

서울동부스마일센터 리모델링 공사 소액수의 견적제출 안내공고

< 본 계약은 청렴계약제가 적용됩니다 >

본 계약은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제5조의2에 따른 청렴 계약제가 적용되는 입찰 계약입니다. 입찰자는 반드시 입찰서 제출 시 아래의 청렴 계약서에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 발주기관의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률(이하 “국가계약법”이라 한다)」 제5조의2에 따라 본 입찰에 참여한 당사 대리인과 임직원은 입찰·낙찰, 계약체결 또는 계약이행 등의 과정(준공·납품 이후를 포함한다)에서 아래 각 호의 청렴계약 조건을 준수할 것이며, 이를 위반할 때에는 입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하고, 이에 민·형사상 이의를 제기하지 않을 것임을 약정합니다.

1. 입찰, 계약체결 및 계약이행과 관련하여 관계직원에게 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)을 요구 또는 약속하거나 수수(授受)하지 않을 것이며, 이를 위반하여 금품, 향응 등을 제공한 경우에는 「국가계약법 시행령」 제76조에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
2. 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위 시에는 「국가계약법 시행령」 제76조에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.

1. 공사개요

- 가. 공 사 명: 서울동부스마일센터 리모델링 공사
나. 공사현장: 서울시 송파구 풍성로 22길 37
다. 공사기간: 착공일로부터 29일
라. 견적서 제출기간: 2026. 09. 16.(수) 14:00 ~ 2026. 09. 22.(화) 14:00
마. 개찰일시 및 장소: 2026. 09. 22.(화) 15:00, 입찰담당자PC
바. 기초금액: 일금213,488,000

공사추정금액 (A=B+C)	추정가격(A)	부가가치세(B)	관급자재(C)	기초금액 (A+B)
213,488,000원	194,080,001원	19,407,999원	0	213,488,000원

2. 견적방법 및 계약방식

- 가. 입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않는 총액입찰입니다.
나. **지역제한(서울특별시)** 대상공사입니다.
다. 전자입찰로만 진행하며 적격심사 비대상 공사입니다.
라. 공동도급계약은 허용되지 않습니다.
마. 본 공사는 국민건강보험료, 국민연금보험료 및 노인장기요양보험료 반영 대상이 아닙니다.
바. 「산업안전보건법」 제72조에 따른 **산업안전보건관리비** 계상 대상 공사입니다.
1) 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 기초금액과 함께 발표된 산업안전보건관리비를 조정하지 않고 그대로 반영하여야 합니다.
2) 또한 「국가계약법 시행령」 제73조 및 계약예규 「정부입찰·계약 집행기준」, 「산업안전보건법」 제72조에 따라 사후 정산하여야 합니다.

(산업안전보건관리비 : 3,494,372원)

3. 견적 제출 참가자격

- 가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제 12조 및 동법 시행규칙 제14조에 의한 입찰참가자격요건을 갖춘 업체여야 합니다.
나. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 76조에 의한 부정당업자의 지정 사유에 해당되지 않으며, 조달청 입찰 참가 자격 등록증을 소지한 업체여야 합니다.

- 다. 건설산업기본법에 의거한 **실내건축공사업** 면허를 소지한 자로, 입찰공고일 전일부터 계약체결일까지 법인등기부상 본점 소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)를 계속하여 **서울특별시**에 둔 자이어야 합니다.
- 라. 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 개찰일 전일까지 조달청에 입찰참가자격등록을 하여야 합니다.

4. 현장설명

- 가. 본 공사는 현장설명을 생략하고 설계서, 시방서, 내역서 등의 열람으로 대신합니다.

5. 견적서 제출

- 가. 본 견적 제출은 전자견적으로만 집행합니다.
- 나. 전자견적은 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제7조 제1항 제1-2호에 따라 나라장터 안전 입찰서비스를 이용하여 견적서를 제출하여야 합니다. 다만, 안전 입찰서비스의 사용이 곤란한 자는 동항 제8호에 따라 예외적으로 기존 웹 방식으로 전자견적서를 제출할 수 있습니다.
- 다. 견적 제출 여부는 나라장터 시스템의 '전자문서함-보낸 문서함'에서 확인하여야 합니다.
- 라. 개찰결과 2인 이상의 유효한 입찰자가 없거나 낙찰자가 없는 경우 재입찰을 실시합니다.

6. 입찰보증금

- 가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제 37조 및 동 시행규칙 제43조의 규정에 의한 입찰보증금 납부는 전자입찰서의 납부이행각서로써 갈음합니다.

7. 낙찰자 결정방법

- 가. 예정가격은 국가종합전자조달시스템의 “예비가격 작성프로그램”을 이용하여 기초금액의 $\pm 2\%$ 범위 내에서 작성된 서로 다른 15개의 복수예비가격을 기준으로, 입찰참여 각 업체가 추천한 번호 중 가장 많이 선택된 4개에 해당하는 예비가격의 산술 평균가로 결정됩니다.

나. 낙찰자는 예정가격 이하로서 예정가격의 89.745%이상으로 견적을 제출한 자 중 최저가격으로 제출한 자로 결정합니다.

다. 동일 견적가격 낙찰자 결정은 전자조달시스템을 통해 자동으로 추첨하는 방식으로 결정합니다.

8. 청렴계약서 제출

가. 본 견적 제출에 참여한 자는 모두 「국가계약법」 제5조의2에 따라 “청렴계약서”를 제출한 것으로 간주합니다.

나. 최종낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 청렴계약이행서약서를 대표자가 서명하여 별도 제출하여야 합니다.

9. 견적의 무효

가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 동법 시행규칙 제44조에 의거합니다.

10. 기타 사항

가. 입찰(견적제출)에 참가하고자 하는 자는 반드시 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서, 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정, 공사입찰유의서, 공사 계약일반조건, 설계서, 기타 입찰에 필요한 모든 사항(국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 계약예규등)에 관하여 입찰 전에 완전히 숙지하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰자에게 있습니다.

나. 예비가격기초금액과 개찰결과에 대한 정보는 나라장터의 [입찰정보-공사-기초금액과 개찰결과]에 게재됩니다.

다. 낙찰자는 10일 이내(공휴일 포함) 관계서류를 지참 후 계약 체결에 응해야하고, 계약일로부터 10일 이내(공휴일 포함) 착공을 하여야 합니다.

라. 공사 및 계약내용 문의: 행정지원팀(☎02-472-1295, 담당자: 김상용)

서울동부스마일센터장