

용역입찰공고

(협상에 의한 계약)

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 용역명 : 삼척시 남양지구 도시재생 활성화계획 수립 용역
- 나. 사업위치 : 삼척시 남양동 55-9번지 일원
 - 삼척의료원 이전 부지 주변 : A=178,550㎡
- 다. 용역개요 : 과업지시서 참조
- 라. 사업기간 : 착수일로부터 12개월(1차분 4개월)
- 마. 사업비 : 금200,000,000원(1차분 39,760,000원)(부가가치세 포함)

2. 계약체결방법 : 일반경쟁입찰로서 협상에 의한 계약

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제43조, 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)」 제7장 협상에 의한 계약 낙찰자 결정기준

3. 입찰참가자격

- 가. 입찰공고일 현재 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조에 해당되지 아니하며, 같은 법 시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 의한 참가자격 및 아래 자격을 모두 갖춘 자
 - 1) 「엔지니어링산업 진흥법」 제21조의 규정에 의한 건설부문(도시계획) 엔지니어링사업을 신고한 업체 또는 「기술사법」 제6조의 규정에 따라 건설부문(도시계획)의 기술사사무소를 개설 등록한 업체
 - 2) 「건축사법」 제7조 및 같은 법 제23조의 규정에 따른 건축사사무소를 개설 등록한 업체 또는 엔지니어링 사업자 소속 건축사를 보유한 업체
 - 3) 「공공디자인의 진흥에 관한 법률」 제18조 및 같은 법 시행규칙 제4의 규정에 의한 공공디자인 전문회사 또는 「산업디자인진흥법 시행규칙 제9조」에 산업디자인전문회사로서 환경디자인을 포함한 종합디자인분야(4444)의 신고를 필한 업체

4) 아래 요건 중 1개 이상의 자격을 보유한 자

- 「정부출연연구기관 등의 설립·운영 및 육성에 관한 법률」 제8조 규정에 의하여 설립된 연구기관 또는 「지방자치단체출연 연구원의 설립 및 운영에 관한 법률」 제4조 규정에 의하여 설립된 연구기관
- 「민법」 제32조 규정에 의하여 설립·허가된 비영리법인(정관상 법인의 설립목적이 연구분야 사업을 포함) 및 교육기관(대학원, 부설연구기관)
- 「산업교육진흥 및 산학협력촉진에 관한 법률」 제25조 규정에 의하여 설립된 법인
- 국가종합전자조달시스템 입찰참가등록규정에 따라 「학술·연구용역 (업종코드 : 1169)」업으로 입찰참가등록한 자

나. 공동도급에 관한 사항

- 1) 가의 자격을 모두 갖추지 못한 경우는 공동도급(분담이행방식)으로 참여할 수 있으며, 공동수급체의 구성 준수사항, 계약 및 이행 등에 관하여 필요한 부분은 「지방자치단체입찰 및 계약집행기준」에 의함
- 2) 공동수급체는 대표사를 포함하여 2개사 이내로 제한하며, 공동수급 참여업체는 중복하여 타 업체와 공동수급체를 구성할 수 없음
- 3) 공동수급체의 대표사는 지분비율이 높은 업체를 원칙으로 하며 참여 업체간 상호 협의하여 선임하고 공동수급협정서에 참여업체별 지분 비율을 표시하여 제출하여야 함(최소 지분율 10% 이상)
- 4) 입찰등록 및 제안서를 제출한 이후에는 공동수급체 구성원을 변경할 수 없음

다. 공고일 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 부정당 업체 지정 및 자격정지 등 관련규정에 위반 조치된 자는 입찰에 참가할 수 없으며, 자격심사후라도 상기 사유 발생 시는 입찰 참가자격 및 권리 일체를 박탈함.

4. 입찰참가 서류 및 제안서 제출 등 일정

구 분	추진 일정	비 고
공고 및 제안요청서 교부	2026. 9. 16.(수) ~ 2026. 9. 28.(월)	· 교부방법 : 조달청 나라장터 게재 (www.g2b.go.kr) 삼척시 홈페이지 게재 (www.samcheok.go.kr)
질의 접수	2026. 9. 16.(수) ~ 2026. 9. 18.(금)	· 접수방법 : E-mail 질의 gooly303@korea.kr ☎ 033-570-4035~6
답변	2026. 9. 23.(수)까지	· 답변은 E-Mail로 참가자 전원 통보
기술 및 가격제안서 접수	2026. 9. 28.(월) 10:00 ~ 17:00	· 접수처 : 전략사업과 특화재생팀 < 삼척시청 본관4층, 직접 방문제출 > · 제안서 제출 후 평가위원 추천
제안서 발표 및 평가	2026. 10. 7.(수) 14:00 ~	· 장소 : 삼척시청 소회의실(본관 2층) ※ 사정에 따라 장소 및 시간이 변경될 수 있음
우선협상 대상자 선정발표	추후 통보	· 심사 후 협상적격자 개별통보
협상 및 계약체결	추후 통보	· 계약 체결은 협상 성립 후 10일 이내

5. 입찰보증금 납부

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조제3항제7호에 의거 입찰 보증금을 면제하며, 입찰금액의 100분의5 이상에 해당하는 입찰보증금의 납부확약 내용이 명시된 입찰참가신청서로 갈음합니다.
- 나. 낙찰자는 낙찰통지를 받은 후 10일 이내 계약을 체결하여야 하며, 이 기한내 계약을 체결하지 않을 시 입찰보증금을 현금으로 우리시에 납부하여야 합니다.

6. 협상적격대상자 결정방법

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제43조에 의한 협상에 의한 계약 및 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부 예규)에 의하여 제안서 평가를 실시하며, 평가항목 및 배점기준은 붙임 제안요청서와 같습니다.
- 나. 제안서 평가와 입찰가격 평가점수의 합산점수가 70점 이상인 업체를 협상적격자로 선정하며, 협상순위는 합산점수의 고득점 순에 의하여 결정하며, 합산점수가 70점 이상인 자가 없는 경우에는 재공고 입찰을 합니다.

- 다. 합산점수가 동일한 제안자가 2인 이상일 경우에는 기술능력평가점수가 높은 제안자를 선순위자로 합니다.
- 라. 협상적격자와 협상순위가 결정된 경우, 협상적격자에게 협상순위와 협상일정을 지체없이 통보하며, 미 선정업체에 대한 통보는 생략합니다.
- 마. 모든 협상적격자와 협상이 결렬된 경우에는 재공고 입찰 또는 새로운 입찰을 합니다.
- 바. 계약체결 및 이행 : 협상이 성립된 후 10일 이내에 계약 체결을 하여야 하며, 이 기한 내 계약을 체결하지 않을 시 입찰보증금을 현금으로 우리 시에 납부하여야 하며, 제안서에 대한 연고권 등 일체의 권리를 주장할 수 없으며, 부정당업자 제재처분을 받습니다.

7. 입찰의 무효

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조에 의합니다.

8. 청렴계약준수

본 입찰에 참가하는 모든 업체는 우리 시에서 시행중인 청렴계약이행서약을 숙지하고, 대표자가 서명하여 우리 시에 제출하여야 합니다.

9. 기타 사항

- 가. 입찰참가자는 **입찰공고문, 제안요청서, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정 기준, 기타 관련 회계예규** 등 입찰 및 계약에 필요한 모든 사항을 완전히 숙지하고 이를 승낙한 자로 보며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 나. 제안서는 제안요청서에 의거 작성요령에 따라 정확히 작성하여 제출하고, 또한 추가자료 요구시 이에 응하여야 하며, 미제출로 인한 불이익은 업체에 책임이 있습니다.
- 다. 공고내용 중 입찰 및 계약에 관하여 명시되지 않은 사항은 관계 법령 및 우리 시 해석에 따라야 합니다.
- 라. 입찰등록서류 등을 위조 또는 변조하여 제출한 업체가 적발되었을 때에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조에 의한 법적 제재를 받게 됩니다.
- 마. 제안서 작성에 소요되는 비용은 작성자가 부담하여야 하며, 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제안서는 입찰업체의 대표자 또는 대표자의 위임장을 소지한 자가 직접 제출하여야 하며, 우편접수는 불가합니다.

- 바. 모든 제출서류의 저작권, 사용권 및 기타 법적 소유권은 우리 시청이 소유하며, 낙찰자는 우리 시청의 제안서 변경요구가 있는 경우에는 지체없이 제안서를 수정·보완하여 제출하여야 하며, 기타 제안에 관련한 사항을 제안요청서를 사전에 면밀히 검토·조치하여야 하며, 이와 관련된 일체의 책임은 제안업체에 있습니다.
- 사. 낙찰자는 대금 청구시(부가세 제외) 계약금액의 2.5%에 해당하는 강원도 지역개발공채를 매입하여야 합니다.
- 아. 기타 계약에 관한 사항은 삼척시 회계과(☎033-570-3272)로 제안서 및 과업지시서 등에 관한 문의는 전략사업과 특화재생팀(☎033-570-4035~6)으로 문의하시기 바랍니다.

위와 같이 공고 합니다.

2026. 9. 16.

삼척시 재무관