

시설공사(긴급) 입찰공고

※ 본 공사는 전국 일반경쟁·총액입찰·적격심사 대상 건축공사이며, 추정가격 10억원 미만 4억원 이상 입찰공사 평가기준을 적용함

※ 본 공사는 사업기간 내 준공이 필요한 공사로서 사업 일정조정이 불가피하여 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제35조 제4항을 준용하여 긴급 입찰공고로 집행함

※ 이 입찰은 「사회복지법인 및 사회복지시설 재무·회계 규칙」 제30조의2(계약의 원칙)에 따라 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」·같은 법 시행령·시행규칙 및 관련 예규를 준용하여 집행함

본 공사의 계약상대자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 등 관계 법령에 따른 안전·보건 확보 의무를 이행하여야 합니다.

○ 입찰참가자는 계약 체결 시 '안전보건관리 준수 서약서'를 제출하고, 아래 안전 및 보건 확보 의무사항을 준수하여야 합니다.

《 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조) 》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 명한 개선·시정사항의 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

【 입찰참가 유의사항 】

◆ 본 공사는 건설공사 상호시장(업역규제 폐지) 비대상으로 상대시장 진출이 허용되지 않는 공사로서 당해 입찰공고문을 숙지하고 입찰에 참가하시기 바랍니다.

※ 입찰가격 평가는 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」에 따릅니다. 본 공고의 A값(국민건강보험료, 국민연금보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비의 합계액)을 확인하여 투찰금액을 신중히 검토하시기 바랍니다.

※ 예정가격 중 순공사원가(재료비·노무비·경비 및 해당 부가가치세)의 100분의 98 미만으로 입찰한 자는 낙찰자 결정에서 배제합니다. 아래 금액은 기초금액 기준 순공사원가 공개금액입니다.

순공사원가 (단위:원)	재료비	노무비	경비	재료비·노무비·경비 해당 부가가치세
777,634,624	260,948,765	340,540,816	105,450,987	70,694,056

1. 입찰에 부치는 사항

가. 공 사 명 : 2026년 정심원 기능보강사업 건축공사

나. 공사구분 : 종합공사(개보수공사)

다. 위 치 : 완주군 소양면 송광수만로 343 정심원

라. 공사개요 : 외벽·단열·방수·금속·가설·철거 등 설계서에 따름

마. 공사기간 : 착공일부터 2026. 12. 25.까지

※ 본 공사는 이용자가 거주 중인 사회복지시설에서 사용 중 시공하는 공사로서, 계약상대자는 이용자 안전 확보를 위한 작업시간·소음·분진·비계 및 가설통로 관리에 관한 발주기관의 요구에 협조하여야 하며, 이를 전제로 입찰금액과 공정계획을 수립하여야 합니다.

바. 추정금액 : 금 919,897,000원

공 사 명	공사개요	위치	도급금액(기초금액)(단위:원)			도급자 관급자재	공사기간
			계	추정가격	부가가치 세		
2026년 정심원 기능보강사업 건축공사	외벽·단열 방수 등	완주군 소양면 송광수만로 343	919,897,000	836,270,000	83,627,000	0	착공일부 터 2026.12.2 5.까지

사. 기초금액 : 금 919,897,000원(부가가치세 포함)

※ 전기공사 2,805,000원은 「전기공사업법」 제11조에 따라 별도 발주하며 본 입찰에
서 제외합니다. 본 공사는 발주자가 제공하는 설계도서에 따른 시공으로, 별도의 건
축설계용역을 포함하지 않습니다.

2. 입찰서 제출기간 등

가. 전자입찰서 접수기간 : 2026. 9. 16. 14:00 ~ 9. 22. 14:00

나. 본 입찰은 전자입찰로 진행하며, 입찰서의 취소·변경은 국가종합전자조달시스템
전자입찰특별유의서에 따릅니다.

다. 반드시 나라장터(www.g2b.go.kr)의 전자입찰서 제출 기능을 이용하여 제출하고,
제출 여부를 확인하여야 합니다.

라. 전자입찰에 필요한 이용자등록 및 인증절차를 미리 완료하여야 하며, 신원확인 등
은 나라장터의 현행 이용절차에 따릅니다.

3. 개찰일시 : 2026. 9. 22. 15:00

(나라장터 전자입찰시스템 / 정심원 입찰집행 담당자 PC)

가. 전산장애 등으로 개찰이 지연되거나 연기될 수 있습니다.

나. 낙찰예정자가 없을 때에는 나라장터에 공지하여 재입찰할 수 있으므로 입찰참가자는 해당 공고의 일정을 확인하여야 합니다.

4. 입찰 및 계약방식

가. 산출내역서를 첨부하지 않는 총액·전자입찰입니다.

나. 전국 일반경쟁·적격심사 대상이며 공동수급은 허용하지 않습니다.

5. 참가자격

가. 관계 규정에 따른 입찰참가자격을 갖추고 「건설산업기본법」에 따른 건축공사업 또는 토목건축공사업을 등록한 업체이어야 합니다. 나라장터에 해당 업종의 입찰참가자격등록을 마치고 관계 규정에서 정한 자격 유지요건을 충족하여야 합니다.

※ 지역제한 및 별도의 시공실적에 의한 참가자격 제한은 없습니다. 본 공사는 외벽 마감·단열·방수 등 서로 다른 전문공종이 동일 외벽면에서 중첩 시공되고, 이용자가 거주 중인 시설에서 공정·안전을 통합 관리하여야 하는 공사로서 종합적인 계획·관리 및 조정이 필요한 종합공사에 해당합니다. 이에 따라 종합·전문 간 상호시장 진출은 허용하지 않습니다.

나. 면세사업자도 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 계약 시 부가가치세 처리는 관계 규정에 따릅니다.

다. 대표자 또는 입찰대리인은 전자입찰서 제출에 필요한 등록 및 인증절차를 나라장터 이용기준에 따라 완료하여야 합니다.

라. 입찰참가자격등록은 입찰서 제출 마감일 전일까지 완료하여야 하며, 상호·대표자 등 변경사항은 사전에 변경등록합니다.

※ 입찰참가자격 제한·영업정지 등 관계 규정의 결격사유에 해당하는 자는 입찰에 참가할 수 없으며 관련 조치는 관계 규정에 따릅니다.

6. 현장설명 및 설계내역서의 열람

가. 본 공사는 현장설명은 생략하고 설계도서 열람으로 갈음합니다.

나. 설계내역서 및 공사시방서 등 설계도서의 문의 및 열람은 입찰공고일부터 입찰마감 일시까지 사업부서인 정심원 사무행정과(☎070-4890-4531)에서 가능합니다. 전기공사 내역은 본 입찰에서 제외합니다.

다. 설계도서 및 공사시방서에 특정 자재·제품의 규격 또는 색상이 명시된 경우 이는 요구 성능의 기준을 나타내는 것으로서 동등 이상의 제품을 사용할 수 있으며, 대체품은 시험성적서를 제출하여 발주기관의 동등성 확인을 받은 후 적용합니다.

7. 입찰보증금

가. 입찰보증금 납부·면제는 지방계약법 시행령 제37조 등 적용 규정에 따르며, 면제 대상자는 전자입찰서의 지급확약으로 갈음합니다. 면제 대상이 아닌 자는 정해진 기한 내 납부합니다.

나. 입찰보증금의 귀속은 같은 시행령 제38조 등 관계 규정에 따릅니다.

8. 예정가격 및 낙찰자 결정

가. 기초금액의 $\pm 3\%$ 범위에서 15개 복수예비가격을 작성하며, 각 입찰자가 2개씩 추천하여 가장 많이 선택된 4개 예비가격을 산술평균한 금액으로 예정가격을 결정합니다.

나. 예정가격 이하로서 낙찰하한을 이상 최저가격으로 입찰한 자 순으로 적격심사하여 종합평점 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다. 낙찰하한율은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 [별표 5]의 입찰가격 평점산식에 따라 A값을 반영하여 산정합니다. 위 유의사항에 공개한 순공사원가의 100분의 98 미만으로 입찰한 자는 낙찰자 결정에서 배제합니다.

※ 입찰가격 평점산식의 A값 : 금 51,208,704원

다. 적격심사 대상자는 자료제출 통보를 받은 날부터 7일 이내에 적격심사서류를 제출하여야 하며, 통과점수에 미달하는 경우에는 차순위 입찰자부터 순서대로 심사하여 낙찰자를 결정합니다.

라. 적격심사·서류 보완 및 결과 통보는 해당 기준에 따르며, 낙찰자는 낙찰 통보일부 터 10일 이내에 계약을 체결하여야 합니다.

마. 적격심사 평가업종 및 기준은 다음과 같습니다.

- 1) 시공경험 : 실적으로 참가자격을 제한하지 아니한 입찰 평가 (최근 3년 이상 업종별 실적 및 기준상 실적인정기간 적용)
- 2) 평가업종 : 건축공사업 / 100% 토목건축공사업자는 건축공사 해당 실적으로 평가
- 3) 평가기준 : 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준

[별표 5] 추정가격이 10억원 미만 4억원 이상인 입찰공사 평가기준 - 평가대상 추정가격 : 836,270,000원

※ 배점은 수행능력 평가 20점(시공경험 10점, 경영상태 10점)과 입찰가격 평가 80점으로 하며, 특별신인도는 +1점, 그 밖에 해당공사 수행능력상 결격 여부는 △15점으로 평가합니다. 본 공사는 추정가격 5억원 이상인 종합공사이므로 접근성 가산점

(+1점)은 적용하지 않습니다. 세부 평가기준은 별표 5에 따릅니다.

※ 개찰결과 선순위 업체는 적격심사 시 그 밖에 해당공사 수행능력상 결격여부 평가(△15점)를 위해 「지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정기준」 제1장 입찰참가자격 사전심사기준 제5절 "4" 수행능력상 결격여부에 의한 관련서류를 제출하여야 합니다. (평가기준일은 2026. 9. 16.입니다)

바. 기술자 보유현황 등 수행능력상 결격 여부는 해당 평가기준 및 건설업 등록기준에 따라 확인합니다. 대상자는 기술자 보유증명, 자격·고용·보험가입 등 평가에 필요한 증빙을 제출하여야 합니다.

사. 동일가격 입찰자가 2인 이상인 경우 적격심사 최고점수인 자를 낙찰자로 결정하고, 심사점수도 동일하면 나라장터 동가입찰 낙찰자 자동추첨프로그램을 이용하여 결정합니다.

아. 명시되지 않은 사항은 본 공사에 적용되는 관계 법령, 지방계약 관련 기준 및 계약 조건에 따릅니다.

9. 입찰 무효

지방계약법 시행령 제39조, 같은 법 시행규칙 제42조, 입찰유의서 및 국가종합전자조달 시스템 전자입찰특별유의서 등에 따릅니다.

10. 청렴계약이행서약서 등 제출

가. 입찰참가자는 본 공사에 적용되는 청렴계약 관련 유의서 및 계약조건을 숙지하고 입찰에 참가하여야 합니다.

나. 입찰서를 제출한 자는 청렴계약 조건을 수락한 것으로 보며, 계약상대자는 대표자가 서명한 청렴계약이행서약서를 계약 체결 시 제출하여야 합니다. 금품·향응 제공 및 담합 등을 금지합니다.

11. 노무비의 구분관리 및 지급확인

가. 계약상대자는 발주기관과 협의하여 정한 노무비 지급기일에 맞추어 매월 직접노무비 대상 근로자(하수급인 고용 근로자 포함)의 노무비 청구내역(성명·임금·연락처 등)을 제출하여야 합니다.

나. 계약담당자는 현장인명부 등을 통하여 청구내역을 확인하고 청구를 받은 날부터 관계 기준의 기한 내 노무비 전용계좌로 노무비를 지급합니다.

다. 계약상대자는 노무비를 지급받은 날부터 5일(공휴일 및 토요일 제외) 이내에 전용계좌에서 이체하는 방식으로 근로자에게 지급하며, 하수급인의 노무비도 같은 방식으

로 지급합니다.

라. 다음 노무비 청구 시 전월 지급내역과 이체증빙을 제출합니다. 계약담당자는 청구·지급내역을 비교하여 임금 미지급이 확인되면 관계 기준에 따라 관할 고용노동관서에 통보합니다.

마. 근로자의 계좌 개설이 불가능하거나 선지급 등 관계 기준상 예외사유가 있는 경우에는 증빙을 제출하고 발주기관의 승인을 받아 해당 제도의 적용을 제외할 수 있습니다.

12. 「하도급지킴이」 (정부계약 하도급관리시스템) 이용에 관한 사항

가. 하도급의 가능 여부, 통보·승인, 직접시공 및 하도급대금 지급은 「건설산업기본법」 등 관계 법령에 따릅니다. 법령에 위반되는 일괄하도급·무등록업자 하도급·재하도급을 하여서는 안 됩니다. 위반사항에 대한 계약 해제·해지 및 입찰참가자격 제한 등은 본 공사에 적용되는 관계 규정 및 계약조건에 따릅니다.

나. 본 공사는 「하도급지킴이」 시스템을 이용하는 공사입니다.

다. 입찰참가자는 하도급지킴이 이용 확약을 이행하여야 합니다. 나라장터 전자입찰서에 해당 확약내용이 포함된 경우 그 제출로 갈음하며, 계약담당자가 별도로 요구하는 경우 이용 확약서를 제출하여야 합니다. 제출한 확약서는 계약서의 일부로 봅니다.

라. 낙찰자는 하도급지킴이를 이용하여 하도급계약을 체결합니다. 장비·자재업체 등을 포함하여 수기로 체결한 계약도 시스템에 등록하여야 합니다. 하도급대금·노무비·장비 및 자재대금을 시스템을 통하여 전자적으로 지급하며, 인출 제한 기능의 적용은 관계 기준 및 계약조건에 따라 발주기관과 협의하여 정합니다.

마. 발주기관의 직접지급 및 적정 지급 여부 확인에 협조하여야 합니다.

바. 이용방법은 나라장터 하도급지킴이 시스템 사용안내를 참고합니다.

13. 건설기계 대여대금 지급보증에 관한 사항

가. 건설기계 임대차 당사자는 「건설기계관리법」 제22조 등에 따라 대등한 입장에서 합의하여 공정하게 임대차계약서를 작성하여야 합니다. 관련 표준계약서는 공정거래위원회 자료를 참고합니다.

나. 「건설산업기본법」 제68조의3 등에 따라 현장별 건설기계 대여대금 지급보증서를 착공일 이전까지 발주기관에 제출하여야 합니다. 소규모공사 등 법정 예외에 해당하는 경우에는 관계 규정에 따른 계약별 보증서 및 관련 증빙으로 처리합니다.

다. 발주기관·건설사업자·건설기계 대여업자가 대여대금의 직접 지급에 합의하는 등 법정 면제요건에 해당하는 경우에는 관계 규정에 따라 지급보증서 제출을 면제할 수

있습니다.

14. 입찰 설명서

입찰참가자는 공고문·설계도면·내역서·시방서 및 적용 계약기준을 입찰 전에 숙지하여야 합니다. 시공자는 시방서에 따라 현장실측, 시공계획서·공정표·시공도·상세도를 작성하여 검토·승인을 받아야 하며, 별도 건축설계용역은 포함하지 않습니다.

15. 보험료 사후정산

가. 보험료 등은 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 및 해당 비용에 적용되는 관계 법령에 따라 사후정산합니다.

나. 본 건축공사 내역서에 계상된 금액은 다음과 같습니다.

합 계 (단위:원)	국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기 요양보험료	산업안전 보건관리비	안전관리비	퇴직공제 부금비	품질관리비
51,208,704	10,497,540	13,325,510	1,359,431	17,026,223	9,000,000	0	0

다. 위 금액은 입찰금액 및 산출내역서에 조정 없이 반영하여야 합니다. 준공검사 시 납입확인서·사용내역서·지출영수증 등 증빙을 제출하고 발주기관의 확인을 받아 대가를 청구합니다. 품질관리비는 별도 계상액이 없어 0원이며, 관계 법령 및 시방서의 품질·시험·검사 의무는 이행하여야 합니다.

16. 기타 문의사항

가. 입찰공고·집행 및 계약체결 : 정심원 사무행정과 최병민(070-4890-4531)

나. 사업의 세부내용 및 설계서 열람 : 위 담당자에게 문의

다. 전자입찰 이용안내 : 조달청 콜센터(1588-0800)

라. 본 공고 및 설계서는 나라장터 해당 공고에서 확인할 수 있습니다.

마. 본 입찰 관련 부패·비리·불공정행위 등 이의사항은 정심원 사무행정과 또는 관할 감독기관에 제기할 수 있습니다. 공익신고자 보호 등은 관계 법령에 따릅니다.

바. 관련 예규 및 조달청 집행기준은 국가법령정보센터, 행정안전부, 조달청 및 나라장터 홈페이지에서 확인하시기 바랍니다.

2026. 9. 16.

정 심 원 장

■ 참고서식 : 시공 중인 관급공사 현황(발주기관이 요청하는 경우 제출)

시공 중인 관급공사 현황				
공사명(계약명)	계약금액	업종구분	계약이행기간	비고

주1) 공동수급체 구성원으로 시공하는 공사도 작성합니다.

2) 관급공사는 국가·지방자치단체, 공공기관, 지방공기업 및 국가·지방자치단체가 50% 이상 출자·출연한 법인이 발주한 공사를 말합니다.

3) 발주기관 또는 계약상대자에 의하여 일시정지 중인 공사도 포함합니다.

위 내용은 제출일 현재 시공 중인 관급공사 현황이며, 사실과 다름이 없음을 확인합니다.

2026. . .

제출자 업체명 :
대표자 :
(인)

정심원장 귀하