할 수 없는 불가피한 사유가 있어 계약포기서를 제출하여 계약상대자 결정 대상에서 제외된 경우에는 차순위자 순으로 결격 여부를 심사하여 계약상대자를 결정합니다.

사. 입찰이 성립하지 아니하거나 낙찰자가 없는 경우에는 재입찰 또는 재공고 입찰에 부칠 수 있으며, 재입찰 실시에 대하여 개별 통보하지 않으므로 재입찰 여부를 확인하지 않아 발생하는 책임은 입찰제출자에게 있습니다.

10. 안전·보건 확보 의무사항 준수

가. 계약상대자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하기 위하여 그 사업 또는 사업장의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 합니다.

용역입찰공고

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (법 제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력 및 예산 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지방자치단체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 본 입찰 제출에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위한 ‘안전보건 이행 서약서’를 숙지한 후에 입찰서를 제출하여야 하며, 계약체결 시 <붙임2>의 안전보건 이행 서약서를 제출하여야 합니다.

다. 최종 낙찰자는 본 사업과 관련된 「산업안전보건법」 등 안전·보건 관계 법령에서 사업주에게 부여된 종사자의 안전·보건 확보 의무를 성실히 이행하여야 하며, 이를 이행하지 않아 발생한 모든 사고에 대하여 책임을 집니다.

11. 입찰 유의사항

가. 입찰 제출에 참가하고자 하는 자는 반드시 입찰공고문, 국가종합전자조달 시스템 전자입찰특별유의서, 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 청렴계약입찰특별유의서, 청렴계약특수조건 등 입찰에 필요한 모든 사항을 열람하여 그 내용을 철저히 숙지하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰 제출자에게 있습니다.

나. 열람장소 및 방법: 강원특별자치도춘천교육지원청 및 국가종합전자조달 시스템 홈페이지 「나라장터」

용역 입찰 공고

12. 청렴계약이행서약서 제출

가. 본 입찰은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제6조의 2(청렴서약제)가 적용됩니다. 입찰 참가자는 청렴서약제에 대하여 관련 법령과 규정을 숙지하고 승낙하여 청렴서약서를 제출한 것으로 간주합니다.

나. 다만, 계약상대자로 선정된 업체는 계약체결 시 청렴계약 이행서약서를 제출하여야 합니다.

13. 보증정보 제공처

- 본 공고는 국가종합전자조달 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>) 『입찰정보』 - 『용역』 - 『공고현황』에 게재하고, 예비가격 및 기초금액, 입찰결과에 대한 정보는 『입찰정보』 - 『용역』 - 『기초금액, 개찰결과』를 이용하시기 바랍니다.
- 계약에 관한 사항: 춘천교육지원청 행정과 재정팀 김동명(☎033-259-1512)
- 용역에 관한 사항: 춘천교육지원청 시설과 시설1팀 고영재(☎033-259-1555)
- 전자견적 및 입찰 이용안내: 조달청 전자조달 콜센터(☎1588-0800)