

입찰공고

정보통신공제조합은 「인천회관 기계식 주차장 교체 및 시설물 보수공사」의 계약상대자를 선정하기 위하여 다음과 같이 입찰을 공고합니다.

※ 계약상대자는 관계 법령 및 제안요청서·기술시방서에서 정한 기준에 따라 설계·제작·설치, 사용검사 및 수시검사를 포함한 공사를 계약기간 내 완료하여야 합니다. 계약상대자의 귀책사유로 법정검사 또는 인허가가 미완료되거나 공사 목적을 달성하지 못한 경우, 조합은 계약을 해제 또는 해지하고 계약보증금 귀속 및 손해배상 청구 등 필요한 조치를 할 수 있습니다.

1. 입찰에 부치는 사항

구 분	내 용
입찰건명	정보통신공제조합 인천회관 기계식주차설비 리모델링 공사
공사범위	제안요청서 및 기술시방서 참조
공사기간	계약일(착공일)로부터 150일(사용검사·수시검사 완료 포함)
예산금액	금582,936,000원(부가가치세 포함)
공사장소	인천광역시 남동구 미래로 32, 정보통신공제조합 인천회관
입찰공고 기간	2026. 9.15. (수) ~ 2026. 9.30. (수)
입찰등록 및 제안서 제출마감	2026. 9.30. (수) 11:00까지
제출장소	정보통신공제조합 인천지점 10층
제출방법	직찰

2. 입찰방법 : 제한경쟁입찰(협상에 의한 계약)로 한다.

- 입찰참가자로부터 제안서를 제출받아 입찰참가자격 및 제출서류의 적정성을 심사하고, 기술능력평가 및 입찰가격평가를 실시하여 우선협상대상자를 선정한 후 협상을 거쳐 계약상대자를 결정한다.

3. 입찰참가자격

- 「건설산업기본법」에 따른 전문건설업 승강기·삭도공사업(주력분야: 승강기설치) 등록업체이면서 「주차장법」에 따른 기계식주차장치 보수업 등록을 갖춘 업체
- 「전기공사업법」에 따른 전기공사업 등록을 갖춘 업체
- 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제12조 및 시행규칙 제14조의 요건을 갖추고, 동 시행령 제76조 및 시행규칙 제76조에 따른 입찰참가자격 제한 사유가 없는 업체
- 전자입찰서 제출마감일 전일까지 조달청 나라장터 입찰참가자격등록을 마친 업체
- 공고일 기준 최근 3년 이내 단일계약 4억원 이상 기계식주차설비 리모델링 공사 실적을 보유한 업체

4. 현장확인

입찰참가자는 제안서 제출 전에 공사현장을 방문하여 기계식주차장 설치 장소, 반입·양중 여건, 기존 구조물 및 부대설비, 차량·보행 동선 등 현장 여건을 충분히 확인하여 실측하고 **추가 시설물 보수공사 내역을 정확히 파악하여야 한다.** 현장 미확인 또는 실측 누락으로 발생한 물량산출 오류, 추가비용, 공기지연 및 기타 불이익은 계약상대자 부담으로 한다.

※ 현장확인 문의: [인천지점 / 신성기 / 032-529-0231]

5. 입찰보증금

입찰참가자는 입찰금액의 5/100 이상에 해당하는 입찰보증금을 현금 또는 보증보험증권 등 관계규정에서 정한 방법으로 입찰참가등록 마감일까지 납부 또는 제출하여야 한다. 낙찰자가 정당한 사유 없이 정해진 기한 내 계약을 체결하지 아니하는 경우 입찰보증금은 조합에 귀속된다.

6. 입찰등록 및 제안서 제출

가. 입찰참가자는 입찰공고문, 제안요청서, 기술시방서, 입찰유의서 및 계약조건 등 입찰 관련 자료를 충분히 확인·숙지한 후 입찰에 참가하여야 한다.

나. 입찰참가등록 제출서류

제출서류	부 수	비 고
입찰참가신청서 및 공사이행확약서	각 1부	조합 소정서식
가격제안서 및 산출내역서	각 1부	밀봉제출
입찰이행보증보험증권	1부	입찰금액의 5/100 이상
공사수행실적 집계표 및 실적증명서	각 1부	최근 3년 이내, 단일 4억원 이상
신용평가 등급 확인서	1부	공고일 기준 최근 1년 이내
사업자등록증 사본	1부	원본대조필 인감 날인
법인인감증명서 및 등기사항전부증명서	각 1부	등기사항전부증명서는 말소사항 포함
관련 면허·등록증 사본	각 1부	원본대조필 인감 날인
위임장·재직증명서·신분증 사본	각 1부	대리인 등록·참석 시
제안서 및 저장 USB	8부 / 1개	영상자료 포함 가능

다. 모든 제출서류는 제출마감일 기준 3개월 이내 발급분을 원칙으로 하며, 서류 미비 또는 사실과 다른 서류 제출로 인한 불이익은 입찰참가자에게 있다. 제출된 서류와 제안서는 반환하지 않는다.

7. 제안설명회

구 분	내 용
개최 일시	미정
장소	[정보통신공제조합 인천회관] - 세부사항 추후 안내
진행시간	업체당 [10]분 내외(제안발표 [7]분, 질의응답 [3]분)
발표자	대표자 또는 실무책임자 직접 발표(재직증명서 및 신분증 지참)

- 제안설명회에 불참한 업체는 입찰을 포기한 것으로 보아 평가 대상에서 제외할 수 있다.
- 제안업체는 다른 업체의 발표 및 질의응답을 청취하거나 참관할 수 없다.

- 참가업체 수 또는 조합 사정으로 제안설명회 진행이 곤란한 경우 조합은 제출 제안서에 대한 서면평가로 대체할 수 있으며, 그 사실을 해당 업체에 통보한다.

8. 제안서 평가위원회 및 평가방법

가. 제안서 평가는 조합이 구성한 평가위원회에서 실시하며 평가위원 명단, 회의 및 심의내용은 비공개를 원칙으로 한다.

나. 평가는 기술능력평가 80점과 입찰가격평가 20점을 합산한 종합평가 방식으로 한다. 세부 평가항목과 배점은 제안요청서의 제안서 평가기준에 따른다.

다. 평가 결과 고득점자 순으로 협상적격자를 선정한다. 협상적격자가 없다고 평가위원회가 의결한 경우 조합은 협상대상자를 선정하지 않을 수 있다.

9. 우선협상대상자 선정 및 협상

- 종합평가 최고득점자를 우선협상대상자로 지정·통보하여 협상한다.
- 합산점수가 동일한 제안자가 2인 이상인 경우 기술능력평가 점수가 높은 자를 우선한다. 기술능력평가 점수도 같은 경우에는 기술능력 세부평가항목 중 배점이 큰 항목에서 높은 점수를 얻은 자를 우선한다.
- 우선협상대상자와 협상이 성립되면 해당 업체를 낙찰자로 결정하며, 다른 협상적격자와는 협상하지 않는다. 협상이 결렬되면 차순위 협상적격자와 순차 협상할 수 있다.

10. 계약의 체결

낙찰자는 낙찰통지를 받은 날부터 [3]일 이내에 조합과 계약을 체결하여야 하며, 계약 체결 시 계약보증금 및 조합이 요구하는 계약 관련 서류를 제출하여야 한다. 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 아니한 경우 낙찰을 취소하고 입찰보증금을 조합에 귀속할 수 있다.

11. 입찰의 무효

「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 및 같은 법 시행규칙에서 정한 무효사유에 해당하는 입찰, 입찰참가자격이 없는 자의 입찰, 대리권 없는 자의 입찰, 제출서류의 허위·변조, 담합 또는 경쟁을 방해한 자의 입찰은 무효로 한다.

12. 유의사항

- 입찰자는 입찰에 필요한 모든 사항을 사전에 충분히 확인·숙지하여야 하며, 이를 확인하지 못하여 발생하는 책임은 입찰참가자에게 있다.
- 제안서 작성·제출 및 제안과 관련하여 소요되는 모든 비용은 입찰참가자 부담으로 한다.
- 계약상대자는 제안요청서 및 기술시방서에서 정한 공사범위와 성능·품질·안전·검사 요건을 충족하여야 하며, 이에 수반되는 설계·제작·설치·시운전·법정검사·교육·인수인계 업무를 책임지고 수행하여야 한다.
- 공고문에 명시되지 않은 사항은 제안요청서, 입찰유의서, 계약조건 및 조합의 계약규정과 관계 법령에 따른다.

13. 문의 및 신고

입찰 및 계약진행 관련 문의: [총무관리부 / 이보람 / 02-3470-7043 / cnsim@icfc.or.kr]

입찰 관련 비리 또는 불공정행위 신고: [총무관리부 / 02-3470-7043]

2026. 9. 15.