

# 공 사 입 찰 공 고(긴급)

(전 자 입 찰)

1. 입찰에 부치는 사항

(단위 : 원)

| 공 사 명                                    | 공사(기초)금액      |               |             | 지급<br>자재비 |
|------------------------------------------|---------------|---------------|-------------|-----------|
|                                          | 계             | 추정가격          | 부가세         |           |
| 2026년 청계백산 외 3개 단지<br>임대아파트 공용부 방화문 교체공사 | 1,119,535,000 | 1,017,759,090 | 101,775,910 | -         |

가. 위 치 : 현장설명서 참조

나. 공사기간 : **착공일로부터 180일간**

다. 공사유형 : 전문공사(금속구조물·창호·온실공사)

2. 입찰서 제출(투찰) 및 개찰

|                   |                                        |
|-------------------|----------------------------------------|
| 공 고 기 간           | 2026.09.17.(목) 10:00 ~ 09.23.(수) 10:00 |
| 공동수급협정서 접수기간      | 2026.09.17.(목) 10:00 ~ 09.22.(화) 18:00 |
| 입찰서 제출 ( 투찰 기 간 ) | 2026.09.21.(월) 10:00 ~ 09.23.(수) 10:00 |
| 개 찰 일 시           | 2026.09.23.(수) 11:00                   |
| 개 찰 장 소           | 서울주택도시개발공사 계약부 입찰집행관 PC                |

3. 입찰참가자격 : 다음 조건을 모두 충족하는 자

- 지방계약법 시행령 제13조 및 동법 시행규칙 제14조에 의한 소정의 자격요건을 구비하고,
- 건설산업기본법 제8조 및 동법시행령 제7조에 의한 **전문건설업 중 금속창호·지붕건  
축물조립공사업(주력분야: 금속구조물·창호·온실공사)을 등록한 업체**로서 본 공사의  
입찰일까지 당해 자격을 유지한 자

※ 건설업역 간 상호시장 진출 제한사유 : 본 공사는 기존 방화문 철거 및 방화문 교체를 주된 내용으로 하는 전문공사로서 종합적인 계획·관리·조정 필요성이 낮고, 다수 임대아파트 단지에서 방화문의 내화·차연성능 확보, 현장별 설치조건 대응 및 입주민 거주상태에서의 신속한 시공 등 전문적인 시공기술·경험이 요구되는 공사입니다. 이에 「건설산업기본법」 제25조제1항 및 「건설공사 발주 세부기준」 제8조 제1항에 따라 건설업역 간 상호시장 진출을 허용하지 않고 전문건설사업자로 입찰 참가자격을 제한합니다.

※ 또한 본 공사는 방화문 교체를 주된 공종으로 하므로 「건설공사 발주 세부기준」 제8조의2제2항에 따라 금속구조물·창호·온실공사를 주력분야로 등록한 업체로 제한합니다.

- 주된 영업소가 **서울시 소재인 경우 단독 또는 공동도급이 가능하며, 주된 영업소의 소재지가 서울지역 이외의 업체는 반드시 서울특별시에 소재하는 업체와 공동계약 하여야 하며, 서울시에 소재하는 업체의 시공참여비율을 입찰금액의 49% 이상**으로 합니다.

4. 지역의무공동도급

가. 본 사업은 공동도급 시 **공동이행방식**만 가능합니다.

※ 서울특별시 지역건설산업 활성화에 관한조례, 지방계약법 시행령 제88조(공동계약) 및 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행안부예규 제372호) 제6장 공동계약 운영요령에 따라 적정 시공능력의 시공업체 선정 및 지역건설산업 활성화를 위해 서울지역 외 소재 업체의 공동도급 실시(단독 입찰 불허, **서울특별시 업체 최소 시공참여비율 49%**)

나. 공동도급 시에는 주된 영업소가 입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인등기부상 **본점의 소재지**(개인사업자인 경우 해당사업에 관한 사업자등록증이나 관련법령에 따른 면허 등 관련서류의 사업장 소재지)가 **서울지역 이외인 업체가 입찰에 참여하는 경우는 반드시 서울시에 소재하는 업체와 공동계약 하여야 하고, 이때 서울시에 소재하는 업체의 시공참여비율은 입찰금액의 49% 이상으로 하여야 하며, 공동도급시 대표사 포함 2개 업체 이내로 구성**하여야 합니다.

※ 신속한 공사시행과 하자관리 등 계약의 특성 및 입주민의 불편사항 최소화를 위하여 일정한 공사규모를 갖춘 업체선정과 효율적인 공사관리가 필요함에 따라 공동수급체 구성을 대표사 포함 2개업체 이내로 합니다.

- 다. 공동수급업체 대표사는 입찰공고 등에서 요구한 자격을 가장 우수하게 갖추고 출자비율·분담내용의 비중이 큰 업체를 우선적으로 선임합니다.
- 라. 공동도급시 구성원별 계약참여 최소 지분율은 당해 공사금액(입찰금액)의 5% 이상으로 하여야 합니다.
- 마. 1건의 개별입찰 내에서 공동수급체의 구성원은 공동수급업체를 중복적으로 결성하여 입찰에 참가할 수 없으며, 지방계약법 시행령 제88조 제5항의 규정에 의하여 당해 지역의 업체와 그 외 지역업체 간에는 『독점규제 및 공정거래에 관한법률』에 의한 계열회사가 아니어야 합니다.
- 바. 공동도급일 경우 공동수급협정서는 국가종합전자조달시스템(G2B)이 제공하는 기능 (e-고객센터에서 공동수급협정서를 검색 ⇒ 공동수급협정서 작성 및 승인처리 매뉴얼 참조)에 따라 작성하여야 하며, 대표업체가 구성업체의 정보를 입력하여 공개하면 구성업체가 공동수급협정서 메뉴에서 내용 확인후 모든 구성업체가 승인한 경우 대표업체가 다시 공동수급협정서 메뉴에서 최종 승인 및 송신처리하여 제출한 것으로 합니다.
- 사. **공동수급협정서를 제출하지 않은 경우에는 무효입찰로 처리**합니다.
- 아. 대표업체의 승인은 입찰서 제출 이전에 이루어져야 하며, 추후 공동수급협정서 제출 또는 승인은 불가합니다.

## 5. 입찰 및 계약방식 : 총액입찰, 전자입찰, 지역의무공동도급(공동도급), 적격심사 대상

가. 관련규정

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제15조⑥항에 의한 총액입찰
- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제29조 및 동법시행령 제88조에 의한 공동계약
- 서울특별시 지역건설산업 활성화에 관한 조례 제5조 및 제6조
- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제42조②항에 의한 적격심사

나. 기타

- 입찰서에 산출내역을 첨부하지 않는 총액입찰로서 전자입찰로만 집행합니다.
- ※ 물량내역서에 단가를 적은 입찰금액 산출내역서(이하 “산출내역서”)를 착공신고서를

제출할 때 첨부하여야 합니다.

- 본 입찰은 전자입찰로만 집행하며, 한번 제출한 입찰서는 취소하거나 변경할 수 없습니다. 단, **국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 (조달청고시 제2024-23호, 2025.01.06.)**에 따라 입찰의 취소를 신청할 수 있습니다.
- 입찰서는 반드시 조달청 국가종합전자조달 홈페이지([www.g2b.go.kr](http://www.g2b.go.kr))의 전자입찰 시스템을 이용하여 제출하여야 하며, 입찰서 제출 여부는 「보낸문서함」에서 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 전자입찰서의 제출마감 시간에 장애가 발생할 수 있으므로 마감 1시간 전까지 투찰을 완료하여 주시기 바랍니다.
- 조달청 경쟁입찰참가자격 미등록업체는 조달청 입찰참가자격등록규정에 따라 입찰 집행일 전일 까지 조달청 전자조달콜센터(☎1588-0800)에 문의하여 등록하여야 합니다.
- 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원확인제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인만이 입찰서 제출이 가능합니다.
- ※ 전자입찰자의 전산장비 및 네트워크상의 문제 등 준비부족으로 인하여 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 입찰마감 24시간 이전에 정부조달 콜센터(☎1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 사전에 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 전자입찰자에게 있습니다.

## 6. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

- 가. 예정가격은 국가종합전자조달시스템(G2B)을 활용한 기초금액의 ±3% 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성하여 입찰참가자 전원이 2개씩 선택한 번호 중 가장 많이 추천된 번호 4개에 해당하는 예비가격을 산술평균한 금액으로 결정합니다.
- 나. 본 공사는 적격심사 대상 공사로서 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규 제373호)」 제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준이 적용되며, 추가적으로 필요한 사항은 발주기관의 별도 기준에 의해 평가하므로 입찰공고 자료를 숙지한 후 입찰에 참여하시기 바랍니다.
- 다. 적격심사대상자 중 **예정가격 이하로서 낙찰하한율 이상 최저가격으로 입찰한 순으로 적격심사를 실시하여 적격심사 종합평점이 95점 이상 인 자를 낙찰자로 결정하며** 적격심사 95점을 얻지 못하면 차순위 입찰자를 같은 방식으로 심사결정 합니다.

라. 동일가격으로 입찰한자가 2인 이상인 때에는 적격통과점수 이상을 받은 자 중에서 최고점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하며, 종합평점도 동일한 경우에는 추첨을 통하여 낙찰자를 결정합니다.

바. 정당한 사유 없이 적격심사서류의 전부나 일부를 제출하지 아니한 자 또는 정당한 사유 없이 심사서류 제출 후 낙찰자 결정전에 심사를 포기한 자에 대하여는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제92조 등 관련 법령에 따라 입찰참가자격을 제한합니다. 다만, 입찰가격점수와 다른 심사분야의 배점한도를 합산한 종합평점이 적격심사 통과점수에 미달하는 경우 적격심사포기서(자기평가표를 포함한 공문)를 통한 적격심사서류 제출을 생략할 수 있으며, 이 경우 적격심사 서류 미제출로 인한 입찰참가자격제한은 하지 않으나, 적격심사포기서 제출 후 철회는 불가합니다.

#### < 입찰참가 시 주의 사항1 >

지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규 제373호, 2026.7.1.시행)에 따른 본 공고의 A값(국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 품질관리비의 합산액)을 확인하여 투찰금액을 신중히 검토 후 입찰에 참가하시기 바랍니다.

- 2026년 청계벽산 외 3개 단지 임대아파트 공용부 방화문 교체공사

|                    |                                                                                                                   |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 입찰가격 평점산식<br>[별표4] | $70 - 4 \times \left  \left( \frac{90}{100} - \frac{(\text{입찰가격}-A)}{(\text{예정가격}-A)} \right) \times 100 \right $ |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

※ 본 공사 입찰가격 평점산식의 A값 : 67,107,373원

#### < 입찰참가 시 주의 사항2 >

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제13조 제4항에 의거 **예정가격이 100억 미만의 공사의 경우 순공사원가(재료비·노무비·경비·부가가치세 합계액)의 100분의 98미만으로 입찰한 자는 낙찰자에서 제외**하니 이를 확인하여 투찰금액을 신중히 검토 후 입찰에 참가하시기 바랍니다.

※ 본 공사 기초금액의 순공사원가 합계액(부가가치세 포함) 값은 아래와 같음

- 2026년 청계벽산 외 3개 단지 임대아파트 공용부 방화문 교체공사 : 969,542,005원

## 7. 입찰보증금

- 지방계약법 시행령 제37조제3항에 정한 자에 대해서는 입찰보증금은 면제하되, 지방계약법 제12조제3항에 따른 입찰보증금의 세입조치 사유가 발생하는 경우 입찰보증금에 해당하는 금액의 납부를 약속하는 내용이 명기된 전자입찰참가신청서식에 따른 전자 지급각서를 제출하여야 합니다.
- 낙찰자가 정당한 사유 없이 소정의 기한 내에 계약을 체결하지 아니할 경우에는 관련 법령에 따라 낙찰금액의 5/100에 해당하는 입찰보증금을 현금으로 우리 공사에 납부(귀속)하여야 하며, 부정당업자로 처리되어 입찰참가자격제한 처분을 받게 됩니다.

## 8. 입찰의 무효

- 지방계약법 시행령 제39조, 동법 시행규칙 제42조 및 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제8장 입찰 유의서 제1절 12. 다.에 해당되는 입찰은 무효로 합니다.

## 9. 적격심사

- 가. 행정안전부예규 제373호(2026.7.1.) 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준 <별표4> **추정가격이 30억 원 미만 10억 원 이상인 입찰공사 평가기준**을 적용합니다.
- 나. 시공경험 평가기준은 “시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지 아니한 입찰”로 평가합니다.
- 다. 시공경험평가 시 적용되는 평가대상은 **전문공사(금속창호·지붕건축물조립공사업)이며, 업종평가비율은 100%(금속구조물·창호·온실공사)**입니다.
- 라. 시공경험 평가 시 최근 5년간 해당공사와 동일한 평가대상 업종별 실적금액의 심사기준은 “제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준 <별표4>” 및 그 이외의 사항은 “제1장 입찰참가자격 사전심사기준 <별표1> 시공실적 제출과 심사기준 제2절”을 적용합니다.
- 마. 적격심사 소수점 처리방법은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장 적격심사 기준 제 11절 그 밖의 사항(소수점 처리방법)에 의하여 평가합니다.

## 10. 적격심사서류 제출 및 계약체결 기한

- 적격심사대상자는 제출통보 요구를 받은 날로부터 7일 이내에 제출하여야 하며, 낙찰자는

낙찰자 결정일(또는 결정 통보를 받은 날)로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 합니다.

- 적격심사 대상자는 제출된 서류의 미비, 오류, 미제출 등으로 인하여 적격통과점수에 미달되어 자료제출 통보를 받을 경우 7일 이내의 심사서류를 보완·추가 제출해야 합니다.

#### 11. 하자담보책임기간

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제68조 및 건설산업기본법 시행령 별표4에 따라 하자담보책임기간을 아래와 같이 적용합니다.
- **철물 : 2년**

#### 12. 현장설명

- 본 공사는 현장설명에 참가하지 않은 업체도 입찰등록이 가능하며, **현장설명은 우리공사 홈페이지** (<http://www.i-sh.co.kr>: 고객센터 ⇒ 입찰계약 ⇒ 입찰공고 ⇒ 공사) **게시자료로 대체합니다.**

#### 13. 국민건강보험료 등 계상·사후정산 등 관련사항

- 관련근거
  - 1) 건설산업기본법 제22조(건설공사에 관한 도급계약의 원칙) 및 동법시행령 제26조 의2(보험료 등의 비용 명시 및 정산)
  - 2) 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제1장 제9절 보험료 사후정산 요령 등
- 계약내역서 작성 시 **계약상대자(낙찰자)는 기초금액에 반영된 아래의 국민건강보험료 등의 금액을 계약내역서에 조정 없이 반영**해야 합니다.

(단위:원)

| 공 사 명                                       | 국민건강<br>보험료 | 국민연금<br>보험료 | 노인장기<br>요양보험료 | 산업안전<br>보건관리비 | 퇴직<br>공제부금비 | 품질관리비      | 고용개선<br>지원비 |
|---------------------------------------------|-------------|-------------|---------------|---------------|-------------|------------|-------------|
| 2026년 청계역산 외 3개 단지<br>임대아파트 공용부 방화문<br>교체공사 | 8,982,895   | 11,868,916  | 1,180,352     | 20,273,396    | 5,747,054   | 19,054,760 | 30,032,106  |

- 국민건강보험료 등은 지방계약법 시행령 제89조의 규정에 따라 사후 정산하며, 기성대가 및 준공대가 지급 시 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 (행정안전부 예규 제372호,

2026.7.1.)」 제1장 입찰 및 계약 일반기준 제9절 보험료 사후정산 요령 등에 정한 바에 따라 정산하게 됩니다.

- 1) 계약내역서에 반영된 국민연금보험료, 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전 보건관리비, 퇴직공제부금비, 환경보전비 등 법정 정산과목에 대해서는 준공검사 시 납입확인서, 지출영수증 등 관련 증빙서류를 제출하고, 담당감독의 검사를 받아야 합니다.
  - 2) 계약상대자는 준공검사를 통해 정산 받은 준공금액에 대해서만 대가지급을 청구하여야 합니다.
- 입찰자 및 수급자는 산출내역서상 산업안전보건관리비를 관련 법령에 의거 ①목적 외 사용한 금액 및 ②계상된 금액보다 초과로 사용한 금액에 대한 경우 감액 조치하여야 합니다.

#### 14. 『하도급지킴이』 관련사항

- 가. 본 공사는 건설산업기본법 제34조에 따라, 『하도급지킴이』를 이용하는 사업으로써, 계약상대자는 『하도급지킴이』 시스템을 이용하여 **건설근로자 노무비, 장비·자재 대금 등을 전자적으로 지급하고 그 내역을 우리 공사에 제출**하여야 합니다.

※ 2020.11월부터 건설공사 대금지급확인시스템이 서울시 『대금e바로』에서 조달청 『하도급지킴이』로 사용 전환되었으며, 하도급지킴이 교육 자료를 수령하여 하도급지킴이 계좌개설 및 대금청구하시기 바랍니다.

- 나. 대금확인 지급 시스템 사용이 「하도급거래공정화에 관한 법률」 및 「건설산업기본법」상의 직불합의가 아니므로, 직불합의로 오인하여 직불합의서 및 지급보증서를 미교부하는 일이 없도록 유의하시기 바랍니다.

- 다. 입찰에 참여하는 자는 입찰서 제출 시 『하도급지킴이』 이용 확약서'를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터를 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에 『하도급지킴이』이용 확약서' 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다.

- 라. 노무비, 장비·자재대금 등의 지급은 '인출 제한' 기능을 사용하여야 합니다.

- 마. 계약상대자는 노무비, 장비·자재대금의 직접지급 또는 적정지급 여부 확인에 적극 응하여야 합니다.

- 바. 『하도급지킴이』 이용에 관한 자세한 사항은 나라장터 하도급지킴이 - '이용안내' 및 '사용자 매뉴얼' 등을 참고하시기 바랍니다.

※ 『하도급지킴이』 사용 문의

- 하도급지킴이 고객센터 (대표전화 : 1800-0800)
- 우리공사(서울주택도시개발공사)(계약부) 담당자 (전화번호: 02-3410-7199)

## 15. 서울시 고용개선지원비 및 법정제수당/근로계약서/노무비 관련사항

가. 본 공사는 **서울시의 고용개선지원비 대상 공사**입니다.

나. 계약상대자는 건설근로자에게 주휴·연차수당 등 법정제수당을 정당하게 지급하여야 하며 반드시 『서울특별시 건설일용근로자 표준근로계약서』를 사용 및 작성하고 보관하여야 합니다.

다. 건설근로자공제회에서 운영하는 건설근로자 『전자인력관리시스템』을 숙지 및 도입(전자카드단말기 설치)을 원칙으로 합니다. 다만 불가피한 사유(현장 2개 동시 공사 등)발생시 수기로 출근부를 작성하여 현장 근로자의 근무일수 등을 기록·관리하여야 하며, **노무비 청구시 『서울시 건설정보관리시스템(One-PMIS)』에 전자인력관리시스템과 연계 및 수동 등록하여 월별 노무비 청구서를 출력 후 증빙자료로 첨부하여야 합니다.**

- 건설정보관리시스템(One-PMIS) 사용 문의처: 서울시 건설총괄과 (☎02-6438-2057,2086,2087)

라. 고용개선지원비에 대한 정산은 “고용개선지원비 공사 원가 반영 및 집행매뉴얼”에 따릅니다.

※ **고용개선지원비 관련 문의 : 서울시 건설혁신팀 (02-2133-8108)**

## 16. 공사계약에서 노무비의 구분관리 및 지급확인 사항

- 본 공사는 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」의 「공사계약일반조건」, 서울시 「공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제」 대상공사이며, 계약 체결 후 착공계 제출 시 반드시 노무비 전용통장을 첨부한 「**노무비 구분관리제 및 지급확인제**」 합의서 제출을 원칙으로 하며 동 제도를 적용할 수 없을 경우 착공계 제출 시 반드시 발주기관(감독부서, 계약부서)의 승인을 요청하여야 합니다.
- 「노무비구분관리 및 지급확인제 운영」과 관련 사전 준비사항, 노무비 청구 . 지급 . 확인은 서울시의 「공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제」예규를 준수해야 합니다.
- 계약상대자는 노무비 지급을 청구할 때 전월 노무비 지급내역(계약상대자 및 하수급인의 노무비 전용계좌 이체내역 등 증빙서류)을 제출해야 하며, 계약담당자는 동 지급내역과 계약상대자가 이미 제출한 같은 달의 청구내역을 비교하여 임금 미지급이 확인된 경우 당해 사실을 지방 고용노동(지)청에 통보합니다.

## 17. 공사용 사용자재 예정 업체명부 제출

- 공사용 사용자재 중 우리공사가 지정한 품목에 적격심사 서류 제출 시, 시방서 등에 적정한 사용자재별 예정업체를 5개 이상(부득이한 경우 3개 이상)을 작성하여 제출하기 바랍니다.

| 연번 | 공종 | 제 품 명 | 생 산 업 체 명 | 비 고 |
|----|----|-------|-----------|-----|
| 1  | 건축 | 페인트   | 1.        |     |
|    |    |       | 2.        |     |
|    |    |       | 3.        |     |
|    |    |       | 4.        |     |
|    |    |       | 5.        |     |

## 18. 하도급계약

- 건설산업기본법 제29조(건설공사의 하도급 제한) 및 동법 시행령 제31조의2(건설공사 하도급 제한의 예외)에 따라 **수급인의 직접시공 원칙**이 적용되며, 이를 위반 시 ‘계약의 해제·해지’ 및 지방계약법 제31조, 동법 시행규칙 제76조에 따른 부정당 업자 입찰참가자격 제한’등의 불이익을 받을 수 있습니다.

## 19. 청렴계약이행준수 및 근로자 권리보호

- 본 입찰에 참가하는 자는 모두 서울특별시의 「청렴이행계약서약서 및 입찰특별유의서 등」 및 「근로자 권리보호를 위한 근로자 권리보호 서약서」를 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 청렴계약이행서약서 및 근로자 권리보호 서약서를 제출한 것으로 간주합니다.
- 최종 낙찰자는 계약 체결 시 반드시 낙찰업체의 대표자가 서명한 청렴계약 이행서약서와 근로보호서약서를 제출하여야 합니다. 단, 전자계약 체결 시에는 전자적(G2B 이용)으로 제출할 수 있습니다.

## 20. 중대재해처벌법 · 산업안전보건법 준수

- 가. 본 입찰에 참가하는 자는 모두 「중대재해처벌법」 및 「산업안전보건법」, 우리공사 「도급사업 안전보건관리 지침서」에서 정한 안전보건관리 확보 의무를 숙지하고 입찰에 응하여야 합니다.

**안전 및 보건확보 의무사항(중대재해처벌법)**

- 1) 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건 관리체계의 구축 및 그 이행
- 2) 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- 3) 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- 4) 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

## 21. 서울주택도시개발공사 「퇴직자 고용현황 확인서」 제출

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 첨부된 '서울주택도시개발공사 퇴직자 고용현황 확인서'를 숙지한 후 입찰에 응하여야 하며, 낙찰자로 선정된 업체는 계약 시 서울주택도시개발공사 퇴직자(퇴직 후 10년 이내, 퇴직 당시 3급 이상) 고용현황을 첨부된 서식으로 제출하여야 합니다.

- 제출방법 : 계약 시 나라장터 응답서 작성화면에서 붙임파일로 제출요망

※ 퇴직자 고용현황 확인서를 제출하지 않을 시 현황이 없는 것으로 간주합니다.

※ 다만, 계약체결 이후 서울주택도시개발공사 퇴직자 고용현황에 변동 있을 시, 감독부서로 제출하시기 바랍니다.

### [별지1]

#### 서울주택도시개발공사 퇴직자 고용현황 확인서

| 연번 | 재취업<br>퇴직자명 | 직위 | 담당업무 | 퇴직일자 | 퇴직 전 직급* | 퇴직 전 부서 | 비고 |
|----|-------------|----|------|------|----------|---------|----|
|    |             |    |      |      |          |         |    |

#### <유의사항>

- **작성대상** : 서울주택도시개발공사 퇴직 후 10년 이내 · 퇴직 당시 3급 이상인 퇴직자가 당사의 임원 및 업무 관계자(계약 · 계약이행과 관련된 업무 담당자)로 재직 중인 경우 작성 \*전문직(계약직)의 경우, 3급 이상 상당의 자격으로 재직할 경우 작성대상
- 서울주택도시개발공사 퇴직자로부터 개인정보 동의서(별지2) 징구 후 고용현황 작성 및 제출
- 계약체결 이후 서울주택도시개발공사 퇴직자 고용현황에 변동이 있을 시, 변동사항에 대해서도 현행화하여 재 제출(계약체결 이후 관리주체인 발주부서로 제출)

## 22. 기타사항

- 현장대리인은 입찰공고일 현재 재직 중인 자로 선임하여야 합니다.
- 주민이 거주 중인 아파트 단지를 대상으로 하는 공사이므로 조출(아침), 야간(저녁), 주말 및 휴무일 등 작업시간이 제한됨을 고려하여 입찰 및 산출내역을 작성하여야 합니다.
- 본 공사의 폐기물 처리의 경우 폐기물 분리시설 설치 및 폐기물의 성상별 분리수거, 보관, 관리, 상차 및 처리 관련 교육 등 관련 제반사항 모두 시공사 책임으로 시행하여야 합니다.
- 입찰자는 입찰 전에 현장답사 및 설계서를 사전 열람하는 등 현장여건을 철저히 확인.검토 하고 관계법령 및 특기사항 등을 충분히 숙지한 후 공사비 작성 및 투찰하여야 합니다.
- 본 공사는 공사의 특성상 미시공분이 발생될 수 있으며, 미시공분은 정산대상입니다.
- 본 공사는 현장설명에 참가하지 않은 업체도 입찰등록이 가능합니다.

- 자격이 없는 자가 고의로 입찰에 참가시 「지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률 시행령」 제92조에 의거 규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.
- 본 공사는 물량내역서를 첨부하지 않는 총액입찰입니다.
- 입찰자는 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 (조달청고시 제2024-23호, 2025.1.6.), 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준의 공사계약일반조건 . 공사입찰유의서, 지방계약법에 따라 청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서 및 청렴계약이행 특수조건 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지한 후 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못함으로써 일어나는 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 본 공사의 입찰관련 내용은 우리 공사 인터넷 홈페이지(<http://www.i-sh.co.kr>) 의 『알림 서비스 → 입찰·계약 → 입찰공고』에서도 열람하실 수 있습니다.
- 본 입찰 건의 담당자는 다음과 같습니다.
  - 적격심사, 산출내역서 작성 : [시설관리1부\(02-3410-7285\)](tel:02-3410-7285)
  - 설계 및 시공에 관한 사항 : [시설관리1부\(02-3410-7285\)](tel:02-3410-7285)
  - 입찰 및 계약에 관한 사항 : [계약부\(02-3410-7199\)](tel:02-3410-7199)

### <시장 핫라인, 甲의 부당행위 신고센터 운영 안내>

서울시는 직원이 입찰 및 계약을 진행하는 과정에서 행사하는 부당행위를 근절하기 위해 아래와 같이 「시장 핫라인 甲의 부당행위 신고센터」를 운영하고 있으니 적극 활용하여 주시기 바랍니다.

#### 1. 접수부서 : 서울특별시 감사담당관

#### 2. 신고방법 : 온라인 접수

- 서울시 전자민원 응답소 (<http://eungdapso.seoul.go.kr>)

(※ 신고자의 인적사항 등은 감사관 외에는 철저히 비공개 처리됩니다.)

**<입찰비리 연루업체 입찰참가제한>**

- 입찰, 낙찰 또는 계약의 체결, 이행과 관련하여 관련 담당자에게 금품 또는 그 밖의 재산상 이익을 제공한 자 및 계약이행 중 부정한 행위를 한 업체에 대하여는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조 및 지방자치단체 낙찰자 집행기준에 따라 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행내규 제76조의 <별표2>로 정한 기간에 해당하는 기간 동안 입찰참가제한 조치를 할 수 있습니다.
- 입찰참가자는 임직원의 각종 불공정행위, 부당요구, 입찰비리 등에 대하여 공사 홈페이지(<http://www.i-sh.co.kr>) SH신문고에 신고하실 수 있습니다.

2026. 09. 17.

서울주택도시개발공사 사장