

수의견적 제출 안내 공고(공사)



※ 국가종합전자조달시스템을 이용하여 집행함에 따라 “견적제출”을 편의상 “입찰”로 표시합니다.

입찰서 제출 시 주의사항(필독)

- ◆ **차세대 클린페이 적용대상 공사입니다.**
- ◆ 투찰업체는 **입찰서 제출 참가자격 및 과업지시서 등 반드시 확인바랍니다.**
- ◆ 입찰에 관한 사항을 사전에 완전히 숙지한 후 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰참가납수자에게 있습니다.
- ◆ 본 입찰 진행과 관련하여 나라장터 등록사항 및 과업지시서 등이 입찰공고문의 내용과 서로 다를 경우 **공고서가 우선 적용됩니다.**
- ◆ 기초금액은 부가가치세가 포함된 금액이므로 입찰제출자가 **면세사업자인 경우 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며**, 입찰서 제출 결과 계약상대자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 **부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.**
- ◆ 본 건 관련 각종 규정은 개정될 수 있으며, 개정될 경우 **개정규정 부칙의 시행일(또는 적용례)에 따라 개정규정의 적용 여부가 결정**됩니다.

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 여수시노인복지관 기능보강 사업(건축, 기계, 토목)
- 나. 위 치 : 여수시 학동서4길 58-16(학동)
- 다. 사 업 량 : 기능보강 사업 1식
- 라. 공사기간 : 착공일로부터 100일
- 마. 공사구분 : 종합공사
- 바. 공사금액

(단위 : 원)

추정가격	부가가치세	기초금액	도급자 관급자재대	관급자 관급자재대	추정금액
214,160,000	21,416,000	235,576,000	-	-	235,576,000

※ 본 공사는 2개 이상의 복합공정으로 지속적인 공정, 품질, 안전 및 시공관리가 필요한 종합적 계획·관리 및 조정이 필요한 공사로 **종합-전문간 상호시장 진출을 허용하지 않습니다.**

2. 입찰 집행방법

- 가. 지방계약법령 및 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」에 의하여 집행합니다.

나. 이 입찰은 국가종합전자조달시스템에 의한 **전자입찰**입니다.

다. 지역제한(**여수시**)대상 공사입니다.

라. 입찰서에 산출내역을 첨부하지 않는 **총액입찰** 대상 공사입니다.

마. **청렴계약제가 적용**되는 공사로서 입찰자는 청렴계약서(서약서)를 제출하여야 합니다.

입찰서 접수개시	입찰서 접수마감	개찰일시	비 고
2026. 9. 17.(목) 09:00	2026. 9. 22.(화) 12:00	2026. 9. 22.(화) 14:00	개찰용PC

3. 보험료 및 산업안전보건관리비 등 계상 및 사후정산

가. 국민건강보험료 및 국민연금보험료 등이 반영된 공사입니다.

산출내역서 제출 시 국민건강보험료 및 국민연금보험료 금액을 조정 없이 반영하여야 하며, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 제1장 제8절에 정한 바에 따라 정산하여야 합니다.

나. 산업안전보건관리비는 「산업안전보건법」 제72조 및 시행규칙 제89조, 「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준(고용노동부 고시 제2025-11호)」에 따라 금액을 조정 없이 반영하여야 합니다. 목적 외 사용금액은 대가 지급 시 사후정산을 하여야 합니다.

국민건강보험료	국민연금보험료	노인장기요양보험료	퇴직공제부금비	산업안전보건관리비
1,380,867	1,824,512원	181,445	883,448원	4,602,130원

※ **입찰가격 평점산식의 A값: 8,872,402원**

다. 하도급대금지급보증서 발급수수료, 건설기계대여대금 지급보증서발급수수료, 안전관리비, 품질관리비, 환경보전비는 「건설산업기본법」 및 「건설기술 진흥법」 등 관계 법령에 따라 사후 정산합니다.

4. 입찰참가자 자격 (아래 조건을 모두 갖추어야 함)

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 「같은법 시행규칙」 제14조에 따른 자격요건을 갖춘 업체이며,
- 나. 「건설산업기본법 시행령」 제9조에 의한 **종합공사를 시공하는 업종 중 건축공사업 또는 토목건축공사업**을 등록한 업체
- 다. 법인등기부상 본점소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련

법령에 따른 허가.인가.면허.등록.신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)를 **여수시**에 두고 조달청 입찰참가자격 등록을 필한 업체

※ 소재지 기준일은 입찰공고일 전일이며, 개찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 유지하여야 함.

5. 공동계약에 관한 사항

- 공동도급계약은 불허합니다.

6. 입찰서 접수 및 개찰

가. 입찰에 참가하는 자는 '지방자치단체 입찰 및 계약집행기준시 낙찰자결정 기준 제8장 입찰 유의서' 등 관련규정을 반드시 숙지하고 입찰에 참가하기 바라며 이에 따르지 아니하여 발생하는 불이익의 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

나. 입찰일정은 우리시의 사정에 의하여 변경될 수 있으며 입찰서 제출은 개시일시부터 마감일시까지 24시간 가능합니다.

다. 본 공사는 전자입찰방식으로 진행되므로 국가종합조달시스템(www.g2b.go.kr) 전자입찰 이용자 등록을 필한 업체이어야 하며, 안전 입찰서비스를 이용하여 입찰서를 제출하여야 합니다.

입찰참가자격등록을 하지 않은 자는 개찰일 전일까지 조달청에 입찰참가자격 등록을 하여야 합니다.

라. 본 입찰은 지문인식 신원확인 입찰이 적용됩니다. 다만, 지문인식 신원확인 입찰이 곤란한 자는 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서 제7조 제1항 제6호 및 제7호의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.

마. 전자 입찰서의 제출은 국가종합전자조달시스템에 의하여 입찰서를 송신함으로써 완료되며, 입찰자는 문서함에서 입찰서가 이상 없이 제출되었음을 확인하여야 합니다.

7. 계약상대자 결정방법

가. 예정가격 이하로서 예정가격에서 국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질

관리비(이하 "국민연금보험료 등")의 합산액을 감액한 금액 대비 견적가격에서 국민연금보험료 등 합산액을 감액한 금액이 89.745%이상으로 견적가격을 제출한 자 중 최저가격으로 입찰서를 제출한 자부터 순서대로「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」중 수의계약 운영요령의 결정사유에 해당되지 않은 자를 계약상대자로 결정(재난복구사업의 경우에는 실적조회 후 결정)하며, 동일가격의 입찰자가 2인 이상인 경우는 **전자조달 시스템을 통한 자동추첨**에 의하여 결정합니다.

나. 계약상대자 결정과 관련하여 본 공고문에 명시되지 아니한 사항은「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」에서 정한 바에 의합니다.

다. 예정가격은「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」중 예정가격작성요령에 의해 기초금액의 $\pm 3\%$ 범위 내에서 복수예비가격을 작성하고「국가종합전자조달 시스템 전자입찰 특별유의서」제12조에 따라 예정가격을 결정합니다.

8. 입찰보증금의 납부 및 귀속

가. 입찰보증금 납부를 면제하되, "입찰보증금 지급각서"의 내용이 명기된 전자 입찰서의 송신으로 지급확약서를 제출한 것으로 봅니다.

나. 입찰보증금의 우리시 귀속은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제38조의 규정에 의합니다.

9. 입찰의 무효

- 입찰무효에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 입찰유의서, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서에 의합니다.

10. 수의계약 체결 제한 여부 확인 사항

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「공직자의이해충돌방지법」제12조(수의계약 체결 제한)사항이 적용됩니다. 이에 입찰참가자는 수의계약체결 제한 여부에 관하여 관련 법령과 규정을 숙지하고 「**수의계약 체결 제한 여부 확인서**」 작성에 동의한 것으로 간주하며, 수의계약 체결 제한 확인사항에 제시된 **특수관계에 해당하는 경우에는 낙찰자에서 제외되고 차순위자가 낙찰될 수 있음을 알려드립니다.**

나. 수의계약 체결 제한 여부에 관한 관련 법령과 규정, 확인 사항의 내용을 숙지하지

못한 책임은 건적제출자에게 있습니다.

- 다. 계약 체결 시 「**불입**」 **수의계약 체결 제한 여부 확인서**」를 제출하여야 하며, 제출된 확인서는 계약서의 일부로서 효력을 가집니다.

11. 하도급에 관한 사항(하도급 가능 공사건에 한함)

- 가. 본 공사에 대한 하도급가능여부, 하도급 승인절차 등은 건설산업기본법령 등 개별법령에 따릅니다.
- 나. 하도급 시 건설산업기본법령 등 개별법령의 하도급 관련규정을 준수하여야 합니다.
- 다. 하도급계약 시 수급인은 「건설산업기본법」 제34조 및 같은 법 시행규칙 제28조에 따라 하도급계약 체결일로부터 30일 이내에 **하수급인에게 하도급대금 지급 보증서를 교부해야 합니다.**
- 라. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조제1항제2호에 따라 건설산업기본법, 전기공사업법, 정보통신공사업법 및 그 밖의 다른 법률에 따른 하도급의 제한규정을 위반하여 하도급한 자, 거짓으로 하도급 통보를 한 자, 발주관서의 승인없이 하도급한 자 및 발주관서의 승인을 받은 하도급조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.
- 마. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제31조에 따라 하도급거래 공정화에 관한 법률을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰참가자격 제한의 요청이 있는 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

12. 클린페이+(채권신탁 연계 대금지급시스템) 이용에 관한 사항

<대상공사에 한함. - 계약금액 3천만 원 이상면서 공사기간 30일 초과>

- 가. 본 공사는 임금 및 자재·장비대여료 등의 체불방지를 위해 하도급사 및 하위사업자(근로자와 장비·자재업자)에게 클린페이+(채권신탁 연계 대금지급시스템)를 이용하여 대금을 지급하는 사업입니다.
- 나. 낙찰을 받은 자는 계약체결 즉시 신탁사와 원도급계약을 신탁원본으로 하는 신탁계약을 체결하여야 합니다
- 다. 여수시 제휴은행(신한은행)과 연계하여 노무비, 장비·자재대금의 적정 지급 여부를 실시간으로 확인하는「여수시 클린페이시스템(<https://yeosu.cleanpay.co.kr>)」대상공사(도금액 3천만원 이상이며 공사기간이 30일 초과되는 공사)이며, 계약상대자는

「클린페이시스템」을 이용하여 건설근로자, 장비·자재업체에게 대금을 지급하고 그 내역을 발주청에 제출하여야 합니다.(대가지급 시에 자재·장비 대금 지급확인제 규정도 제13장 공사계약 일반조건에 따라 처리합니다.)

※ 사이트 주소 : <https://yeosu.cleanpay.co.kr>

사용문의(콜센터) : ☎ 070-5224-0250 + 내선번호 6번

13. 청렴계약 이행 서약제 준수

본 공사는 여수시 청렴계약 서약제 이행대상공사입니다.

공사로 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴서약 이행을 위한 『청렴계약입찰 특별유의서』에 따른 청렴서약서를 제출한 것으로 보며, 낙찰 대상자로 선정된 업체는 계약체결 시 청렴서약서를 작성·제출해야 합니다.

다만 나라장터를 이용하여 제출하는 경우에는 전자입찰서에 청렴계약서(서약서)의 내용을 포함하고 있을 경우 전자입찰서제출로 청렴계약서(서약서) 제출을 갈음합니다.

14. 노무비 구분관리 및 지급확인제 준수

본 공사는 『공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제』 적용대상 공사이며, 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결시 별도로 노무비 구분관리·지급확인 합의서를 제출하여야 합니다. 세부사항은 『지방자치단체 입찰 및 계약집행기준』 따릅니다.

<대상공사-추정가격 5천만 원 이상>

15. 건설기계임대차표준계약

「건설기계관리법」 제22조에 따라 공사현장에 장비를 임차할 경우에는 건설기계 임대차표준계약서를 작성하여 제출하고 준공(기성)검사 시 건설기계 사용내역서를 제출하여야 합니다.

또한 건설산업기본법 제68조의3에 따라 원도급자 및 하도급자는 건설기계임대시 반드시 건설기계대여대금 지급보증서(현장별 보증서)를 제출하여야 합니다.

16. 안전 및 보건 확보 의무

가. 본 입찰에 참가하고자하는 자는 중대재해 예방을 위한 안전 및 보건 확보 의무사항을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 계약 체결 시에 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출하여야 합니다.

나. 계약상대자는 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하기 위하여 그 사업 또는 사업장의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

17. 지역 업체 참여율 확대

『여수시 지역건설산업 활성화 촉진에 관한조례』 제3조 및 『여수시 체불임금 없는 관급공사 운영을 위한 조례』 제4조·제5조에 따라 낙찰자는 지역업체(여수시 업체 우선)의 공사 참여율 확대 및 건설근로자의 고용안정 등을 위하여 다음 각 호에 대하여 최대한 협조하여야 합니다.

- 타 지역건설업체가 지역(여수)건설사업에 참여 시 지역업체(여수시 업체 우선)와의 공동도급과 하도급 비율 제고
- 현장 기능공(건설근로자) 및 건설장비 등 지역업체(여수시 업체 우선) 고용 및 사용
- 자재구매 시 지역업체(여수시 업체 우선)에서 구매
- 불공정 하도급 거래 행위 및 불법 하도급 근절
- 임금 체불 행위 근절
- 외국인 근로자 불법 고용 근절

18. 기타 유의사항

가. 입찰자는 전자입찰 등록 및 투찰 등이 곤란할 경우에는 입찰서 접수마감 24시간 전에 콜센터(☎ 1588-0800)에 문의하여 문제 해결 후 입찰에 참가하여야 합니다.

나. 계약상대자는 대가청구시마다 **청구금액(부가세제외)의 2.5%**에 상당하는 **전라남도지역개발공채**를 소화하여야 합니다.

다. 무자격자가 고의로 입찰에 참여하거나, 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당된다고 판단될 경우에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조제1항8호 또는 9호에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

라. 입찰에 참가하고자 하는 자는 지방계약법령·시행령·시행규칙과, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 설계서(과업내용), 물량내역서, 국가종합 전자조달시스템 전자입찰 특별유의서, 지방자치단체 공사계약 일반조건, 공사계약 특수조건, 여수시 청렴계약 입찰유의서, 등 입찰 관련 규정의 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가해야 하며, 이에 따르지 아니하여 발생하는 불이익은 입찰 참가자에게 있습니다.

마. 낙찰자는 발주기관으로부터 낙찰통지를 받은 날로부터 3일 이내에 낙찰 금액에 대한 산출내역을 표시한 내역서(직접 및 간접노무비 등이 포함된 산출내역서)를 우리시에 제출하여야 합니다.(「건설산업기본법」 제88조에 따른 노무비 확인)

바. 본 공고문에 명시되지 않은 사항에 대해서는 관계 법령 및 규정에 따르며 그 밖의 사항에 대해 이견이 있을 때에는 우리시의 우리시 해석에 따릅니다.

사. 기타사항 문의

- 공사 및 설계에 관한 사항 : 여수시 노인장애인과 윤창신 (☎061-659-3726)
- 입찰 및 계약에 관한 사항 : 여수시 회계과 심미연 (☎061-659-3176)

본 입찰과 관련하여 부패행위, 비리행위 및 불공정행위 등 이의사항이 있는 경우 우리시 감사담당관실 공직감찰팀(☎061-659-3067) 및 홈페이지(www.yeosu.go.kr→전자민원→공무원비리신고)를 통하여 의견을 제시할 수 있습니다. 아울러, 공익신고자보호법에 따라 공익신고자에 대해서는 비밀이 보장됨을 알려드립니다.

2026년 9월 일

여 수 시 재 무 관

수의계약 체결 제한 여부 확인서

• 해당하는 []에 √ 표시를 합니다. (1쪽)

발주자	발주기관	발주부서	발주날짜
	발주내용		
	[] 공사 [] 용역 [] 물품 [] 기타		
수의계약 사유			

계약상대자 (확인인)	성명	소속	[] 개인 [] 법인 [] 단체 [] 기타
	연락처	주소	

수의계약 체결 제한 확인사항		
①	발주기관의 소속 고위공직자, 배우자, 고위공직자의 직계존속·비속 또는 생계를 같이하는 배우자의 직계존속·비속에 해당하는가?	[] 에 [] 아니오 [] 해당없음
②	계약 업무를 법령상·사실상 담당하는 공직자, 배우자, 공직자의 직계존속·비속 또는 생계를 같이하는 배우자의 직계존속·비속에 해당하는가?	[] 에 [] 아니오 [] 해당없음
③	발주기관(산하기관)의 감독기관 소속 고위공직자, 배우자, 고위공직자의 직계존속·비속 또는 생계를 같이하는 배우자의 직계존속·비속에 해당하는가?	[] 에 [] 아니오 [] 해당없음
④	발주기관(자회사)의 모회사 소속 고위공직자, 배우자, 고위공직자의 직계존속·비속 또는 생계를 같이하는 배우자의 직계존속·비속에 해당하는가?	[] 에 [] 아니오 [] 해당없음
⑤	상임위원회 위원의 국회의원, 배우자, 국회의원의 직계존속·비속 또는 생계를 같이하는 배우자의 직계존속·비속에 해당하는가?	[] 에 [] 아니오 [] 해당없음
⑥	공공기관을 감사 또는 조사하는 지방의회의 의원, 배우자, 의원의 직계존속·비속 또는 생계를 같이하는 배우자의 직계존속·비속에 해당하는가?	[] 에 [] 아니오 [] 해당없음
⑦	①부터 ⑥까지 어느 하나에 해당하는 사람이 대표자인 법인 또는 단체에 해당하는가?	[] 에 [] 아니오 [] 해당없음
⑧	①부터 ⑥까지 어느 하나에 해당하는 사람과 특수한 관계의 사업자(공직자, 배우자, 공직자의 직계존속·비속, 생계를 같이하는 배우자의 직계존속·비속이 단독으로 또는 합산하여 ① 발행주식 총수의 100분의 30 이상, ② 출자지분 총수의 100분의 30 이상, ③ 자본금 총액의 100분의 50 이상을 소유하고 있는 법인 또는 단체)에 해당하는가?	[] 에 [] 아니오 [] 해당없음

「공직자의 이해충돌 방지법」 제12조에 따른 수의계약 체결 제한에 대하여 위와 같이 확인합니다. 만약 위 사항이 사실과 다른 경우에는 어떠한 처벌이나 불이익도 감수할 것을 서약합니다.

년 월 일

여 수 시 장 귀 중 계약상대자(확인인) (서명 또는 인)