

2026년 구미시 문화로 자율상권조합 입찰 공고(협상에 의한 계약)(조건변경 신규공고)

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제10조(입찰공고) 및 같은 법 시행령 제43조(협상에 의한 계약체결)규정에 의하여 2026년 구미시 문화로 자율상권조합 「구미시문화로자율상권 팝업스토어 유치 및 운영」 수행업체 선정을 위한 제안서 제출 및 입찰에 관한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2026년 9월 16일

구미시 문화로 자율상권조합

1. 입찰공고에 부치는 사항

가. 과 업 명 : 구미시문화로자율상권 팝업스토어 유치 및 운영

나. 과업기간 : 계약일로부터 2026년 12월 15일까지(협의 진행)

다. 소요예산 : 금245,000,000원(VAT, 대행료, 입찰심사비용 등 제비용 일체 포함)

- * 본 사업예산은 부가가치세가 포함된 금액임
- * 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 함
- * 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 함

라. 과업 범위 : 구미시 문화로 자율상권구역 내 유치가능한 장소 자유롭게 제안

라. 과업 내용 : 과업지시서 및 제안요청서 참조

2. 입찰 및 계약방식

가. 계약 방법은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제 43조 및 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제5장 “협상에 의한 계약체결 기준” (행정안전부예규 제325호, 2024. 7. 1.시행)에 의함.

나. 제안서 기술능력평가(90점)와 가격평가(10점)로 구성되며 기술능력평가는 다시 정량적 평가와 정성적 평가로 이루어짐.

다. 제안서 평가결과 기술능력평가 및 가격평가 점수의 합산점수가 70점 이상인
자를 협상적격자로 선정함.

3. 입찰 참가자격

기 타	○ 제안서 제출마감일 기준 부정당업자 제재기간 중이거나 영업정지 등의 처분 기간에 있는 업체는 참가 제한됨 ○ 공동수급 불허하며, 과업의 일부를 하도급하고자 할 경우 사전에 발주기관 의 승인을 받아야 함
--------	---

4. 제안서 공고 및 제출

가. 공고기간 : 2026. 9. 21.(월) ~ 2026. 10. 1.(목)

나. 제출일자 : 2026. 10. 2.(금) 13:00~17:00(시간 엄수)

다. 제출방법 : 직접 방문 제출

경북 구미시 구미중앙로 17길 7, 1층

구미시 문화로 자율상권조합 사무국(054-458-2026)

라. 입찰참가 등록서류

① 입찰 참가신청서 1부

※ 사업자등록증, 법인등록증 등 입찰 참가신청서 작성 시 해당 증빙자료 첨부

② 인감도장(사용인감) 지참

③ 위임장(대리인일 경우 재직증명서, 신분증 지참) 1부

마. 제안서 및 가격입찰서 제출서류 등

① 정량적 제안서 1부

② 정성적 제안서 10부(원본 1부, 사본 9부)

③ 가격입찰서(밀봉) 1부

④ USB 1EA(정량적 제안서, 정성적 제안서, 발표 PT)

5. 제안서 평가

가. 제안서 평가기준 : 기술능력평가 90점, 입찰가격평가 10점을 적용

나. 제안서 평가방법 : 제안서 평가기준 참조

다. 제안서 평가 : 2026. 10. 7.(수) 예정, 장소 추후 통보

(사정에 따라 변경될 수 있음)

라. 발표방법

① 발 표 자 : 제안서 접수 순서에 의하여 제안서 발표는 제안서에 명시된 사업책임자(PM)가 또는 실무총괄책임자가 직접 하여야 하며, 발표자가 질병 등으로 발표를 할 수 없는 경우 조합에 보고하고 대체자를 지정할 수 있음. 다만, 사전에 대체자를 지정하지 아니한 경우에는 발표없이 기 제출된 제안서(발표 자료)로만 평가함

② 발표자 신원확인 : 제안서 평가자 입장 시 발표자의 신원을 확인하므로 반드시 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)을 사전에 지참하기 바람

③ 제안서 내용 변경 : 이미 제출된 제안서의 내용은 변경할 수 없으며, 제안서에 포함되지 않는 사항 및 제안서와 상이한 내용의 설명은 인정하지 않음.

마. 발표 시간 : 30분 내외(발표 15분 / 질의응답 15분)

※ 발표시간은 평가당일 평가 진행상태에 따라 협의·조정 될 수 있음

바. 기타사항

- 빔프로젝터와 노트북은 구미시 문화로 자율상권조합 사무국에서 제공하며, 준비 미비 등으로 제안 설명 불가 시 모든 책임은 업체가 지며, 기술 평가 점수 “0점” 처리
- 제안 업체는 다른 제안 업체의 설명 내용을 청취 불가

6. 우선협상대상자 선정(협상에 의한 계약체결)

가. 협상적격자 선정

1) 제안서 평가결과 기술능력 및 가격평가 합산점수가 70점 이상인 자로 선정함.

※ 정량 평가(20점) + 정성적 평가(70점) + 가격 평가(10점)

2) 협상순서는 합산점수의 고득점순에 의함.

- 합산점수가 동일한 제안자가 2인 이상일 경우에는 기술능력 평가점수가 높은 제안자를 선 순위자로 하고 기술능력 평가점수 역시 동일한 경우에는 추첨으로 정함.
- 합산점수 평가결과 협상 적격자가 없는 경우, 재공고 입찰에 부칠 수 있음.
- 협상적격자의 협상순위가 결정되면, 협상순위와 협상 일정을 개별 통보함.

7. 협상진행

가. 제안서 협상

1) 협상대상자가 제안한 과업 수행계획, 과업추진 일정 등의 제안서 내

용을 대상으로 협상을 실시함.

2) 협상대상자와 협상을 통해 제안서 내용 일부를 조정할 수 있음.

나. 가격협상

1) 협상대상자와 가격협상 시 기준가격은 당해 용역예산(예정가격을 작성한 경우에는 예정가격) 이하로서, 협상대상자가 제안한 가격으로 함.

2) 협상대상자가 제안한 내용을 협상을 통해 가감 조정하는 경우에는 그 가감되는 내용에 상당하는 금액을 당해 용역예산(예정가격을 작성한 경우에는 예정가격) 안의 범위에서 조정하여 계약금액을 결정할 수 있음.

다. 협상기간 : 협상기간은 협상개시를 통보한 날로부터 15일 이내로 함.

라. 협상결과 통보 : 협상이 성립되면 그 결과를 협상대상자에게 서면으로 통보함.

7. 입찰의 무효

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조의 규정에 의함.

나. 제안서와 가격입찰서를 함께 제출하지 않은 입찰은 무효임.

8. 기타 유의사항

가. 제안서 평가 결과와 협상 결과는 공개하지 않음

나. 평가위원 수당 부담 : 본 사업의 객관적 심사를 위해 구성된 평가위원의 수당은 낙찰업체에서 사후 정산(납부)하는 것을 원칙으로 한다. 세부 지급 기준 및 금액은 상권활성화사업 운영 매뉴얼 기준을 준용함

다. 제안서의 내용이 허위 사실로 인정될 경우 심사 대상에서 제외하며, 선정된 이후라도 무효로 하며, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령」 제92조 규정에 따라 입찰 참가 자격 제한 등 처분을 받을 수 있음

라. 입찰 관련 법령 및 회계 예규 등 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참여하여야 하며 이를 숙지하지 못하여 발생한 불이익은 제안 업체의 책임임

마. 공고문에 언급되지 아니한 사항은 입찰공고일 현재 적용되는 지방자치단체 계약 관계법령 및 계약예규 등 관계규정에 따름.

바. 본 용역 입찰에 참여하여 발생한 모든 비용은 업체에서 부담함

사. 선정되지 않은 기업은 별도로 통보하지 않음

아. 제출기한 내 접수되지 아니한 서류는 인정하지 않으며, 제출한 서류는 반환하지 않음

자. 기타 입찰공고 내용 문의 및 용역에 관한 세부사항은 구미시 문화로 자율 상권조합으로 문의(054-458-2026)하시기 바랍니다.

※구미시 문화로 자율상권조합 공식메일 2026gmc@naver.com으로도 가능합니다.

2026년 9월 16일

구미시 문화로 자율상권조합