

공사 입찰 공고

아래와 같이 공고합니다.

2026. 9. 15.
경기도 하남시 재무관

1. 입찰에 부치는 사항

공 사 명		감일 수변공원2호 테니스장 확장공사(전기)	
공사위치		하남시 감일동 522	
공사기간		착공일로부터 90일	
과업내용		시방서 참고	
공사예정금액		금282,594,000원(금이억팔천이백오십구만사천원)	
기초금액		금191,217,000원	입찰서 접수 개시일시 2026. 9. 16.(수) 10:00
	추정가격	금173,833,636원	
	부가가치세	금17,383,364원	입찰서 접수 마감일시 2026. 9. 23.(수) 10:00
도급자관급자재대		금91,377,000원	
관급자관급자재대		-	개 찰 일 시 2026. 9. 23.(수) 11:00

- ※ 본 공사의 계약심사 결과 도급 공사비는 190,360,000원이나, 계약심사 완료 이후 「2026년 하반기 적용 건설업 임금(시중노임단가)」이 2026. 9. 1.부터 적용됨에 따라 노무비를 재산정하여 기초금액을 191,217,000원으로 조정하였음(857,000원, 0.45% 증액).
- ※ 계약 또는 착공 지연으로 상기 공사 예정 기간과 실제 공사 수행 기간이 다를 경우 대금은 실제 공사 수행 기간을 기준으로 지급하며 이 경우 계약 금액이 조정될 수 있습니다.

2. 계약 및 입찰(견적 제출) 방법

- 가. 국가종합전자조달시스템(g2b)을 활용한 전자입찰 방식으로만 진행합니다.
- 나. 행정안전부 예규 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」에 따라 적격심사를 실시합니다.

3. 입찰 참가 자격(아래의 요건을 모두 충족하는 업체)

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조 규정에 따라 소정의 자격을 갖춘 업체
- 나. 입찰공고일 전일부터 개찰일(단, 낙찰자의 경우에는 계약 체결일까지)까지 법인등기부상 본점 소재지(개인사업자일 때에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고

- 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)를 계속 **경기도**에 둔 업체
- 다. 「전기공사업법」에 의한 **전기공사업**을 등록한 업체
- 라. 사업의 안정적 수행을 위하여 **단독입찰**만 허용합니다.

4. 현장설명 일시와 장소: 생략(설계서 등 관련 서류 열람으로 갈음)

- 열람 장소: 하남시청 체육진흥과 박창운 주무관(☎031-790-5940)

5. 입찰보증금 납부

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률(이하 '지방계약법')」 제12조 및 같은 법 시행령 제37조에 따르며, 입찰보증금 납부는 조달청 전자입찰서의 납부 이행 각서로 갈음합니다.
- 나. 입찰보증금을 면제하더라도 낙찰자가 정당한 이유 없이 정한 기한 내에 계약을 체결하지 아니하면 「지방계약법 시행령」 제38조 규정에 따라 입찰금액의 1,000분의 25 이상에 해당하는 금액을 현금으로 하남시에 납부하여야 합니다.

6. 입찰의 무효

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 국가종합전자조달시스템 참가자격등록규정 등을 따릅니다.

7. 예정가격 및 낙찰자(계약대상자) 결정방법

- 가. 예정가격은 기초금액의 -3%~+3% 범위에서 복수예비가격 15개를 작성하고, 입찰에 참여하는 모든 업체가 추첨(2개 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술평균한 금액으로 결정됩니다.
- 나. 예정가격에서 A값의 합산액을 감액한 금액 대비 견적가격에서 A값의 합산액을 감액한 금액이 **낙찰 하한선(89.745%)** 이상 최저 가격 견적 제출자(1순위)부터 계약 이행 능력을 심사하며, 행정안전부 예규 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준에 따라 평가하여 종합평점이 **95점 이상**인 업체를 낙찰자로 결정합니다.
- 다. 적격심사는 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 **[별표 7] 추정가격이 2억 원 미만인 입찰공사 평가기준**을 적용하여 평가합니다. 수행능력 평가 중 시공경험 평가는 '시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지 아니한 입찰'을 적용하여 평가합니다.
- 1) 평가 대상 업종은 전기공사업 100%입니다.(추정가격 금173,833,636원)
 - 2) 경영상태 평가는 재무비율 평가방법, 신용평가방법, 종합평가방법 중 입찰자가 선택한 방법으로 평가하되, 재무비율로 평가 시 아래와 같이 선금을 부채산정에서 제외합니다.

- 선금 대상: 국가, 지방자치단체, 교육청 및 지방계약법을 적용·준용하는 기관에서 받은 공사의 선금
- 적용 방법
 - 적격심사 대상자의 신청에 따라 평가에 반영(신청주의)
 - 선금 수령액 중 기성률에 따른 정산액, 준공 시 전액 제외

- 라. 동일 가격 입찰자가 2인 이상일 경우 적격심사 평과 결과 최고 점수인 자를 낙찰자로 결정하며, 적격심사 평가점수도 동일한 경우 전자조달시스템을 통해 자동으로 추첨하는 방식을 적용

하여 낙찰자를 결정합니다.

마. 적격심사 대상자로 통보 받은 업체는 통보서를 접수한 날로부터 7일 이내에 적격심사 서류를 원본으로 제출하여야 합니다.

바. 낙찰자는 낙찰 통보를 받은 일로부터 10일 이내에 계약을 체결해야 합니다.

사. 개찰 결과, 낙찰자가 없으면 개찰 당일 재입찰을 실시하며 국가종합전자조달시스템에서 재투찰하여야 합니다.

※ 재입찰 일정 관련하여 별도 통보는 없으며, 투찰자가 확인해야 합니다.

※ 입찰가격 평가 시 국민연금보험료, 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 퇴직공제부금비 합산 금액(A=9,339,117)이 제외되어 평가됩니다.

8. 청렴계약 이행 서약, 안전보건관리 준수 서약 적용 대상 계약

가. 본 전자입찰에 참가하고자 하는 자는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제 6조의2에 따른 **청렴서약제**와 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 제5조에 따른 **근로자 안전보호 의무** 내용을 충분히 숙지한 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 청렴계약이행서약서 및 안전보건관리 준수 서약서를 제출한 것으로 간주합니다.

나. 최종 낙찰자는 계약 체결 시 청렴계약이행서약서 및 안전보건관리 준수 서약서 원본을 제출해야 하며, 각 내용을 위반할 경우에는 입찰·낙찰의 취소, 계약의 해제·해지 및 입찰참가자격제한조치 등의 불이익 처분을 받을 수 있습니다.

9. 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 국민연금보험료 등의 사후정산

가. 「건설산업기본법」 시행령 제26조의2, 「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준」, 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규)」 제1장 9절에 정한 바에 따라 사후정산을 하여야 하며, 기성대가 및 준공대가 지급 시 건설 현장명의로 보험료 신고 및 납부한 납입확인서 등을 제출하여 정산하게 됩니다.

나. 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 예정가격에 계상된 아래 금액을 조정 없이 반영하여야 합니다.

(단위: 원)

국민연금보험료	국민건강보험료	노인장기요양보험료	산업안전보건관리비	퇴직공제부금	합계
2,829,999	2,141,863	281,440	2,715,500	1,370,315	9,339,117

10. 고용·산재 보험의 가입 및 납입 확인

가. 계약 상대방은 「사회보험의 보험료 적용기준(국토교통부 고시)」, 「고용보험 및 산업재해보상보험의 보험료징수 등에 관한 법률」에 따라 고용·산재 보험료를 입찰금액에 반영해야하며, 착공 시 14일 이내에 건설 현장명의로 고용·산재 보험에 가입(신고)한 후 가입증명원을 발급받아 발주기관에 제출하여야 합니다.

나. 준공대가 청구 시 계약 상대방은 보험료 납입확인서를 제출해야 하며, 초과 납입 혹은 잔액에 대해서 사후정산을 실시하지 않으나 보험 가입을 하지 않아 납입확인서 제출이 불가능한 경우, 계상된 고용·산재 보험료를 전액 삭감 정산하게 됩니다.

11. 하도급계약 관련 사항

- 가. 「전기공사업법」 제14조에 따라 도급받은 공사의 전부 또는 주요 부분의 대부분을 다른 공사사업자에게 하도급할 수 없으며, 다만 같은 법 제14조 단서 조항 및 같은 법 시행령 제10조에 따라 발주처에서 공사 품질이나 시공상 능률을 높이기 위하여 필요하다고 인정하여 서면으로 승낙하는 경우 동일 업종 간 하도급 계약이 가능합니다.
- 나. 낙찰자는 「전기공사업법」, 「하도급거래 공정화에 관한 법률」 등 개별 법령상의 하도급 관련 규정을 준수해야 하며, 관련 법령상 하도급 규정을 위반하거나 발주기관의 승인 없이 하도급하는 경우 「지방계약법」 제31조 제1항에 따라 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

12. 공사 근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제

본 입찰에 참여한 모든 업체는 ‘노무비 구분관리 및 지급확인제 합의서’를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자로 선정된 업체는 착공 시 관련 서류를 제출하여야 합니다.

13. 기타 사항

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법령, 입찰 공고문, 시방서, 국가종합전자조달시스템 전자입찰유의서 및 이용약관, 지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정 기준, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 공사계약특수조건, 설계서, 과업내용서 등 기타 필요한 사항을 열람 또는 구입하여 그 내용을 숙지하고 입찰에 참가하시기를 바라며, 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 나. 본 공고문에 언급되지 않은 사항은 공고일 현재 적용되는 지방계약법, 행정안전부 회계 예규, 고시 및 정부조달 관련 규정에 의합니다.
- 다. 본 입찰은 전자입찰방식으로 집행되므로 조달청 전자입찰(국가종합전자조달시스템 G2B)참가 자격 등록업체이어야 하며 미등록업체는 조달청 참가 자격 규정에 따라 입찰집행일 전일까지 조달청에 입찰 참가 등록을 하여야 합니다.
- 라. 지문인식 신원확인 입찰이 적용되므로 대표자 또는 입찰 대리인은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조 제1항 제5호에 따라 미리 지문 정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.
- 마. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비 부족 등의 사유로 인하여 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란할 경우는 투찰시각 마감 24시간 전에 조달청 전자콜센터(1588-0800)에 문의하여 주시기를 바라며, 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 바. 낙찰자는 낙찰통보일로부터 **10일 이내** 계약을 체결하여야 합니다.
- 사. 건설기계임대차 계약이 수반되는 경우, **건설기계임대차 표준계약서를 사용**하여야 합니다.
 - ※ 건설산업기본법 제68조의3(건설기계 대여대금 지급보증)에 의거 수급인은 건설기계 대여계약을 체결한 경우 그 대금의 지급보증서를 건설기계 대여업자에게 주어야 합니다. 수급인(하수급인 포함)은 준공 시 반드시 지출된 건설기계 대여금 보증금에 대한 증빙서류를 제출하여야 하며, 미사용 금액에 대해서는 사후정산 합니다.
- 아. 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제9장 공사계약일반조건에 의거 『공사근로자 노무비의 구분관리 및 지급확인제』 적용 대상 공사입니다.
 - ※ 착공계 제출 시 관련 서류 제출

- 자. 계약 상대자는 공사를 집행하면서 「하남시 공사계약 특수조건」에 의거 하남시민을 우선 고용하고 관내 업체의 건설장비 및 자재 우선 사용을 권장합니다.
- 차. 본 공사는 「출입국관리법」 및 「외국인근로자 고용 등에 관한 법률」에 따른 불법체류 외국인 고용을 금지하며 공사감독관의 요구 시 고용허가서(E-9) 또는 특례고용외국인근로자(H-2) 근로개시 신고서를 제출하여야 합니다.[경기도 공공부문 공사장 외국인 불법취업 방지 대책발표 노동정책과-296(2019.1.8.)호 관련]
- 카. 계약 상대자는 대금 청구 시마다 청구 금액(부가가치세 제외)의 1.5%에 해당하는 경기도 지역개발공채를 매입하여야 합니다.
- 타. 낙찰자는 발주기관으로부터 낙찰 통지를 받은 날로부터 3일 이내에 낙찰 금액에 대한 산출내역을 표시한 내역서(직접 및 간접 노무비 등이 포함된 산출내역서)를 우리 하남시에 제출하여야 합니다. (「전기공사업법」 제34조에 따른 노무비 확인)
- 파. 우리 시에서는 본 입찰과 관련하여 부패행위, 불공정행위 및 부당요구 등을 근절하기 위해 부조리신고센터를 운영하고 있으니 공직자 부조리에 대한 신고사항이 있으신 경우에는 아래 방법으로 신고하여 주시기를 바랍니다.
- ※ 전화: 하남시 법무감사관 조사팀 ☎ 031-790-6067
- 인터넷: 하남시 홈페이지 → 사이버신고 → 공직자부조리신고
- 하. 문의 사항 안내
- 전자입찰 이용 안내: 조달청 국가종합전자조달콜센터[☎1588-0800]
 - 설계 내역 및 과업 문의 사항: 체육진흥과 박창운 주무관[☎031-790-5940]
 - 입찰공고 및 계약에 관한 사항: 회계과 임현지 주무관[☎031-790-5547]