

용역입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항

건명	송파2동 복합청사 신축공사 상주 감리용역(건축분야)-긴급		
기초금액	566,298,000원	접수 마감일시	2026. 09. 16(수) 19:00
추정가격	514,816,363원	접수 마감일시	2026. 09. 22(화) 15:00
부가가치세	51,481,637원	개찰일시	2026. 09. 22(화) 16:00

2. 용역개요

- 용역내역 : 과업지시서 참조
- 1차분 도급비 : 금202,484,000원
- 용역기간 : 착공일로부터 24개월(1차 : 착공일로부터 12개월)

3. 입찰참가자격

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 동법 시행규칙 제14조의 요건을 갖춘 업체
- 「건축사법」 제7조에 따른 건축사면허를 소지하고 동법 제23조의 규정에 의한 [건축사사무소 개설신고를 필한 업체](#)
- 「건설기술진흥법」 제26조 및 동법 시행령 제44조에 따른 [종합 또는 설계사업관리\(일반분야 또는 건설사업관리분야\) 건설기술용역업체](#)
- 전자입찰서 제출마감일 전일까지 국가종합전자조달(G2B)시스템(<http://www.g2b.go.kr>) 입찰참가자격등록규정에 따라 입찰참가자격을 등록한 업체.

4. 입찰서 제출

- 본 공고건은 인터넷에 의한 국가종합전자조달(G2B)등록업체만이 참가할 수 있으며, 접수 개시일로부터 마감일시까지 24시간 제출 가능합니다

5. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

- 총액입찰로서 적격심사 대상입니다.
- 예정가격은 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제2장 예정가격 작성요령에 의거 기초금액의 ±3% 범위 내에서 정한 복수예비가격 15개를 작성하여 입찰참가자가 2개씩 전자 추첨하여 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산출 평균한 가격으로 합니다.
예정가격은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령에 따라 지정된 정보처리장치(g2b)에서 자동으로 산출되므로 계약담당자가 관여할 소지가 전혀 발생할 수 없음을 알려드립니다.
- 낙찰자 결정은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 및 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 중 기술용역 적격심사세부기준의 [추정가격이 10억원미만 5억원 이상인](#) 기술·학술연구용역의 평가기준(PQ비

대상에 의거 예정가격이하로서 낙찰하한율이상(85.495%) 최저가로 입찰한자 순으로 심사하여 종합평점이 95점 이상을 얻은 자를 낙찰자로 결정합니다.

- 동일가격 입찰일 경우에는 적격 심사결과 최고 점수인 자를 낙찰자로 결정하며, 심사결과도 동일할 경우 추첨에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

※ 추첨방법은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서에 의하여 나라장터 ‘동가입찰 낙찰자 자동추첨프로그램’을 이용, 낙찰자를 결정합니다.

- 적격심사대상자로 통보 받은자는 통보서를 접수한날로부터 7일 이내에 동 세부기준 제4조에 의거 적격심사 자료를 제출하여야 하며, 계약은 낙찰자결정 통보 후 10일 이내에 하여야 합니다.
- 경영상태 기준비율 : (자기자본비율: 38.80% 유동비율: 168.02%) : 최근년도 한국은행 기업경영분석자료(건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술서비스업)
- 이행실적 평가는 입찰공고일 기준 최근 10년간 준공 완료된 용역실적 합계로 평가합니다.
 - 실적인정범위 : 건축감리용역 100%
 - 동일한 종류의 용역실적 인정 및 평가 기준규모 : 113,259,600원(추정가격)

6. 입찰보증금 납부 및 국고귀속

- 지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률시행령 제37조 및 동법 시행규칙제41조에 의하며 입찰보증금은 국가종합전자조달(G2B)시스템상 전자양식 납부확약서로 제출한 것으로 납부 면제합니다.
- 낙찰자가 정당한 사유없이 계약을 이행하지 않을 때에는 낙찰금액의 100분의 5이상에 해당하는 입찰보증금을 동법시행령제38조의 규정에 의거 우리구에 납부하고 부정당업자로 제재 처분합니다.

7. 입찰의 무효

- 지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률시행규칙 제42조 및 용역입찰유의서 제10조, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서에 의합니다.
- 본입찰의 자격 등의 진위여부는 적격심사시 확인하며 조건, 내용이 다를 경우 이를 무효 처리합니다.
- 미자격자가 고의로 입찰에 참가하여 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령제92조제1항의8호 또는 9호에 해당한다고 판단될 경우에는 관계규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

8. 근로자 권리보호 이행 서약제 실시

- 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 권리보호를 위한근로자 권리보호 이행 서약서를 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는근로자 권리보호 이행 서약서를 제출한 것으로 간주합니다. 다만 계약 체결 시에는 낙찰업체의 대표자가 서명한 서약서를 제출해야 합니다.

9. 기타유의사항

- 본 입찰에 참가하고자 하는 업체는 청렴계약이행을위한입찰특별유의서 및 특수조건을 이행할 것을 준수하겠다는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자로 선정된 업체는 대표자가 청렴 계약이행서약서를 서명하여 계약시 우리구에 별도 제출하여야 합니다.
- 입찰공고 및 계약체결 : 송파구 재무과 (☎ 02-2147-2482)
- 용역 및 설계내용 : 송파구 자치행정과 (☎ 02-2147-2230)

○ 개찰결과, 낙찰자결정 등 문의사항 : 나라장터(<http://www.g2b.go.kr>)

2026년 09월 16일

송 파 구 재 무 관