

시 설 공 사 전 자 입 찰 공 고 (긴 급)

북구청사 우측별관 해체 및 외벽마감공사 업체 선정을 위한 시설공사 전자입찰 사항을 아래와 같이 공고합니다.

2026년 9월 16일



전남광주통합특별시 북구 재무관

1. 입찰에 부치는 사항

가. 공 사 명 : 북구청사 우측별관 해체 및 외벽마감공사

나. 위 치 : 북구 우치로77(북구청사 우측별관)

다. 내 용 : 우측별관 해체 및 외벽마감공사 등

라. 공사기간 : 착공일로부터 60일간

마. 기초금액 : 금283,712,000원

바. 추정금액 : 금283,712,000원 (추정가격 257,920,000원, 부가세 25,792,000원)

2. 입찰 및 계약방식

가. 입찰서에 산출 내역서를 첨부하지 않은 총액입찰입니다.

나. 지역제한, 적격심사 대상공사이며 공동계약은 허용하지 않습니다.

3. 입찰서 제출기간 등

- 가. 전자입찰서 접수기간 : 2026. 9. 18. 10:00 ~ 2026. 9. 22. 10:00
- 나. 본 입찰은 전자입찰로만 진행하며, 한번 제출한 입찰서는 취소하거나 수정할 수 없습니다.
- 다. 반드시 조달청 국가종합전자조달시스템(G2B) 홈페이지의 전자입찰서 제출 기능을 이용하여 제출하여야 합니다.

4. 개찰일시 : 2026. 9. 22. 11:00 이후(전남광주통합특별시 복구 입찰집행관 PC)

- 가. 전자입찰시스템의 장애로 입찰집행이 불가능하다고 판단될 경우에는 입찰 집행이 다소 지연되거나 연기될 수 있습니다.
- 나. 개찰을 실시하여 낙찰예정자가 없을 때에는 별도 통보없이 재입찰을 실시하며 재입찰 마감일시는 2026. 9. 22. 14:00로 하며 2026. 9. 22. 14:30에 개찰을 실시합니다.

5. 참가자격

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제13조에 의한 참가자격을 갖추고, 입찰공고일 전일[신규사업자(법인인 경우 법인등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일 기준)인 경우 입찰공고일 이후를 포함]부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 **전남광주통합특별시에 주된 영업소를 둔 업체**로 하며 「건설산업기본법」에 따른 **다음 자격을 모두 등록한 업체여야 합니다.**

1) 금속·창호·지붕·건축물조립공사업(주력분야 : 지붕판금·건축물조립공사)

2) 구조물해체·비계공사업(주력분야 : 구조물해체·비계공사)

- 나. 전자입찰 미 등록업체는 국가종합전자조달 전자입찰시스템 가입 및 공인인정기관의 인증서를 받은 후 입찰서 제출 마감일 전일까지 국가종합전자조달시스템(www.g2b.go.kr)에 이용자등록을 하여야 합니다.
- 다. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조제1항에 따라 **‘조세포탈 등을 한 자’**로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰자는 입찰 시 같은 법 시행령 제93조제1항에 해당하지 아니한다는 서약서를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터 시스템을 이용하여 전자입찰 하는 경우 **전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 서약서 제출을 갈음합니다.**

6. 현장설명 및 설계내역서의 열람

- 가. 본 공사는 현장설명은 생략하고 설계내역서 열람으로 갈음합니다.
- 나. 설계내역서 문의 및 열람은 입찰공고일부터 입찰마감 일시까지 사업부서인 우리구청 시설지원과 (☎062-410-8214)에서 가능합니다.

7. 입찰보증금

- 가. 모든 입찰참가자에게 입찰보증금 납부를 면제하되, 전자입찰 시 정해진 서식에 따라 송신한 입찰보증금 지급각서로 갈음합니다.
- 나. 입찰보증금의 귀속은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제38조에 의합니다.

8. 예정가격 및 낙찰자 결정

- 가. 예정가격은「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」제2장 예정가격 작성요령에 따라 기초금액의 $\pm 3\%$ 범위 내에서 정한 복수예비가격 15개를 작성하여 입찰참가자가 2개씩 전자 추첨하여 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산출 평균한 가격으로 합니다.
- 나. 본 공사는 적격심사 대상 공사로서「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제42조,「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」제2장 시설공사 적격심사 세부기준에 따라 적격심사대상자 중 예정가격 이하로서 낙찰하한율 (89.745%) 이상 최저가격으로 입찰한 순으로 적격심사 하여 종합평점이 95점 이상을 얻은 자를 낙찰자로 결정하며 95점을 얻지 못하면 차순위 입찰자를 같은 방식으로 심사결정 합니다.
- 다. 적격심사는 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준 별표6. 추정가격이 4억원 미만~2억원 이상인 입찰공사 평가기준을 적용합니다.
- 라. 본 공사의 적격심사 **평가대상업종**은 다음과 같습니다.
 - (주력분야) 구조물해체·비계공사 (추정가격 : 154,752,000원)
 - (주력분야) 지붕판금·건축물조립공사 (추정가격 : 103,168,000원)
- 마. 적격심사 시 수행능력평가의 시공경험 평가기준은 '시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지 아니한 입찰공사'로 심사합니다.
- 바. 동일가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 적격통과점수 이상인 자 중 최고점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하고, 종합평점도 동일한 경우에는 추첨에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

- 사. 적격심사 대상자는 적격심사 자료제출의 통보를 받은 날부터 7일 이내에 적격심사서류를 제출하여야 하며, 적격심사 대상자의 적격통과점수가 미달되는 경우에는 차 순위 입찰자부터 적격 심사하여 낙찰자를 결정합니다.
- 아. 예정가격이 100억 미만인 공사의 경우 **순공사원가(재료비·노무비·경비 및 이에 대한 부가가치세 합계액)의 100분의 98 미만인 입찰자는 낙찰자에서 배제됩니다.**

9. 입찰 무효

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제39조 및 동법시행규칙 제42조, 입찰유의서 제14조에 해당하는 입찰은 무효로 합니다.

10. 청렴계약이행서약서 등 제출

- 가. 입찰에 참가하는 업체는 복구 홈페이지에 게재된 청렴계약이행서약서의 내용을 숙지하시기 바라며, 청렴계약이행서약서(업체 제출용)를 제출한 것으로 간주합니다.
- 나. 낙찰업체는 계약체결 시 청렴계약이행서약서 및 청렴계약이행 특수조건 등을 제출하고, 준공 전 근로자사역내역서 및 건설기계 사용내역서, 준공 시 임금청구확인서 및 건설기계 임대료 청구확인서를 제출하여야 합니다.
- 다. 본 공사는 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규)」제9장 계약 일반조건 제9절의9(공사 및 용역근로자 근로조건 보호지침 대상 계약에서 노무비의 구분관리 및 지급확인)의 규정에 따라 공사근로자 노무비의 구분관리 및 지급확인제가 적용됩니다.
 - ※ 노무비 구분관리 및 지급확인제 적용에 따라 발주기관에 매월 노무비 청구를 하지 않거나 발주기관에서 지급 받은 근로자 노무비 전액을 계약상대자(하수급자 포함)가 근로자에게 매월 지급하지 않았을 경우 발주기관은 관할 지방고용노동청에 당해 사실을 통보하며 「지방계약법」시행령 제92조 제2항에 따라 계약조건을 이행하지 않은 것에 해당하여 계약해지 및 입찰 참가 자격을 제한합니다.

11. 하도급계약 관련사항(해당시)

- 가. 낙찰자는 계약 후 하도급 계약시에는 「건설산업기본법」등 개별법령상 하도급 관련규정을 준수하여야 하며, 공정거래위원회에서 제시한 표준하도급 계약서를 사용하여 계약을 체결하고 발주기관의 승인을 받아야 합니다.
- 나. 관련법령상 하도급 규정을 위반하거나 발주기관의 승인없이 하도급을 하는 경우 입찰참가 제한을 받을 수 있습니다.
- 다. 건설공사 하도급 계약의 당사자는 대등한 입장에서 합의에 따라 공정하게 계약을 체결하고 신의에 따라 성실하게 계약을 이행하여야 하며, 특히 원도급자는 3자간(발주자, 원도급자, 하도급자)하도급 대금 직접 지급합의 등을 통하여 대금의 적기 지급 및 하도급자의 보호를 위하여 적극 노력하여야 합니다.

12. 하도급지킴이(정부계약 하도급관리시스템) 이용에 관한 사항

- 가. 본 공사는 「건설산업기본법」 제34조에 따른 ‘하도급지킴이’ 이용 대상사업입니다.
- 나. 입찰에 참여하는 자는 입찰서 제출 시 [붙임 1] ‘하도급지킴이 이용 약약서’를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터를 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에 ‘하도급지킴이 이용 약약서’ 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 약약서 제출을 갈음합니다. 아울러, 계약상대자는 착공계 제출 시 동 약약서를 제출하여야 합니다.
- 다. 낙찰을 받은 자는 ‘하도급지킴이’를 이용하여 하도급계약을 체결합니다. 다만, 하도급자(장비, 자재업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에는 하도급지킴이에 등록하여야 합니다.
- 라. 하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금을 ‘하도급지킴이’를 이용하여 전자적으로 지급하여야 하며, 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금 등의 지급은 ‘인출 제한’ 기능을 사용하여야 합니다.
- 마. 수요기관의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금의 직접지급 또는 적정지급 여부 확인에 적극 응하여야 합니다.
- 바. ‘하도급지킴이’ 이용에 관한 자세한 사항은 ‘나라장터-하도급지킴이-시스템 사용안내(업체)’를 참고하여 주시기 바랍니다.

13. 보험료 사후정산

- 가. 입찰 참가자는 입찰금액 산정 시 예정가격에 계상된 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비는 조정 없이 반영하여야 하며, 대가 청구 시 납입확인서를 첨부하여 대가를 청구하여야 합니다.

(단위 : 원)

국 민 건 강 보 험 료	국 민 연 금 보 험 료	노인장기요양 보 험 료	퇴 직 공 제 부 금 비	산업안전보건 관 리 비	품질관리비	합 계
3,167,441	4,185,076	416,201	2,026,457	4,671,753	566,755	15,033,683

- 나. 본 공사에 계상된 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비는 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준에 따라 사후정산을 해야 합니다.

14. 입찰 설명서

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 공고문, 국가종합전자조달시스템 입찰특별유의서, 공사입찰 특별유의서, 공사계약 일반조건, 공사계약 특수조건 등 입찰에 필요한 모든 사항을 입찰 전에 열람 및 숙지하고 입찰에 응하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에 있습니다.
- 나. 공고내용 중 입찰 및 계약에 관하여 명시되지 않은 사항은 관계법령 및 우리 구의 해석에 따라야 합니다.

15. 기탁사항

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조와 관련 입찰에 관한 서류를 위.변조 또는 부정하게 행사한 자, 타인의 인증서를 차용하여 입찰서를 제출하는 경우 등은 부정당업자 제재 대상에 해당될 수 있습니다.
- 나. 낙찰자는 발주기관으로부터 낙찰통지를 받은 날로부터 3일 이내에 낙찰금액에 대한 산출내역을 표시한 내역서(직접 및 간접노무비 등이 포함된 산출내역서)를 우리 구에 제출하여야 합니다.
- 다. 자동채권인 하자보수보증금은 계약 해제.해지 시, 기성 대금이나 준공 시 준공대금과 우선 상계.공제처리 할 수 있습니다.
- 라. 본 계약 건 이행과 관련하여 노무비 지급, 자재의 원활한 공급, 하도급 대금의 즉시 지급 및 계약 목적 달성을 위하여 계약 대금 채권은 양도.양수 및 질권설정을 허용하지 않습니다.

계약대금 양도금지 특약이 적용되에도 계약상대자가 채권을 양도한 경우 발주자는 이를 인정하지 아니하며 이로 인하여 발생하는 민.형사상 책임은 양도자(계약상대자)에게 있습니다.
--

- 마. 계약자는 계약금액의 2.5%에 해당되는 전남광주통합특별시 지역개발채권을 매입하여야 하며, 매입필증은 대금 청구 시 제출하여야 합니다.

16. 보충정보 제공

- 가. 입찰공고 및 계약체결 : 회계과 안재형 (☎062-410-6210)
- 나. 설계도서 및 사업 세부내용 : 공공청사과 최윤서 (☎062-410-8214)
- 다. 전자입찰 이용안내 : 조달청 콜센터(☎1588-0800)
- 라. 본 공고 안은 조달청 국가종합전자조달시스템(G2B) 및 우리구청 홈페이지에 게재합니다.
- 마. 예비가격 기초금액 및 입찰결과(개찰결과, 낙찰자 등)는 조달청 국가종합전자조달시스템(G2B)에서 확인하시기 바랍니다.

17. 안전 및 보건확보 의무사항

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명·신체의 안전을 위해 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(제4조, 제9조)

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위한 안전보건 관리 준수 서약서(붙임2 참고)를 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 안전보건관리 준수 서약서를 제출한 것으로 간주합니다. 계약 체결 시에는 낙찰업체의 대표자가 서명한 서약서를 제출해야 합니다.

「하도급지킴이」 이용 약약서

당 사는 본 공사 낙찰을 받아 계약을 체결하는 경우, 본 공사에 대한 하도급계약 체결·이행에 있어 계약상대자이자 원수급인으로서 아래 사항을 성실히 이행할 것을 약약합니다.

- 당 사는「하도급지킴이」를 이용하여 하도급 계약을 체결하겠습니다. 아울러, 하도급자(자재·장비업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 시스템에 등록하겠습니다.

(※ PQ심사 및 적격심사 시, '표준하도급계약서 등의 사용계획서'를 제출하여 평가받은 경우에는 사용계획서에 정한 바를 준수하여야 합니다)

- 당 사는 하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금 등을「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하겠습니다.

- 당 사 몫 외의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금 등의 지급은 “인출 제한” 기능을 사용할 것입니다.

- 수요기관의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금의 직접 지급 또는 적정 지급 여부 확인에 적극 응하겠습니다.

2026. . .

서약자 : ○○회사 대표 ○○○ (인)

수요기관장 귀하

안전보건관리 준수 서약서

- 본인은 귀 기관의 _____계약을 수행함에 있어 산업재해예방을 위하여
관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약 합니다.
- 「산업안전보건법, 중대재해처벌법」 등 안전관련 법규를 준수 하겠습니다.
- _____은(는) 본 계약을 수행함에 있어 상기 법령 및 안전보건
의무조치 사항을 준수하여 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지
않을 경우 계약 해지, 입찰참가자격 제한조치(수의 계약 배제) 등 불이익
처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약합니다.

년 월 일

주소 :

업체명 :

대표자 : (인)

전남광주통합특별시 북구청장 귀하