참조번호 : 의료법인 합포의료재단 공고 제2026 - 01호

시설공사 입찰 공고

에스엠지연세병원 공동직장어린이집 대수선 및 리모델링 공사

(건축·기계)(변경공고)

< 본 계약은 청렴계약제가 적용됩니다. >

「국가계약법」제5조의2에 따른 청렴계약제가 적용되는 공사입니다.
입찰자는 입찰서 제출 시 아래의 청렴계약서에 관한 내용을 숙지.승낙하여야 하며, 해당 내용을 위반한 경우 발주기관의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

「국가계약법」제5조의2에 따라 입찰에 참여한 당사 대리인과 임직원은 입찰·낙찰, 계약체결 또는 계약이행 등의 과정(준공·납품 이후를 포함한다)에서 아래 각호의 청렴계약 조건을 준수할 것이며, 이를 위반할 때에는 입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하고, 이에 민·형사상 이의를 제기하지 않을 것임을 약정합니다.

1. 금품·향응 등을 요구 또는 약속하거나 수수(授受)하지 않을 것이며, 관계공무원에게 금품, 향응 등을 제공한 경우에는「국가계약법」제27조제1항제7호에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
2. 입찰가격 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위 시에는「국가계약법」제27조제1항제2호에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.

****

규격 착오 또는 규정의 미숙지 등으로 입찰자가 계약을 체결하지 않거나, 계약을 체결하고 불이행하는 경우 관계법령에 따라 부정당업자로 제재되어 일정기간 입찰참여가 제한되는 등 불이익을 받으실 수 있으니, 본 입찰공고서의 규격서 및 계약관련규정을 철저히 숙지하신 후 입찰에 참가하여 주시기 바랍니다.

****

이 입찰에 참가하는 자는 공고서 및 다음의 각종 규정 등을 반드시 열람하고 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따라 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있음을 알려드립니다.

- 다 음 -

1. 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서(조달청 고시)
2. 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정(조달청 고시)
3. 정부 입찰.계약집행기준(기획재정부 계약예규)
4. 공동계약운용요령(기획재정부 계약예규)
5. 공사입찰유의서(기획재정부 계약예규)
6. 공사입찰특별유의서(조달청 지침)
7. 공사계약일반조건(기획재정부 계약예규)
8. 공사계약특수조건(조달청 지침)
9. 적격심사기준(계약예규)
10. 조달청 시설공사 적격심사세부기준(조달청 지침)

<자료 검색>
(법령·계약예규 등) 국가법령정보센터(http://www.law.go.kr)에서 검색
(조달청 고시 등) 조달청 홈페이지(http://pps.go.kr) 정보제공/업무별 자료/시설공사에서 검색
※ 정확한 자료 검색이 되지 않을 경우 입찰공고 담당자에게 확인

[유의사항]

- **공사시방서등과 입찰공고문에 정한 내용이 서로 다른 경우에는 입찰공고문이 우선 적용 됩니다.**
- **입찰공고문에 정한 각종 규정은 개정될 수 있으며, 개정될 경우 개정규정 부칙의 시행일(또는 적용례)에 따라 개정 규정의 적용 여부가 결정될 수 있습니다**

<의료법인 합포의료재단은 입찰담합을 엄격히 금지합니다.>

◦ 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률 제40조 제1항 제8호」에 따른 입찰가격 담합, 낙찰예정자 사전결정, 수주물량 등의 결정, 들러리 담합 등의 행위 적발 시 과징금부과, 시정명령 등의 처분대상이 될 수 있으며, 부정당업자제재에 따른 입찰참가자격 제한 등의 처분을 받을 수 있습니다.

1. 입찰에 부치는 사항

가. 수요기관: 의료법인 합포의료재단

나. 공 사 명: 에스엠지연세병원 공동직장어린이집 대수선 및 리모델링 공사 (건축·기계)

다. 공사현장: 경상남도 창원시 마산합포구 월영동13길 7

라. 공사기간: 2026.10.13. ~ 2026.12.11. (60일)

마. 추정금액: 1,221,605,000원 (부가세 포함)

(단위: 원, 부가세 포함)

기초금액(③=①+②)			도급자 관급자재(④)	추정금액 (③+④)
추정가격(①)	부가가치세(②)	합계(③)		
1,110,550,000	111,055,000	1,221,605,000	0	1,221,605,000

바. 공사업종: 건축공사업

사. 공사구분: 종합공사

1) 본 공사는 다수 공종이 복합되어 있는 종합공사로 종합적인 계획, 공사관리 및 안전관리, 품질관리가 필요하고 기존 건물 비계 설치 및 장비사용 등의 공사부분이 있어 기존 건물 주위의 왕래, 교통상황, 주요시설물 등 공사현장에 대한 각종 민원, 안전사고 등으로 인한 종합적인 관리가 필요하므로 공사전체에 관한 시공계획을 갖추고, 공사수행상황에 따라 지속적으로 연계공종의 복잡한 공종관리를 보완 수정하는 활동의 복잡성 등에 따라 종합·전문 건설업 간 상호시장 진출을 제한합니다.

2) 공사유형: 본 공사는 '유지보수 공사' 입니다.

아. 진행방식: 국가종합전자조달시스템 나라장터(https://www.g2b.go.kr)를 이용하여 참가등록 및 전자(가격)입찰서를 제출하여야 합니다.

자. 전자(가격)입찰서 제출일시: 2026. 9. 23(수) 14:00 ~ 2026. 10. 07(수) 14:00

2. 입찰 및 계약방식

가. 전자입찰 대상공사입니다.

나. 입찰방법: 지역제한(경상남도), 총액입찰, 적격심사

다. 청렴계약제가 적용되는 공사입니다.

라. 적격심사 및 A값 적용 대상입니다.

1) 「조달청 시설공사 적격심사세부기준」에 따른 평가기준이 적용되며 입찰공고 상세화면 내 기초금액 공개란에 A값을 확인하신 후 입찰에 참가하시기 바랍니다.

2) 국민건강보험료, 국민연금보험료 및 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비 반영대상 공사입니다.

3) 입찰참가자는 입찰금액 산정시 예비가격 기초금액과 함께 발표된 국민건강보험료, 국민연금보험료 및 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비를 조정 없이 반영하여야 합니다.

위 보험료 및 퇴직공제부금비는「국가계약법 시행령」제73조 및 계약예규「정부입찰.계약집행기준」제19장, 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준은 고용노동부장관이 정하여 고시하는 바에 따릅니다.

품질관리비의 산출 및 사용기준, 정산은 「건설기술진흥법시행규칙」 제53조에 따릅니다.

4) 반드시 A값을 포함한 총액으로 투찰하십시오. 시스템이 A값은 낙찰률을 적용하지 않고 100% 보전하여 순위를 산정합니다.

①국민연금 보험료	②국민건강 보험료	③퇴직공제 부금	④노인장기 요양보험료	⑤산업안전 보건관리비	⑥안전 관리비	⑦품질 관리비	합계(A값)
16,090,953	12,178,311	7,791,409	1,600,230	21,546,629	0	967,836	60,175,368

(※ 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 국민연금, 건강보험, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비 등에 대하여 조정 없이 반영하여야 하며 관련 법령에 따라 사후 정산하여야 합니다.)

5) 적격심사 대상업종 및 평가비율은 건축공사업 100%입니다.

※ 토목건축공사업자의 경우 건축분야 시공능력평가액을 적용하여 시공비율을 산정합니다.

6) 경영상태부문을 신용평가등급으로 평가하는 경우 등록대상 신용평가등급을 나라장터에 전송하지 않을 것을 신용정보업자에게 요구·약속하여 그 이전의 유리한 평가자료를 활용한 평가대상업체에 대해서는 입찰을 무효로 하거나 낙찰자에서 배제 처리합니다.

7) 시공경험 및 경영상태 등에 대한 평가자료는 「조달청 시설공사 적격심사세부기준」 제2조 제3항에 따라 입찰서제출 마감일 전일까지 국가종합전자조달시스템에 등록된 자료로 평가하며, 입찰에 참가하고자 하는 자는 「공사입찰특별유의서」 제19조에 따라 시스템에 등록된 자기 심사자료의 정확성 여부를 확인하여야 합니다.

8) 정당한 사유 없이 기간 내 적격심사서류를 제출하지 아니한 자는 불이익을 입을 수 있습니다.

3. 입찰 참가자격

가. 입찰참가등록마감일 기준 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 나라장터(G2B 시스템)에 아래의 사항을 모두 입찰참가자격으로 등록한 업체이어야 합니다.

1) 「국가계약법 시행령」 제12조에 따른 자격을 갖춘 업체이여야 합니다.

2) 「건설산업기본법」 제9조(건설업 등록 등)에 따른 종합공사업 중 건축공사업(업종코드:

0002) 또는 토목건축공사업(업종코드: 0003) 업종을 등록한 업체이어야 합니다.

나. 입찰공고일 전일부터 계약체결일까지 법인등기부 상 본점소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가・인가・면허・등록・신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)가 경상남도 내에 소재한 업체이어야 합니다.

다. 조달청에 입찰참가자격등록을 한 자이어야 합니다.

라. 나라장터시스템 전자입찰 이용자 등록을 한 자이어야 합니다.

마. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2개의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다.

바. 「국가계약법」제27조의5 및 같은 법 시행령 제12조제3항에 따라 '조세포탈 등을 한 자'로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.

사. 입찰자는「국가계약법 시행령」제12조제3항 각호에 해당하지 아니한다는 서약서를 입찰 시 제출해야 하며 만일 서약내용이 허위로 판명될 경우 계약을 해제. 해지 할수 있고 부정당업자제재처분을 받을 수 있습니다.

4. 공동 계약

- 본 공사는 공동계약을 불허하는 공사입니다.

5. 현장(입찰)설명회

가. 현장(입찰)설명회는 생략합니다.

나. 국가종합전자조달시스템(나라장터)에 접속하여'입찰→입찰공고목록→해당공고→파일첨부'에서 열람하거나 내려 받을 수 있습니다.

다. 발주부서: (의)합포의료재단 에스엠지연세병원 총무파트 담당자 (☎055-240-7554)

라. 입찰자는 반드시 설계서(설계도면, 공사시방서 등)를 열람 및 숙지하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

6. 입찰참가 등록 및 신청

가. 입찰참가자격 등록은 조달청 경쟁입찰참가자격 등록을 통해 가능하며, 입찰참가를 위해서는 입찰서(가격) 제출마감일 전일 18:00까지 등록을 하여야 합니다. 등록절차와 나라장터 이용안내는 국가종합전자조달시스템 콜센터(☎1588-0800)로 문의하시기 바랍니다.

나. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 입찰등록사항과 법인등기사항증명서(법인) 및 사업자등록증(개인)상 대표자(대표자가 다수인 경우 전부), 주소, 상호 등이 일치하는지 확인하고 입찰에 참여하시기 바랍니다.

7. 입찰보증금

가. 입찰보증금은 입찰보증금 납부확약 내용이 명기된 입찰서 제출로 갈음하며, 입찰보증금 귀속사유가 발생한 경우에는 입찰보증금 납부확약 내용에 따라 지제없이 입찰보증금을 현금으로 납부하여야 합니다.

나. 낙찰자가 정해진 기일 내에 계약을 체결하지 아니한 경우, 입찰보증금은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제38조에 따라 국고에 귀속되며, 부정당업자 제재를 받게 됩니다.

다. 「(계약예규) 공사입찰유의서」 제7조에 의합니다.

8. 입찰서 제출

가. 제출기간: 2026. 9. 23(수) 14:00 ~ 2026. 10. 07(수) 14:00

※ 제출 마감 시간에 임박하여 투찰하는 경우 예상하지 못한 시스템의 장애 등이 발생할 우려가 있으므로 원활한 입찰 진행을 위해 가급적 마감전일까지 제출하여 주시기 바랍니다.

나. 본 입찰은 전자입찰로만 집행합니다.

다. 입찰서 제출여부는 나라장터시스템의 전자문서함(보낸문서함)에서 확인하여야 합니다.

9. 개찰

가. 개찰일시: 2026. 10. 07.(수) 15:00

나. 개찰장소 : 국가종합전자조달시스템(나라장터)

10. 낙찰자 결정

가. 예정가격결정은 기초금액의 ±2% 범위 내에서 작성된 15개의 복수예비가격 중 입찰에 참여하는 각 업체가 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 번호 4개를 산술평균한 가격으로 결정됩니다.

나. 예정가격 이하로 조달청 기준에 의한 낙찰하한율(88.745%) 이상의 최저가격으로 입찰한 자 순으로 「조달청 시설공사 적격심사 세부기준」에 따라 적격심사를 하여 종합평점이 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다.

다. 예정가격이 100억원 미만인 공사의 경우에는 입찰가격을 예정가격 중 재료비, 노무비·

경비 및 이에 대한 부가가치세를 합산한 금액의 100분의 98 미만으로 입찰한 자는 심사대상에서 제외합니다. (「조달청 시설공사 적격심사 세부기준 제5조」)

라. 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상일 때에는 국가종합전자조달시스템(나라장터)의 동가입찰 낙찰자 자동추첨프로그램에 의하여 결정합니다.

마. 조달청 시설공사 적격심사 세부기준[별표 2] 추정가격이 50억원 미만 10억원 이상인 공사의 평가기준을 적용하고, 수행능력 평가는 "실적에 의한 경쟁입찰 이외의 경쟁 입찰공사"를 적용합니다.

11. 적격심사 신청서 제출

가. 제출기한: 제출 통보서 수신일로부터 5일 이내

나. 제출서류: 「조달청 시설공사 적격심사세부기준」, 「(계약예규) 적격심사기준」

다. 적격심사 서류제출은 가격입찰 1순위 입찰자부터 국가종합전자조달시스템(나라장터)를 통해 개별 통지하며, 나라장터를 통해 적격심사 서류를 기간 내 제출하여야 합니다.

라. 적격심사대상자는 심사서류 제출 마감일시까지 관련서류를 첨부한 적격심사 신청서 또는 적격심사 포기서를 제출하여야 합니다.

마. 조달청에서 분기별로 신용정보업자로부터 평가명세서를 제출받아 만일 미전송(미제출) 사실이 확인된 경우에는 계약체결 이전인 경우 낙찰자 결정 대상에서 제외하거나 결정 통보를 취소하며, 계약체결 이후인 경우 계약을 해제(해지)할 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

12. 입찰의 무효

가. 「국가계약법 시행령」 제39조의 4항, 같은법 시행규칙 제44조, 「(계약예규) 공사입찰유의서」 제15조에 의합니다.

나. 입찰참가자격등록증 상의 상호(법인의 명칭) 및 대표자(대표자가 다수인 경우 대표자 전원의 성명을 모두 등재, 각자 대표도 해당)가 법인등기부등본(개인사업자의 경우 사업자등록증)의 상호(법인의 명칭) 및 대표자와 다른 경우에는 입찰참가자격등록증을 변경등록하고 입찰에 참여하여야 하며, 변경등록하지 않고 참여한 입찰은 무효입찰임을 알려드리니 주의하시기 바랍니다.

13. 하도급 관련사항

가. 본 공사에 대한 하도급가능여부, 하도급승인절차 등은 해당법령에 따릅니다.

나. 하도급시 「건설산업기본법」, 「전기공사업법」, 「정보통신공사업법」, 「소방시설공사업법」 등 개별법령의 하도급 관련규정을 준수하여야 합니다 .

다. 「국가계약법」 제27조제1항제3호에 따라 「건설산업기본법」, 「전기공사업벱」, 「정보

통신공사업법」, 「소방시설공사업법」 및 그 밖의 다른 법률에 따른 하도급에 관한 제한규정을 위반하여 하도급한 자 또는 발주관서의 승인없이 하도급을 하거나 발주관서의 승인을 얻은 하도급조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

라. 「국가계약법」 제27조제1항제5호에 따라 「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰참가자격 제한의 요청이 있는 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

14. 「하도급지킴이」(정부계약 하도급관리시스템) 이용에 관한 사항

가. 입찰참가자는 입찰서 제출 시 입찰안내문서의 '「하도급지킴이」 이용 확약서'를 제출하여야 합니다. 다만, 국가종합전자조달시스템(나라장터)를 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에 '「하도급지킴이」 이용 확약서' 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다.

※ 낙찰예정자는 계약담당자가 개찰 이후 확약서 제출을 별도로 요구하는 경우 제출하여야 하며, 제출된 확약서는 계약서의 일부로서 효력을 가집니다.

나. 낙찰을 받은 자는 「하도급지킴이」를 이용('표준하도급계약서'기반)하여 하도급계약을 체결합니다. 다만, 하도급자(자재·장비업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 「하도급지킴이」에 등록하여야 합니다.

다. 하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금을 「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하여야 합니다.

1) 하도급 대금 등 지급에 있어, '인출 제한'기능 사용에 대하여 수요기관과 상호 협의하여 결정합니다.

2) 수요기관의 하도급 대금의 직접 지급 또는 적정 지급 여부 확인에 적극 응하여야 합니다.

라. 「하도급지킴이」이용에 관한 자세한 사항은 '나라장터시스템→하도급지킴이→시스템 사용안내(업체)'를 참고하여 주시기 바랍니다.

15. 청렴계약

가. 본 계약은 청렴계약(서약)제가 적용됩니다.

나. 입찰에 참여한 자는 「국가계약법」 제5조의 2, 동 법 시행령 제4조의2에 따라 "청렴계약서(서약서)"를 제출한 것으로 간주합니다.

16. 안전 및 보건확보 의무

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 공사현장에 대한 실질적인 지배.운영.관리 주체로서의 의무를 이행하여야 하고,「산업안전보건법」,「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 사업장에서 종사자의 안전.보건상 유해 또는 위험을 방지하기 위하여 다음 각 항의 조치사항을 이행하여야 합니다.

《안전 및 보건 확보 의무사항 (중대재해처벌법 제4조)》
① 재해예방에 필요한 인력 예산 점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
③ 중앙행정기관 지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
④ 안전 보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위한 안전 및 보건확보 의무사항을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 계약체결시에 '안전보건관리 준수서약서'를 제출하여야 합니다.

17. 기타사항

가. 입찰참가자는 국가종합전자조달시스템(나라장터)에 게시된 입찰공고문 등 및「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」, 계약예규「공사입찰유의서」등 기타 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며 미숙지로 인한 책임은 입찰참가자에게 있으며, 입찰자가 계약을 체결하지 않거나 계약을 체결하고 불이행할 경우 관계법령에 따라 부정당업자로 제재되어 일정기간 입찰참여가 제한되는 등 불이익을 받을 수 있습니다.

나. 입찰참가희망업체가 전산장비 준비부족 등의 사유로 전자입찰 등록 및 투찰이 어려운 경우에는 입찰마감 24시간 이전에 조달청 정부조달콜센터(1588-0800)로 장애해결을 위해 문의하시기 바라며, 장애발생에도 정부조달콜센터로 문의하지 않아 발생되는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

다. 제출한 서류가 허위 또는 부정한 방법으로 작성(제출)된 사실이 확인될 경우에는 관련법규에 따라 계약해지, 부정당업자제재 등의 처분을 받을 수 있습니다.

라. 문의사항은 아래의 연락처를 참고하시기 바랍니다.

의료법인 합포의료재단 에스엠지연세병원 총무파트 박희동 담당자(☎055-240-7554)

의료법인 합포의료재단