

공사 전자입찰 공고

입찰 참가시 주의사항

- 가. 본 공사는 상호시장 진출을 허용하는 공사로서, **전문공사에 종합건설사업자의 참가를 허용**하는 경우입니다.
- 나. 상호시장에 진출하는 경우 「건설산업기본법」 시행령 제13조 및 별표 2의 규정에 따른 **해당 전문건설업** 등록기준을 갖추어야 하며, 낙찰자 결정 전 입찰참가등록 마감일 기준으로 등록기준 충족 여부를 확인합니다.
- 다. 등록기준 확인에 관한 사항은 「건설산업기본법」 시행규칙 제13조의4의 규정에 따르며, 미달 또는 미제출 시 부적격처리 됩니다.
- 라. 상호시장 진출한 경우 **하도급이 제한되며, 해당 공사를 직접 시공**하여야 합니다. 이를 위반 시 계약의 해제·해지 및 부정당업자 제재처분 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : APEC 기념 기후대응 테마숲 조성사업 시행
- 나. 입찰방법 : 전자입찰, 총액, 적격심사, 단독
- ※ 현장설명 미실시, 설계서 열람으로 갈음
- 다. 공사위치 : 경주시 천군동 산30-14번지 일원
- 라. 공사개요 : 설계도서 열람
- 마. 공사기간 : 착수일로부터 90일간
- 바. 공사금액

공사예정금액 (추정금액)	추정가격	부가가치세	관 급 자 재		기초금액
			도급자설치	관급자설치	
1,173,255,000원	975,474,546원	97,547,454원	100,233,000원	140,115,000원	1,073,022,000원

※ 계약체결 이후 입찰금액 산정 시 아래의 국민연금보험료, 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비를 금액 조정 없이 반영하여야 하며, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준[행안부예규] 규정에 따라 준공(또는 청구)시 정산됩니다.

(단위:원)

국민건강보험료	국민연금보험료	노인장기요양보험료	퇴직공제부금비	산업안전보건관리비	품질관리비	안전관리비	계
7,895,701	10,432,428	1,037,495	5,051,491	15,522,011	0	0	39,939,126

※ A값 :39,939,126원

※ 입찰자가 면세사업자인 경우, 반드시 부가가치세를 포함한 금액을 투찰하여야 하며 계약 시 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감합니다.

2. 입찰서 제출 및 개찰

가. 입찰서 제출기간 : 2026. 9. 16.(수) 10:00 ~ 9. 23.(수) 10:00

나. 개찰일시 : 2026. 9. 23.(수) 11:00 (국가종합전자조달시스템) 경주시 입찰집행관 PC

※ 개찰 후 낙찰예정자가 없는 경우 별도 통보 없이 재입찰을 실시할 수 있으니 국가종합조달시스템(G2B)에 공지된 입찰서 제출 마감일시 등을 확인하시기 바랍니다.

다. 본 입찰은 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제7조(전자입찰의 참가방법 등) 1항 1호에 따라 개인인증수단 또는 사업자용인증서를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.

3. 참가자격

가. 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제4조에 따라 전자입찰서 제출마감일 전일까지 조달청에 입찰참가자격 등록이 되어 있는 업체

나. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 따라 자격을 갖추고, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준에 따라 법인등기부상 본점소재지(개인사업자인 경우 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가인가면허·등록신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)가 입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 **경상북도**에 소재한 업체

다. 「지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률」(이하‘지방계약법’) 시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조 규정에 의한 당해 사업의 자격을 갖춘 자로서, **아래 1) ~ 4) 자격 조건 중 하나를 충족한 업체**

- 1) 「건설산업기본법」에 따른 전문건설업 중 **조경식재·시설물공사업(주력분야: 조경식재공사)**을 보유한 업체
- 2) 「건설산업기본법」에 따른 종합건설업 중 **조경공사업**을 등록한 업체
- 3) 「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률」 제24조에 따른 **산림사업법인(도시숲 등의 조성·관리)**을 등록한 업체
- 4) 「산림조합법」에 따른 **산림조합(지역조합) 또는 산림조합중앙회**

4. 낙찰자 결정

가. 지방계약법 시행령 제42조 및 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)의 규정에 따라 예정가격 이하로서 낙찰하한율(89.745%) 이상 최저가격 입찰자 순으로 심사(적격심사)하여 **종합점수 95점 이상인자를 낙찰자로 결정합니다.**

나. 적격심사 세부평가는 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규) 제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준 **[별표 5] 추정가격이 10억 원 미만 4억**

원 이상인 입찰공사 평가기준에 따라 평가합니다.

- 1) 본 공사는 복수의 업종 중 하나만 등록해도 입찰참가자격이 주어지는 공사로 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장 적격심사 기준-제2장의1-제2절-2-아“에 의거 시공경험, 경영상태, 기술능력 평가는 해당분야의 배점한도(만점)을 적용합니다. (단, 적격심사 서류는 제출해야 하며 기술자 보유현황은 평가합니다.)
- 다. 종합건설업자는 관련협회로부터 국토교통부 고시 「종합·전문업종간 상호시장 진출을 위한 건설공사실적 인정기준」 [별표] 종합공사 실적에 대한 전문업종별 구분 비율표에 따라 위 공사 구성업종별로 분개하여 각각 2/3를 적용한 실적증명서를 발급받아 제출하여야 합니다.
- 라. 복수 예비가격은 기초금액의 ±3% 범위 내에서 15개를 작성 합니다
- 마. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제13조(낙찰자 결정) 제4항에 따라 본 공사는 예정가격이 100억원 미만인 공사로 **순공사원가(재료비·노무비·경비 및 이에 대한 부가가치세 합계)의 100분의 98미만으로 입찰 한 자는 심사대상에서 제외됩니다.**
- 바. 개찰(입찰)결과 낙찰예정자(1순위자)는 아래 적격심사 서류를 7일 이내에 제출하여야 하며, 최종 낙찰자 통보는 서류제출(적격심사결과에 따라)마감일로부터 7일 이내에 통보합니다.(낙찰예정 1순위자에 대하여 적격심사서 제출에 따른 별도 통보는 하지 않음)
- 사. 투찰자가 없을 경우 재입찰을 실시하며 동일가격이 2인 이상이고, 적격심사 평가 점수가 동일할 경우 나라장터 내 동가입찰자 결정프로그램을 이용하여 결정합니다.

5. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조의 규정에 따르며, 입찰보증금의 납부는 전자입찰서의 납부확약내용이 명기된 국가종합전자조달시스템 전자입찰서의 납부 이행각서로 갈음합니다.
- 나. 낙찰자가 소정의 기일 내에 계약을 체결하지 아니할 경우 당해 입찰보증금 해당 금액을 우리시에 현금으로 납부하여야 합니다.

6. 입찰의 무효

- 가. 지방계약법 시행령 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 시설공사입찰유의서, 시설공사전자입찰 특별 유의서에 의합니다.
- 나. 같은 법 시행규칙 제15조제1항의 규정에 의하여 등록된 사항 중 상호 또는 법인의 명칭, 대표자의 성명, 사업자등록번호, 관련되는 면허·허가 또는 등록내용이 변경되었는데도 변경등록하지 아니하고 입찰서를 제출한 경우 무효에 해당됩니다.

7 『중대재해 처벌 등에 관한 법률』 시행에 따른 안전 및 보건 확보 의무 준수

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「산업안전보건법 및

중대재해처벌법」을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 합니다. 또한, 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 대표자가 서명한 「안전보건관리 준수 서약서」를 별도 제출해야 합니다.

나. 계약상대자는 중대재해 예방을 위해 「중대재해 처벌에 관한 법률」 제4조 및 제9조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행 하여야 합니다.

《 계약업체의 안전 및 보건확보 의무사항(법 제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해발생 시, 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

8. 건설기계임대차 계약 관련사항

가. 건설현장에서 장비를 임대차하는 모든 공사는 「건설기계관리법」 제22조에 의해 건설기계임대계약의 당사자는 대등한 입장에서 합의에 따라 공정하게 건설기계임대차 등에 관한 계약서를 작성하여야 합니다.

※ 공정거래위원회 <http://www.ftc.go.kr> (홈>정보공개>표준계약서> 건설기계임대차 표준계약서)

나. 「건설산업기본법」 제68조의3에 의거 수급인 또는 하수급인은 자신이 시공하는 1개의 공사현장에서 대여받을 건설기계의 대여대금을 보증하는 보증서(이하 "현장별 보증서"라 한다)를 그 공사의 착공일 이전까지 발주자에게 제출하여야 하며, 건설기계 대여업자는 건설기계 대여계약을 체결한 경우 현장별 보증서를 발급한 보증기관에 그 건설기계 대여계약서를 제출하여야 합니다. 다만, 발주자가 건설기계대여업자에게 직접 대여대금을 지급하기로 발주자·건설업자(전기업자)·건설기계대여업자가 합의한 경우에는 건설기계 대여대금 지급보증서를 발급한 것으로 봅니다.

9. 기타사항

가. 입찰 참가자는 공고문, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서, 지방계약법령, 공사계약 일반조건, 공사계약 특수조건, 설계서 등을 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

나. 공고문에 명시되지 아니한 사항은 지방계약법령 등 계약관련 규정에 따릅니다.

다. 「건설근로자의 고용개선 등에 관한 법률」 제13조 제4항에 따른 일정규모 이상의 사업장에 해당할 경우, 낙찰자는 피공제자(하수급인이 고용한 근로자포함)에게 전자카드를 의무적으로 발급하고 「건설근로자의 고용개선 등에 관한 법률 시행령」 제12조의2 제3항에 따라 전자카드를 사용할 수 있도록 전자카드 단말기를 설치·운영해야 합니다.

라. 청렴계약제가 적용되는 공사로서 입찰자는 청렴계약서(서약서)를 제출하여야 합니다. 다만 나라장터를 이용하여 제출하는 경우에는 전자입찰서에 ‘청렴계약서(서약서)’의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 청렴계약서(서약서) 제출을 갈음합니다.

- 마. 전자입찰참가 희망업체가 전산장애 등의 사유로 인하여 전자입찰등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 조달청 전자조달콜센터(☎ 1588-0800)에 문의하시기 바라며, 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 바. 개찰결과 기초금액 및 기타 본 공고 내용과 상이한 내용으로 개찰이 진행되었을 경우 개찰결과를 무효로 하고 재공고 입찰을 실시합니다.
- 사. 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규)에 의거 공사근로자의 노무비 구분관리 및 지급확인제를 시행하는 공사로 **착공계 제출 시 노무비 구분관리 및 지급확인제 합의서와 노무비 지급용 전용통장 사본을 제출**하여야 합니다.
- 아. **공공발주자 임금직접지급제 적용 대상공사**로서, 임금·하도급대금 등 공사대금을 전자적 대금지급시스템을 이용하여 청구·지급합니다. **낙찰자로 결정된 사업자는 하도급지킴이 전자조달시스템에 업체사용자 등록(원수급인 및 하수급인)을 하여야 하며, 계약상대자는 「하도급지킴이 전자조달시스템 이용 협약서」를 제출**하여야 합니다.
- 자. 「건설산업기본법」 제88조 제1항 및 같은법 시행령 제84조에 따른 **근로자의 임금압류 방지가 적용되는 공사로**, 나라장터의 공고문에 첨부된 물량내역서를 참고한 후 산출내역서를 작성하여 계약서 작성 전 제출하여야 합니다.
- 차. 계약상대자는 계약체결 시 인지세법에 따라 인지세를 납부하여야 하며, 계약체결 후 대금 청구 시 청구금액(부가가치세 제외)의 2.5%에 해당하는 경상북도 지역개발채권을 매입하고 매입필증을 제출하여야 합니다.
- 카. 낙찰자는 지역업체(경주시 업체 우선)의 공사 참여율 확대를 위하여 다음사항을 권장하오니 적극 협조하여 주시기 바랍니다.
- 1) 자재구매 시 지역업체(경주시 업체 우선)에서 구매
 - 2) 현장기능공 및 건설장비 등 지역업체(경주시 업체 우선)사용
- 파. 기타 자세한 과업 설명은 도시공원과 공원조성팀 (☎054-779-8789), 입찰에 관한 사항은 회계과 (☎054-779-6759), 전자입찰 이용은 조달청 전자조달 콜센터(☎ 1588-0800)로 문의하시기 바랍니다.

2026년 9월 16일

경주시 재무관

[공사계약 특수조건]

1. 노무비 직접 지급

지방계약법 시행령 제67조 제6항에 따라 계약상대자가 상당한 기간 동안 대가의 지급 청구를 하지 아니하고 소속 근로자에게 임금을 지급하지도 아니하는 경우에는 해당 근로자의 청구에 따라 계약의 대가 중 근로자에게 지급될 임금을 직접 지급할 수 있다. 이 경우 직접 지급한 노무비 금액 범위 내에서 발주자가 계약상대자에게 지급할 채권(계약대금)은 소멸한 것으로 본다.

2. 국세, 지방세, 4대보험 완납 여부 확인

공사대금을 지급하기 전 우리시에서 국세, 지방세, 국민건강보험, 노인장기요양보험, 국민연금 등에 대한 체납사실을 확인하거나 계약상대자가 납세증명서 또는 완납증명서를 제출하지 않는 경우, 계약상대자가 공사대금을 청구하더라도 우리시가 계약상대자에게 지급할 대금지급은 유보된 것으로 간주하고 이 경우 대금지급 지연에 대한 이자를 발주기관에 청구할 수 없다.

3. 하자보수보증금 우선 상계처리

하자보수보증금은 계약해지 또는 준공 시 공사대금에서 우선 공제·상계할 수 있다.

4. 계약대금 양도·양수 금지

계약대금 채권은 양도·양수를 허용하지 않으며 질권설정도 불가하다.

계약대금 양도금지 특약이 적용됨에도 불구하고 계약상대자가 양도한 경우 발주자는 이를 인정하지 아니하며 이로 인하여 발생하는 민·형사상 책임은 양도자(계약상대자)에게 있다.

5. 손해배상액 계약상대자 부담

계약상대자의 귀책사유로 계약해지 또는 해제 시 발주기관에서 손실액이 발생할 경우 계약보증금을 초과하는 상당액에 대하여 손해배상액을 계약상대자가 부담한다.

안전보건관리 준수 서약서

산업재해예방을 위하여 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」 등 관련 법규를 준수하겠습니다.

: 예 ()

: 아니오 ()

(업체명)는 본 공사/용역/물품을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰참가자격제한조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 안전보건관리 준수 서약서를 제출합니다.

20 년 월 일

서약자 : ○○회사 대표 ○○○ (인)

경주시 (붙임)재무관 귀하