

홍천읍지구 통합관사 신축공사 상주감리용역 입찰 공고(새로공고)

기존 공고(공고번호 R26BD00271444-000)는 과업지시서 내용 변경으로 취소되었으며,
본 공고는 동일 사업에 대하여 수정 후 새로 공고하는 것임을 안내드립니다.

< 본 계약은 청렴서약제가 적용됩니다 >

본 계약은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제6조의2에 따라 청렴서약제가 적용되는 계약입니다. 입찰자는 아래의 청렴계약에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 우리 기관의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제6조의2에 따라 본 입찰에 참여한 **당사 대리인과 임직원**은 입찰·낙찰, 계약체결 또는 계약이행 등의 과정(준공·납품 이후를 포함한다)에서 **아래 각 호의 청렴계약 조건을 준수할 것이며, 이를 위반할 때에는 입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하고, 이에 민·형사상 이의를 제기하지 않을 것임을 약정합니다.**

1. 금품·향응 등을 요구 또는 약속하거나 수수(授受)하지 않을 것이며, 관계 공무원에게 금품, 향응 등을 제공한 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
2. 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위 시에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.

※ 계약담당공무원이 금품·향응 등을 요구할 경우에는 부조리신고

- 직통전화: 033-258-5562

- 홈페이지: 강원특별자치도교육청(<http://www.gwe.go.kr>) > 공감·소통·청렴 >
신고센터 > 부패/공익신고

1. 입찰에 부치는 사항

용역명	홍천읍지구 통합관사 신축공사 상주감리용역
과업내용	상주감리 1식(건축, 토목, 기계설비) ※ 과업지시서 참조
과업장소	강원특별자치도 홍천군 홍천읍 결운리 318-3번지 외 4필지
용역기간	착수일로부터 400일
입찰 및 계약방법	제한경쟁입찰(적격심사), 총액입찰, 전자입찰, 계속비계약, 지역제한
기초금액	금347,224,000원 (추정가격 315,658,182원 + 부가가치세 31,565,818원)
기타사항	- 국가종합전자조달시스템(G2B)을 이용하여 제한경쟁입찰 및 적격심사 방식으로 계약상대자를 결정합니다. - 적격심사 기준은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부 예규 제344호) 제2장의2 기술·학술연구 용역 적격심사 세부기준 <별표2> 사업수행능력평가(P.Q)를 하지 않는 기술용역 “추정가격 5억원 미만 2억원 이상인 기술용역의 평가기준”을 적용합니다. - 본 입찰은 청렴계약제, 안전보건이행서약제가 적용되며, 국가종합전자조달시스템(G2B)을 통한 전자계약을 체결합니다. - 본 입찰은 공동도급 및 하도급을 허용하지 않습니다. - 본 입찰은 계속비계약 대상 용역입니다. - 본 입찰은 지역제한(강원특별자치도) 대상 용역입니다. - 본 입찰은 손해배상책임보험(공제) 가입 대상입니다. 계약상대자는 손해배상책임 보험증서 또는 공제증서를 제출하여야 합니다. - 용역예정금액 중 직접경비는 실제 소요 비용에 대하여 정산 처리합니다. - 과업설명은 별도로 하지 않고 과업지시서 열람으로 갈음합니다. (문의처: 행정과 시설팀 ☎033-430-1185)

※ 본 용역의 기초금액은 부가가치세를 포함한 금액이므로 모든 참가자(면세사업자 포함)는 부가가치세를 포함한 총액으로 입찰해야 하며, 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세를 차감한 금액으로 계약을 체결합니다.

2. 입찰서 제출 및 개찰 일시

접수 개시일시	접수 마감일시	개찰일시	개찰장소
2026. 9. 21.(월) (10:00)	2026. 9. 23.(수) (10:00)	2026. 9. 23.(수) (11:00)	입찰집행관 PC

- 가. 본 입찰은 전자입찰서 제출로 진행하므로, 입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)의 전자조달시스템을 이용하여 제출하여야 하며, 제출 확인은 국가종합전자조달시스템 보낸문서함에서 확인하시기 바랍니다.
- 나. 전자입찰시스템의 장애로 입찰집행이 연기된 경우, 전자조달시스템 장애발생 이전에 유효하게 접수된 입찰서는 유효하게 접수된 것으로 보며, 입찰서를 다시 제출할 수 없습니다.

3. 입찰 참가 자격

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조(입찰의 참가자격) 및 같은 법 시행규칙 제14조(입찰 참가자격 요건의 증명)에 의한 자격을 갖춘 자로, 입찰 등록 마감일 현재 같은 법 시행령 제92조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)에 해당하지 않아야 합니다.
- 나. 전자입찰서 제출 마감일 전일까지 나라장터(G2B)시스템에 입찰 참가자격을 등록한 자로서 「건축사법」 제7조에 의한 **건축사 면허**를 소지하고 같은 법 제18조 및 제23조에 따른 **건축사사무소(건축사사무소(4817)) 개설 신고(등록)를 필한 자**이어야 합니다. (낙찰자는 계약 체결일까지 자격 유지)
- 다. **‘감리원의 배치 및 자격 기준’을 충족하는 업체**이어야 합니다.
- 라. 공고일 전일부터 제출마감일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인등기사항증명서상 본점 소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)가 **「강원특별자치도」** 내에 있는 업체이어야 합니다.
- 마. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조에 따라 **‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 본 입찰에 참가할 수 없습니다.**
 - ※ 입찰참가자는 같은 법 시행령 제93조에 해당하지 아니한다는 서약서를 제출하여야 합니다. 서약 내용이 허위로 판명될 경우 계약 해제·해지를 당할 수 있고, 부정당업자 입찰참가자격 제한 처분을 받을 수 있습니다. ※ 서약서 제출은 입찰 시 정해진 서식에 따라 송신한 입찰서로 갈음
- 바. 본 입찰은 조달청에 입찰참가자격 등록을 한 자이어야 합니다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 개찰일 전일까지 조달청 고객지원센터 또는 지방조달청에 입찰참가자격 등록을 하여야 합니다.
- 사. 본 입찰은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조에 따른 [전자입찰 신원 확인 입찰]이 적용되며 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정 제2조 제1항 제16호에 따른 개인인증수단을 이용(공동인증서 제외)하여 신원을 확인받은 후 입찰에 참여하여야 합니다.

- 아. 입찰자가 미자격자이거나 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조에 해당한다고 판단될 때에는 관련 규정에 따라 부정당업자 제재를 받을 수 있습니다. ※ (사후판정) 입찰참가자의 제출서류에 대한 적정성 여부는 개찰 이후에도 판정 가능

4. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 입찰보증금 납부는 전자입찰참가신청서식에 따라 납부확약 내용이 명기된 전자지급 각서 제출로 갈음합니다.

※ 단, 신용정보 관리규약 제12조에 의한 채무 불이행 또는 금융질서 문란자인 경우 입찰금액의 1000분의 25 이상을 입찰일 전일(공휴일인 경우 그 전일) 18:00까지 납부하여야 합니다.

- 나. 낙찰자가 정당한 이유 없이 정해진 기일 내에 계약을 체결하지 아니하는 등 입찰 보증금 귀속사유가 발생한 경우 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제38조의 규정에 의해 세입 조치되고 부정당업자 제재를 받게 됩니다.

5. 입찰의 무효

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 같은 법 시행 규칙 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제8장 입찰유의서, 「국가종합 전자조달시스템 전자입찰특별유의서」에 정한 바에 따릅니다.

- 나. 조달청 입찰참가자격등록증상의 법인 명칭(또는 상호) 및 대표자의 성명(수인의 대표자가 있는 경우 대표자 전원의 성명을 모두 등재, 각자 대표도 해당)이 법인등기 부등본(개인사업자의 경우 사업자등록증)의 법인 명칭(또는 상호) 및 대표자(수인의 대표자가 있는 경우 대표자 전원의 성명)와 다른 경우에는 입찰참가자격등록증을 변경하고 입찰서를 제출하여야 하며, 변경등록하지 않고 제출한 입찰서는 무효입니다.

- 다. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 본 입찰에 동시 참여할 시 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주하여 모든 입찰서 제출을 무효로 처리합니다.

6. 낙찰자 결정방법

- 가. 본 입찰의 예정가격은 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제2장 예정가격 작성 요령에 따라 기초금액의 $\pm 3\%$ 금액의 범위 내에서 서로 다른 15개의 복수예비가격을 작성하여 입찰자가 2개씩 추천한 결과 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술 평균하여 결정합니다.

- 나. 본 입찰의 낙찰자는 **예정가격 이하 낙찰하한율 86.745% 이상 최저가 입찰자 순으로 적격심사하여 종합평점이 95점 이상인 자**로 결정합니다.

다. 적격심사는 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부 예규 제344호) 제2장의2 기술·학술연구 용역 적격심사 세부기준 [별표2] 사업수행능력평가(P.Q)를 하지 않는 기술용역 '추정가격이 5억원 미만 2억원 이상인 기술용역의 평가기준'에 따라 적격심사를 실시하며, 적격심사 평가를 위한 세부기준은 다음과 같습니다.

1. 평가대상 업종 및 용역평가 비율: **건축감리 100%**

2. 이행실적(22점)

가. 건축감리용역(건축사법에 의한 건축감리)의 준공실적

※ 위 용역과 다른 용역을 동시에 수행한 경우 용역수행실적증명서 등 증빙자료에 실적금액이 구분되어 기재된 실적만 인정합니다.

※ 참여업체의 이행실적은 입찰공고일 기준 최근 10년간 준공실적만 인정합니다.

(장기계속용역 및 계속비 용역인 경우, 전체용역이 완성되어야 실적으로 인정)

※ 용역이행 실적은 실적관리 수탁기관의 실적증명 또는 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 제2장의2 기술·학술연구 용역 적격심사 세부기준 [별지 제4호] 서식 기술용역 이행실적 증명서를 제출하여야 하며, 민간실적은 계약서와 세금계산서를 모두 첨부하여야 인정합니다.

(실적금액과 세금계산서 금액이 상이할 경우 확인 가능한 실적만 인정)

- 최근 10년간 동일한 종류의 용역실적 인정 규모: **금105,219,394원(부가가치세 제외)**

- 동일한 종류의 용역실적 평가기준 규모: **금315,658,182원(부가가치세 제외)**

※ 용역 실적 인정 여부에 이견이 있을 경우 우리 청의 판단에 따름

3. 지역업체 참여도(3점)

가. 지역업체 참여도는 적용하지 않으며, 평가 시 해당 점수(3점)를 합산하여 평가합니다.

4. 기술능력(5점)

가. 동일한 종류의 용역실적 인정범위: “1. 평가대상 업종 및 용역평가 비율”과 같습니다.

나. 기술자 등급계수: **건설사업관리 건축분야 등급**으로 평가합니다.

(경력관리수탁기관의 경력증명서에 의해 평가)

다. 기술자 경력계수: **건축공사의 설계, 시공, 안전관리, 품질관리, 공무, 시험, 검사, 건설사업관리, 유지관리, 공사감독, 설계감독, 공사감리, 설계감리, 사업관리, 안전점검, 정밀안전진단 및 기술자문업무**를 수행한 기간으로 평가합니다.

라. 관리능력계수(용역총책임기술자): 총책임기술자 여부는 주택법에 의한 감리인 경우 총괄감리원, 건축법에 의한 감리인 경우 건축사(비상주 포함) 또는 상주 감리원 중 해당 협회의 경력증명서에 책임기술자로 명기되거나, 각 발주기관에서 발급한 실적증명서에 책임기술자로 명기된 자에 한하여 인정합니다.

5. 경영상태(20점)

가. 경영상태는 **종합평가방법(재무비율과 신용평가등급으로 각각 평가한 점수를 3:7의 비율로 합산하는 평가)**으로 평가합니다.

※ 신용평가등급은 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제4조 제1항 제1호의 업무를 영위하는 신용정보업자 또는 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제335조의3 제1항의 신용평가업자가 입찰공고일 전일 기준 가장 최근 1년 이내에 평가하여 적격심사서류 제출마감일까지 조달청에 통보(국가종합전자조달시스템에 등록)한 유효기간 내에 있는 『회사체에 대한 신용평가등급』, 『기업어음에 대한 신용평가등급』, 『기업신용평가등급』 중에서 가장 최근의 등급으로 심사하며,

가장 최근의 신용평가등급이 같은 날 다수가 있어 그 결과가 상이할 경우 가장 낮은 등급으로 평가합니다. 만일, 등록대상 신용평가등급을 나라장터시스템에 전송하지 않을 것을 신용정보업자에게 요구·약속하여 그 이전의 유리한 평가자료를 활용한 평가대상업체에 대해서는 입찰을 무효로 하거나 낙찰자에서 배제 처리합니다. 또한, 입찰에 참여하고자 하는 자는 2012. 7. 9. 이후 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제4조 제4항 제1호 또는 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제9조 제26항의 업무를 영위하는 신용정보업자로부터 평가받은 모든 공공기관 입찰용 신용평가등급에 대하여는 당해 신용정보업자를 통해 평가 완료 후 3일 이내에 조달청 나라장터에 전송하여야 하며, 조달청장은 미전송 여부를 확인하여 해당 업체를 나라장터에 게재하고, 발주기관은 동 업체에 대해 「정부입찰계약집행기준」 제98조에 따라 처리합니다.

※ 재무비율 평가의 기준비율은 한국은행 발행 2024년 기업경영분석자료 중 **[M72 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업]의 자기자본비율(38.80%) 및 유동비율(168.02%)을 적용**합니다.

6. 기술인력 보유상황

가. 관련 협회에서 입찰공고일 기준으로 발행한 기술자 보유증명서로 평가합니다.

7. 계약질서 준수

가. 고용노동부 장관이 임금체불로 명단을 공개한 횟수를 확인하여 평가합니다.

※ 기타 공고문에 기재되지 않은 사항은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장의2 기술·학술 연구용역 적격심사 세부기준에 따릅니다.

라. 동일가격 입찰자가 2인 이상인 때에는 적격심사 평가결과 최고점수인 자를 낙찰자로 결정하며, 적격심사 평가결과도 동일한 경우 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제15조의 규정에 의거 전자조달시스템을 통한 자동추첨방식으로 낙찰자를 결정합니다.

마. 적격심사 평가대상자로 통보받은 입찰자(개찰 후 1순위 업체)는 통보서를 접수한 날로부터 **7일 이내에 평가서류를 제출**해야 합니다. 정당한 사유 없이 적격심사 서류를 제출하지 아니한 자는 부정당업자 제재 처분을 받을 수 있습니다.

바. 개찰 결과 선순위자(낙찰예정자)가 계약 체결 이전에 부적격자로 판명되는 경우 차순위자 순으로 계약상대자 여부를 결정합니다.

사. 입찰이 성립하지 아니하거나 낙찰자가 없는 경우에는 재입찰 또는 재공고 입찰에 부칠 수 있으며, 재입찰 실시에 대하여 개별 통보하지 않으므로 재입찰 여부를 확인하지 않은 것에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.

7. 하도급에 관한 사항

- 본 계약은 하도급을 허용하지 않습니다.

8. 청렴계약이행서약서 제출

가. 본 계약은 청렴계약제 시행 대상 건으로 계약의 체결 또는 그 이행과 관련하여 금품 제공 시 뇌물공여죄로 형사 고발됨과 동시에 부정당업자로서 입찰참가자격 제한을

받게 되며, 입찰에 참여하는 모든 업체는 나라장터 공고문에 게시된 청렴서약서를 제출한 것으로 간주합니다.

나. 따라서 입찰에 참여한 모든 업체는 청렴계약특수조건 및 이행서약서를 완전히 숙지 하시고 입찰에 응하여야 하며, 계약대상자로 선정된 업체는 계약체결 시 낙찰업체의 대표자가 서명한 “청렴계약 이행서약서”를 반드시 제출하여야 합니다.

9. 안전 및 보건 확보 의무

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하기 위하여 그 사업 또는 사업장의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위한 안전 및 보건 확보 의무사항을 숙지한 후에 입찰에 응하여야 하며, 계약 체결 시에 **[붙임1] 안전보건 이행서약서를 제출하여야 합니다.**

10. 입찰 참가자 유의사항

- 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 입찰에 필요한 사항(입찰공고, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서, 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 용역계약일반조건, 청렴계약입찰특별유의서, 청렴계약특수조건, 기타 입찰·계약 관련 규정)을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 문제에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.

11. 보충정보 제공처

- 전자조달시스템 이용안내: 조달청 전자조달 콜센터(☎1588-0800)
- 과업내용: 시설팀 주무관 한상우(033-430-1185)
- 입찰 및 계약: 재정팀 주무관 전유진(033-430-1172)
- 본 공고안은 국가종합전자조달시스템 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)에서 확인할 수 있습니다.

강원특별자치도홍천교육지원청 재무관

안전보건 이행 서약서

(**업체명**)는 본 사업(공사·용역·위탁)을 수행함에 있어 「산업안전보건법」 및 「중대재해처벌법」을 준수하여 산업재해를 예방하고 종사자의 안전보건을 확보하기 위해 다음의 사항을 이행할 것을 서약합니다.

1. 해당 사업을 추진함에 있어 유해·위험요인에 대한 확인·개선을 위한 위험성평가 실시 및 종사자 의견을 청취하여 안전한 작업 환경을 조성하도록 하겠습니다.
2. 안전보건교육 실시 및 적절한 보호장비를 지급·착용 지도하고, 작업장 주변을 정비하여 산업재해를 예방하겠습니다.
3. 산업재해 등 비상 상황을 대비하여 비상 대응체계를 구축하고, 안전사고가 발생한 때에는 (**업체명**) 책임하에 안전조치를 취하겠습니다.
4. 해당 사업 수행 중 중대산업재해 발생 즉시 강원특별자치도홍천교육지원청에 보고하고 재해 복구 조치를 이행하며, 재해 발생에 따른 불이익 조치에 대해 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 안전보건 이행 서약서를 제출합니다.

2026년 월 일

업체명:

대표자:

(인)

강원특별자치도홍천교육지원청 교육장 귀하