

공사 소액수의 견적제출 공고(입찰대행)

- 이 공고 건은 민간보조사업자인 **신창가덕2리경로당 노인회**가 시행하는 사업으로 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제8조(계약의 대행)에 의거 입찰은 **신창면에서 대행**하고, **계약체결 등 계약업무 전반(사업추진 및 대금지급 등)은 민간보조사업자가 이행하는 사업**임을 알려드립니다.
- 본 공사는 신창면과 채권·채무관계가 발생하지 않으며 낙찰자 선정 후 계약체결, 착공, 설계변경, 대금지급 등의 모든 절차는 계약대행을 요청한 민간보조사업자와 협의하여 진행해야 합니다.
- 낙찰자 결정 후 민간보조사업자와 계약이 체결되지 않을 시는 본 공사의 입찰 자체가 무효 처리되며, 이에 대한 책임을 신창면에 물을 수 없습니다.

아래와 같이 공고합니다.

2026. 9. 16.
신창면 재무관

1. 견적에 부치는 사항

- 공사건명: 신창가덕2리경로당 그린리모델링 공사(건축,기계)
- 공사위치: 아산시 신창면 가덕리 368-7
- 공사구분: 종합공사, 상대시장 진출 허용 공사(종합공사에 전문건설업체 참가 허용)
- 공사개요: 리모델링 1식(연면적 189.84㎡, 지상 2층, 조적조)
- 공사기간: 착공일로부터 90일
- 추정금액: 144,371,000원 【도금액: 144,371,000원】
- 기초금액: 144,371,000원 【추정가격: 131,246,364원 + 부가세: 13,124,636원】
- ※ 본 사업의 기초금액은 이윤, 부가가치세가 포함된 금액으로서 모든 업체는 이윤, 부가가치세를 포함한 가격으로 견적 제출하여야 하며, 낙찰자가 비영리법인(면세사업자)인 경우 낙찰금액에서 부가가치세를 제외한 금액으로 계약체결 합니다.
- 시공자격 업종별 추정금액

구분	건설업종	추정금액(원)	비율(%)
종합건설업	건축공사업	144,371,000	100.0
	소계	144,317,000	100.0
전문건설업	실내건축공사업	65,620,405	45.5
	금속창호·지붕건축물조립공사업	35,852,599	24.8
	도장·습식·방수·석공사업	2,918,895	2.0
	구조물해체·비계설치공사업	2,928,053	2.0
	기계·가스설비공사업	37,051,048	25.7

2. 견적제출 및 계약 방식

- 전자입찰, 총액견적, 단독이행, 소액수의 견적제출 대상 공사입니다.
- 적격심사 비대상 공사입니다.
- 노무비 구분관리제(공사기간 30일 미만인 경우 제외) 및 지급확인제 적용 대상 공사입니다.
- 본 입찰은 **입찰대행 대상공사**로 낙찰자는 **민간보조사업자(신창면 가덕2리 노인회 대표)와 계약을 체결·진행**하여야 하며 신창면 행정복지센터는 낙찰자 선정 이후 절차 진행에 대해 책임이 없습니다.(착공·준공, 공사비 지급 등에 대한 사항은 민간보조사업자가 처리)

3. 견적제출 참가자격

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 요건을 갖추고, ①[종합] **건축(토목건축)공사업**을 등록하거나 ②[전문] **실내건축공사업, 금속창호·지붕건축물조립공사업, 도장·습식·방수·석공사업, 구조물해체·비계설치공사업, 기계·가스설비공사업**을 모두 등록한 업체로서, 견적제출 공고일 전일[신규사업자(법인인 경우 법인등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일 기준으로 한다)인 경우 입찰공고일 이후를 포함한다]부터 견적서 제출일(계약상대자는 계약체결일)까지 법인등기사항증명서상 **본점 소재지**(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)를 **계속하여 아산시에 둔 자**이어야 합니다.
- 본 공사는 전자입찰방식으로 진행되므로 국가종합조달시스템 전자입찰 이용자 등록을 필한 업체이어야 하며, 미등록 업체는 입찰집행일 전일까지 이용자 등록을 하여야 합니다.
- 지방계약법 제31조의5 및 지방계약법 시행령 제93조 제1항에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.
- 업체의 상호(법인명칭) 및 대표자(대표자가 복수인 경우에는 대표자 전원)의 성명이 변경되었을 경우에는 개찰일 전일까지 국가종합전자조달시스템에 변경등록하고 전자입찰서를 제출하여야 합니다. 변경 등록을 하지 아니하고 제출된 입찰서는 지방계약법 시행규칙 제42조에 의거 입찰 무효 처리됩니다.

4. 예정가격 결정과 관련한 책정기준

- 예정가격은 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 “제2장 제5절 원가계산에 따른 예정가격 결정”에 따라 책정하며, 표준품셈, 대한건설협회 발표 노임, 조달청 원가계산 제비율 등을 참고하여 계상합니다. 또한 이 공사의 **일반관리비는 8%, 이윤은 15%**입니다.

5. 현장설명 및 설계서 열람

- 본 공사는 현장설명을 생략하고 설계서 열람으로 갈음합니다.
- 설계서 열람 장소: **아산시 신창면 복지행정팀(☎041-537-3135)**

6. 견적서 제출

- 제출기간: **2026. 9. 16.(수) 09:00 ~ 2026. 9. 22.(화) 18:00**

7. 개찰 및 낙찰자 결정

○ 개찰일시: 2026. 9. 23.(수) 09:00 이후

※ 전산장애 발생 시 개찰이 다소 늦어지거나 연기될 수 있으며, 재입찰 시 별도 통보를 하지 않으니 G2B에서 개찰결과 및 재입찰 일시를 반드시 확인하시기 바랍니다.

본 입찰의 예정가격은 기초금액기준 $\pm 3\%$ 범위 내에서 작성된 15개의 예비가격중 입찰에 참여하는 각 업체가 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술평균한 금액으로 결정됩니다.

- 예정가격 이하로서 예정가격에서 A값(국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비(이하 '국민연금보험료 등')의 합산액)을 감액한 금액 대비 견적가격에서 국민연금보험료 등 합산액을 감액한 금액이 89.745% 이상으로 제출한 자 중 최저가격으로 입찰한 자부터 순서대로, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제5장 수의계약 운영요령<별표1>의 배제사유에 해당하지 아니한 자를 계약상대자로 결정합니다.

- A값(국민연금보험료 등 합산액): 5,441,627원

- 동일가격 입찰자가 2인 이상일때에는 지방계약법 시행령 제48조의 규정에 의하며 추첨방법은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서에 따라 동일가격입찰 낙찰자 결정시 전자조달시스템을 통해 자동으로 추첨하는 방식을 적용합니다.

8. 결과통보

- 1순위업체 선정에 대하여 별도로 통보하지 않고 나라장터시스템의 개찰결과의 열람으로 통보를 갈음하며, 낙찰통보를 받은 날로부터 10일 이내 계약을 체결하여야 합니다.

9. 견적서 제출의 무효

- 지방계약법 시행령 제39조 및 같은법 시행규칙 제42조, 자치단체 입찰 및 계약집행기준 제8장 입찰유의서 규정에 해당되는 경우는 입찰을 무효로 합니다.

10. 보험료 및 산업안전보건관리비 등 계상 및 사후정산

- 지방계약법 시행령 및 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규)에 의거 국민건강보험료, 노인장기요양보험료 및 국민연금보험료, 퇴직공제부금비에 대해 사업부서 설계금액을 조정없이 반영하여야 하며, 대금지급 청구 전에 납입확인서 등 증빙자료를 제출하고 사후정산 하여야 합니다.
- 산업안전보건법에 따른 산업안전보건관리비 계상 대상 공사로 사업부서 설계금액을 조정없이 반영하여야 하며, 대금지급 청구 전에 사용내역서 등 증빙자료를 제출하여 관련 법령에 의거 정산하여야 합니다.

(단위: 원)

국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기요양 보험료	퇴직공제 부금비	산업안전 보건관리비	안전관리비	품질시험비
779,750	1,030,268	102,459	498,867	3,030,283	-	-

11. 청렴서약서 제출

- 지방계약법 시행령 제5조의2 규정에 의하여 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약이행 서약서를 제출한 것으로 간주합니다. (낙찰된 업체만 대표자가 서명하여 계약 시 별도 제출)

12. 하도급 관련 사항

- 본 공사에 대한 하도급가능여부, 하도급 승인절차 등은 건설산업기본법령에 따릅니다.
- 하도급 시 건설산업기본법 등 개별법령의 하도급 관련규정을 준수하여야 합니다.
- 「지방계약법 시행령」에 따라 「건설산업기본법」, 「전기공사업법」, 「정보통신공사업법」 및 그 밖의 다른 법률에 따른 하도급의 제한규정을 위반하여 하도급한 자, 거짓으로 하도급 통보를 한 자, 발주관서의 승인없이 하도급한 자 및 발주관서의 승인을 받은 하도급조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

13. 기타 사항

- 입찰자는 지방계약법, 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 설계서, 공사현장설명사항, 회계예규 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 미숙지로 인한 책임은 입찰자의 책임입니다. 관련 법규는 본 공고문 상의 기재에도 불구하고 공고일 기준 현재 법규 및 조항을 적용합니다.
- 견적서 제출 참가 희망업체의 전산장비 부족 등의 사유로 전자입찰등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 전자조달시스템 콜센터(☎1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 견적서 제출자에게 있습니다.
- 아래 항목은 건설산업기본법 및 건설기술진흥법, 산업안전보건법 등 관계법령에 따라 사후 정산 합니다.
 - 하도급대금 지급보증서 발급 수수료 / 건설기계대여금 지급보증서 발급 수수료
 - 퇴직공제부금비 / 산업안전보건관리비 / 안전관리비 / 품질관리비 / 환경보전비
- 건설기계대여대금 지급보증서 발급 및 정산
 - 계약상대자는 건설기계대여업자와 건설기계 임대계약을 체결할 경우, 건설기계임대차 표준계약서(공정거래위원회 표준약관)를 사용하도록 하며, 「건설산업기본법 시행규칙」 제34조의4(발급면제) 제1항의 경우를 제외하고는 동법 제68조의3 규정에 의거 건설기계 대여대금 지급보증서를 건설기계대여업자에게 발급해 주어야 합니다.
 - 지급보증서 발급에 드는 금액은 동법 시행령으로 정하는 바에 따라 해당 건설공사의 도급금액 산출내역서(하도급금액 산출내역서를 포함한다)에 분명하게 적어야 하며, 도급금액 산출내역서에 명시된 금액이 지출한 금액보다 많은 경우에는 그 초과하는 금액을 정산합니다.
(* 공정거래위원회홈>정보공개>표준계약서>표준약관양식>건설기계임대차표준계약서)
- 아산시에서는 “아산시 지역건설산업 활성화 지원 조례 및 아산시 관급공사 시민 우선 고용에 관한 조례”에 따라 관내 업체와의 계약을 적극 권장 및 관내 건설인력의 우선 고용을 적극 시행하고 있으며, 하도급 공사의 경우, 아산시 지역업체 하도급 비율을 70퍼센트까지 권장하고 있으니 낙찰자는 아산시 시책을 적극 수용하여 주시기 바랍니다.

14. 보충자료 제공처

- 공사에 관한 사항: 아산시 신창면 복지행정팀(☎041-537-3145)
- 입찰에 관한 사항: 아산시 신창면 총무팀(☎041-537-3133)
- 나라장터 시스템 안내: 국가종합전자조달시스템 콜센터(☎1588-0800)
- 예비가격 기초금액과 계약상대자 결정 결과에 대한 정보는 나라장터 시스템의 「입찰정보-시설-기초금액」 과 「개찰결과」 에 게재됩니다.