

「군청사 신관 건립사업」 일반 설계공모 공고

「건축서비스산업 진흥법」 제21조, 같은 법 시행령 제17조 및 「건축 설계공모 운영지침」(국토교통부고시 제2026-250호) 제5조에 따라 「군청사 신관 건립사업」 일반 설계공모를 다음과 같이 공고합니다.

2026년 09월 16일

영 양 군 수

1. 공모 개요

- 가. 공 모 명 : 군청사 신관 건립사업 일반 설계공모
- 나. 공모방식 : 일반 설계공모(공동응모 가능)
- 다. 공모 주요내용

구 분	내 용	비 고
사 업 명	군청사 신관 건립사업	
사 업 내 용	군청사 신관 신축	기존 건축물 철거 포함
위 치	경상북도 영양군 영양읍 서부리 379-30번지	
건 축 용 도	업무시설(공공업무시설)	
대 지 면 적	1,428㎡	
연 면 적	970.2㎡	±3% 범위에서 조정
층 수	지상 3층	
예 정 공 사 비	금 4,074,840,000 원	(부가가치세 포함)
예 정 설 계 비	금 250,000,000 원	(부가가치세 포함)
용 역 기 간	착수일로부터 120일	공휴일 포함

- ※ 사업규모, 예정공사비, 예정설계비 및 설계용역기간은 관계 법령, 심의 결과 또는 사업계획의 변경 등 불가피한 사유가 있는 경우 관련 절차에 따라 조정될 수 있다. 설계자는 예정공사비를 초과하지 않도록 계획하여야 한다.
- ※ 예정공사비는 건축, 구조, 토목, 조경, 기계설비, 전기, 정보통신 및 소방 분야의 공사에 소요되는 총공사비로서 부가가치세를 포함한다. 다만, 기존 건축물 철거비와 대지조성공사비는 포함하지 않는다.
- ※ 예정설계비에는 건축, 구조, 토목, 조경, 기계설비, 전기, 정보통신 및 소방 분야의 계획설계·중간설계·실시설계, 공사비 내역서 작성, 건설폐기물 처리계획 수립 및 해체계획서 작성 업무에 대한 대가가 포함된다.
- ※ 예정설계비에는 관계 법령 및 조례에 따른 인·허가, 각종 심의·자문, 관계기관 협의와 이에 필요한 신청서류의 작성 및 보완업무에 대한 대가가 포함된다.
- ※ 예정설계비에는 제로에너지건축물 4등급 이상을 목표로 하는 설계·컨설팅 및 예비인증 신청·보완업무와 장애물 없는 생활환경(BF) 우수등급 이상을 목표로 하는 설계·컨설팅 및 예비인증 신청·보완업무에 대한 대가가 포함된다.
- ※ 제로에너지건축물 및 장애물 없는 생활환경(BF) 인증기관에 납부하는 인증수수료는 발주기관이 별도로 부담한다.

2. 설계공모 방식 및 목적

가. 설계공모 방식 : 일반 설계공모

나. 설계공모 목적

1. 본 사업은 기존 군청사의 협소하고 분산된 행정공간을 개선하고, 증가하는 행정수요에 대응할 수 있도록 부족한 업무공간을 확충하기 위한 군청사 신관 건립사업이다.
2. 분산된 행정기능을 효율적으로 통합·재배치하고 재난안전상황실의 독립성과 행정업무시설과의 연계성을 확보하여, 행정업무의 효율성과 군민 이용편의를 높이고 재난 대응 기능을 강화하고자 한다.
3. 일반 설계공모를 통해 기존 청사 및 주변 환경과 조화를 이루면서 공공성·기능성·창의성 및 지역의 상징성을 갖춘 우수한 설계안과 그 설계자를 선정하고자 한다.

3. 참가자격 및 제한

가. 참가자격

1. 공고일 현재 「건축사법」 제7조에 따른 건축사 자격을 갖추고, 같은 법 제18조에 따른 건축사 자격등록 및 제23조에 따른 건축사사무소 개설신고를 완료한 자로서 관계 법령에 따른 결격사유가 없어야 한다.
2. 「건축사법」 제23조제5항 및 같은 법 시행령 제21조의2에 따라 외국에서 건축사 면허 또는 자격을 취득한 자는 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행계약을 체결하여 공동으로 참가할 수 있다. 이 경우 국내 건축사사무소 개설자를 공동응모의 대표자로 선임하여야 한다.
3. 공동응모는 공동이행방식으로 하며, 대표자를 포함하여 2개사 이내로 구성할 수 있다. 공동응모자는 제1호의 참가자격을 각각 갖추어야 한다. 다만, 외국건축사는 제2호에 따른다.
4. 공동응모의 대표자는 출자비율이 가장 높은 자로서 출자비율이 51% 이상이어야 하며, 다른 공동응모자의 출자비율은 49% 이하로 한다. 각 구성원의 출자비율은 5% 이상이어야 하며, 출자비율을 50% 대 50%로 정할 수 없다.
5. 공동응모 시 대표자 선임계와 공동응모협정서를 제출하여야 하며, 참가등록 후에는 공동응모 구성원 및 출자비율을 변경할 수 없다. 다만, 관계 법령에 따른 불가피한 사유가 있고 발주기관의 사전승인을 받은 경우에는 예외로 한다.
6. 공고일 현재 건축사 자격등록 취소·정지, 건축사사무소 개설신고의 효력상실, 휴업·폐업 또는 업무정지 등 관계 법령에 따른 행정처분을 받고 그 처분기간 중인 자는 응모할 수 없다. 참가자는 참가등록일부터 계약체결일까지 해당 참가자격을 유지하여야 한다.
7. 당선자가 전기, 정보통신 및 소방 등 관계 법령에 따라 별도의 설계업 등록 또는 자격이 필요한 분야의 자격을 갖추지 않은 경우에는 계약체결 시 해당 자격을 갖춘 자와 분담이행방식의 공동수급체를 구성하여야 하며, 공동수급체의 대표자는 설계공모 당선자로 한다.
8. 제7호에 따라 계약체결 단계에서 구성하는 전문분야 공동수급체는 제3호에 따른 설계공모 공동응모 업체 수에 포함하지 않는다.

나. 참가자격 제한

1. 본 설계공모의 심사위원과 본 사업의 건축기획, 공공건축 사전검토·심의, 설계공모 관리 등 공모의 준비 및 운영에 직접 참여한 자와 그 소속 업체는 본

공모에 참가할 수 없다.

2. 동일한 자는 단독응모와 공동응모에 중복하여 참가할 수 없으며, 둘 이상의 공동응모에 중복하여 참가할 수 없다.
3. 참가등록 후 계약체결 전까지 참가자격을 상실하거나 제출서류에 거짓 또는 중대한 오류가 확인된 경우에는 참가 또는 당선을 취소할 수 있다.

4. 공모일정

구분	내 용	일 시	비 고
1	설계공모 공고	2026. 09. 17.(목)	• 영양군 홈페이지, 나라장터 및 세움터 공고
2	참가등록	2026. 09. 23.(수) 17:00까지	• 영양군청 재무과 재산관리팀 ※직접 방문접수
3	현장설명회	2026. 09. 23.(수) 17:00~18:00	• 장소 : 영양읍 서부리 379-30 ※ 참가등록을 완료한 자에 한하여 참석 가능
4	질의접수	2026. 09. 28.(월) 09:00~17:00	• 이메일 접수 • E-mail : wyh06308@korea.kr
5	질의 회신	2026. 10. 02.(금)	• 참가등록자 이메일 회신
6	공모안 제출	2026. 11. 04.(수) 09:00~17:00	• 영양군청 재무과 재산관리팀 ※직접 방문접수
7	1차 심사 (서면 심사)	별도 일정 진행	• 공모안이 7개를 초과하여 제출된 경우 실시 본심사 대상 5개 작품 선정 ※ 개별 통지 예정
8	본 심사 (1차 심사 미실시 시)	2026. 11. 12.(목) 14:00 (예정)	• 작품설명, 영양군청 대회의실(3층)
9	본심사 (1차 심사 실시 시)	2026. 11. 19.(목) 14:00 (예정)	• 작품설명, 영양군청 대회의실(3층)
10	심사결과 발표	심사 후 7일 이내	• 영양군청 홈페이지 및 세움터 게시 ※ 당선자 개별 통지
11	도서반환	심사 후 7일 이내	• 영양군청 재무과에서 직접수령

※ 상기 일정은 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경사항은 참가등록자에게 개별 통지한다. 참가자는 공모기간 중 변경사항을 수시로 확인하여야 한다.

5. 참가등록

가. 참가등록(접수) 일시 : 2026. 09. 23.(수) 17:00까지

나. 참가등록방법 : 직접 방문접수 ※ 우편, 팩스 및 이메일 접수는 불가함

다. 등록처 : 영양군청 재무과 재산관리팀 (054-680-6842)

라. 등록자 : 응모대표자 또는 응모대표자의 위임을 받은 소속 직원

※ 대리인이 등록하는 경우 위임장, 재직증명서 및 신분증을 지참하여야 함

마. 구비서류: 설계공모지침서의 ‘참가등록 구비서류’ 참조

6. 심사 및 당선작 발표

가. 심사일시

1) 1차 심사(서면심사) : 별도 일정 진행

※ 공모안이 7개를 초과하여 제출된 경우 실시하며, 본심사 대상 5개 작품을 선정한다.

2) 본 심사(1차심사 미실시 시) : 2026. 11. 12.(목) 14:00 (예정)

3) 본 심사(1차심사 실시 시) : 2026. 11. 19.(목) 14:00 (예정)

나. 장 소 : 영양군청 대회의실(3층)

다. 심사위원

1) 본심사위원 5명과 예비심사위원 1명으로 구성하며, 전원을 외부위원으로 위촉한다.

2) 1차 심사와 본심사는 동일한 심사위원이 진행하는 것을 원칙으로 한다.

3) 예비심사위원은 본심사위원의 결원 등 불가피한 사유가 발생한 경우 심사에 참여한다.

4) 심사위원의 성명 및 소속은 별표 ‘설계공모 심사위원 명단’ 과 같다.

라. 심사방법

1) 1차 심사는 제출된 공모안을 대상으로 서면심사 방식으로 진행한다.

2) 본심사는 공모안 제출 시 제출한 설계설명서 PDF 파일을 사용한 참가자의 발표와 심사위원 질의·응답으로 진행한다.

3) 세부사항은 설계공모지침서에 따른다.

마. 평가방법

심사위원회의 공모안 평가 및 당선작 선정방법은 「건축 설계공모 운영지침」 과 설계공모지침서에 따른다.

바. 당선작 및 입상작 선정·발표

1) 당선작과 입상작은 본심사 당일 심사위원회에서 선정한다.

2) 심사결과는 심사 종료일로부터 7일 이내에 영양군 홈페이지에 게시하고, 당선자 및 입상자에게 개별 통지한다.

사. 시상내역

- 1) 당선작(1점) : 기본 및 실시설계용역 계약권 부여
- 2) 기타 입상작 : 4점 이내로 선정(건축 설계공모 운영지침 제21조), 상금지급

구 분	보상비율(천원 단위 미만 절사)			
보상 대상 수 (당선작 제외)	우수작	장려작	가작1	가작2
4개	4/10	3/10	2/10	1/10
3개	4/10	3/10	2/10	-
2개	4/10	3/10	-	-
1개	1/3	-	-	-

7. 기타사항

- 가. 설계공모 참가자는 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」, 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」, 「건축 설계공모 운영지침」, 설계공모 시행 공고, 설계공모지침서 및 공식 질의회신 등 공모 참가에 필요한 사항을 충분히 숙지한 후 참가하여야 한다. 이를 숙지하지 않아 발생하는 불이익은 참가자에게 있다.
- 나. 당선자는 심사위원회의 심사의견과 보완요구사항 및 발주기관의 합리적인 요구사항을 검토하여 설계용역 수행과정에 반영하여야 한다. 다만, 관계 법령, 예정공사비 및 설계공모 당선작의 기본개념을 훼손하지 않는 범위에서 발주기관과 협의하여 반영한다.
- 다. 발주기관이 공식적으로 회신한 질의답변은 설계공모지침서의 일부로 본다. 설계공모지침서와 공식 질의회신의 내용이 상충하는 경우에는 공식 질의회신 또는 변경공고에서 정한 내용을 따른다.
- 라. 공고문과 설계공모지침서 간 내용이 서로 다르거나 해석상 이견이 있는 경우에는 관계 법령 및 관련 지침에 따라 발주기관이 해석하되, 공모의 공정성과 참가자의 권리를 침해하지 않는 범위에서 결정하여 참가자 모두에게 동일하게 공지한다.
- 마. 공모 관련 자세한 사항은 **설계공모지침서** 및 **과업지시서**를 참조하시기 바랍니다.
- 바. 사업 관련 문의처 : 영양군청 재무과 재산관리팀(☎054-680-6842)
계약 관련 문의처 : 영양군청 재무과 경리팀(☎054-680-6831)