

공사 전자 수의견적 제출 안내 공고

- ※ 수의견적 제출업체는 **견적제출자격 및 과업지시서 등 반드시 확인바랍니다.**
- ※ 수의견적 제출에 관한 사항을 사전에 완전히 숙지한 후 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- ※ 본 수의견적 제출과 관련하여 **나라장터 등록 및 과업지시서** 등이 **공고문과 내용**이 서로 다를 경우 **공고문이 우선 적용됩니다.**
- ※ 본 건 관련 각종 규정은 개정될 수 있으며, 개정될 경우 개정규정 부칙의 시행일(또는 적용례)에 따라 개정 규정의 적용 여부가 결정됩니다.

1. 공 사 개 요

가. 공 사 명: **SMR 보조기기 제작지원센터 건립 조경공사**

나. 위 치: 강서구 미음동 1529-5번지(미음R&D허브단지 내)

다. 공사기간: 착공일로부터 180일간

라. 공사규모: 건축조경 1식

마. 기초금액: **금146,815,000원[금일역사천육백팔십일만오천원(부가세포함)]**

2. 수의견적 제출 및 계약방법

가. **총액입찰, 제한경쟁(지역제한), 수의(견적)입찰**

나. 국가종합전자조달시스템을 이용한 전자견적서 제출대상 공사로 적격심사는 실시하지 않습니다.

다. 별도 현장설명이 없으며, 설계내역서 열람(문의)로 갈음합니다.

라. 본 공사는 국가종합전자조달시스템을 이용한 전자계약으로 체결됩니다.

마. 본 공사는 공사근로자 노무비 구분관리 대상공사로 계약체결 후 **노무비 구분관리 및 지급확인에 대한 합의서와 노무비 지급용 전용통장 사본**을 제출하여야 합니다.
(또는, 노무비 구분관리 및 지급확인제 적용제외 신청서 제출)

바. 본 공사는 **국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 퇴직공제부금비** 반영 대상공사입니다.

(1) 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 아래 보험료를 조정 없이 반영하여야 합니다.

국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기요양 보험료	산업안전보건 관리비	퇴직공제부금비	안전관리비	품질관리비	계(A값)
1,053,479	1,391,941	138,427	2,002,769	673,992	-	-	5,260,608원

(2) 상기 국민건강보험료 등은 사업명이 기재된 보험료 납입확인서(하수급인 포함)를

첨부하여 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준에서 정하는 바에 따라 사후 정산하여야 합니다.
(건설현장별 사업장 적용신고 및 사업장별 보험료 납부 ⇨ 준공서류 제출 시 납부증명서 제출)

3. 수의견적 제출 참가자격: 아래 각 호의 자격을 갖춘 업체

가. 「건설산업기본법」 제8조에 따른 **전문공사업 중 조경식재시설물공사업(주력분야: 조경식재)** 면허를 보유한 업체이어야 합니다.

※ 종합·전문간 상호시장 진출 미허용

- 종합공사업자는 4.3억원 미만의 전문공사 입찰제한(건설산업기본법 제16조제1항제4호)

나. **입찰공고일 전날**(신규사업자(법인인 경우 법인등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일을 기준)인 경우 입찰공고일 이후를 포함한다)부터 입찰일(낙찰자인 경우 계약체결일)까지 **부산광역시에 본점**을 둔 자(업체)여야 합니다.

다. 공동도급은 허용하지 않습니다.

라. 조달청에 입찰참가자격등록을 한 자이어야 합니다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 개찰일 전일까지 조달청 조달등록팀 또는 각 지방조달청에 입찰참가자격등록을 하여야 합니다.

마. 나라장터 시스템 전자입찰 이용자 등록을 한 자이어야 합니다. 전자입찰 이용자 등록을 하지 않은 자는 지정 공인인증기관의 인증서를 교부받은 후 조달업체 이용약관에 동의한 다음 나라장터 시스템에 이용자 등록을 하여야 합니다.

바. 공직자의 이해충돌 방지법 제12조에 따른 수의계약 체결 제한 사유가 없어야 하며, 계약체결 시 부산광역시 공직자의 이해충돌 방지제도 운영지침에 따른 수의계약 체결 제한 여부 확인서를 제출하여야 합니다.

4. 입찰(견적)서 제출

가. 전자입찰(견적)서는 반드시 국가종합전자조달시스템 홈페이지의 전자입찰시스템으로 제출하여야 합니다.

나. 전자입찰(견적)서 제출확인인 국가종합전자조달 전자입찰시스템에서 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 책임은 입찰자에게 있습니다.

다. **견적서 제출기간: 2026. 09. 21.(월) 09:00 ~ 2026. 09. 23.(수) 10:00**

5. 개찰일시.장소 및 재입찰

가. **입찰집행(개찰)일시: 2026. 09. 23.(수) 11:00**

나. 개찰장소: 부산광역시 건설본부 회계팀 입찰집행관 PC

다. 재입찰집행(개찰)일시: 2026. 09. 23.(수) 15:00

※ 개찰 후 낙찰 적격자가 없을 경우(별도통보없음, 투찰자 확인) 재입찰을 실시하며 당일 14:00까지 국가종합전자조달시스템에서 재투찰하여야 합니다.

6. 입찰(견적)참가신청 및 입찰보증금 납부 등

- 가. 입찰(견적)참가신청: 본 입찰은 조달청 입찰(견적)참가자격 등록증상의 내용에 따라 입찰에 참가하는 것으로 합니다.
- 나. 입찰(견적)보증금 납부 및 세입조치: 본 입찰 건은 해당사항이 없습니다.

7. 계약상대자 결정방법

- 가. 낙찰자 결정은 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」(행정안전부예규 최신평) 제5장 수의계약 운영요령에 의거 예정가격 이하로서 **예정가격에서 국민연금 보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비(이하 “국민연금보험료 등”)의 합산액(A값)을 감액한 금액 대비 견적가격에서 국민연금보험료 등 합산액(A값)을 감액한 금액이 89.745% 이상으로 제출한 자 중 최저가격을 제출한 자**부터 순서대로 관련법에 따른 결격사유가 없는 자를 낙찰자로 결정합니다.

※ 본 공사의 국민연금보험료 등의 합산액(A값) : 금5,260,608원

- 나. 낙찰예정자 중 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 전자조달 시스템을 통해 자동으로 추첨하는 방식을 적용하여 낙찰자를 결정합니다
- 다. 본 입찰의 예정가격은 기초금액의 ±3% 범위 내에서 15개의 복수 예비가격을 작성하며, 입찰참가자 전원이 2개씩 추첨한 추첨결과 다빈도 순으로 4개를 산술 평균한 가격으로 합니다.
- 라. 선순위 견적서 제출자가 계약체결 이전에 부적격자로 판명되어 계약상대자 결정이 취소되거나 당해계약을 이행할 수 없는 불가피한 사유가 있어 계약포기서를 제출하여 계약상대자 결정에서 제외된 경우에는 차순위자 순으로 심사하여 계약을 체결합니다.

8. 견적서 제출의 무효

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제39조, 같은 법 시행규칙 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 및 「국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서」 등 관련 규정에 따릅니다.

9. 하도급 관련사항

- 가. 이 계약에서 하도급은 건설산업기본법령 등 관련법령에 하도급 규정이 있는 경우 허용하며 하도급계약시 당사자는 건설산업기본법령을 준수하여야 합니다.
- 나. 하도급계약 승인절차는 관련법령에 규정된 내용대로 하여야 합니다.
- 다. 발주자는 하도급계약 승인 요청이 있는 경우 14일 이내 승인여부를 통보합니다.
- 라. **계약상대자는 건설산업기본법 및 하도급법에 규정된 제한규정을 위반하여 하도급을 하거나 발주기관의 승인없이 하도급을 하는 경우 지방계약법 시행령 제92조에 따라 입찰참가 자격을 제한합니다.**

10. 건설기계 임대차 계약

- 가. 계약상대자(또는 하수급인)가 건설기계 임차시 반드시 공정거래위원회「**기계업종 표준하도급 계약서**」를 체결하여 **건설기계대여대금 (현장별)지급보증서**를 발급받아야 하며, 건설기계 임대업자(장비와 인력을 투입하는 업체)는「건설산업기본법」에 규정된 하수급인의 권리와 의무가 적용됩니다.
- 나. 계약상대자(또는 하수급인)는 **건설기계 임대시 표준하도급 계약서 사본 및 건설기계대여대금 지급보증서(또는 직불 합의서) 사본을 발주기관에 제출**하여야 하며, 대금 청구 시 건설기계 사용내역서를 (감독관을 경유하여) 발주자에게 제출하여야 합니다.

11. 청렴계약 및 체불임금 없는 계약특수조건 이행 준수

- 가. 우리 사업소에서는 부조리척결을 위하여 청렴계약제를 시행하고 있으며, 계약의 체결 또는 그 이행과 관련하여 금품제공 시 뇌물공여죄로 형사 고발됨과 동시에 부정당업자로서 입찰참가자격 제한을 받게 됩니다.
- 나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 부산광역시 공고 제2022-3019(2022. 10. 19.)호에 의하여 시행한 **청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서 및 특수조건**을 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는「청렴계약이행 서약서」를 제출한 것으로 간주 합니다.
- 다. **청렴계약이행 관련 자료 및 체불임금 없는 관급공사 계약특수조건 관련 자료**는 부산광역시홈페이지(<http://www.busan.go.kr>) → 고시공고【부산광역시 공고 제 2022-3019(2022.10.19.)호】에서 확인하실 수 있습니다.

12. 「하도금지킴이」(전자대금지급시스템) 이용에 관한 사항

- 가. 이 공사는 조달청 「하도금지킴이」시스템을 이용하는 사업입니다.
 - ※ 개찰 이후 낙찰자와 계약 시 도급 **계약금액 3천만 원 이상, 공사기간 30일 초과**시 적용합니다.
- 나. 입찰에 참여하는 자는 입찰서 제출 시 「하도금지킴이」 이용 확약서」를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터시스템을 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에 「하도금지킴이」이용 확약서」 내용을 포함하는 것으로 보고 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다. 또한, 낙찰예정자는 계약담당공무원이 개찰 후 확약서 제출을 별도로 요구하는 경우에는 제출하여야 하며, 제출된 확약서는 계약서의 일부로서 효력을 가집니다.
- 다. 낙찰자는 「하도금지킴이」를 이용(「표준하도급계약서」 기반)하여 하도급계약을 체결합니다. 하도급자(장비·자재업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 「하도금지킴이」에 등록하여야 합니다.
- 라. 공사대금은 「하도금지킴이」 시스템을 이용하여 청구하여 수령하여야 하며, 수령

- 한 공사대금 중 하수급인, 건설근로자, 건설기계대여업자, 건설공사용 부품을 제작하여 납품하는 자 등에게 지급하여야 할 대금을 사용할 수 없습니다.
- 마. 공사대금 중 하도급 대금, 노무비, 자재·건설기계대여 대금에 대해서는 인출이 제한될 수 있습니다.
- 바. 발주부서의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금의 직접 지급 또는 적정 지급 여부 확인에 적극 응하여야 합니다.
- 사. 「하도급지킴이」이용에 관한 자세한 사항은 '나라장터시스템-하도급지킴이-시스템 사용안내(업체)'를 참고하시기 바랍니다.
- ※ 최종계약자(하도급업체포함)는 조달청에서 제공하는「하도급관리시스템」을 이용하여 하도급자, 건설근로자, 장비/자재업자에게 대금을 지급하고 그 내역을 발주부서에 제출하여야 하고, 계약 후 조달청과 협약된 은행에서 개설한 결제계좌를 발주부서에 제출하여야 하며, 약정 은행과의 사전 합의 없이 계약부서에 결제계좌 변경을 요구할 수 없습니다.

《건설근로자 전자카드제 : 2024년 모든 퇴직공제 가입사업장 확대 적용》

- ① 당해 공사는 1억원 이상 공공공사로 「건설근로자의 고용개선 등에 관한 법률」 제13조 제4항 및 같은 법 시행령 제12조의2에 따라 전자카드제 적용현장으로, 퇴직공제에 가입한 사업주는 피공제자(근로자)의 근로일수를 신고하기 위하여 피공제자에게 전자카드를 발급하고, 피공제자(근로자)는 이를 사용하여야 합니다.
- ② 사업주는 건설근로자가 전자카드를 사용할 수 있도록 건설근로자공제회가 지정하는 전자카드 단말기를 설치·운영해야 합니다.
- ③ 수급인과 하수급인은 건설근로자에게 공사현장 출입 전에 미리 전자카드(건설올패스카드), 지문(임시사용) 또는 모바일 애플리케이션(3억 미만 공사 등)을 발급하여 출·퇴근시, 이를 이용하여 출입이 가능함을 안내하고 관리하여야 합니다.
- ④ 「건설근로자의 고용개선 등에 관한 법률」 제26조 제2항 제8호에 따라 근로자에게 전자카드를 발급하지 않은 사업주는 300만원 이하의 과태료가 부과됩니다

13. 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급 확인제 시행 안내

- 가. 본 공사는 행정자치부예규의 규정에 따라 노무비의 구분관리 및 지급확인 규정을 준수하여야 합니다.
- 나. 본 공사는 행정안전부 예규 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제13장 공사계약 일반조건의 규정에 근거한 “노무비 구분관리 및 지급 확인제”가 적용되는 공사이며, 착공 시에 “노무비 구분관리 및 지급확인제 합의서”와 노무비 전용계좌 개설 후 통장 사본을 제출하여야 합니다.
- 다. 매월 표준·일반 근로계약서 등을 통해 계약되고 사용된 근로자(직접노무비 대상에 한하며, 하수급인이 고용한 근로자를 포함)의 노무비 청구내역을 제출하고, 지급일로부터 2일(공휴일 및 토요일 제외) 이내에 노무비 전용계좌에서 이체하여야 하며, 5일 이내에 사업부서에 노무비 지급내역을 제출하여야 합니다.
- 라. 본 공사는 체불임금(임대료)없는 공사로 입찰에 참가한 모든 업체는 임금(임대료)지불 약약을 체결한 것으로 간주하며, 준공 시 “근로자 사역내역서” 및 “건설기계 사용내역서”를

공사감독자를 경유하여 제출하여야 합니다. 또한 하수급인에게도 동일하게 적용 합니다.

14. 안전 및 보건 확보 의무

- 가. 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 도급, 용역, 위탁 등을 행한 경우 종사자의 안전·보건 상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위하여 해당사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (법 제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지방자치단체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

- 나. 본 견적 제출에 참가하고자 하는 자는 근로자의 중대재해 예방을 위한 안전보건관리준수 서약서를 숙지한 후 견적에 응해야 하며, 견적서를 제출한 자는 안전보건관리 준수 서약서를 제출한 것으로 간주합니다. 다만, **낙찰자(업체)는 계약 체결 시 대표자가 서명한 계약이행 통합서약서를 제출하여야 합니다.**

15. “종이없는 전자계약” 시행 안내

- 가. 부산광역시 건설본부는 2026년부터 계약 및 대금 청구와 관련된 ‘종이 서류’ 제출을 위해 행정기관 방문 없이 ‘문서24’와 ‘나라장터’ 등 활용하여 계약서류 일체를 제출하는 『종이없는 전자계약』 제도를 시행하고 있습니다. 이와 관련한 업무처리 방법을 붙임 문서로 안내하오니 입찰 참가 전 관련 내용을 숙지하시고 업무에 활용하시기 바랍니다.

- 나. 서류제출 시스템 [계약상대자]

계약서류제출	착공(착수) 신고	선금 신청	기성(준공) 신고 및 기타 공문제출	대금 청구
↓	↓	↓	↓	↓
나라장터	문서24	문서24	문서24	나라장터 문서24 e호조+빌

16. 기타사항

- 가. 본 견적은 전자입찰 방식으로 집행되므로 조달청 전자입찰 이용자 등록을 한 업체이어야 하며, 조달청 입찰참가 미등록 업체는 조달청 입찰참가 자격 등록 규정에 따라 입찰집행일 전일까지 국가종합전자조달홈페이지의 이용자 등록안내에

따라 등록을 하여야 합니다.

- 나. 본 견적서 제출에 참가하고자 하는 자는 수의계약 안내공고조건, 지방자치단체 수의계약 운용요령, 공사계약일반조건 및 특수조건, 청렴계약특수조건, 국가종합 전자조달시스템 전자입찰특별요령, 과업지시서 등 견적서 제출 및 계약에 필요한 모든 사항을 견적서 제출 전에 완전히 숙지하고 견적서를 제출하여야 합니다.
- 다. **견적서 제출결과 1순위가 계약을 포기하는 경우 3개월 동안 부산광역시와 수의 계약을 체결할 수 없습니다.**
- 라. 전자입찰참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 인하여 전자입찰 등록 및 견적서 제출이 곤란한 경우에는 견적서 제출 마감 24시간 이전에 조달청 전자입찰 전자조달 콜센터(1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 조달청 전자입찰 전자조달 콜센터에 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 마. 견적서 제출 및 계약에 관한 서류를 위조·변조하거나 부정하게 행사한 자 또는 허위서류를 제출한 자, 고의로 무효로 입찰한 자 등 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조에 해당한다고 판단될 경우 같은 항 본조 규정에 따라 부정당업자의 입찰참가자격을 제한 받을 수 있습니다.
- 바. **낙찰업체는 계약체결 시 인지세를 납부하여야 하며, 계약체결 시 계약금액의 2%에** 해당하는 부산광역시 도시철도채권을 매입하고 매입필증을 제출하여야 합니다.
- 아. 기타 사항문의
 - (1) 공사내역, 입찰참가자격관련 : 부산광역시 건설본부 조경팀(051-888-6295)
 - (2) 입찰공고, 계약체결관련 : 부산광역시 건설본부 회계팀(051-888-6026)
 - (3) 전자입찰.계약 : 나라장터 콜센터(1588-0800)

본 입찰 건과 관련하여 우리시 직원이 금품, 향응 등 부당한 요구를 할 경우 부산광역시 홈페이지(부패행위신고 배너) 또는 전화(080-777-1398)로 신고하여 주시기 바랍니다.

2026. 9. 17.

부산광역시 건설본부 (분임)재무관