

소액 수의견적 제출안내 공고

1. 입찰에 부치는 사항

가. 공사개요

- 공 사 명 : 문수데시앙2·3단지 옥상 장식 물딩 철거공사
- 공사위치 : 울산광역시 울주군 청량읍 울리영해2길 7(2단지), 울리영해로 13-9(3단지)
- 공사기간 : 착공일로부터 29일
- 공사내용 : 장식 물딩 철거 및 도장 14개소(2단지 9개소, 3단지 5개소)
- 총 사업비 : 금 44,720,000원

추정가격	부 가 세	관급자재대 등	추정금액
40,654,546원	4,065,454원	-	44,720,000원

※ 기초금액 : 금44,720,000원

지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제5장 수의계약 운영요령 제3절-1-나-9)에 따라 **예정가격**에서 **A값**(국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비 합산액)을 감액한 금액의 89.745% 이상 투찰한 자 중 최저가로 투찰한 자를 낙찰자로 선정하오니 참고하시기 바라며 위 사항을 숙지하지 못하여 투찰한 결과에 대한 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

※ **본 공사의 A값 : 697,142원**

합 계(A값)	국민건강보험료	국민연금보험료	노인장기요양보험료
697,142원	-	-	-
퇴직공제부금비	산업안전보건관리비	안전관리비	품질관리비
-	697,142원	-	-

나. 투찰기간 : 2026. 9. 17.(목) 10:00 ~ 2026. 9. 22.(화) 10:00

다. 개찰일시 : 2026. 9. 22.(화) 11:00

라. 개찰장소 : 울산광역시도시공사 재무회계팀 입찰집행관 PC

2. 입찰방법 : 총액입찰, 전자입찰, 제한경쟁(지역제한), 적격심사 비대상

3. 입찰 참가자격 : 아래 각 호의 요건을 모두 갖춘 자

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 의한 소정의 자격요건을 구비하고, 「건설산업기본법」에 따른 도장·습식·방수·석공사업을 등록한 자

나. 입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 계속하여 법인등기부상 본점소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)가 울산광역시인 자다. 본 공사는 단독이행만 허용(공동도급 불허)

※ 무자격자가 고의로 입찰에 참가하여 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조에 따라 부정당업자로 제재를 받게 됩니다.

4. 입찰의 무효

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 제11장 입찰유의서, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서에 의합니다.

※ 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제5장 수의계약 운영요령에 의한 결격사유에 해당하는 자는 계약 체결을 할 수 없습니다.

※ 조달청 경쟁입찰 참가자격 등록증상의 상호 및 대표자가 법인등기사항증명서(개인사업자의 경우 사업자등록증)상의 상호 및 대표자와 다른 경우에는 경쟁입찰 참가자격 등록증을 변경등록하고 입찰에 참여하여야 하며, 변경등록하지 않고 입찰서를 제출한 경우 무효인 입찰임을 알려드리오니 주의하시기 바랍니다.

5. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

가. 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위 내에서 암호화되어 있는 복수예비가격 15개 각각에 해당되는 번호 중에서 입찰자가 입찰서 제출시 2개씩 추첨하여 가장 많이 선택한 번호 4개에 해당하는 복수예비가격을 산술평균한 가격으로 결정됩니다.

나. 낙찰자 결정은 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 제5장 수의계약 운영요령에 의거 예정가격 이하 낙찰하한율(89.745%) 이상 최저가 입찰자순으로 수의계약 결격 사유에 해당하지 아니한 자를 계약상대자로 결정합니다.(적격심사 비대상)

※ 1순위자가 수의계약(행정안전부 예규) 결격사유에 해당되어 계약 체결이 불가할 경우(포기서 제출자를 포함)에는 재공고하지 않고 낙찰하한율 이상으로 투찰한 자 중 차순위자 순으로 수의계약 결격사유 해당 여부를 추가 심사하여 계약상대자를 결정

다. 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제48조의 규정에 의하며, 전자조달시스템을 통한 자동추첨으로 낙찰자를 결정합니다.

라. 공동계약 및 하도급은 불허합니다.

6. 청렴계약 이행준수

본 입찰은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제6조의2에 따른 청렴계약제 시행대상으로 입찰에 참가하고자 하는 자는 청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서 및 청렴계약특수조건을 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 청렴계약 이행 서약서를 제출한 것으로 간주합니다. 다만, 계약 체결 시에는 청렴계약 이행 서약서(낙찰업체 대표자 서명)를 제출하여야 합니다.

7. 대금지급(상생결제시스템)에 관한 사항

가. 우리공사는 「대·중소기업 상생협력 촉진에 관한 법률(상생협력법)」에 따라 계약 대금을 상생결제시스템을 통해 지급하고 있습니다. 입찰에 참여하려는 자는 이를 확인한 후 입찰에 참여하시기 바랍니다.

나. 본 공사의 낙찰자는 계약 체결 시 아래 약정은행을 대상으로 상생결제 이용 약정을 완료하여야 합니다.

- 울산광역시도시공사 상생결제 약정은행 : 경남은행, 기업은행

8. 공사 근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제 적용

가. 본 공사는 「건설근로자의 고용개선 등에 관한 법률」에 따른 공사 근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제 대상 공사이며, 계약체결 후 착공계 제출 시 반드시 상생결제약정계좌를 첨부한 노무비 구분관리제 및 지급확인제 합의서 제출을 원칙으로 합니다.

나. 노무비 구분관리 및 지급확인 제도를 적용하지 않을 수 있는 노무비 구분관리제 제외(先지급, 현금지급, 계약기간 1개월 미만인 공사 등. 단, 지급확인제는 적용됨) 경우와 노무비 구분관리제 및 지급확인제 적용 제외(직접노무비 지급대상 전원이 계약상대자의 상용근로자만으로 구성된 공사 등) 경우는 해당 사유서를 기재한 노무비 구분관리제 적용 제외 승인 신고서(또는 노무비 구분관리제 및 지급확인제 적용 제외 승인 신고서)를 착공시 제출해야 합니다.

다. 본 공사의 노무비와 관련 사전 준비사항, 노무비 청구·지급·확인 등은 관련 법령 및 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」의 제9장 계약 일반조건을 반드시 준수하여야 합니다.

9. 안전 및 보건확보 의무

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하기 위하여 그 사업 또는 사업장의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 본 입찰에 참가하고자하는 자는 중대재해 예방을 위한 안전 및 보건 확보 의무사항을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 계약 체결 시에 【붙임1】 「**안전보건관리 준수 서약서**」를 제출하여야 합니다.

10. 기타사항

가. 본 입찰은 조달청 국가종합전자조달시스템을 이용한 전자입찰로서 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 부족이나 운영미숙으로 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

나. 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰공고, 과업지시서, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정기준, 국가종합 전자조달시스템 전자입찰 특별유의서, 조달업체 이용약관 등 입찰 관련 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가해야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

다. 입찰 결과에 대한 정보는 조달청 국가종합전자시스템 홈페이지(www.g2b.go.kr)의 입찰정보([공사]-[개찰결과])를 이용하시기 바랍니다. 개찰결과 입찰이 성립하지 아니하거나 적격 대상자가 없는 경우에는 재입찰이 가능하오니 공고된 일정에 따라 재입찰하시기 바랍니다.(재입찰에 관한 사항은 별도로 통보하지 않습니다.)

라. 낙찰자는 계약에 따른 산출내역서를 착공계 제출 시 첨부하며, 대금 청구 시 발행하는 (세금)계산서는 전자(세금)계산서를 원칙으로 합니다.

마. 낙찰자는 낙찰(계약체결)통지를 받은 후 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 계약 체결시 인지세법에 따라 인지세 및 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률에 따라 계약보증금을 납부하고, 대금 청구시 울산광역시지역개발기금조례에 따라 청구금액의 2.5%에 상당하는 울산광역시지역개발공채를 매입하여야 합니다.

바. 기타 문의사항

- 1) 사업내용 관련 : 울산광역시도시공사 주택사업팀 (☎052-219-8458)
- 2) 입찰계약 관련 : 울산광역시도시공사 재무회계팀 (☎052-219-8446)
- 3) 전자입찰 관련 : 나라장터 콜센터(☎1588-0800)

위와 같이 공고합니다.

2026년 9월 16일

울산광역시도시공사

【붙임1】

안전보건관리 준수 서약서

산업재해예방을 위하여 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

「산업안전보건법, 중대재해 처벌 등에 관한 법률」 등 관련 법규를 준수하겠습니다.

: 예 ()

: 아니오 ()

(업체명)는 본 공사/용역/물품을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰참가자격제한조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 안전보건관리 준수 서약서를 제출합니다.

2026년 월 일

주 소:

업체명:

대표자: (인)