

노유자 휴게 스테이션 제작 구매

# 과업지시서

2026.9.1.

## I 과업의 개요

### 1. 배경 및 목적

- 본 사업은 노유자의 이동 휴게공간을 마련하여 지원함으로써를 촉진하는 것을 주요 목적으로 합니다.

### 2. 과업의 개요

- 사업명: 자연체험 쉼터 조성을 위한 노유자 휴게 스테이션 (이동 휴게실)
- 사업량 : 구조물 2대
- 사업기간 : 2026년 11월 16일까지
- 사업비 : 80,000,000원 (부가세 포함)
- 과업내용 : 노유자 이동휴게실 제조 작업
  - 노유자 이동휴게실의 제조와 장치의 설치 등 제반 사항 일체.
  - 세부 규격 등은 발주처에 따르며, 불분명한 사항은 담당 부서와 협의

## II 과업의 주요내용

### 1. 총괄

| 규격 및 제원   | 단위 | 수량 | 비고 |
|-----------|----|----|----|
| 노유자 이동휴게실 | 대  | 2  |    |

### 2. 공통사항

- 납품 전 발주처가 요청하는 관련 서류를 제출할 것.
- 제작과정에서 사양, 도면변경 및 규격 외의 사항 등에 대하여는 발주처와 수시 협의하여 시공.
- 모든 자재 및 설비는 과업 지시서에 명시된 내용과 동일하게 제작하며 목적과 기능에 맞는 제품을 사용하여야 함.
- 주요 설비나 자재는 방염 및 환경기준에 맞는 것을 사용해야 하며, 환경오염을 유발하거나 인체에 유해한 물질 사용금지
- 제시한 규격서와 동등 또는 동등 이상의 사양이 충족되고 테스트 후 이상이 없을 시 납품 완료된 것으로 간주.
- 작업내용을 포함한 모든 사항은 발주처와 협의 후 변경 가능.

### 3. 주요시설 : 과업지시서 참조

### III 기타사항

#### 1. 결함의 보완

- 설치 및 시운전중 결함이 있을 경우에는 계약상대자는 즉시 이를 보완하여야 한다.
- 계약상대자는 발주처에서 제공한 과업지시서와 협의 등을 통하여 사업의 목적에 대해 충분히 검토하여 설계에 반영하여야 하며, 계약서에 특별히 언급되지 않은 사항에 대해서도 시스템 전체의 완벽한 기능 및 성능보장의 책임은 계약상대자에 있다.

#### 2. 하자보증

- 계약상대자는 본 시스템 전체 성능 발휘에 대하여 준공 검사일로부터 1년간 다음 사항을 하자 보증 하여야 한다.
  - 구조물 설계 및 설치 불량으로 인한 결함
  - 제작 불량 및 기술 부족에 따른 결함
  - 소모성 부품을 제외한 원자재 선택 불량으로 인한 결함
  - 기타 결함 및 고장 사항
  - 사용자 부주의 제외

#### 3. 유지관리 및 협조

- 계약상대자는 하자 기간 종료 후에도 제작품의 완벽한 성능 발휘를 위하여 유지관리에 최대한 협조 하여야 한다.

#### 4. 교육

- 계약상대자는 본 제작품의 원활한 운용과 유지관리 보수 및 운영요원의 능력 향상을 위하여 소정의 교육과정을 마련하여 제작품을 충분히 운영할 수 있도록 교육을 실시하여야 한다.
- 교육 장소 및 시기는 발주처와 계약상대자 상호간의 협의하에 결정한다.

#### 5. 기타

- 작업 세부 내용은 작업 전 발주처의 의견을 듣고 반영하여 확정한다.
- 작업 과정에서 사양 및 도면 변경사항 발생 시 상호 협의하여 조정한다.
- 계약상대자는 이동휴게실 작업설치 중 안전사고가 발생하지 않도록 안전 수칙을 숙지하는 등 각별한 주의를 하여야 하며, 이에 반하여 발생하는 제반 안전사고의 책임은 계약 상대방에게 있다.

### VI 검사 및 납품

- 이 과업지시서의 내용과 같이 제작된 이동휴게실 차량은 발주처의 검사(수)과정을 마쳐야 함
- 제작물은 제작사 및 발주처 검사 등을 마친 후 발주처에서 지정하는 장소에 납품하여야 한다.

## V 규격서

### 1. 상세 요구사항

#### 가. 상세 사양

| 구분         |               | 세부내용                                                                                         |
|------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 본체         | 외장/ 프레임, 내벽구조 | - 외장재 (알루미늄 합금 복합판넬/ 불소도장)<br>- 프레임(아연도금강철)<br>- 내장재(준불연재 마감)<br>- 단열성능확보(폴리우레탄/ 준불연/ 방수/방음) |
|            | 출입문 (일반형)     | - (1,800×1,100)                                                                              |
|            | 창문/ 환기창       | - 이중 패어유지(15mm 알루미늄 스트립/ 6mm 이중패어 유리/ 알콘가스 충전/ 열반사 코팅)<br>- 안전유리, 블라인드, 방충망                  |
|            | 외부조명          | - LED 플렉시블 스트립<br>- 입구 LED 등                                                                 |
|            | 기타            | - 외관 일부 랩핑 적용(지자체와 협의), 열쇠, 도어락                                                              |
| 실내 구성 및 용품 | 침실            | - 전기 온돌 필름 위 SPC석재 복합 바닥재                                                                    |
|            | 거실            | - 침실과 별도 공간 구성<br>- 전기 온돌필름 위 SPC석재 복합 바닥재<br>- 자동 커튼 시스템<br>- 환기 시스템                        |
|            | 가구 시스템        | - 더블침대, 소파(선택), 테이블 또는 의자, 신발장, 화장대, 수납장 (위치 및 개수의 협의)                                       |
|            | 공기유입/ 배출시스템   | - 화장실 외부 공기 유입 및 내부 공기 배출                                                                    |
|            | 냉난방시설         | - 냉난방 겸용 13평 이상                                                                              |
|            | 전기            | - 콘센트(220V, 2구) 8군데 이상<br>- 전선(KS 등급), 스위치(15A~250AC)<br>- 개별 전원차단 스위치                       |
|            | 조명시설          | - LED매립 조명<br>- 간접조명<br>- 절전형 고효율적용                                                          |
|            | TV            | - 43 “ 이상 스마트 기능                                                                             |
|            | 화장실 (일반형)     | - 수세식 변기(절수형), 환풍기, 세면대, 샤워 시설*변기 및 세면대와 분리), 전기온수기 50L 이상(스테인리스강 이상)<br>- 샤워실 온풍 시스템        |
|            | 주방            | - 전기 인덕션, 냉장고(200~300L)<br>- 전자레인지(20L, 1000W 이상)<br>- 싱크대(냉온수 수전 포함), 레인지 후드)               |

※ 상기 사양은 최소 사양을 의미

※ 형상, 크기, 사양 등은 제품의 성능향상과 허가사항 등을 고려하여 발주처와 최종 협의에 따라 구조나 사양 등은 변경될 수 있음.

- 국내 공장 제작품을 원칙으로 하며, 제작과정에 대하여 필요시 제작과정에 참관할 수 있어야 하며, 제작과정에 대하여 일별 사진대지를 작성하여 제출하여야 함.
- 제품에 대한 제작 도면, 사양서 등을 작성하여 발주처의 승인을 득한 후 공사를 진행하여야 하며 필요시 각 부품별 인증서를 제출하여야 함
- 본 제품의 사후 보증기간은 1년으로 함
- 본 제품에 필요한 취급설명서 및 예비 공구 등을 함께 공급

○ 제원

【표】 제원

| 구분 |                   | 크기                       |
|----|-------------------|--------------------------|
| 외부 | 전장 * 전폭 * 전고 (mm) | 8,500 x 3,200 x 3,000 이상 |
| 실내 | 전장 * 전폭 * 전고 (mm) | 8,000 x 3,000 x 2,900 이상 |
| 중량 | 중량(kg) 4,000kg 내외 |                          |

※ 상기 제원은 실내 유효면적 이상을 만족하는 범위 내에서 발주처와 협의하여 변경할 수 있음

나. 외관 및 벽구조

| 구분      |                | 내용                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 외장재     | 외장/ 프레임, 내벽 구조 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 외장재는 알루미늄 합금 복합 판넬을 사용하고 불소도장 처리하여 방습</li> <li>- 외장재는 준불연재료로 관련 서류 (납품확인서, 준불연자재 품질인정서+세부 인정내용, 준불연자재 품질관리 대장 등)를 제출하여야 한다.</li> <li>- 변색/부식방지, 내진성을 가지고 있어야 하며, 총 두께는 최소 250mm 이상으로 하여 외부 자연환경에 최소의 영향을 받도록 제작</li> </ul> |
| 철골 프레임  | 출입문(일반형)       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 철골 프레임은 아연도금 프레임을 사용</li> </ul>                                                                                                                                                                                            |
| 연결부위 처리 | 창문/ 환기창        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 외벽 연결부위 테두리 부분은 안전사고 등을 고려하여 깔끔하게 마감처리</li> </ul>                                                                                                                                                                          |
| 단열재     | 외부조명           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 단열재는 건축물 에너지 절약설계기준 제2조에 따른 열관류율 기준을 준수하여야 하고, 폴리 우레탄폼을 도포하는 구조로 방화 / 방음 / 방수 / 방습 효과가 우수하여야 하며 모든 기상 조건에도 사용 가능 하여야 함</li> <li>- 단열재는 틈이 없도록 부착하며 겨울철 습기가(결로현상) 생기지 않아야 함</li> </ul>                                      |
| 마감재     | 기타             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 내벽의 마감재는 화재시 이용객의 안전을 고려해 반드시 불연재(또는 준불연) 사용</li> <li>- 내부 마감재 준불연재료로 관련 서류를 납품하여야 한다. (외장재 참조)</li> </ul>                                                                                                                 |

## 다. 바닥면

| 구분      |               | 내용                                                                                           |
|---------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 바닥난방    | 외장/프레임, 내벽 구조 | - 바닥난방은 전기온돌 필름을 사용하며, 조작 스위치는 사용이 편리한 곳에 별도 설치(발주처 협의)                                      |
| 바닥면     | 출입문(일반형)      | - 바닥 면은 안전상 이상이 없도록 충분히 두껍고 평평하게 제작<br>- 바닥은 내부 사용 인원 및 내부 설비 하중에도 견딜 수 있는 구조로 제작            |
| 단열제     | 창문/ 환기창       | - 단열제는 틈이 없도록 부착하며 겨울철 습기가(결로현상) 생기지 않아야 함                                                   |
| 바닥마감재   | 외부조명          | - 바닥마감재는 SPC 석재 복합 바닥재로 보호층 / UV층 / 컬러필름층 / 기관층 / 방음 패드로 구성된 5중 구조의 바닥재 사용하며 동등이상의 제품으로 제안   |
| 유틸리티 공간 | 기타            | - 각종 배관의 외부 노출에 따른 미관과 동절기 동파를 최소화할 수 있도록 바닥면 하단에 유틸리티 공간을 구성하고 상수 배관은 동절기 동파 위험을 고려하여 실내 설치 |

## 라. 실내시설

### ○ 가구

| 구분         | 내용                                                                                                                              |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 공간 설계 및 배치 | - 사용자가 편리하게 사용할 수 있는 실내공간 구조로 도면대로 제작하여야 한다. 단, 사용자 편의를 위하여 발주처와 협의하여 일부 변경할 수 있다.                                              |
| 가구 구성품     | - 내부 가구 구성품 등은 스마트 하우스에 설치 이동시에도 흔들림이 없도록 견고하게 고정된 구조로 제작한다.                                                                    |
| 소재 및 설치    | - 모든 가구 제품들은 사후관리를 위해 분리 및 재조립이 용이하도록 제작한다.<br>- 가구를 구성하는 목재 소재는 최고급 등급 사용을 원칙으로 한다.<br>- 응접실, 의자, 탁자 등은 국내 우수 제조사의 고급형 가구로 한다. |
| 주방 공간      | - 주방 공간에는 상부장을 설치하여야 한다.                                                                                                        |
| 색상         | - 가구는 발주처가 지정한 색상으로 마감하여야 한다.                                                                                                   |
| 침대 및 침구    | - 침대는 국내 우수 제조사 제품으로 성인 2명 이상 이용할 수 있는 더블 사이즈로 하며, 7cm 이상의 토퍼를 설치한다.<br>- 침구류 포함                                                |
| 커튼         | - 자동 커튼 시스템을 설치한다.                                                                                                              |

### ○ 화장실 및 샤워실

| 구분 | 내용                                                       |
|----|----------------------------------------------------------|
| 시설 | - 샤워, 수세식 변기, 세면대(냉온수 조절용 수도꼭지 설치 포함), 환기시설, 거울 등을 갖춰야 함 |
| 누수 | - 사용 중 외부로 누수 현상이 없어야 함                                  |

|        |                                                                      |
|--------|----------------------------------------------------------------------|
| 좌변기    | - 수세식 좌변기로 사용성이 편리한 제품을 적용하되 외산일 경우 국내 제품의 동등 이상 제품으로 적용             |
| 난방     | - 동절기에 적정 온도를 유지할 수 있도록 난방시설을 갖추어야 함<br>- 샤워실 천정에는 동절기를 대비한 온풍 시설 설치 |
| 샤워시설   | - 샤워 시설은 화장실과 분리된 별도 공간으로 구성하며 냉온수 조절이 가능한 수전 설치                     |
| 순간 온수기 | - 100L이상 국산 전기 순간온수기를 설치                                             |

○ 주방 및 거실

| 구분    | 내용                                                                                                                                                                       |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 주방    | - 전기레인지(하이라이트, 인덕션 등), 냉장고, 싱크대 등을 갖추고 있어야 함                                                                                                                             |
| 가전    | - 냉장고, 전자레인지, 전기온수기 등은 상기 상세 사양을 충족하는 제품의 동등 이상의 제품 설치                                                                                                                   |
| 거실    | - 화재 및 연기질식에 대비하여 화재 감지기 및 일산화탄소 감지기 설치<br>- 소화기 3.3kg 2대 이상, 손전등은 충전식 2대 이상 배치<br>- 이용자가 사용이 적합한 구조로 설계 및 제작되어야 함<br>- 테이블은 정해진 위치에 배치하며 소파의 외피는 청소가 용이한 인조 가죽 소재 제품 사용 |
| AV시스템 | - TV 43 “ 스마트 기능 포함<br>- TV는 사용자가 편하게 시청할 수 있도록 지정된 공간에 배치하며, 보행자와 간섭이 없어야 하고, 천정에 암을 설치하여 고정하여야 함<br>- 지역 유선방송 또는 위성방송 등을 연결할 수 있는 외부 TV 입력 단자 설치                       |
| 냉난방   | - 국내 우수 기업제품으로 에어컨 13평형                                                                                                                                                  |

- 본 규격서 동등 이상 증빙 시 장착 인정.
- 운송비를 포함한 제 비용 일체를 포함한다.